

LANÇAMENTO

Gaudí

Um novo sentido para o tempo.

*Um empreendimento que harmoniza tempo,
singularidade e momentos marcantes.*

TODOS os apartamentos possuem:

- Automação e mobílias opcionais • Iluminação natural em todos os ambientes
- Esperas para ar condicionado Split • Possibilidade de mais de uma vaga de garagem

O Condomínio possui: Porte Cochère, lobby, Coworking exclusivo, Bike Share e 2 elevadores.

Aptos de
01 dormitório
52,90 a 53,32 m² priv.

Aptos de
02 dormitórios
(1 suíte)
73,94 a 74,38 m² priv.

Aptos de
02 dormitórios
(1 suíte + sacada gourmet)
87,01 m² priv.

Consulte valores
de LANÇAMENTO

📍 Rua Tenente Coronel Brito, 188 Centro - Santa Cruz do Sul

PROMOÇÃO!

Realize seu sonho e comemore em GRAMADO!

Compre um Gaudí com a MEGHA e você será presenteado com um final de semana na cidade de Gramado. (Promoção exclusiva da Megha Imóveis).

📞 51 99814.8600 (vendas)
51 99446.4397 (locação)

📍 Travessa Harmonia, 262
Av. Senador Pasqualini, 185

🌐 www.imoveismegha.com.br

Megha
IMÓVEIS
CRECI 24.414j



IMÓVEIS

PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122

VENDE

TERRENO no Lot. Nova Santa Cruz, com 478 m² (medidas de 13m x 37m). Por R\$ 75.000,00 aceita financiamento (TE-1730-08)

CASA no Renascença com 2 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, ar condicionado e garagem. Por R\$ 215.000,00 (AL-1554-04)

CASA no Senai, 2 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha e um pátio. Por R\$ 87.000,00 (AL-1306-16)

DUPLEX no Avenida, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, churrasqueira, cozinha, área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 160.000,00 (DP-636)

CASA no Aliança, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, churrasqueira, área de serviço, banheira de hidromassagem, piscina e garagem. Por R\$ 300.000,00 (AL-1553-10)

APARTAMENTO no Ed. Recanto do Sol, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha, churrasqueira, área de serviço, sacada, gás individual e box de estacionamento. Por R\$ 280.000,00 (AP-1983)

APARTAMENTO no Res. Solar Germânia, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha com área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 95.000,00 (AP-2048)

MOOJEN IMÓVEIS

FONES: 51 30530331/ 996660411

CRECI-23561J

CH00058 - Linda chácara com 2ha próxima à cidade com dois açudes, galpão, árvores frutíferas, sombra, com uma bela casa ampla com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, garagem, quiosque. R\$ CONSULTE

AP00031 - Bairro Higienópolis - Excelente apartamento de alto padrão com suíte, 2 dormitórios, hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, lareira, cozinha semi-mobiliada, 2 banheiros, lavabo, lavanderia, dependência de empregada, 3 sacadas, garagem para dois veículos, elevador, salão de festa, guarita, portaria 24h, playground, jardim e muito mais! Ótima localização. R\$ CONSULTE

CA00131 - Bairro Higienópolis - Belíssimo duplex em ótima localização, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, sacada, garagem, todo mobiliado. R\$ 340.000,00

CA00124 - Bairro Jardim Europa - Casa de alto padrão em área nobre de Santa Cruz do Sul, com todos os ambientes decorados e móveis planejados sendo uma suíte, 2 dormitórios, sala com lareira, cozinha, 2 banheiros, salão de festa com área gourmet e churrasqueira, quiosque em estilo rústico, garagem coberta para 2 carros mais 4 vagas, amplo terreno com pomar composto por árvores frutíferas, jardim e depósito. R\$ CONSULTE

CA00128 - Bairro Universitário - Duplex em fase de construção com, 2 dormitórios, 2 salas, cozinha, banheiro, área de serviço, lavabo, churrasqueira, sacada, garagem. R\$ CONSULTE

CH00055 - Chácara com 3.7ha no interior de Rio Pardo, com açude excelente para pesca, árvores frutíferas, galpão, 2 estufas, ainda conta com casa de 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, garagem. R\$180.000,00

CA00121 - Centro - Excelente casa de alvenaria em ótima localização com 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, salão de festa, portão eletrônico, garagem e pátio. R\$ 260.000,00

AP00029 - Bairro Arroio Grande - Belíssimo apartamento no Residencial Jardim dos Sonhos com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem, salão de festa, piscina, quiosque, quadra de esportes e playground. R\$ 160.000,00

CA00125 - Bairro São João - Sobrado com 294,45m² de área construída e terreno com 261,70m² com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, lareira, sacada, churrasqueira, salão de festas, piscina, garagem, sótão com 70m² de área utilizável, parte inferior ainda conta com opção para comércio e muito mais! R\$ CONSULTE

CA00126 - Bairro São João - Casa de alvenaria com suíte, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, despensa, churrasqueira e garagem. R\$ 380.000,00

IMOBILIÁRIA É IMOBEL

FONE: 2106-2700

IMOBEL VENDE - Universitário - Apartamento, 02 dormitórios, sala/cozinha, frente leste, com a área total de 80,87m², Ed. Itapema, R\$ 180.000,00. (23902) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Santo Inácio - Apartamento, 02 dorm., com sacada frente leste, box,

condomínio com piscina e playground, salão de festas, localizado em área nobre da cidade, próximo ao shopping Santa Cruz, Ed. Hannover, R\$ 320.000,00. (1643802) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Centro - Apartamento, 03 dorm., 02 banheiros, sala, sacada, terraço, 02 garagens, imediações da Av. do Imigrante, Ed. Ehros, R\$ 415.000,00. (10003813) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Centro - Apartamento, Alto padrão, 03 dorm. sendo 01 suíte c/ closet, box p/02 carros. Ref. Apto. 30, Ed. Majestic, R\$ 796.481,45. (10006655) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Senai - Apartamento, Lindo empreendimento, 02 dorm., sala de estar/jantar, área de serviço/cozinha, elevador, salão de festas, piscina, playground, garagem coberta. Incorp. R-4-79196. Ref. Apto. 201, Ed. Aurora, R\$ 203.184,00. (10010888) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Centro - Apartamento, 02 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, 02 banheiros, lavabo. Ref. apto 1002, Ed. Ilha de Saint Thomas, R\$ 609.351,00. (10011180) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Santo Antonio - Apartamento, 02 dorm., terreo, sacada, box. Condomínio com piscina, Ed. Parque Res. Vila Verona, R\$ 108.000,00. (10011378) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Santo Inácio - Apartamento, Ótima localização, 03 dorm., sendo 01 suíte, 02 banheiro, sala de estar/jantar, lavabo. Incorporação: R-12-13.847, Ed. Bock Campeche, R\$ 639.339,38. (10011391) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Arroio Grande - Duplex, 02 dorm.,

banheiro, lavabo, cozinha c/ churrasqueira, pátio, sala estar e jantar, Rua Carlos Baumhardt, Consulte valor. 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Arroio Grande - Geminado, 02 dorm., sala, cozinha, banheiro, lavanderia, área com churrasqueira, 01 garagem e 01 estacionamento. Novo, Rua Vera Cruz, R\$ 189.000,00. (10008976) 2106-2700 - Creci 166-J

LENZ IMÓVEIS

3715 8282

LENZ IMOVEIS vende alvenaria no Terra Madre rua das Bromélias c 264m² de 3dorm.suíte,sala estar e jantar,coz.mobiliada,lavabo,banh.socia,area de serviço churrasqueira,sacada,lareira,garagem 2carros.Preço:-690mil.T.9-99954048

LENZ IMOVEIS vende casa 2pisos na Rua Tabelião Neumann c 3dor.3banh.sala estar e jantar,salaTV,coz.churrasqueira,piscina,garagem 2carros.Preço:780mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS vende ótima alvenaria na rua Vera Cruz prox.Sesi Arroio de 2dorm.sala,coz.banh.area serviço garagem,chapa,piso porcelanato.Novo.Desocupado.Preço:192mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS vende alvenaria de 139m² c 3dorm.sala,coz.banheirochurrasqueira,-gogão de chapa,lareira,banh.serviço.garagem 3carros.rua Joaquim Nabuco.Preço:-490mil.T.9-99954048.;

LENZ IMOVEIS vende alvenaria c 70m² de 2dorm.sala,coz.banh.garagem.no Cond Bela Vista prox.Colégio Alfredo Kliemann.Preço:-125mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS vende terreno Jardim Europa de 15x50 plano f.leste seggunda quadra

Preço:270mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS vende ótimo apto.centroEd.Tipuanas c 3dorm.suíte.banh.social.2sacadas,coz.sala e gargem,churrasqueira.Andaralto.salaofesta,pilotis.Preço p cel.9-99954048.;

LENZ IMOVEIS vende excelente apartamento Res.Goldhaus. c143m2.Desocupado ótima vis,elevador,piscina,2garagens,3dorm.sala ampla,sacada,coz.dep.empregada.Preço:640mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS vende apartamento no Res.Marrocosprox. Colegio Mauá c2dorm.sala,-coz,banh.area serviço.Todo-mobiliado.e garagem.Preço:-250mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS vende apto.no centro Ed.Tirol.c 2dorm.2banh.sacada,frente p 28 de setembro elevador.Preço:-285mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS vende apto.no Res.Parque São Luis de 2dorm;sala,coz.banh.area serviço,sacada,garagem.segunda andar.Preço:-215mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS Vende Triplex na rua Felix Hoppe 120m2 3dorm.2banh.sala,coz.lavabo,churrasqueira, garagem.Desocupado. Preço:-330mil.T.9-99954048

LENZ IMOVEIS Vende excelente terreno na João Kirst Sobrinho prox.da Independencia c 13x28,5 plano F.norte.Preço:180mil.T.9-99954048

LENZ IMOVEIS vende terreno de esquina Jardim das Otências de 15x30 plano.Preço:-160mil.T.9-99954048

LENZ IMOVEIS vende terreno Lot Alvorada Linha Santa Cruz de 10x30 F.norte.Preço:-72mil.T.9-99954048

SINIMBU:VENDO ótimo terreno de 105x35 frente para estrada Primavera à poucos metros do asfalto plano.Preço:43mil.avista.T.9-99954048 qualquer horário.

ZINGLER

CONTABILIDADE

- ◆ Contabilidade
- ◆ Imposto de Renda
- ◆ Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)



contabilzingler@gmail.com



3902.2457
9.9276.4417

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

O SEU CLIENTE PRECISA TE ENCONTRAR

megaguianet.com.br
ENCONTRE MEGARRÁPIDO.

MEGAGUIA

AGÊNCIA CREDENCIADA

Google Partner

51 3715-3245 | 51 98413-5680

Rua 28 de Setembro, 619 - Centro



2106 2700
www.imobel.com.br



Alvenaria	
Univers.	- 1d. - Boa Esperança 94 ap. 02400,
Univers.	- 1d. - Boa Esperança 94 ap. 05400,
Univers.	- 1d. - Boa Esperança 94 ap. 04, mob.400,
Centro	- 2d. - Rio Branco 24550,
Esmeral.	- 2d. - Ibiruba 371680,
Goias	- 2d. - Pres. Epitacio Pessoa 1621.200,
Higien.	- Conselheiro Augusto Hennig 1451.250,
Sto.Inac.	- 4d. - Juca Werlang 5261.550,
AnaNery	- 4d. - Tv. Maurício Cardoso 1202.300,
Margar.	- 3d. - Joao Werlang 3552.500,
Margar.	- 3d. - Carlos Kern 35,coz.mob.2.600,
Univers.	- 3d. - Av. Joao Pessoa 13973.100,
Univers.	- 3d. - Av. João Pessoa 8153.500,
Centro	- 3d. - Tiradentes 490,coz.mob.3.500,
L.S.Cruz	- RS-2874.000,
Centro	- 3d. - Joao Werlang 117,semi-mob.,coz.mob.....4.800,
Apartamento	
M. Deus	- Mário Quintana 131320,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaita,ap.403,BI.02400,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaita,ap.403,BI.07400,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaita,ap.302,BI.05,semi-mob.400,
Goias	- 1d. - São José 1143,ap.04500,
Schulz	- 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.401500,
Univers.	- 1d. - Ed. Jd. Universitario,ap.303,BI.08,c/box500,
J.Nações	- 1d. - Ed. Holanda,ap.104500,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperança,ap.103550,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico,ap.204550,
J.Nações	- 1d. - Ed. Suriname,ap.403550,
Goias	- 1d. - São José 1143,ap.07550,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico,ap.109550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperança,ap.203550,
Centro	- 2d. - Sen. Pinheiro Machado 915,ap.01570,
Indepen.	- 1d. - Ed. University,ap.201590,
Senai	- 1d. - Ed. Las Brisas,ap.206,BI.B,c/box600,
AnaNery	- 2d. - Ed. Dona Carlota,ap.114,BI.D,c/box600,
Goias	- 1d. - Ed. Vo Ernesto,ap.304,c/box600,
Centro	- 1d. - Ed. Montreal,ap.304,c/box600,
AnaNery	- 2d. - Ed. Barao do Arroio Grande,ap.212,BI.C600,
Univers.	- 1d. - Ed. Itapema,ap.413,BI.B2,c/box600,
ArroioG.	- 2d. - Ed. Dubai,ap.201,BI.B,c/box600,
Centro	- 1d. - Ed. Jd. Asteca,ap.304,BI.E1600,
Univers.	- 1d. - Ed. Itapema,ap.309,BI.B1,c/box600,
Goias	- 2d. - Ed. Habitat,ap.404,BI.A,c/box600,
Centro	- 1d. - Ed. Jd. Asteca,ap.205,BI.E2600,
Univers.	- 1d. - Ed. Madri,ap.404620,
Goias	- 1d. - São José 1143,ap.05650,
Goias	- 1d. - São José 1143,ap.06650,
Goias	- 1d. - São José 1143,ap.03650,
Univers.	- 1d. - Ed. Lisboa,ap.302,c/box650,
Univers.	- 1d. - Ed. Da Vinci,ap.105650,
Higien.	- 1d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.203,BI.A3,c/box.....650,
Apartamento	
Schulz	- 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.204650,
Univers.	- 1d. - Ed. Punta Serena,ap.403,BI.A,c/box660,
AnaNery	- 2d. - Ed. Solar Germania,ap.404,BI.A,semi-mob.680,
Avenida	- 3d. - Ed. Miami,ap.201,BI.A,c/box,coz.mob.....700,
J.Nações	- 1d. - Ed. Belgica,ap.211,c/box700,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Hamburgo,ap.403,c/box700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Panama,ap.204,c/box700,
Centro	- 1d. - Ed. Jd. Asteca,ap.101,BI.E1,semi-mob.700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Franca,ap.510,c/box,mob.,semi-mob.....700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.104,c/box700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.102,c/box700,
Avenida	- 1d. - Ed. Costa Oeste,ap.205,c/box700,
Univers.	- 2d. - Ed. Jd. Universitario,ap.402,BI.09,c/box750,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Friburgo,ap.102750,
Schulz	- 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.201,c/box750,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Friburgo,ap.203,c/box750,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center,ap.409,c/box,semi-mob.,coz.mot750,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Friburgo,ap.402,coz.mob.750,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema,ap.402,BI.A1,c/box750,
Centro	- 2d. - Ed. Malaga,ap.402,c/box,semi-mob.750,
Univers.	- 1d. - Ed. Res. 51,ap.303,c/box750,
Centro	- 1d. - Ed. Ilha da Madeira,ap.204,c/box750,
Centro	- 2d. - Ed. Jd. Imembui,ap.401,BI.B2,c/box.....750,
Centro	- 2d. - Ed. Bresciani,ap.302775,
Indepen.	- 1d. - Ed. Liberty,ap.404,mob.,coz.mob.780,
J.Nações	- 2d. - Ed. Colombia,ap.202,c/box800,
Univers.	- 2d. - Ed. Ricalle,ap.204,c/box800,
Goias	- 2d. - Ed. Habitat,ap.404,BI.B,c/box800,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Moradas Ilha da Pascoa,ap.315,BI.C,c/box800,
J.Nações	- 2d. - Ed. Bolivia,ap.103,c/box,semi-mob.....800,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Morada das Flores - B,ap.202,BI.B,c/box800,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Marco do Imigrante,ap.308,BI.B,c/box800,
Centro	- 1d. - Ed. Toledo,ap.801,c/box800,
Higien.	- 1d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.102,BI.A3,c/box.....800,
Centro	- 2d. - Ed. Porto Bello,ap.202800,
Centro	- 2d. - Ed. Rio Branco,ap.304,c/box850,
Chalé	
B. Jesus	- 3d. - São José 2562 Casa 01590,
AnaNery	- 2d. - Florianopolis 56680,
Senai	- 3d. - Ipiranga 79700,
Centro	- 3d. - Pastor Hildebrand 108 Fundos700,
Centro	- 2d. - Thomas Flores 1240750,
Centro	- 4d. - Ernesto Alves 15721.400,
Duplex	
Univers.	- 2d. - Jorge H. Eichenberg 78 Duplex 02 Box 01850,
Univers.	- 2d. - Sao Jorge 11 Duplex 03 Box 03950,
ArroioG.	- 2d. - Arthur Martin 102 ap. 021.000,
Avenida	- 2d. - Conselheiro Serafim Waechter 08 Dup. 02,coz.mob.....1.200,
Renasc.	- 2d. - Vereador Ivo Cláudio Weigel 98 ap. 031.350,
Centro	- 3d. - Venancio Aires 1408,coz.mob.1.500,
Duplex	
Centro	- 3d. - Venancio Aires 1436 Casa 091.500,
Centro	- 3d. - Venâncio Aires 1402,coz.mob.1.500,
Centro	- 3d. - Tv. do Carmo 1681.800,
Centro	- 3d. - Thomas Flores 1406 Apartamento 022.800,
Geminado	
Pedreira	- Da Pedreira 1505 Casa 38-B C12570,
Jk	
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.07430,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.02430,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.12430,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.06430,
Univers.	- Ed. L'Elysee,ap.303450,
Univers.	- Ed. L'Elysee,ap.102450,
Univers.	- Ed. Academico,ap.107,c/box500,
Univers.	- Ed. Itapema,ap.318,BI.B4,c/box500,
Centro	- Ed. Olinda,ap.204530,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.10,mob550,
Centro	- Ed. Lancaster,ap.102550,
Centro	- Ed. La Salle,ap.407,c/box590,
Univers.	- Ed. L'Elysee,ap.103,semi-mob.600,
Univers.	- Ed. Primavera650,
Centro	- Ed. Nova Zelandia1.000,
Centro	- Ed. Parthenon Aquarius Flat Residence,c/box1.400,
Loja Comercial	
AnaNery	- Av. Paul Harris 1477700,
Centro	- Ed. Solar da Primavera, Terreo750,
Centro	- Ed. Dona Othilia, Loja 01890,
Sto.Ant.	- Barao do Arroio Grande 1791.100,
Centro	- Ed. Ilha da Madeira, Loja 011.400,
Centro	- Ed. Monalisa, Loja 021.400,
Sto.Inac.	- Ed. Marco do Imigrante, Loja 371.600,
Centro	- Marechal Deodoro 73 Loja 041.650,
Centro	- Ed. Pinheirinhos, Loja 011.800,
Centro	- Ed. Solar Di Parma, Loja 061.850,
Centro	- Tenente Coronel Brito 387 Fundos2.200,
Centro	- Ed. Sol Nascente,2.500,
Centro	- Ed. Strauss, Loja 012.500,
AnaNery	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 7012.600,
Centro	- Ed. Portal do Imigrante, Loja 104,esq.Mal.Deodoro 5 B...3.000,
Centro	- Ed. Centro Comercial Julio de Castilhos, Loja 063.000,
Centro	- Vinte e Oito de Setembro 8604.000,
Centro	- Júlio de Castilhos 540/5344.500,
Centro	- Marechal Floriano 107 Loja 045.000,
Centro	- Vinte e Oito de Setembro 8545.000,
Sto.Inac.	- Ed. Edifício Dreher, Loja 01,mob.5.500,
Avenida	- 2d. - Marechal Floriano 107 Loja 03/077.000,
Centro	- Tenente Coronel Brito 5577.500,
Centro	- Tenente-Coronel Brito 675 Loja 0310.000,
Loja Comercial	
Centro	- Marechal Floriano 107 Lojas 01/02/0611.000,
Pavilhao	
ArroioG.	- Barão do Arroio Grande 42 Fundos(40)3.350,
Predio Comercial	
Centro	- Ramiro Barcelos 1017 Sala 808500,
Senai	- Av. Gaspar Bartholomay 205500,
Centro	- Carlos Trein Filho 1670615,
Margar.	- Lothario F. Heuser 535900,
Centro	- Assis Brasil 939 2. andar1.100,
Bonfim	- Iguacu 145,semi-mob.,coz.mob.....1.200,
Sto.Inac.	- Gaspar Silveira Martins 571/5611.200,
Centro	- Sete de Setembro 5541.500,
Centro	- Fernando Abbott 574 2. Piso1.700,
Centro	- Venancio Aires 422 Frente1.850,
Schulz	- Sao Jose 13182.000,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1856 Loja 02 Terreo.....2.000,
Margar.	- Henrique Schuster 7442.200,
Centro	- Sen. Pinheiro Machado 315,mob.,coz.mob.2.480,
Goias	- Tv. Vinicius de Moraes 3832.700,
Predio Comercial	
Centro	- Av. Paul Harris 7393.500,
Centro	- Galvão Costa 7203.500,
Centro	- Ramiro Barcelos 10974.000,
Centro	- Marechal Floriano 414 2.piso4.000,
Centro	- Ramiro Barcelos 7144.500,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 11784.500,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 12124.500,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 11844.500,
Varzea	- Irmao Emilio 2184.500,
Goias	- Vinte e Oito de Setembro 17137.500,
Centro	- Capitao Fernando Tatsch 576,coz.mob.12.000,
Centro	- Júlio de Castilhos 50316.000,
Centro	- Júlio de Castilhos 41918.000,
L.S.Cruz	- Prefeito Orlando Oscar Baumhardt 42030.000,
Sala Comercial	
Centro	- Ed. Guarujá, Sala 207550,
Centro	- Ed. J.H.Santos, Sala 303550,
Centro	- Ed. Ginastica, Sala 204550,
Centro	- Marechal Floriano 635 Altos Sala 04570,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1856 Sala 03680,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1856 Sala 02680,
Bonfim	- do Moinho 565 Sala 02880,
Centro	- Borges de Medeiros 122 Sala 011.000,
Centro	- Ramiro Barcelos 1049 Sala 021.200,
Centro	- Borges de Medeiros 122 Sala 021.300,
Centro	- Ed. Centro Medico Santa Cruz, Sala 208,mob.2.000,
Centro	- Ed. Unimed, Sala 302 e Box 093.500,
Centro	- Borges de Medeiros 2044.500,



Alvenaria

Candelária - Centro (10011363)



R\$ 550.000,00

No centro de Candelária, de esquina com 03 dorm., sendo 02 suítes, 01 banheiro social, sala de estar/jantar, escritório no mezanino e espaço gourmet.

Apartamento

Ed. Ilha de Murano - Centro (10011284)



R\$ 444.986,24

02 dorm., sendo 01 suíte, ampla sacada, espaço gourmet, acabamento de alto padrão com localização privilegiada. Incorporação: R-2-104.581

Apartamento

Ed. Torres da Indepen. - Univers. (10006661)



R\$ 282.384,11

02 dorm. sendo 01 suíte, sacada c/churrasq., espera p/split, box. Ref. Apto. 103 Bl. A.

Apartamento

Ed. Neo - Centro (10010923)



R\$ 460.368,48

02 suítes, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada, salão de festas. Incorporação: R-12-674. Ref. Apto. 301.

Apartamento

Ed. Laguna - Santo Inacio (10010940)



R\$ 473.808,74

02 dorm., sendo 01 suíte e possibilidade de 02 box por apartamento.

Apartamento

Ed. Luxor - Centro (10008862)



R\$ 530.000,00

03 dormitórios, sendo 01 suíte, cozinha mobiliada, sacada integrada com churrasqueira, elevador e box para carro. Localização ao lado da Avenida dos Imigrantes

Duplex

Carlos Kern - Margarida (10011401)



R\$ 600.000,00

Novo, em meio a natureza e próximo ao centro. Com amplo pátio, em condomínio fechado. Menos de R\$ 2.500,00 o m². Venha conferir.



(51) 2106-2700
vendas@imobel.com.br
facebook/
imobelsantacruzdosul
Rua Mal. Floriano, 140
Santa Cruz do Sul



WHATSAPP 51 998 28 82 66

DUPLEX Rua Oscar Jost 2 Dorm, sala, cozinha, banheiro, lavabo, box privativo. Valor: R\$150.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

TERRENO NA VERENA Terreno 14X50 Valor: R\$230.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

CASA GEMINADA COM AMPLO PÁTIO NOVA SANTA CRUZ II 2 dorm, sala e cozinha integradas, churrasqueira, área de serviço, amplo pátio frente e fundos. Valor: 159.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

ALVENARIA TERRA MADRE Com 3 dorm sendo uma suíte, integrada a natureza; Espaço gourmet; Banheiro privativo para os dormitórios; Hall de entrada; Lavabo; Ampla sala; Lareira e cozinha; Forro em laje; Sótão e Porão; Lavanderia; Garagem para 2 carros; Um pedacinho do paraíso em Santa Cruz do Sul; Valor

748.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

CASA NA PLANTA - TERRENO 11X30 2 Dorm, sala e cozinha, banheiro e garagem. 64mts² Fundos do terreno para área preservada. Pelo MCMV 170.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

GEMINADA NO TERRA VISTA 2 dorm, banheiro completo com box de vidro, churrasqueira interna, estilo casa de praia. 143.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

RESTAURANTE COMPLETO Rua Dona Carlota Restaurante completo, toda estrutura, ponto comercial e o prédio. Por apenas 250.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

APARTAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO 2 dorm, peças amplas, térreo, amplo pátio nos fundos, sala, cozinha, box individual, lavanderia, churrasqueira. 248.900,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

DUPLEX NO RENASCENÇA 2 dorm, sala e cozinha,

área de serviço, sacada com vidro, churrasqueira e pátio. 149.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imóveis RS

CASA ALVENARIA NOVA STA CRUZ II 2 dorm, amplo pátio, toda murada, com laje e telhas romanas. 208.000,00 What



SAMPAIO VENDE: Terreno popular por R\$ 49.150,00 à vista ou entr. de R\$ 9.880,00 + 96 x R\$ 573,00 (corrigido pelo Incc). Sampaio Corretor de Imóveis. CRECI: 60.835 F. Acesse sampaio.cim.br ou ligue para 9-9954-9954.

SAMPAIO VENDE: Diversos terrenos a partir de 300m² às margens da BR 471 em Santa Cruz (2,5 km da Havan). Preços a partir de R\$ 76.000,00 à vista cada. Parcela-se em até 60 vezes (corrigido pelo Incc). Sampaio Corretor de Imóveis. CRECI: 60.835 F.

Querendo comprar, vender ou alugar? Sampaio Corretor de Imóveis. CRECI: 60.835 F. Acesse sampaio.cim.br ou ligue para 9-9954-9954.

SAMPAIO VENDE: Terreno em cond. fechado na Rua Chile, 275 por R\$ 87.500,00 à vista ou entr. de R\$ 21.880,00 + 60 parc. de R\$ 1.349,00 (corrigido pelo Incc). Estudo rec. veículo. Sampaio Corretor de Imóveis. CRECI: 60.835 F. Acesse sampaio.cim.br ou ligue para 9-9954-9954.



APTO próx. Ao shopping Santa Cruz, c/ 1 dorm., Sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada, box p/ carro. Por apenas 149 mil. F.W. 99807-0505/99995-8855.

ÓTIMO apto próx. A avenida do imigrante, c/ 2 dorm., Demais peças, box p/ carro, ótimo local, por 210 mil. F.W. 99995-8855/99807-0505.

APTO central c/ 2 dorm., Demais peças, box p/ carro, ótimo local, por 180 mil. F.W. 99995-8855/99807-0505.

APTO próx. Ao miller independência, c/ 2 dorm., Estar/jantar, cozinha, área serviço, sacada, garagem, semi mobiliado, prédio c/ elevador, salão de festas, piscina, por 350 mil. C.13.528. F.W.

APTO próx. Ao zaffari, c/ 3 dorm., Sala, cozinha (c/ móveis), área de serviço, 2 boxes p/ carro, por apenas 265 mil. C.13.528. F.W. 99807-0505/99995-8855.

APTO central, c/ 2 dorm., Sacada, churrasq., C/ elevador, ótima vista e posição solar, por 255 mil. # C. 13.528. F.W.

LOFT próximo ao shopping Santa Cruz, sala/cozinha, lavabo, dormitório, banheiro, por apenas 115 mil. Financia caixa. C.13.528. F.W. 99807-0505/99995-8855.

DUPLEX novo próx. Igreja São José, c/ 2 dorm., Sala/cozinha., Opção

de lavabo, banheiro, churrasqueira., Área de serviço, vaga p/ carro, forro de laje, por 162 mil (financia mcmv). F. W.99807-0505/ 99995-8855.

DUPLEX novo, b. Arroio grande, c/ 2 dorm., Churr., Sacada, pátio fechado, ótimo local. Financia caixa, ou entrada e parcela direto. F.W. 99807-0505/99995-8855.

DUPLEX próx. A unisc, 2 dorm. (Opção p/ 3º), coz., Churr., garagem., Por 260 mil. (Estuda apto). F.W. 99807-0505/99995-8855.

ALVENARIA b. Higienópolis, 3 dorm. (1 Suíte), móveis sob medida, garagem p/ 2 carros, quiosque, ótimo local, por 850 mil (est. Apto). F. W. 99807-0505/ 99995-8855.

ALVENARIA ampla, próx. Ao parque São Luís, c/ 2 dorm., 2 Salas, cozinha, despensa, toda murada e gradeada, por 320mil. F.W. 99807-0505/ 99995-8855.

TERRENO no condomínio figueiras, c/ 540 m², peq. Declive lateral, por apenas 85 mil (est. Carro). C.13.528. F.W. 99807-0505/ 99995-8855.

OPORTUNIDADE:

DE R\$ 600 mil pôr R\$ 480 mil, residência familiar aconchegante, próx. ao Miller centro, à 2 quad. Hosp. Santa Cruz, 183m², 2 salas, 3 dorm., coz. mob., banh., área/serv., churras., lareira, 2 vagas garagem. F: 9-9843-5061.

Construções e Reformas Mann

Há 30 anos realizando sonhos



- Construções de alvenaria e casas de madeira
- Instalação de pisos
- Do alicerce ao acabamento

Agende seu horário, orçamento sem compromisso

WhatsApp (51) 99865-5721

DISTRIBUIDORA DE ÁGUA MINERAL

CENTER ÁGUA

PARA QUEM ESPERA QUALIDADE E AGILIDADE



LIGUE E CONSULTE O MELHOR PREÇO DA CIDADE

(51) 99144-6679 | CLARO (51) 99886-4441 | VIVO

HORÁRIO: Seg à Sex: 8h às 18:30h | Sábado: 8h às 12h

ConstruMoura

Construção em geral, do alicerce ao telhado



Azulejo - Pisos porcelanatos
Vinílico - Laminado - Pinturas.



51 99556-2526

Boas referências e experiência.



Mabel Henn
OAB: 97.276 Advogada

AUDITORIA E PERÍCIA TRABALHISTA

- ⚖️ Direito Empresarial
- ⚖️ Direito Societário
- ⚖️ Direito Contratual
- ⚖️ Direito Trabalhista
- ⚖️ Direito Imobiliário
- ⚖️ Direito de família e Sucessões

Agende seu horário

51 3121.3100 51 99933.1370

Rua Júlio de Castilhos, 421 - sala 01 - Centro -
Santa Cruz do Sul/RS (Antigo Cartório Thomas - 2º piso)

ALUGA

Plantão: 51 99907.1633
aluguel@borbaimoveis.com.br



ALVENARIA



2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, área de serviço, cozinha, pátio frente e fundos, churrasqueira e garagem.
CÓDIGO: 1980 VALOR: R\$ 880,00

ALVENARIA



3 dormitórios com roupeiro sob medida, sendo 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha sob medida, pátio fechado na frente e fundos, área serviço com tanque e balcão e 2 banheiros.
CÓDIGO: 1737 VALOR: R\$ 1.200

APARTAMENTO



01 dormitório, sala de estar com sofá e Rack, cozinha sob medida com fogão e geladeira, área de serviço e sacada.
CÓDIGO: 3067 VALOR: R\$650,00

APARTAMENTO



03 dormitórios (sendo 01 suíte), 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviços, sacada, churrasqueira e box de estacionamento duplo.
CÓDIGO: 1970 VALOR R\$1.600

LOJA



Loja no centro, possui 1 banheiro, vitrine e aprox. 80m² e mezanino. Isenção do IPTU de 2020!
CÓDIGO: 2938 VALOR: R\$ 2.990

SALA COMERCIAL



Sala central, no 2º andar, com aproximadamente 32 m².
CÓDIGO: 1247 VALOR: R\$450

VENDE

Plantão: 99602.3259 vendas@borbaimoveis.com.br

CENTRO

Res. Neo, em construção. Aptos de 2 suítes; 3 suítes, coberturas c/ 3 suítes. Prédio c/ salão de festas, bicicletário, área de lazer, playground, oficina compartilhada, elevador. Excelente vista. Entrada + parcelamento direto. A partir de R\$445mil. Código 74148.



UNIVERSITÁRIO



Res. Ligiane, em construção, entre a Unisc e o Centro. Apos de 1 e 2 dorm; banheiro e vaga de garagem. A partir de R\$175mil. Consulte tabela e disponibilidade. Código 74174.

UNIVERSITÁRIO



Res. Sta Vitória a poucos metros da Unisc, JK c/ box, prédio c/ elevador. R\$ 130mil financiável. Código 12328.

SCHULZ



Apto mobiliado; 2dorm; sala de estar e jantar; cozinha americana; área de serviço; churrasqueira; banheiro; vaga de garagem. Salão de festas; área verde; playground; quadra de esportes. R\$215mil financiável. Código 84994.

HIGIENÓPOLIS



Duplex semimobiliado; 2dorm(1 c/sacada); sala de estar e jantar; cozinha; 2 banheiros; churrasqueira; área frente e fundos; vaga de garagem. R\$340mil financiável. Código 30281.

SANTO INÁCIO



Apto mobiliado; 3dorm (1 suíte); sala ampla; churrasqueira; cozinha; área de serviço; 3 banheiros; elevador; 2 vagas garagem. Consulte valor. Código 53807.

SANTO INÁCIO



Res. Campeche. Apos de 3dorm. c/ 1 ou 2 suítes; banheiro social; lavabo; sala de estar/jantar integradas c/ cozinha e sacada c/ churrasqueira; área de serviço e 2 vagas de garagem. Entrada + 40 parcelas. Consulte opções e valores. Código 66083.

GOIÁS



Apto 2dorm.; sala de estar/jantar ampla c/ sacada; cozinha c/ área de serviço integrada; banheiro; vaga de garagem. Linda vista, posição frente, piso cerâmico. Prédio c/ elevador. R\$266mil financiável. Código 79554.

CENTRO



em construção. Próximo ao Tênis Clube, Mauá e Av. do Imigrante. Apos de 2dorm. (1 suíte); 2 banheiros; sacada ampla; churrasqueira; área de serviço; opção de 1 ou 2 vagas de garagem; elevador. Entrada + parcelamento direto. Consulte tabela e disponibilidade. Código 19026.

Consulte outros imóveis
borbaimoveis.com.br

Rua Tenente Coronel Brito, 425. Centro.
Santa Cruz do Sul | 51 3713 3344
CRECI-RS 20.480-j



**VENDE**

Cód: 1671 Apartamento em região nobre. Possui 01 dormitório, sala cozinha, área de serviço, churrasqueira, box de estacionamento coberto e sacada. Condomínio conta com: playground, salão de festas, portaria e zeladoria. Estuda aceitar troca por terreno. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$159.000,00

Cód:1670 Apartamento térreo no Residencial Solar Germânia semi-mobiliado. Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e estacionamento rotativo. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$122.000,00

Cód: 1668 Alvenaria mobiliada no Condomínio Figueiras. Possui 03

dormitórios, sendo 01 suíte com lareira, sala de estar/jantar integrados com a cozinha, espaço gourmet, ampla lavanderia, ofurô, banheiros, garagem para 02 carros lado a lado e amplo pátio. Possui mais um terreno de esquina com campo de futebol medindo 15,70x26,76; Terreno da casa - 12,30 x 26,76 Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

Cód:1665 Apartamento no Centro semimobiliado com 02 dormitórios, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, sacada fechada com vidros e churrasqueira, cozinha projetada, lavanderia, banheiros e garagem para 01 carro. Condomínio com elevador. Permanecem os móveis projetados, forno, fogão e ar condicionado. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

Cód:1664 Apartamento

Central de 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro com box de vidro, churrasqueira, sacada, ar condicionado e box de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$159.000,00

Cód:1640 Apartamento no Residencial Solar Germânia, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e estacionamento rotativo. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$100.000,00

Cód:1656 Alvenaria de alto padrão no condomínio Belle Ville. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lareira, lavabo, banheiro social, lavanderia, pátio, churrasqueira, mezanino com web space e garagem para 2 carros. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

Cód:1151 Alvenaria com

146,28m² distribuídos em: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, acesso externo para área social, cozinha, área de serviço, banheiros, garagem com amplo sótão, piscina, pátio todo fechado e portão eletrônico. - Estuda aceitar apartamento até 40% do valor, como parte do pagamento; - Estuda bom desconto sem trocas. - Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$320.000,00

Cód:1272 Duplex semimobiliado de 02 dormitórios, sala de estar/jantar, ampla cozinha, churrasqueira, 01 banheiro social grande, lavabo, lavanderia, uma extensão nos fundos com acrílico que fecha o teto, área na frente e uma garagem coberta com portão eletrônico. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$255.000,00

Cód:1150 Excelente alvenaria em Linha Santa Cruz. Possui 02 dor-

mitórios, sala de estar/jantar e cozinha integradas, varanda com churrasqueira, 02 banheiros, área de serviço, pátio e garagem. Imóvel novo. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$265.000,00

Cód:1536 Amplo duplex com 02 dormitórios, sendo suítes, sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, área de serviço, varanda dos fundos com churrasqueira, duas vagas de estacionamento, sendo uma coberta e amplo pátio com jardim. Janelas de alumínio, nos dormitórios com persiana, portas de madeira com pintura na cor natural, piso retificado no pavimento térreo e vinílico no andar superior, escada revestida em piso retificado e com corrimão, espera de Split e água quente, muro dividindo as unidades, com 1,8m nos fundos e frontal com 70cm de altura e portão frontal (sem motor). Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$330.000,00

Cód:1654 Alvenaria no Loteamento Terra Vista. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, churrasqueira, banheiros, área de serviço, espaço gourmet, garagem, portão eletrônico e pátio

frente e fundos. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$385.000,00

Cód:958 Alvenaria em Vera Cruz, com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar, sala de jantar, espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, 03 banheiros, área de serviço, pátio fechado com muro nas laterais, piscina, portão eletrônico e garagem para 03 carros. Ficam móveis projetados. Aceita troca por imóvel em Santa Cruz do Sul. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$490.000,00

Cód:1297 ÓTIMO APARTAMENTO no Residencial Jardim dos Sonhos - São 68,58 m² de área privativa, distribuídos em: 02 dormitórios, cozinha, banheiro, sala de estar/jantar, com sacada integrada e churrasqueira. Condomínio com excelente infraestrutura, salão de festas, churrasqueiras coletivas, piscina, quadra de esportes, academia, playground e estacionamento privativo. OBS: imóvel ideal para quem deseja investir e ter uma renda fixa, pois já está alugado e rendendo R\$ 600,00 mensais. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$ 145.000,00

Fone: (51) 3715.6080 Rua Ernesto Alves, 607 - Centro
Fone: (51) 3713.4119 Rua Ernesto Alves, 557 - Centro

Seguro de vida - Veículos - Patrimonial - Transportes
www.belfactusseguros.com.br
Rua Tiradentes, 660 - Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3740 0800 - (51) 3715 5269

Av. Orlando O. Baumhardt, 1971 - loja 2
Linha Santa Cruz - Santa Cruz do Sul
(51) 3711-1023 (51) 999-840-354

Serviços de Pedreiro, Telhados, Pinturas, Hidráulico e Limpeza
Fones: (51) 9 9628.5813 / 3713.2932
Rua Henrique Schutz, 652 - Bairro Várzea
Santa Cruz do Sul-RS

♦ CALHAS ALGEROSAS ♦ COIFAS
♦ GRADES ♦ SOLDAS ♦ CORRIMÕES
♦ FABRICAÇÃO DE TOLDOS
Emersom Maia
(51) 99732.4764



APARTAMENTOS

JK próx a Unisc, venha conhecer! R\$ 200 COD 1653

JK-Próx. UNISC, venha conhecer. R\$ 210 COD 1653 892

JK- próximo a UNISC, dormitório, sala e cozinha conjugados, banh, estacion. rotat. R\$ 250 COD 1653 888

JK próx Unisc, banh, tanque, sala, coz e dormit. Conjugados. R\$ 360. COD 1653 2637

JK sala cozinha edormitorio conjugados, banh, área serv c/ tanque R\$ 450. COD 3035

JK banh, dormitório com sala e cozinha planejada, piscina, pátio, R\$ 460. COD 0639

JK dormitório com sala e coz conjugados, banheiro e área serv. elevador R\$ 500. COD 2021

03D 1 suite, 3box estac, elevador, piscina, 2quiosques, sala, coz, área serv. R\$ 2.400. COD 1456

02D- MOBILIADO, 1 suíte, box estac., cozinha, sala estar jantar, área

serviço. R\$ 2.780. COD 3190

COMERCIAIS

Sala mede aprox 50m2, banheiro, bem localizada! R\$ 550. COD 0050

Sala central, banheiro, elevador, galeria Farah! R\$ 600. COD 1661

Sala- aprox 30m2, central. R\$ 600. COD 0773

Sala mede aprox 29m2, banheiro, central! R\$ 650. COD 1502

Sala venha conferir! Terrea! R\$ 700. COD 1587

Loja no arroio grande venha conferir! R\$ 900. COD 1538

Sala- aprox 40m2, central R\$ 800. COD 2964

loja mede aprox 64m2, banheiro, central! R\$ 1.100. COD 1762

Loja mede aprox 100m2, banheiro, valor aluguel c/ água inclusa. R\$ 1.150. COD 1399

Sala- banheiro, frente! Nova! Possui aproxim. 40m2. R\$ 1.200 COD 3329

Sala- banheiro, frente! Nova! Possui aproxim. 40m2. R\$ 1.200 COD 3331

LOJA mede 80m2, com banheiro, terrea! Em linha sta cruz. R\$ 1.250. COD 1751

Prédio-Aproximadamente 250m2 e 2 banheiros. R\$ 2.100. COD 2420

Loja- aproximadamente 200m2, 01 banheiro, central. R\$ 2.200 COD 2865

Alv 7 salas cozinha lavabo e banheiro. R\$ 2.900. COD 2150

Loja com 2 banheiros, bem localizada! R\$ 2.700. COD 1650

Sala- mobiliada, 01 banheiro. R\$ 2.800 COD 3055

RESIDENCIAIS

Duplex central, 2 d, 2 banheiros, garagem, churrasq. Sala e cozinha. R\$ 1.200. COD 2528

Triplex, 2d! ISENTU IPTU 2020 R\$ 1.100 COD 1860

Duplex 3d, 1 suíte, garagem p/ 2 carros, cozinha planejada, pátio fundos. R\$ 3.900. COD 1580

TERRENOS

Terreno bem localizado, central! R\$ 1.000 COD 1635

Terreno bairro Várzea, aproximadamente 13x90. R\$ 980 COD 3266

Terreno na Schulz, mede aprox 400m2. R\$ 890 COD 1557

Vereador Rudi Muller, ótimo valor. R\$ 2.500 COD 2225

BOX DE ESTACIONAMENTO AVULSO

BOX ESTACIONAM 5 R\$ 70. COD 1781

Box estacionamento 02 R\$ 75. COD 1304

Box 99 R\$ 100. COD 1110

Box 12 R\$ 100. COD 2849

Box de estacionamento no Centro! R\$ 140 COD 1915

Cartuchos Santa Cruz
Impressoras/Manutenção/E-Commerce

Nos adicione no Whatsapp e confira nossos serviços e produtos

51 98047.5550

www.cartuchossantacruz.com.br



COMUNICADO

Estaremos servindo almoço e marmitas também aos sábados, das 11 às 13h.

Venha almoçar no restaurante ou então levar sua marmita.

Estaremos a sua espera.

Rua Fernando Abott, 663 - F: 3711-2390

Mabtec
SEGURANÇA ELETRÔNICA

intelbras
HIKVISION
GIGA security
MULTILASER

(51) 99702-6600 - Maurício
mabtec.scs@gmail.com

Couto
construções

CONSTRUINDO E REFORMANDO SONHOS

coutoconstrucoes.com.br
9 9805-6903

santacruzservicos.com.br / [f @santacruzservicos](https://www.facebook.com/santacruzservicos)

SC Santa Cruz
SERVIÇOS

2005

LIMPEZA ZELADORIA

PORTARIA JARDINAGEM

contato@santacruzservicos.com.br / 51 3056-3004

ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL
Moranginho
 0 - 6 anos

Matrículas abertas!
(51) 3713.3121

Rua Thomas Flores, 578
 Fones: 3713-3121 / 3715-2039 e 99907-5616
 Santa Cruz do Sul-RS

SANTOMÉ
 BAR E RESTAURANTE

Rua Marechal Floriano, 563 - Fone: 3719-2045

Dr. Cristiano Mueller
 CIRURGIÃO DENTISTA - CRO-RS 11583

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 804
 Fones: (51) 3711.3490 | (51) 98248.0323
 cristiano.mueller@gmail.com

Alessandra Steffens Bartz
 CRP 07/07078
 Psicóloga e Neuropsicóloga

- * Psicoterapia
- * Avaliação Psicológica e neuropsicológica
- * Orientação vocacional
- * Reabilitação cognitiva

Rua Marechal Floriano, 432, sala 403
 Santa Cruz do Sul - RS
 Fones: (51) 3715-5482 ou 99185-4452

Clínica Gisela Giongo
 Estética em Odontologia
 EPAO/RS - 2207

Implantes dentários

51 3713-3269 51 99959-3416
 dragiselagiongo@gmail.com
 Rua Borges de Medeiros, 300 - SL 201 - Edifício Unimed
 Santa Cruz do Sul - RS

DR. JOÃO HENRIQUE DE CARVALHO
 CIRURGIÃO DENTISTA CRO/RS 22.873
Especialista em Endodontia (Tratamento de Canal)

- > TRATAMENTO DE CANAL COM TECNOLOGIA MOTORIZADA (MAIOR RAPIDEZ E PRECISÃO)
- > RADIOGRAFIA DIGITAL (AGILIDADE, ALTA DEFINIÇÃO E MENOR EXPOSIÇÃO À RADIAÇÃO)
- > CLÍNICA GERAL, RESTAURAÇÕES, EXTRAÇÕES, LIMPEZAS, CLAREAMENTO DENTAL

CONSULTÓRIO: RUA BORGES DE MEDEIROS, 300 - SALA 906 - ED. UNIMED - SCS
 TELEFONES: (51)3715-9703 (51)98015-0411 - CELULAR (51) 999724-2244
Atendimento UNIODONTO e PARTICULAR - Horários Flexíveis

MUNDSTOCK
 Odontologia

DR. ÁTILA A. MUNDSTOCK
 CRO - RS 8148

- Especialista em Prótese e Implante Dental
- Mestre em Odontologia
- Doutor em Implantodontia

Rua Galvão Costa, 188 - Centro - SCS
 Fone: (51) 3713.3019

GRUPO CINDAPA
 SINCE 1991

Tecnologia em Segurança
2106.1555

Star
 PLACAS

(51) 3711.1410

Rua Ernesto Matheis, 618
 Santa Cruz do Sul
 Em frente ao Detran

Irena Garibaldi
 ADVOCACIA

CAUSAS:
 DANOS MORAIS, CAUSAS CÍVEIS,
 PREVIDENCIÁRIAS, TRABALHISTAS, DIREITO ADMINISTRATIVO, CONTRATOS, SEGUROS

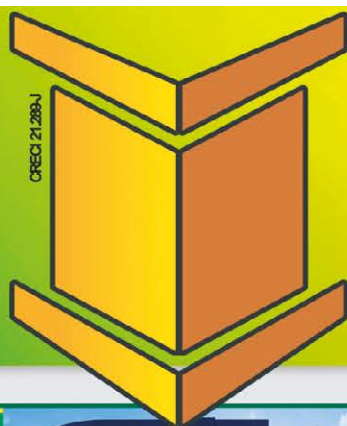
Fone: (51) 3056.2210
 (51) 99925.4901
 (51) 99505.1941
 irenagaribaldi@gmail.com
 Galeria Farah, sala 520
 Santa Cruz do Sul

Riovale
Jornal

Comercial

9 9866.6641

VIVENDAS IMOBILIÁRIA



PARA A SUA INDEPENDÊNCIA

*Somente o melhor!
para você*

Vendas 99335.6600

V0942A



SERRA AZUL

LINDA CASA COM 3 SUÍTES, GARAGEM PARA 2 CARROS E PISCINA.

R\$ **1.280.000,00**

V0112



SANTO INÁCIO

APTO DE 2 DORM., (SENDO 1 SUÍTE) COM 87,54M². 2 VAGAS DE GARAGEM. AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA.

R\$ **412.300,00**

V0929L



PRÓXIMO AO CENTRO

APTO SEMI-MOBILIADO, DE 1 DORM. COM 44,80 M² DE ÁREA ÚTIL, 1 VAGA DE GARAGEM.

R\$ **150.000,00**

V0920J



TERRA MADRE

CASA SEMI-MOBILIADA DE 3 DORM. (SENDO 1 SUÍTE) COM 2 VAGAS DE GARAGEM.

R\$ **690.000,00**

V0948H



BELLE VILLE ENTREGA MAIO DE 2021

CASA DE 3 DORMITÓRIOS (SENDO 3 SUÍTES) COM 2 VAGAS DE GARAGEM.

R\$ **915.000,00**

V0062A



EM FRENTE A RBS TV

AMPLO JK COM 38M². SACADA DE FRENTE PARA A PRAÇA.

R\$ **115.000,00**

Rua Carlos Trein Filho 1131 | vivendas.com.br

Telefone: **3715.6600**



/imobiliaria.vivendas



LAWISCH ALVES
advogados

APOSENTADORIAS E BENEFÍCIOS
DIVÓRCIOS E INVENTÁRIOS

DIREITO CIVIL
DIREITO DO CONSUMIDOR

DIREITO EMPRESARIAL
DIREITO IMOBILIÁRIO

DIREITO TRABALHISTA
DIREITO TRIBUTÁRIO

SANTA CRUZ DO SUL, RS
RUA 28 DE SETEMBRO, 734, SALA 04 - CENTRO

ENCRUZILHADA DO SUL, RS
RUA BENJAMIN CONSTANT, 357 - CENTRO

(51) 2109-0014

(51) 99948.1457

(51) 99909.0823

@LAWISCHALVESADVOGADOS



(51) 3053-1500 / 9.9388-1100

1- Próximo ao Sesi da rua Carlos Trein Filho, DUPLEX em obras com 03 dorm., sendo 01 suíte e demais dependências, garagem e estacionamento; R\$ 390.000,00; Entrada e parcelamento direto com a construtora e possibilidade em até 100 vezes corrigido (sob análise), entrega março/2021; Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

2- Alvenaria central a três quadras da Catedral, 03 dorm., 02 banheiros e demais dependências, terreno frente norte, medindo 14,50m x 30,00m, desocupada; R\$ 580.000,00; Estuda receber na negociação imóvel de menor valor; Solicite fotos 9.9388-1100 WhatsApp;

3- LOJA ALUGADA, na Av. Independência, com 78,00m², R\$430.000,00. Informa-

ções (51) 3053.1500 e 9.9388-1100 WhatsApp;

4- Bairro Santo Inácio, próximo ao Super Miller, aptos em construção, c/ 02 dorm. sendo 01 suíte, duas coberturas planas, Box p/ 01 ou 02 carros, elevador, porcelanato, espera split e água quente, gás central, entrega em um ano; Informações, plantas e fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

5- Lot. Nova Santa Cruz, terreno um pouco mais alto que nível da rua, frente leste, medindo 12m x 30m; R\$ 80.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

6- Linha João Alves, em construção alvenaria plana de 03 dorm. sendo 01 suíte/closet, sala estar/jantar c/ lareira e demais dependências, piscina, terreno de esquina, frente norte; R\$ 645.000,00; Confira mais detalhes junto a imobiliária; Informações e fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

7- João Alves, geminados novos prontos para morar, 02 dorm. e demais dependências; Esquina R\$ 160.000,00 e as demais unidades R\$ 145.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

8- APTO JK nas proximidades do Zaffari, 2º andar, desocupado. R\$ 98.000,00. Informações e fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

9 - Terreno de esquina na Rua México, bairro Bonfim, com 459,00m², (15,00 x 30,20m), pronto para construir; R\$ 130.000,00. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

10 - Entre o Parque da Oktober e a UNISC, Aptos. de 01 e 02 dorm., todos com churrasqueira e box, em construção, entrega set/2021, valores a partir R\$ 170.000,00. Entrada e parcelamento direto com a construtora; Incorporação: R-7-15.964; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

11 - Jardim das Nações, casa mista 02 dorm, sala estar/jantar e demais dependências, amplo terreno c/ 419m², frente leste, R\$

260.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

12 - Duplex em construção no Bairro Avenida, 02 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências com pátio; A partir R\$ 315.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp

13 - Terreno comercial, proximidades Estádio do Avenida, medindo 10m x 50m, R\$ 230.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

14 - Próximo ao Zaffari, LOFT com box de estacionamento coberto e portão eletrônico, alugado, Valor R\$ 135.000,00. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

15 - Linha Santa Cruz, vários terrenos a partir R\$ 72.800,00, entrada 30% e saldo em 36 parcelas, à vista estuda desconto; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

16 - Na Rua São José, próximo a Rodoviária, Apto. semimobiliado, 02 dorm., sala estar/jantar c/ sacada, Box para carro; R\$ 170.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

17- Para investidor, apto de 2 dormitórios com box, alugado por R\$1.150,00, totalmente mobiliado, próximo a UNISC. R\$235.000,00. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

18 - Próximo do Sesi da Rua Carlos Trein Filho, casa mista c/ terreno frente norte, medindo 12,50m x 35,00m, R\$ 320.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

19 - Duplex novo de esquina, pronto para morar nas proximidades Mercado Terra Nostra da Avenida Independência, com excelente padrão de construção, 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, garagem, pátio, c/ 109,60m²; R\$ 388.000,00; Solicite fotos e vídeo (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

20 - Res. Siena, proximidades da UNISC, apto. alugado de 02 dorm., sala estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e demais dependências, Box para carro, frente norte; R\$ 186.000,00; Informações (51) 9.9388-1100;

21 - Ampla cobertura na Avenida do Imigrante, 04 dorm. sendo 01

suíte, terraço c/ piscina, sala estar, sala de jantar e demais dependências, 02 Boxes p/ carro, com 450m² área privativa, posição leste/norte com bela vista panorâmica, confira mais detalhes junto a Imobiliária Imovale Santa Cruz; (51) 9.9388-1100;

22 - Chácara 4,13 hectares, Linha Sete, com casa rústica, galpão, açude, potreiro, frutíferas e mato, tem fonte natural e abastecida pela hidráulica da comunidade, fica a 12 km de Santa Cruz; R\$ 540.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100;

23 - Para investidor, Apto. JK alugado, prédio com elevador, próximo da Receita Federal; R\$ 138.000,00; Informação (51) 9.9388-1100;

24 - Próximo Registro de Imóveis, apto. 02 dorm., cozinha c/ churrasqueira e demais dependências e Box para carro, prédio com elevador; R\$ 220.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100;

25 - Condomínio Terra Madre, terreno frente norte 15,00 x 30,00m; R\$ 170.000,00 (51) 9.9388-1100;

Pedro Cortes Construções

Construções e Reformas em Geral

WhatsApp (51) 98123.2302

Pedras TIM

TUDO EM REVESTIMENTO MÁRMORES E GRANITOS

Telefone (51) 3713.3600

WhatsApp (51) 99643.1530

E-mail: pedrastim@yahoo.com.br

VIDA ATIVA

CASA GERIÁTRICA

Contatos 3717.3793 | 99139.7295

Rua São Luiz, 09 - Bairro Universitário

Facebook: /casageriatricavidaativa E-mail: alves.vera@hotmail.com



CRECI 24.448 - J

Imobiliária movale

Santa Cruz

INVESTINDO EM VOCÊ

Facebook: /imovalesantacruz Instagram: @imovalesantacruz

Avenida do Imigrante, 491, Loja 01 - Santa Cruz do Sul

Fones: (51) 3053-1500 / (51) 9 9388-1100

www.imovalesantacruz.com.br



Fone: 2109-6100

9915207 - R\$ 190.000,00
EDIFÍCIO PUNTA SERENA
Belíssimo apartamento próximo a Universidade, academia, mercado, parada de ônibus... rua tranquila. Com 02 dormitórios/quartos, sala com churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, box, diferencial - pátio no apartamento. Pátio no condomínio com árvores frutíferas, entrada opcional por duas ruas.

9915215 - R\$ 160.000,00
TERRENO BELLE VILLE
Ótimo terreno medindo 14x28 totalizando 392,00 m². Excelente posição solar. Condomínio completo, com academia, piscina, campo de futebol, salão de festas e segurança 24 horas. Pertinho do centro de Santa Cruz do Sul.

9915169 - R\$ 170.000,00
APARTAMENTO EDIFÍCIO DUBAI
Ótimo apartamento semi mobiliado. Possui 2 dormitórios/quartos, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, Fica a cozinha planejada e o ar condicionado de 12mil btus, box/vaga coberta, sacada, churrasqueira,

forro de gesso rebaixado, roda forro em todo apartamento, papel de parede decorativo na sala.

9915264 - R\$ 262.000,00
CONDOMÍNIO PARQUE INDEPENDÊNCIA
Apartamentos 2 dormitórios/quartos. Piso cerâmico nas áreas molhadas, e laminado nas demais áreas. Água quente e churrasqueira nos apartamentos de 2 e 3 dormitórios. #Box vendidos separadamente, cliente pode escolher posição dos mesmos. Elevador, garagem coberta, 3 salões de festas, guarita, área de lazer.

9915357 - R\$ 94.542,95
TERRENO LINHA SANTA CRUZ
Terreno de esquina pronto para construir, no Loteamento Santa Vitória, com 450m².

9915365 - R\$ 170.000,00
CONDOMÍNIO VISTA LESTE
Apartamento novo de 1 dormitório, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, churrasqueira e uma vaga de garagem. Prédio novo com elevador, próximo ao colégio Mauá, Tênis Club (Higienópolis)

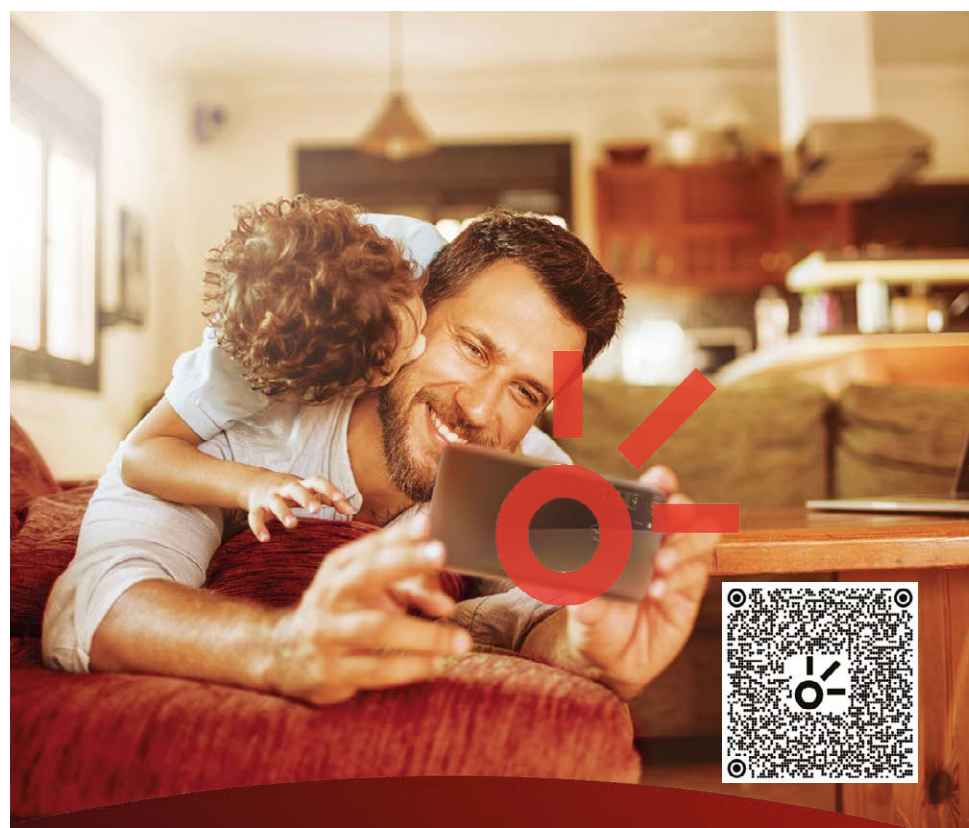
9915197 - R\$ 160.000,00
APARTAMENTO RESIDENCIAL SIENA
Ótimo apartamento térreo situado próximo a Unisc, possui 2 dormitórios/quartos

amplos, sala, cozinha, sacada, posição solar frente norte, lugar calmo e tranquilo. Não possui box, mas tem possibilidade de adquirir a partir de 15mil.

9915564 - R\$ 175.000,00
DUPLEX ARROIO GRANDE
Lindo duplex com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e pátio nos fundos, possui uma ótima posição solar sendo frente leste, próximo a supermercado, farmácia, bairro com excelente infraestrutura.

9915385 - R\$ 290.361,60
EDIFÍCIO ENCOSTA DO SOL
Apartamentos de 2 dormitórios/quartos com suite, box/vaga de estacionamento, sacada com churrasqueira, piso em porcelanato, massa corrida nos apartamentos, espera para Split, medição individual de água e gás, ótima posição solar.

9915210 - R\$ 240.000,00
RESIDENCIAL SIENA
Belíssimo Apartamento Semi Mobiliado próximo à UNISC, com 2 dormitórios/quartos, sala, sacada com churrasqueira, cozinha / área de serviço, banheiro e box/vaga de estacionamento. Fica toda a cozinha mobiliada incluído o mármore, cooktop e coifa da marca Tramontina, banheiro mobiliado, hack, camas e os projetados.



claro pós

O MELHOR PAI DO MUNDO
MERECE A VELOCIDADE 4.5G
EM UM SMARTPHONE NOVINHO.

SEU PAI MERECE O NOVO.
E VOCÊ TAMBÉM. VEM PRA CLARO.



motorola edge

COMPRA
MOTOROLA EDGE
E GANHA
MOTOROLA VERVEBUDS 100

POR APENAS
21X
SEM JUROS
R\$ 153,99
À VISTA:
R\$ 3.229

NO CLARO PÓS
50GB + 50GB
EXTRAPLAY

4.5G⁺ ATÉ 10x MAIS RÁPIDO.

Lojas Claro claro.com.br/pais 0800-720-1234



Você merece o novo.

Ação Pré-Venda Motorola Edge e Motorola Edge+ válida para produtos adquiridos nas lojas participantes de 2/7 a 9/9/2020; consulte o regulamento no site www.prevendamotorola.com.br. Oferta do aparelho Motorola válida de 15/7 a 31/8/2020, ou enquanto durarem os estoques, no plano indicado. Oferta sujeita a fidelização, multa e análise de crédito. Parcelamento exclusivo em 21 vezes no Cartão de Crédito Santander. A oferta de 21 vezes sem juros de R\$ 153,99, ou valor à vista de R\$ 3.229,00, para o Motorola Edge no Claro Pós Single 50GB + 50GB Extraplay considera, exclusivamente, habilitação no plano indicado. A velocidade depende da cobertura e compatibilidade do aparelho e pode oscilar em razão de condições externas. A Claro garante o mínimo de 80% da velocidade média nominal e de 40% de velocidade instantânea. A internet móvel mais rápida - fonte: site TecnoBlog em junho de 2020. Consulte restrições e mais informações sobre a oferta e o Plano Pós, além de outras dúvidas, em www.claro.com.br. Imagens meramente ilustrativas.

PRO TELECOM

1 MEGA

R\$ 50

2 MEGA

R\$ 60

3 MEGA

R\$ 70

5 MEGA

R\$ 90

-Planos empresariais e diferenciados consultar valores

-Sem fidelidade

-Suporte local

-Consulte disponibilidade em sua região e valores de instalação

Contato: 51 99754-1776

comercial@protelecom.net.br

Horário de atendimento: das 08:00 às 12:00 | 13:30 às 20:00



CENTRO HOLÍSTICO

GRAAL DO
FOGO SAGRADO

◆ Cursos Holísticos

◆ Reiki

◆ Hipnose e PNL

◆ Regressão

◆ Florais

◆ Cristaloterapia

◆ Grupo de Ho'oponopono

◆ Grupo de Meditação

◆ Cerimoniais Grande Fraternidade Branca

◆ Barras de Access

◆ Renascimento

◆ Cerimoniais com Ayahuasca



(51) 99706.1279

Rua Ramiro Barcelos, 1017 - Sala 802 - Santa Cruz do Sul



☎ 51 99595-1939

Cód: 1671 Apartamento em região nobre. Possui 01 dormitório, sala cozinha, área de serviço, churrasqueira, box de estacionamento coberto e sacada. Condomínio conta com: playground, salão de festas, portaria e zeladoria. Estuda aceitar troca por terreno. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$159.000,00

Cód:1670 Apartamento térreo no Residencial Solar Germânia semimobiliado. Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e

estacionamento rotativo. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$122.000,00

Cód: 1668 Alvenaria mobiliada no Condomínio Figueiras. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte com lareira, sala de estar/jantar integrados com a cozinha, espaço gourmet, ampla lavanderia, ofurô, banheiros, garagem para 02 carros lado a lado e amplo pátio. Possui mais um terreno de esquina com campo de futebol medindo 15,70x26,76; Terreno da casa - 12,30 x 26,76 Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

Cód:1665 Apartamento no Centro semimobiliado com 02 dormitórios, sendo 1 suíte, sala de estar/

jantar, sacada fechada com vidros e churrasqueira, cozinha projetada, lavanderia, banheiros e garagem para 01 carro. Condomínio com elevador. Permanecem os móveis projetados, forno, fogão e ar condicionado. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

Cód:1664 Apartamento Central de 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro com box de vidro, churrasqueira, sacada, ar condicionado e box de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$159.000,00

Cód:1640 Apartamento no Residencial Solar Germânia, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e estacionamento rotativo. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$100.000,00

Cód:1656 Alvenaria de alto padrão no condomínio Belle Ville. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lareira, lavabo, banheiro social, lavanderia, pátio, churrasqueira, mezanino com web space e garagem para 2 carros. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

Cód:1151 Alvenaria com 146,28m² distribuídos em: 03 dormitórios, sen-

do 01 suíte, sala estar/jantar, acesso externo para área social, cozinha, área de serviço, banheiros, garagem com amplo sótão, piscina, pátio todo fechado e portão eletrônico. - Estuda aceitar apartamento até 40% do valor, como parte do pagamento; - Estuda bom desconto sem trocas. - Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$320.000,00

Cód:1272 Duplex semimobiliado de 02 dormitórios, sala de estar/jantar, ampla cozinha, churrasqueira, 01 banheiro social grande, lavabo, lavanderia, uma extensão nos fundos com acrílico que fecha o teto, área na frente e uma garagem coberta com portão eletrônico. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$255.000,00

Cód:1150 Excelente alvenaria em Linha Santa Cruz. Possui 02 dormitórios, sala de estar/jantar e cozinha integradas, varanda com churrasqueira, 02 banheiros, área de serviço, pátio e garagem. Imóvel novo. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$265.000,00

Cód:1536 Amplo duplex com 02 dormitórios, sendo suítes, sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, área de serviço, varanda dos fundos com churrasqueira, duas vagas de estacionamento, sendo uma coberta e amplo pátio com jardinagem. Janelas de alumínio, nos dormitórios com persiana, portas

de madeira com pintura na cor natural, piso retificado no pavimento térreo e vinílico no andar superior, escada revestida em piso retificado e com corrimão, espera de Split e água quente, muro dividindo as unidades, com 1,8m nos fundos e frontal com 70cm de altura e portão frontal (sem motor). Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$330.000,00

Cód:1654 Alvenaria no Loteamento Terra Vista. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, churrasqueira, banheiros, área de serviço, espaço gourmet, garagem, portão eletrônico e pátio frente e fundos. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$385.000,00

Cód:958 Alvenaria em Vera Cruz, com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar, sala de jantar, espaço gourmet, cozinha, churrasqueira,

03 banheiros, área de serviço, pátio fechado com muro nas laterais, piscina, portão eletrônico e garagem para 03 carros. Ficam móveis projetados. Aceita troca por imóvel em Santa Cruz do Sul. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$490.000,00

Cód:1297 ÓTIMO APARTAMENTO no Residencial Jardim dos Sonhos - São 68,58 m² de área privativa, distribuídos em: 02 dormitórios, cozinha, banheiro, sala estar/jantar, com sacada integrada e churrasqueira. Condomínio com excelente infraestrutura, salão de festas, churrasqueiras coletivas, piscina, quadra de esportes, academia, playground e estacionamento privativo. OBS: imóvel ideal para quem deseja investir e ter uma renda fixa, pois já está alugado e rendendo R\$ 600,00 mensais. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$ 145.000,00

☎ 51 99595-1939

Rua Marechal Floriano, 607, sala 212 - CEP 96810-052 - Santa Cruz do Sul - RS
www.imobreunig.com.br @imobreunig imobreunig

IK - INSTITUTO KENNTNIS
 Instituto Kenntnis de Consultoria Ltda.

INSTITUTO KENNTNIS Consultoria IMOBREUNIG Negócios Imobiliários

www.institutokenntnis.com.br @institutokenntnis institutokenntnis

MOOJEN IMÓVEIS

☎ 51 3053-0331 | 51 9 9666-0411

🌐 www.moojenimoveis.com.br

✉ moojenimoveis@moojenimoveis.com.br

📍 Av. Dep. Euclides Kliemann, 191, Sala B
 Bairro Ana Nery | Santa Cruz do Sul - RS

Nara Thier Consultoria Estratégica

- Consultoria para planejamentos estratégicos, sociais e comerciais
- Construção de páginas pessoais e comerciais em redes sociais (Facebook, Instagram e Twitter)
- Programas de TV semanais exibidos na web, diretamente em seus Sites, Trocando Ideias TV e Expressão Livre atingindo um público em todos os segmentos e classes sociais, a nível mundial



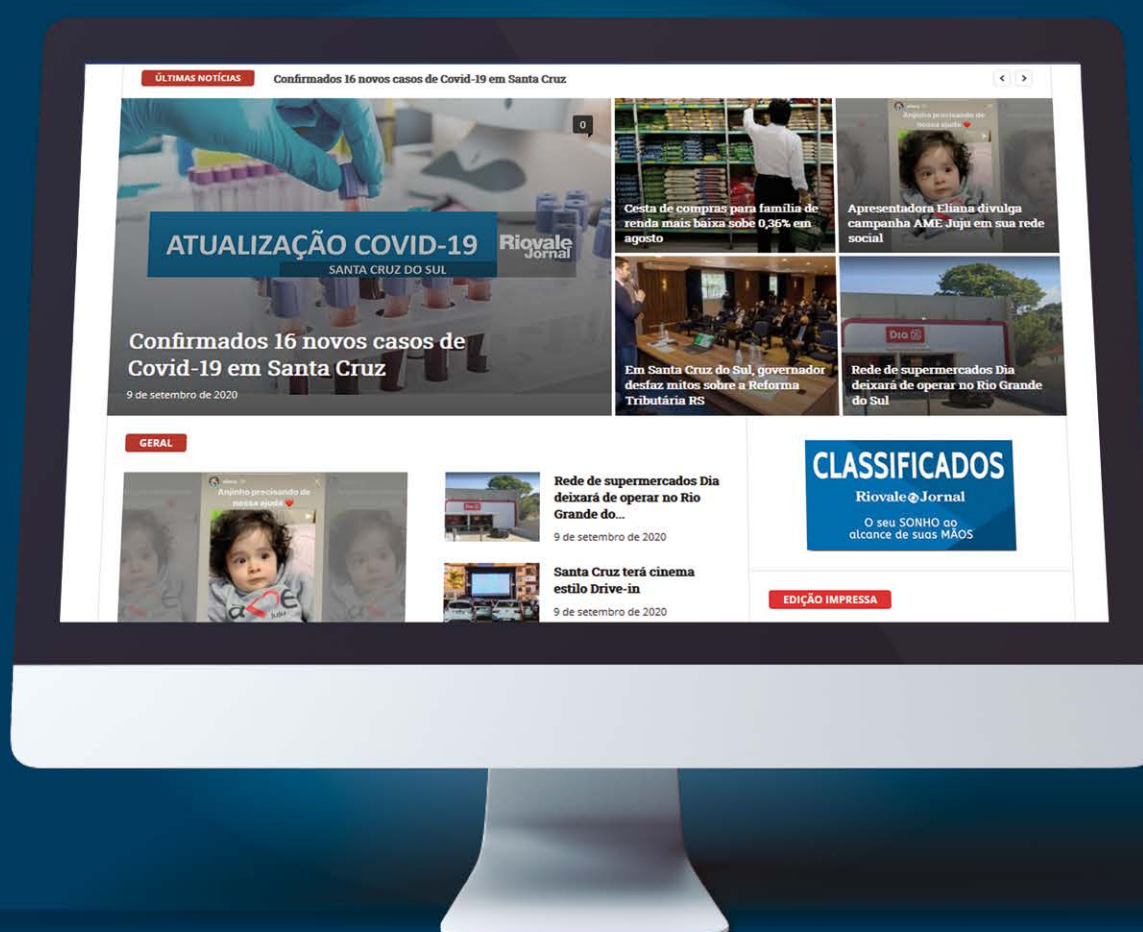
narathierconsultoria



narathierconsultoria@gmail.com

NA TELA DO COMPUTADOR OU NA PALMA DA SUA MÃO

Muito mais conteúdo, opinião e agilidade.
Com a credibilidade que você já conhece.



www.riovalejornal.com.br

Riovale Jornal

VEÍCULOS



3713.3571 / 99962.6765

NISSAN Versa 2019 1.0 completo branco. Confortável e econômico. 37133571, 999626765 ou 999947412

POLO Hatch 2012 1.6 completo, top de linha. Computador de bordo, roda de liga, pneus novos. Manual do proprietário e chave reserva. Ótimo estado de conservação. 37133571, 999626765 ou 999947412

HONDA Fit 2012 DX automático vermelho Completo com apenas 75000km ótimo estado de conservação. 37133571, 999626765 ou 999947412

CHEVROLET Onix Joy 2018 branco 1.0 completo. 37133571, 999626765 ou 999947412

HONDA City 2012 cinza EX 1.5 Completo, cambio automático, controle de som no volante, aro 16. Impecável. 37133571, 999626765 ou 999947412

HONDA Civic LXS 2007 verde cambio manual 37133571, 999626765 ou 999947412

VW/VOYAGE 2011 1.6 Confortline completo branco. 37133571, 999626765 ou 999947412

PEUGEOT 207 Hatch 1.4 XR 2011 vermelho completo 37133571, 999626765 ou 999947412

HYUNDAI/AZERA 3.3 V6 2010 cor prata Top de linha, pneus novos 37133571, 999626765 ou 999947412

RENAULT Logan Expression 2008 branco 1.0 completo. 37133571, 999626765 ou 999947412

SIENA Celebration 1.0 fire 2008 prata completo. 37133571, 999626765 ou 999947412

VECTRA Hatch GT 2008 cinza completo com ar digital e cambio manual. 37133571, 999626765 ou 999947412

KIA/SORENTO 2008 4x4 Diesel. Completo com couro. Ótimo estado. Revisada. Tratar 37133571, 999626765 ou 999947412.

VW/SPACEFOX Route 2009 1.6 completa. Ótimo estado. Tratar 37133571, 999626765 ou 999947412.

CELTA Super 2006 2p prata 1.0 com ar condicionado. 37133571, 999626765 ou 999947412

PEUGEOT/ SW Feline 2008 1.4 completa. 37133571, 999626765 ou 999947412

PEUGEOT 307 Sedan 1.6 completo ano 2007, roda de liga e bancos de couro. 37133571, 999626765 ou 999947412



51-3902-6898/9.9971-3631

WWW.CARROCIA.COM.BR

WOLKSVAGEM Cross Fox 1.6, branco 2012, completo, 4P, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

WOLKSVAGEM UP Track, branco 2017, completo, 4P, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

CHEVROLET Zafira 2.0 Elite, cinza 2005 Aut., completo, couro, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

RENAULT Clio Auth. 1.0 prata 2003, Ar-condicionado, alarme, super inteiro. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

PEUGEOT 207 Escapade 1.6 Flex cinza 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

PEUGEOT 207 Sedan Passion XR 1.6 Flex cinza 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

RENAULT Scénic RXE Privilege 1.6 preta 2002, completa, couro, super inteira. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

CHEVROLET Cobalt 1.4 LT branco 2013 manual, completo, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

FIAT Punto ELX 1.4, verde 2009, completo, super inteiro. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA Civic LXL preto 2005, Aut. completo. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA PCX 150 ano 2016, 21.000 km, único dono, preta, Impecável. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

SUZUKI DL V-Strom 1000, vermelha 2016, com acessórios, 37.500 km, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

BMW GS 800 Adventure, branca 2016, com acessórios, 45.000 km, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CBR 600RR vermelha 2007, com acessórios. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de

Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CBR 600RR branca 2012, impecável. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

YAMAHA YZF R6 2010 azul, escape esportivo, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CBR 600RR vermelha 2008, ótimo estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CB 650F ano 2015, 32.000 km, preta, Impecável. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

(51) 99871-1143
(51) 99814-5240
(51) 99824-7020

FIAT/TORO 2019 COMPLETA, AUTOMÁTICA, 4X4, DIESEL VERMELHA IWK3J68 R\$ 118.000,00

HB20 HATCH 1.0 2018 COMPLETO, SOM ORIGINAL. CINZA IYL5D69 R\$ 44.000,00

PRISMA LTZ 1.4 2014 COMPLETO, AUTOMÁTICO, MYLINK VERMELHO IUX 5889 R\$ 41.900,00

NOVO VOYAGE 1.0 2014 COMPLETO, DT PRATA IUI 8728 R\$ 33.900,00

CRUZE SEDAN LT 2014 COMPLETO, RLL, COURO, AUTOMÁTICO BRANCO IUX 5409 R\$ 49.900,00

MONTANA LS 1.4 2014 AC, DH, CAPOTA MARITIMA BRANCA MJV7F20 R\$ 31.000,00

FLUENCE DINAMIQUE 2013 COMPLETO, FAROLETE, RLL CINZA ITW 2090 R\$ 38.900,00

CLASSIFICADOS

DUSTER 1.6 2013 COMPLETO, LDT, FAROLETE VERDE ITF6C28 R\$ 39.900,00

GOL TREND 1.6 G5 2013 COMPLETO, LDT VERMELHO ITA 6030 R\$ 30.000,00

C3 2012 COMPLETO, FAROLETE, RLL PRETO ITI 2 H 11 R\$ 23.900,00

SANDERO STPWAY 1.6 2011 COMPLETO, RLL, LDT, FAROLETE CINZA IRF 3621 R\$ 30.500,00

COROLLA XEI 2.0 2012 COMPLETO, AUTOMÁTICO, B.C PRETO ISG3J29

R\$ 51.900,00

I30 2.0 MANUAL 2011 COMPLETO, RLL, SOM ORIGINAL PRATA IRO6I33 R\$ 32.900,00

HONDA/FIT CX 2014 COMPLETO, BANCO DE COURO, RLL PRATA R\$ 39.900,00

FOCUS HATCH 1.6 2009 COMPLETO, RLL, LDT, FAROLETE PRETO IPO 8160 R\$ 23.900,00

FOX BLACK G2 2012 DIREÇÃO HIDRÁULICA, RADIO, LDT PRETO ISL 8975 R\$ 27.500,00

RATHKE LTDA
MECÂNICA, AUTO ELÉTRICA E PEÇAS
ESPECIALIZADA NAS LINHAS:
VW - GM - FORD - FIAT

Fones: (51) 99682-8958 | (51) 3715-1092 / 3715-4961
Rua Olaria, 590 - Esq. BR 471 (ao lado da Havan)

DOM MARTELO
MARTELINHO DE OURO
SEU CARRO LISINHO, SEM
DANIFICAR A PINTURA ORIGINAL
99125.0894
Rua Assis Brasil, 337 - Centro-Santa Cruz do Sul

Caionela
Veículos
COMPRA - VENDE
TROCA - AGENCIA
Fones: (51) 3713.3571 | (51) 99962.6765
(51) 99994.7412
Rua Júlio de Castilhos, 1743 - Santa Cruz do Sul-RS

ANDRÉ
PNEUS
51 3056-2011 ou 51 3053-1011
Endereço Rua Tomaz Flores 905 Centro

CARRO & CIA
51 3902-6898 99971-3631
JARDEL JC www.carrocia.com.br
Rua Júlio de Castilhos, 1104 - esquina da loja
Afubra Santa Cruz do Sul

LEIA E ASSINE
**Riovale
Jornal**

www.riovalejornal.com.br



Buffet servido pela nossa equipe

PREÇO MARMITEX: R\$ 13,00

PRATO SERVIDO: R\$ 14,00

Entrada no restaurante somente de máscara

Atendimento de
Segunda a Sábado

(51) 3717.4648 / 99997.6082

Rua Ernesto Alves, 734 - Santa Cruz do Sul

**VISUAL
VEÍCULOS**

Rua Júlio de Castilhos, 1283 - Centro - SCS
Fone: 51 3715.9272 / 98114.4924



PITA PNEUS

Pneus, Rodas, Geometria e Balanceamento



Pneus Goodyear
Firestone e Remodelados

Fone: 3715-3682

Pita Pinheiro, 46 - SCS
(Próximo ao Quartel)

CASTELHANO

CHAPEAMENTO E PINTURA

**Pinturas Metálicas
Poliéster e
Perolizadas**



Foto meramente ilustrativa

Rua Dona Carlota, nº 709

(51) 9818.0935

10%
3 DIÁRIAS

15%
5 DIÁRIAS

20%
7 DIÁRIAS

Para JANEIRO e FEVEREIRO de 2021, exceto em pacotes de feriados.

QUANTO MAIS DIAS, MAIOR O SEU BENEFÍCIO.

ANTECIPAR AS RESERVAS PARA O VERÃO
É A MELHOR PEDIDA

**DESCONTOS
PROGRESSIVOS**

HOTEL + PARQUE
TEMPORADA VERÃO

EM ATÉ
12x
sem juros

Condições especiais para
Reservas Antecipadas
SOMENTE NESTE MÊS



☎ (51) 3625.2992 ☎ (51) 9.9913.2379
📍 Estrada do Mar Km 50, nº 2000 - Capão da Canoa / RS
www.acqualokos.com.br





PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122

VENDAS



DUPLEX

Semi-mobiliado no Centro, 3 dormitórios (1 suíte), 3 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada e churrasqueira. Por R\$ 495.000,00 (DP-611)



DUPLEX RES.

Vivendas do Moinho, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e garagem. Por R\$ 200.000,00 (DP-620)



APARTAMENTO

Mobiliado de 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada fechada e box de estacionamento. Em condomínio com completa infraestrutura. Por R\$ 235.000,00 aceita permuta (AP-2035)



APARTAMENTO

Localizada no Centro! 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, lareira, churrasqueira, piscina e garagem para 2 carros. Ficam 4 splits. Por R\$ 550.000,00 aceita permuta e financiamento. (AL-1484-01)



DUPLEX

No Universitário, 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, lavabo, sala de estar, jantar, sacada, churrasqueira, cozinha, área de serviço e garagem. Por R\$ 348.000,00 (DP-594)



CASA

Em Linha Santa Cruz, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha, churrasqueira, sacada, área de serviço. Terreno de 13m x 50m. Por R\$ 280.000,00 (AL-1348-15)



ED. VIA DEL PINI

1 dormitório, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box de estacionamento. Por R\$ 239.900,00 aceita permuta (AP-2047)



CASA

No bairro São João, 3 dormitórios (1 suíte), 3 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, despensa, piscina, quiosque com fogão a lenha e garagem. Por R\$ 329.800,00 (AL-1574-10)



CASA

More no campo, mas próximo ao Centro! Casa 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, lavabo, sala de estar, sala de jantar, cozinha mobiliada, despensa, churrasqueira, lareira, salão de festas, piscina e conta com aquecimento solar e fica o ar condicionado. Por R\$ 890.000,00 (AL-1482-05)



ALVENARIA

Em Linha Santa Cruz, 2 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, despensa, área de serviço e pátio na frente para 2 carros. Por R\$ 320.000,00 aceita permuta. (AL-1583-15)



TERRENO

No Cond. Belle Ville de esquina com medidas de 14m x 28m totalizando uma área de 392 m². Por R\$ 160.000,00 aceita propostas (TE-1660-05)



GEMINADO

Reformado e Semi-mobiliado, localizado no bairro Santo Inácio conta com 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e garagem. Por R\$ 120.000,00 aceita financiamento. (G-385)

ALUGA



ED. ALFA OMEGA (JK)

Mobiliado - dormitório/ sala/ cozinha/ área de serviço e banheiro. R\$ 700,00 + encargos L-AP-075



ED. GIBRALTAR

01 dorm., banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e box. R\$ 700,00 + encargos L-AP-055



ED. GARDÊNIA (Apto. MOBILIADO)

02 dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasq. e box. R\$ 1.200,00 + encargos L-AP-067



ED. MORADA DO CAMPUS

02 dormitórios, banheiro, sala de estar/cozinha/ área de serviço c/ churrasqueira e box. Valor: R\$ 750,00 + encargos L-AP-869



ED. RES. VILA NOVA

02 dormitórios, banheiro, sala, cozinha/ área de serviço, sacada e box. Valor: R\$ 650,00 + encargos L-AP-094



ED. RES. VILA VERONA

02 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha/ área de serviço, sacada e vaga de estac. Valor: R\$ 550,00 + encargos L-AP-095



APARTAMENTO MOBILIADO B. GOIÁS

03 dormitórios (1 suíte), banheiro, 02 salas de estar, cozinha, área de serviço, sacada ampla e vaga de estac. Valor: R\$ 1.700,00 + encargos L-AP-087



ED. SOLAR ATLANTAS (SEMIMOBILIADO)

03 dormitórios (01 suíte), sala de estar/jantar c/ lareira, cozinha c/ churrasqueira, área de serviço, 03 banheiros, 02 sacadas e box duplo. Valor: R\$ 4.000,00 + encargos L-AP-020



DUPLEX BAIRRO SANTO INÁCIO

02 dormitórios, banheiro, sala de estar/cozinha, área de serviço c/ churrasqueira, sotão e vaga de estac. Valor: R\$ 980,00 + encargos L-DP-008



PRÉDIO COMERCIAL

Bairro Arroio Grande - Prédio com +/- 200m², baheiro e pátio. Valor: R\$ 1.600,00 + encargos L-PC-007



SALA

Rua 28 de Setembro nº 665 - Sala com +/- 113m² e banheiro. R\$ 3.100,00 + encargos L-SLC-112



SALA

Rua 28 de Setembro nº 624 - Sala com +/- 40m² e banheiro. R\$ 590,00 + encargos L-SLC-017