

ALUGA

Plantão: 51 99907.1633
aluguel@borbaimoveis.com.br



APARTAMENTO NOVO!



01 dormitório, banheiro, sala, cozinha, área de serviços, sacada, split, churrasqueira e box de estacionamento. Perto da UNISC, mercados, academias e do centro.
ALUGUEL R\$850 CÓD: 1805

APARTAMENTO



2dorm.com split, guarda-roupas, cama casal e uma base para cama queen. Móveis planejados na cozinha com forno, sugar, geladeira, microondas, cooktop e junker. O imóvel também contempla churr. e móveis planejados na sala com split. **ALUGUEL R\$ 1.700 COD: 2**

APARTAMENTO



Apartamento com 03 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiros, sala de estar e jantar, cozinha, sacada, churrasqueira coletiva e box de estacionamento. **ALUGUEL R\$ 1.430 CÓD 1935**

APARTAMENTO



Baixou!!!
R\$ 3.400
 Apartamento de alto padrão, em área nobre, 3 dormitórios (1 suíte), lareira, sacada, estacionamento duplo, depend. empregada, sala estar e jantar, cozinha e churrasqueira. **ALUGUEL R\$ 3.400 + encargos CÓD: 1603**

JK



ACEITA PROPOSTA! JK em prédio com elevador, contém dormitório, sala e cozinha conjugados, banheiro e box de estacionamento.
ALUGUEL R\$500 CÓD : 2021

GEMINADO



Possui 02 dormitórios banheiro,, sala, cozinha, área de serviços, pátio e vaga de estacionamento.
ALUGUEL R\$730 CÓD 1920

SALA COMERCIAL



Sala ampla com aproximadamente 40m² e banheiro.
ALUGUEL R\$ 580 CÓD 1890

LOJA



Ótima loja! Possui aproximadamente 30m² e 1 banheiro.
ALUGUEL R\$ 1.300 CÓD: 2185

LOJA



Aproximadamente 35 m² e 01 banheiro!
ALUGUEL R\$ 850 CÓD: 0944

LOJA



Loja com 2 banheiros, bem localizada! Venha conferir!
ALUGUEL R\$ 2.700 CÓD 1650

ALVENARIA RESIDENCIAL



Imóvel em condomínio fechado! 3 dormitórios (1 suíte) com roupeiro sob medida e split. Além do banheiro que contém na suíte o imóvel possui mais 2 banheiros. Cozinha e o escritório possuem móveis planejados. Possui quiosque e piscina!
ALUGUEL R\$ 8.830 CÓD: 1859

VENDE

Plantão: 99602.3259

vendas@borbaimoveis.com.br

CENTRO



Residencial Neo, em construção. Apto com 2 suites , 3 banheiros e 1 vaga de garagem. Apto com 3 suites, 4 banheiros e 2 vagas de garagem. Salão de festas, bicicletário, elevador. A partir de R\$445mil. Código 74148.

UNIVERSITÁRIO



Residencial Ligiane, em construção. Apto de 1 e 2 dorm; banheiro e vaga de garagem. A partir de R\$175mil. Código 74174.

UNIVERSITÁRIO



Residencial Cozumel, em construção. Apto de 2dorm(1 suite); 2 banheiros; vaga de garagem. Com elevador. A partir de R\$ 258.9mil. Código 74153.

HIGIENÓPOLIS



Res. Encosta do Sol. Apto de 2dorm(1suite); 2 banheiros; vaga de garagem. Com elevador. A partir de R\$273.408mil. Código 74095.

LINHA SANTA CRUZ



Alvenaria 2dorm; sala com lareira; cozinha americana; banheiro; área de serviço; churrasqueira; garagem; pátio. R\$ 260mil financiável. Código 32360.

SANTO INÁCIO



Apartamento mobiliado; 3dorm(1 suite); sala ampla; churrasqueira; cozinha; área de serviço; 3 banheiros; elevador; 2 vagas garagem. Consulte valor. Código 53807.

UNIVERSITÁRIO



Residencial Santa Vitória apto 1dorm; cozinha; banheiro; sacada; elevador; 1 vaga de garagem. R\$ 138 mil financiável. Código 95328.

Consulte outros imóveis
borbaimoveis.com.br

Rua Tenente Coronel Brito, 425. Centro.
 Santa Cruz do Sul | 51 3713 3344
 CRECI-RS 20.480-j



CLASSIFICADOS

IMÓVEIS



VENDE

GEMINADO no Lot. Blumen-Garten, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e vaga de garagem. Por R\$ 195.000,00 (G-432)

LOJA no Centro e próximo de tudo conta com 1 banheiro e tem 26 m² de área. Por R\$ 110.000,00 (PC-417)

TERRENO plano no Lot. Bastos com medidas de 12m x 31,75m totalizando uma área de 381 m². Por R\$ 120.000,00 aceita financiamento. (TE-1675-09)

CASA em Linha Santa Cruz, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar, cozinha, sacada com churrasqueira e área de serviço. Por R\$ 280.000,00 aceita imóvel de menor valor. (AL-1348-15)

CHARMOSO duplex no Higienópolis, 3 dormitórios, 3 banheiros, banheira de hidromassagem, sacada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, despensa, churrasqueira e garagem. Ficam móveis sob medida. Por R\$ 425.000,00 aceita financiamento e estuda receber imóvel. (DP-623)

ALVENARIA no São João, 1 dormitório, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e garagem descoberta para 2 carros. Por R\$ 160.000,00 estuda receber imóvel ou carro (AL-1640-10)

TERRENO no Lot. Imigrante II com medidas de 12m x 30m totalizando 360m². Por R\$ 59.000,00 (TE-1677-15)

ALVENARIA no Senai, 2 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sala de estar e cozinha e área de 55 m². Por R\$ 80.000,00 estuda aceitar curto parcelamento. (AL-1306-16)



ALUGA-APARTAMENTOS

JK próx a Unisc, venha conhecê! R\$200 COD1653

JK- Próx. UNISC, venha conhecer. R\$ 210 COD892

JK - próximo a UNISC, dormitório,sala e cozinha conjugados, banh, estacion.rotat R\$ 250 COD888

JK próx Unisc, banh, tanque, sala, coz e dormit. Conjugados. R\$ 360 COD2637

JK sala cozinha edormitorio conjugados, banh, área serv c/ tanque R\$ 450 COD3035

JK banh , dormitorio com sala e cozinha planejada, piscina, pátio, R\$ 460 COD0639

JK dormitório com sala e coz conjugados, banheiro e área serv.elevador R\$ 500 COD2021

01D sala coz, área serv, banheiro, elevador! R\$ 600 COD2853

01D banh sala cozinha, estacionamento, sacada, churrasq, área serviço R\$ 830 COD0574

03D 1 suite, 3box estac,elevador,piscina,2quiosques,

sala, coz, área serv R\$ 2.400 COD1456

02D - MOBILIADO,1 suíte,box estac.,cozinha, sala estar jantar,área serviço. R\$ 2.780 COD3190

COMERCIAIS

SALA mede aprox 50m2, banheiro, bem localizada! R\$ 550 COD0050

SALA central, banheiro, elevador, galeria Farah! R\$ 600 COD1661

SALA- aprox 30m², central. R\$ 600 COD0773

SALA mede aprox 29m2, banheiro, central! R\$ 650 COD1502

SALA venha conferir! Térrea! R\$ 700 COD1587

LOJA no arroio grande venha conferir R\$ 900 1538

SALA- aprox 40m², central. R\$ 800 COD2964

LOJA mede aprox 64m2, banheiro, central! R\$ 1.100 COD1762

LOJA mede aprox 100m2, banheiro, valor aluguel c/ água inclusa. R\$ 1.150 COD1399

SALA- banheiro, frente! Nova! Possui approxim. 40m². R\$ 1.200 COD3329

SALA- banheiro, frente! Nova! Possui approxim. 40m². R\$ 1.200 COD3331

LOJA mede 80m2, com banheiro, terrea! Em linha sta cruz. R\$ 1.250 COD1751

SALA central, 2 banheiros, sala ampla, sem condomínio! R\$ 1.650 COD2724

PRÉDIO -Aproximadamente 250m² e 2 banheiros. R\$

2.100 COD2420

LOJA- aproximadamente 200m², 01 banheiro, central. R\$ 2.200 COD2865

ALV 7 salas cozinha lavabo e banheiro. R\$ 2.900 COD2150

LOJA com 2 banheiros, bem localizada! R\$ 2.700 COD1650

SALA- mobiliada, 01 banheiro. R\$ 2.800 COD3055

RESIDENCIAIS

DUPLEX central, 2 d, 2 banheiros, garagem, churrasq. Sala e cozinha. R\$ 1.200 COD2528

TRÍPLEX, 2d! ISENTO IPTU 2020 R\$ 1.100 COD1860

MISTA, 3 dormitórios sala, cozinha e banheiro. R\$ 670 COD1885

TERRENOS

TERRENO bem localizado, central! R\$ 1.000 COD1635

TERRENO bairro Várzea, aproximadamente 13x90. R\$ 980 COD3266

TERRENO na Schulz, mede aprox 400m2 R\$ 890 COD1557

VEREADOR Rudi Muller, ótimo valor R\$ 2.500 COD2225

BOX DE ESTACIONAMENTO

BOX ESTACIONAM 5 R\$ 70 COD1781

BOX estacionamento 02 R\$ 75 COD1304

BOX 99 R\$ 100 COD1110

BOX 12 R\$ 100 COD2849

BOX de estacionamento no Centro! R\$ 140 COD1915



WHATSAPP 51 998 28 82 66

DUPLEX Rua Oscar Jost 2 Dorm, sala, cozinha, banheiro, lavabo, box privativo. Valor: R\$150.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

TERRENO NA VERE-NA Terreno 14X50 Valor: R\$230.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

CASA GEMINADA COM AMPLO PÁTIO NOVA SANTA CRUZ II 2 dorm, sala e cozinha integradas, churrasqueira, área de serviço, amplo pátio frente e fundos. Valor: 159.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

ALVENARIA TERRA MADRE Com 3 dorm sendo uma suite, integrada a natureza; Espaço gourmet; Banheiro privativo para os dormitórios; Hall de entrada; Lavabo;Ampla sala;Lareira e

cozinha; Forro em laje;Sótão e Porão;Lavanderia;Garagem para 2 carros; Um pedacinho do paraíso em santa Cruz do Sul; Valor 748.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

CASA NA PLANTA - TERRENO 11X30 2 Dorm, sala e cozinha, banheiro e garagem. 64mts² Fundos do terreno para área preservada. Pelo MCMV 170.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

GEMINADA NO TERRA VISTA 2 dorm, banheiro completo com box de vidro, churrasqueira interna, estilo casa de praia. 143.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

RESTAURANTE COMPLETO Rua Dona Carlota Restaurante completo, toda estrutura, ponto comercial e o predio. Por apenas 250.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

SALÃO Anna Rauber

- ❖ Salão Feminino, Masculino e Infantil ❖ Corte
- ❖ Manicure ❖ Escova Temporária ❖ Pedicure
- ❖ Coloração ❖ Hidratação Profunda ❖ Massagem

(51) 3715-2886 (51) 99985-2123

Rua Marechal Deodoro, 476 Sala 203
Ed. Guarujá - Santa Cruz do Sul - RS



ZINGER
CONTABILIDADE

- ◆ Contabilidade
- ◆ Imposto de Renda
- ◆ Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)

3902.2457
9.9276.4417



contabilzingler@gmail.com

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

O SEU
CLIENTE
PRECISA TE
ENCONTRAR

megaguianet.com.br

ENCONTRE MEGARRÁPIDO.



MEGAGUIA

AGÊNCIA CREDENCIADA

Google
Partner

51 3715-3245 | 51 98413-5680

Rua 28 de Setembro, 619 - Centro

**ELE NOS INSPIRA ÀS CONQUISTAS,
NOS DÁ FORÇA QUANDO CAÍMOS, NOS PARABENIZA QUANDO VENCEMOS.**

Parabéns a todos os Pais!



BELÍSSIMO IMÓVEL EM CONDOMÍNIO

Excelente residência estilo americano, com ambientes integrados, 03 suítes, pé direito duplo, mezanino, muita iluminação natural, espaço gourmet e piscina. Condomínio com completa infraestrutura.

R\$ 1.199.000,00 C-370



ALVENARIA COM LINDA VISTA EM CONDOMÍNIO

03 dormitórios (01 suíte), ampla sala estar/jantar e cozinha integrados, lavabo, lavanderia, adega, pátio com paisagismo e garagem para 02 carros. Ótimo acabamento com massa corrida, espera para split, água quente e box de vidros instalados.

R\$ 698.000,00 C-309



LINDA RESIDÊNCIA PLANA, NO CONDOMÍNIO TERRA MADRE

Residência funcional e nova, possui living com sala de estar, jantar e cozinha integrados, lavabo, 03 dormitórios (01 suíte), um banheiro social, churrasqueira, área de serviço, pátio e garagem para 02 carros.

R\$ 610.000,00 C-367



LINDA RESIDÊNCIA NO LOTEAMENTO TERRA VISTA

Alvenaria em fase de acabamentos. Possui sala de estar, jantar e cozinha integrados, três dormitórios (01 suíte), um banheiro social, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, garagem para dois carros. Amplo pátio murado.

R\$ 450.000,00 C-358



PRONTO PARA MORAR, SEMI MOBILIADO

Excelente apartamento semi mobiliado com 03 dormitórios (01 suíte), banheiro social, sala de estar, jantar e cozinha integrados, lavabo, lavanderia, ampla sacada com churrasqueira e espaço gourmet, e sacada com banheira spa.

R\$ 980.000,00 AP-616



SOFISTICAÇÃO E CONFORTO PARA QUEM QUER VIVER BEM!

Belíssimo apartamento bem localizado com 03 dormitórios (com opções de 01 ou 02 suítes), living com ambientes integrados, lavabo, banheiro social, área de serviço separada, ampla sacada com churrasqueira e 02 vagas de estacionamento. Prédio diferenciado, para quem busca conforto e sofisticação. Valor referente a apartamento 202 com box duplo. Consulte informações sobre demais apartamentos e cobertura.

R\$ 634.122,00 AP-612



APARTAMENTO NOVO, SEMI MOBILIADO PRÓXIMO A UNISC

Excelente apartamento novo, com 01 dormitório, banheiro social, cozinha, sala de estar e jantar, lavanderia, sacada com churrasqueira e box. Prédio com elevador. Permanecem móveis na cozinha, banheiro completo, painel da sala e roupeiro no dormitório, ar condicionado e junker.

R\$ 212.000,00 AP-617

BELÍSSIMO APARTAMENTO CENTRAL

Belíssimo apartamento projetado com móveis sob medida, 02 dormitórios (01 suíte), sala ampla com ambientes integrados, cozinha estilo americano, banheiro social, lavanderia, sacada integrada com espaço gourmet e box de estacionamento.

R\$ 580.000,00 AP-646

Megha
IMÓVEIS
CRECI 24.414j



51 3711.1600
51 99814.8600 (Vendas) 99446.4397 (Aluguel)

Travessa Harmonia, 262
B. Verena

R. Senador Pasqualini, 185
B. Verena

www.imoveismegha.com.br
imoveismegha



WHATSSAPP 51 998 28 82 66

APARTAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO 2 dorm, peças amplas, térreo, amplo pátio nos fundos, sala, cozinha, box individual, lavanderia, churrasqueira. 248.900,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

DUPLEX NO RENASCENÇA 2 dorm, sala e cozinha, área de serviço, sacada com vidro, churrasqueira e pátio. 149.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS

CASA ALVENARIA NOVA STA CRUZ II 2 dorm, amplo pátio, toda murada, com laje e telhas romanas. 208.000,00 WhatsApp 51 998 28 82 66 Marli Imoveis RS



51-99743-0481 / 51 2109-1600

CÓD: 1630 Apartamento localizado à duas quadras da Catedral São João Batista. Imóvel com 75,92m², distribuídos em: sala de estar/jantar, sacada, cozinha com churrasqueira, área de serviço, 03 dormitórios, 01 banheiro e 02 box de estacionamento. Excelente estrutura no Edifício Residencial Joan Miró, com piscina, salão de festas, churrasqueira coletiva, interfone, vigilância, portão eletrônico e elevador. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita! CONSULTE VALOR

circulação, jardim de inverno, sacada, espaço gourmet, churrasqueira, banheiros, lavabo, garagem coberta para 02 carros lado a lado, despensa, varanda e amplo pátio cercado e com gramado e piscina de 2,40x6,00. Piso em porcelanato, aberturas em PVC e água quente. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita! R\$365.000,00

CÓD: 1626 Cobertura com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, terraço com piscina e estar, área de serviço, sacada, churrasqueira, banheiros, lavabo e box de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita R\$120.000,00

CÓD: 1627 ALVENARIA de esquina no Loteamento Nova Santa Cruz. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte com closet, sala de estar/jantar com lareira, cozinha, área de

carros, interfone e piscina. Alvenaria com chapa e ótimo acabamento. Permanecem no imóvel: 05 ar condicionados, sendo 2 de 18 BTUS e 3 de 12 BTUS, dormitórios com moveis planejados, painel da sala, cozinha com fogão de indução e escritório. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$365.000,00

CÓD: 1624 AMPLA terreno no Loteamento Terra Vista, medindo 699,65m² com posição solar frente oeste. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita R\$475.000,00

CÓD: 1623 Apartamento no Residencial Solar Germânia, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e estacionamento rotativo. Cozinha, banheiro e dormitório com posição solar Norte e sala e segundo dormitório posição solar oeste. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$192.000,00

CÓD: 1625 ALVENARIA semi-mobiliado com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, escritório, academia, quiosque mobiliado fechado em vidro, 02 churrasqueira, banheiros, bar, portão eletrônico, garagem para 03

CÓD: 1622 Amplo apartamento no Centro com localização privilegiada. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, sacada gourmet fechada em vidro com churrasqueira, ampla cozinha, área de serviço e 01 box coberto. Condomínio com elevador e sistema de vídeo monitoramento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$422.000,00

CÓD: 1620 Amplia alvenaria com 235,57m² construídos, composta por 04 dormitórios, sendo 01 suíte com terraço, sala estar com lareira, sala TV, cozinha, área de serviço, escritório, salão de festas medindo 28,47m², garagem para 02 carros, quadra de futebol que também permite pista de corrida, espaço para piscina e pomar com árvores frutíferas. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR

CÓD: 1621 Apartamento próximo a Unisc, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Ficam móveis projetados da cozinha, lavanderia, sala e banheiro. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$192.000,00

CÓD: 1612 Alvenaria semi-mobiliada, com 03 dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro, área de serviço, área gourmet com churrasqueira e fogão campeiro, pátio e garagem. Permanecem os móveis projetados da co-

zinha, sala e banheiro. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita! R\$422.000,00

CÓD: 1620 Amplia alvenaria com 235,57m² construídos, composta por 04 dormitórios, sendo 01 suíte com terraço, sala estar com lareira, sala TV, cozinha, área de serviço, escritório, salão de festas medindo 28,47m², garagem para 02 carros, quadra de futebol que também permite pista de corrida, espaço para piscina e pomar com árvores frutíferas. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR

CÓD: 1619 Amplo apartamento no Centro com vista privilegiada. Possui 03 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, despensa, 02 banheiros sociais, sacada e 01 vaga de garagem. Condomínio com zeladoria, salão de festa, quiosque com churrasqueiras, playground e amplo pátio Localizado no centro próximo a farmácias,



LOJA DE EMBALAGENS



Sacolas - Sacos de Silagem - Lonas - Sacos para lixo
Bobinas para açougue e fruteira - Filmes stretch e PVC
Potes - Produtos para padaria, confeitoria e restaurantes

contatos:
(51) 99572-7813
(51) 99892-9648
E-mail: ferreira_fabio25@yahoo.com.br

Av. Deputado Euclydes Nicolau Klemann, 2934 - próximo a subestação da CEEE (entre os Bairros Sto Antônio e Esmeralda)

Cristiano Reformas

CONSTRUINDO SOLUÇÕES

- Pequenos Reparos
- Assentamento de pisos
- Instalações hidráulicas
- Obras de alvenaria
- Pintura predial
- Reformas em geral

Faça seu orçamento

(51) 99817.0526



IMOBREUNIG
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

51 99595-1939

Rua Marechal Floriano, 607, sala 212 - CEP 96810-052 - Santa Cruz do Sul - RS

www.imobreunig.com.br @imobreunig imobreunig

IK - INSTITUTO KENNTNIS

Instituto Kenntnis de Consultoria Ltda.

INSTITUTO KENNTNIS
Consultoria

IMOBREUNIG
Negócios Imobiliários

www.institutokenntnis.com.br

@institutokenntnis institutokenntnis

DISTRIBUIDORA DE ÁGUA MINERAL

CENTER ÁGUA

PARA QUEM ESPERA QUALIDADE E AGILIDADE



LIGUE E CONSULTE O MELHOR PREÇO DA CIDADE

(51) 99144-6679 | CLARO (51) 99886-4441 | VIVO

HORÁRIO: Seg à Sex: 8h às 18:30h | Sábado: 8h às 12h

CLASSIFICADOS



Mabel Henn
OAB: 97.276

AUDITORIA E PERÍCIA TRABALHISTA

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ▲ Direito Empresarial | ▲ Direito Trabalhista |
| ▲ Direito Societário | ▲ Direito Imobiliário |
| ▲ Direito Contratual | ▲ Direito de família e Sucessões |

Agende seu horário

51 3121.3100 51 99933.1370

Rua Júlio de Castilhos, 421 - sala 01 - Centro -
Santa Cruz do Sul/RS (Antigo Cartório Thomas - 2º piso)



PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122

VENDAS



RES. VISEU

O que você sonha está aqui! O empreendimento conta com 12 apartamentos e apenas um por andar. Apartamentos com 3 suítes, sendo uma delas suite master com closet, 3 sacadas, sala de estar, cozinha e ambiente exclusivo para lavanderia, lareira, churrasqueira, espera para split, tratamento acústico entre as unidades, elevador codificado e até 3 vagas de garagem por apartamento!



UNIC SMART HOME

Que tal morar no coração da cidade? O mix de conforto, segurança e tecnologia, tornam esse empreendimento único e exclusivo! Uma unidade por andar, compostas de 03 suítes, ambiente integrado de convivência com lareira, ambiente exclusivo de lavanderia e até 03 vagas de garagem compõe esse sofisticado empreendimento. O sistema de Smart Home torna seu apartamento completamente funcional, sendo possível controlar luzes, tv, climatização e até mesmo as persianas com apenas um toque ou comando de voz. Elevador codificado e fechadura com biométrica proporcionam praticidade e segurança para você e sua família.



BOCK CAMPECHE

A imobiliária Predilar em parceria com a Bock Incorporadora apresentam o requinte e conforto em forma de empreendimento: o Residencial Bock Campeche. Desfrute de um ambiente tranquilo no Bairro Santo Inácio sem perder as mordomias e acesso ao centro. Apartamentos com 1 ou 2 suítes, cobertura com piscina com deck e espaço gourmet com pergolado, feitos com materiais de altíssima qualidade. Perfeito para quem valoriza qualidade, praticidade e beleza.



APARTAMENTO

Res. Dubai, 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, sacada e box de estacionamento. Ficam móveis planejados e split. Por R\$ 490.000,00 estuda propostas e aceita imóveis (AL-1618-15)



ALVENARIA DE ALTO PADRÃO

Linha Sta Cruz, 4 dormitórios (1 suite), 3 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha americana, área de serviço, churrasqueira, lareira, jardim, sacada e um belo jardim. Ficam móveis planejados. Por R\$ 470.000,00 estuda propostas (AP-2033)



APARTAMENTO

Ed. Rosa Center, 2 dormitórios (1 suite), banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e box de estacionamento. Por R\$ 470.000,00 estuda propostas (AP-2033)



APTO SEMI MOBILIADO

Ed. Bella Itália, 3 dormitórios, banheiro, sacada, cozinha, sala de estar, lareira, churrasqueira e 2 boxes de estacionamento. Por R\$ 320.000,00 (AP-1877)



APARTAMENTO

Ed. Ouro Preto, 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sala de estar, sacada, cozinha semi mobiliada e box de estacionamento para 2 carros. Por R\$ 550.000,00 (AP-2020)



LINDA CHÁCARA

Corredor dos Rosas, 7 hectares com poço artesiano e uma bela casa de 43 m² de 2 dormitórios. Por R\$ 200.000,00 (CHC-502)



PRÉDIO COMERCIAL

Próximo aos Correios, com 200m², banheiro e garagem. De R\$ 960.000,00 por R\$ 850.000,00 (PC-416)



ALVENARIA DE ALTO PADRÃO

Jardim Europa, com 4 dormitórios sendo 1 suíte, 4 banheiros, sala de estar, sala de jantar, sacada, escritório, mezanino, cozinha, área de serviço, pátio, piscina e muito mais... De R\$ 850.000,00 por R\$ 750.000,00 (AL-1591-02)



ALVENARIA NO COUNTRY

3 dormitórios com suíte e hidromassagem, sala de estar, cozinha com churrasqueira, despensa, 2 banheiros, lavabo, área de serviço, garagem para 4 carros, piscina, salão de festas e ficam móveis. De R\$ 940.000,00 por R\$ 890.000,00 (AL-1482-05)

ALUGA



ED. ALFA OMEGA (JK)

Dormitório/ sala/ cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. R\$ 580,00 + encargos L-AP-058



ED. GIBRALTAR

01 dorm., banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e box. R\$ 700,00 + encargos L-AP-055



ED. VILA VERONA

02 dorm., banheiro, sala de estar, cozinha/ área de serviço, sacada e box. R\$ 520,00 + encargos L-AP-080



ED. RES. SOLAR GERMÂNIA

02 dorm., banheiro, sala de estar/ cozinha/ área de serviço. R\$ 450,00 + encargos L-AP-069



APTO MOBILIADO B. GOIÁS

03 dorm, (1 suíte), banheiro, 2 salas de estar, cozinha, área de serviço, sacada ampla e vaga de estacionamento. Valor: R\$ 1.700,00 + encargos L-AP-087



ED. MORADA DO CAMPUS

02 dorm, banheiro, sala de estar/ cozinha/ área de serviço c/ churrasqueira e box valor: R\$ 750,00 + encargos L-AP-869



ED. RES. SÃO JOSÉ

02 dorm., banheiro, sala de estar, cozinha/ área serviço e box. Valor: R\$ 590,00 + encargos L-AP-065



SALA COMERCIAL

(centro) sala com +/-113m² e 02 banheiros. Valor: R\$ 3.100,00 + encargos L-SLC-112



ED. COLISEU

01 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada com churr e box. R\$ 620,00 + ENCARGOS L-AP-053



ED. MONTPELLIER

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha/ área de serviço, sacada com churr e box. R\$ 790,00 + ENCARGOS L-AP-073



ED. ILHAS CAYMANN

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, sacada com churr e box. R\$ 900,00 + ENCARGOS L-AP-066



LOJA COMERCIAL JARDINS DA FLORA

Loja com +/-63m² e banheiro. R\$ 1.400,00 + ENCARGOS L-SLC-015

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.

POSTO de gasolina, lojas, restaurantes, escola, padaria e comércios em geral. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$510.000,00

CÓD:1611 Apartamento Central, de 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, banheiros, área de serviço, sacada, churrasqueira e box de estacionamento. Ficam móveis da cozinha, banheiros e dormitório solteiro. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$ 179.000,00



CÓD: 1599 Geminado de 02 dormitórios, sala de estar/cozinha, banheiro, churrasqueira, vaga de estacionamento para 01 carro e amplo pátio frente e fundos. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$ 185.000,00

CÓD:1581 Geminados no

Loteamento BlumenGarten. Possui 02 dormitórios, sala e cozinha integradas, banheiro, jardim de inverno, ampla área de serviço com churrasqueira cobertas, pátio murado nos fundos e garagem coberta para veículo. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$510.000,00



TERRENO comercial com 1.200m² em Monte Alverne – R\$ 390.000,00 (T-20042).

SALA comercial no Centro – Galeria Farah – 56,35m² a.p. – R\$ 130.000,00 (C-20058).

EXCLUSIVIDADE – Geminados no NSC, João Alves, 2D (1S), com pátio, 68,50m² - R\$ Consulte! (R-20057).

CASA, 2D, Salão de festas, piscina, 180,10m², amplo terreno – R\$ 395.000,00 (R-20006).

TERRENO no Reserva dos Pássaros, 684m² - R\$ 370.000,00 (T-20016).

CASA própria para uso residencial/comercial com 4D (2S), garagem, 233,88m² e terreno com 462m² - R\$ 650.000,00 (R-20041).

CASA central, 230m², 4D, terreno com 760m², R\$ 360.000,00. (R-20019).

APARTAMENTO novo, 132m², 3 suítes, 2 box – R\$ 775.000,00 (R-20023).

CASA em condomínio

fechado, mobiliada, 4 Suítes, 253,50m² - R\$ 1.490.000,00 (R-20024).

OPORTUNIDADE para investidores! Loja com 169,74m²a.p., já locada, em rua de grande fluxo de veículos – R\$ 580.000,00 (C-20060).

CASA nova, 109,70m², 2D, garagem para 2 carros, Linha Santa Cruz – R\$ 350.000,00 (R-20064).

APARTAMENTO no Monte Olímpo, andar inteiro, 358,97m²a.p., 3D (1S Master), 3 vagas de garagem, visão panorâmica, piscina, mobiliado e decorado – R\$ 1.900.000,00 (R-20045).

APARTAMENTOS no Parque Europa a partir de R\$ 359.000,00! Consulte! (R-20066).

DUPLEX, Bairro Avenida, 02

IMOVALE
CRECI 24.448-J

(51) 3053-1500 / 9.9388-1100

dorm. sendo 01 c/ sacada, sala estar, cozinha, varanda c/ churrasqueira/área de serviço e pátio; R\$255.000,00. Informações (51) 3053.1500 e 9.9388-1100 WhatsApp;

BAIRRO Santo Inácio, próximo do Miller, em construção, aptos. 02 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, garagem e estacionamento; R\$ 390.000,00; Entrada e parcelamento direto com a construtora com possibilidade de até em 100 vezes corrigido (sob análise), entrega março/2021; Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

LOT. Nova Santa Cruz, terreno pouco mais alto que nível da rua, frente leste, medindo 12m x 30m; R\$ 80.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

LINHA João Alves, em construção alvenaria plana de 03 dorm. sendo 01 suíte/closet, sala estar/jantar c/ lareira e demais dependências, piscina, terreno de esquina, frente

Leandro

- Eletricista
- Montagem e Confecção de Móveis em MDF e Madeira



WhatsApp (51) 99693.5478

pauloleandro4580@gmail.com

SERRALHERIA
FANFA

- Grades
- Reformas em geral
- Portões Eletrônicos
- Estruturas Metálicas para pavilhões

Fone: (51) 99893.3886



Rua João Goerk, 203 - Santa Cruz do Sul



f /LM-Montagens

WhatsApp 51 99824.7172

eduardo burgos

A R Q U I T E T U R A

www.burgosarquitetura.com

EDUARDO GEOTTERT BURGOS

Arquiteto e Urbanista

CAU A67435-4

Fone: 99995.3594 | 3711.2664
duduburgos@yahoo.com.br
Gaspar Silveira Martins, 1918

FUNERÁRIA
Caminho
da Paz

51 3731.5755 | 98400.2249
Rua Treze de Maio, 850
Rio Pardo-RS

Capelas na Rua General Auto,
nº 465, fundos da
Escola Ernesto Alves

51 3718.1111 | 99659.7693
Rua Roberto Gruendlung, 191
Vera Cruz-RS

51 3750.1123 | 99611.2400
Rua Arno Ullmann, 500
Vale do Sol-RS

51 3711.2249 | 99659.7693
Rua Marechal Deodoro, 812
Santa Cruz do Sul-RS

Instalador Hidráulico

Consertos e instalações de água quente, fria, gás e ar comprimido.
Consertos de aquecedor a gás e solar



WhatsApp (51) 99713.8161

Jacson Ricardo Schuch



(51) 3053-1500 / 9.9388-1100

NORTE; R\$ 645.000,00; Confira mais detalhes junto a imobiliária; Informações e fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

JOÃO Alves, geminado novo pronto para morar, 02 dorm. e demais dependências; Esquina R\$ 160.000,00 e as demais unidades R\$ 145.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

AVENIDA João Pessoa, Universitário, apto. semi mobiliado, 02 dorm. e demais dependências e Box para carro, andar alto, frente rua e posição leste/norte; R\$ 279.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

TERRENO esquina, Rua México, com 459,00m², pronto para construir; R\$ 130.000,00. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

PRÓXIMO Parque da Oktober, Aptos. de 01 e 02

dorm. em construção, entrega set/2021, valores a partir R\$ 170.000,00, entrada e parcelamento direto com a construtora; Incorporação: R-7-15.964; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

JARDIM das Nações, casa mista 02 dorm, sala estar/jantar e demais dependências, amplo terreno c/ 419m², frente leste, R\$ 260.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

DUPLEX em construção no Bairro Avenida, 02 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências com pátio; A partir R\$ 315.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

TERRENO comercial, proximidades Estádio do Avenida, medindo 10m x 50m, R\$ 230.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

PRÓXIMO ao Shopping, terreno em formato de L, com duas frentes, com 380m², R\$ 280.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

LINHA Santa Cruz, vários lotes a partir R\$ 72.800,00, entrada 30% e saldo em 36 parcelas, à vista estuda desconto; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

PRÓXIMO Cucas da Rosana, Rua São José, Apto. semimobiliado, 02 dorm., sala estar/jantar c/ sacada, Box para carro; R\$ 170.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

PRÓXIMO do SESI da Rua Carlos Trein Filho, chalé, terreno frente norte, medindo 12,50m x 35,00m, R\$ 330.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

DUPLEX novos pronto para morar nas proximidades Mercado Terra Nostra da Avenida Independência, com excelente padrão de construção, 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, garagem, pátio, c/ 109,60m² construção; R\$ 348.000,00; Solicite fotos e vídeo (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

ALVENARIA nova próximo da

Afubra da Av. Euclides Klemann, 02 dorm. e demais dependências, bom terreno medindo 12m x 34,50m; R\$ 345.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

RES. Siena, proximidades da UNISC, apto. alugado de 02 dorm., sala estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e demais dependências, Box para carro, frente norte; R\$ 186.000,00; Informações (51) 9.9388-1100;

AMPLA cobertura na Avenida do Imigrante, 04 dorm. sendo 01 suíte, terraço c/ piscina, sala estar, sala de jantar e demais dependências, 02 Boxes p/ carro, com 450m² área privativa, posição leste/norte com bela vista panorâmica, confira mais detalhes junto a Imobiliária Imovale Santa Cruz; (51) 9.9388-1100;

CHÁCARA 4,13 hectares, Linha Sete, com casa rústica, galpão, açude, potreiro, frutíferas e mato, tem fonte natural e abastecida pela hidráulica da comunidade, fica a 12 km de Santa Cruz; R\$

540.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100;

APTO. JK alugado, prédio com elevador, próximo da Receita Federal; R\$ 138.000,00; Informação (51) 9.9388-1100;

PRÓXIMO Registro de Imóveis, apto. 02 dorm., cozinha c/ churrasqueira e demais dependências e Box para carro, prédio com elevador; R\$ 220.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100;

CONDOMÍNIO Terra Madre, bela residência de esquina em construção com 210m² distribuídos em 03 dorm. sendo 01 suite e demais dependências, excelente padrão de acabamento, sol leste/norte; R\$ 850.000,00 (51) 9.9388-1100;

LOCAL para morar bem, próximo do Mauá e Tênis Clube, um apto. por andar de 03 dormitórios sendo 01 suite., ampla sala de estar/jantar c/ sacada norte, lavabo e Box duplo p/ carro, com 138m² área privativa com todo con-

forto que você merece, agende uma visita. Valores a partir R\$ 690.000,00 (51) 9.9388-1100; Incorporação: 93.819;



FONE: 2106-2700

IMOBEL VENDE - Esmeralda - Alvenaria, 02 dorm. (possibilidade de mais 01), sala, cozinha e churrasqueira integrados, garagem para 02 carros, escritório, varanda, lavanderia fechada, Rua Ibiruba, R\$ 280.000,00. (10010977) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Universitário - Apartamento, 01 dormitório, cozinha, sala, sacada, todo reformado, localizado próximo da Oktoberfest, Ed. Academico, R\$ 110.000,00. (898905) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Santo Inacio - Apartamento, 01 Dormitório, sala estar/jantar/cozinha, sacada, 01 vaga garagem, ao lado do Shopping Santa Cruz, Ed. New York Serv.Shopping,

Telhas solares: A novidade que está entrando no mercado de Santa Cruz e Região

A Instala Já Energia Solar disponibiliza para o público uma incrível novidade: a telha com captação de energia solar.

“A tecnologia da telha solar já era uma necessidade de mercado que alguns anos muitos clientes nos solicitavam esse tipo de sistema. Um sistema que gerasse energia e que de fato servisse como telhado. Após estudo de mercado e fornecedores, encontramos um produto de excelência em qualidade e com todas as certificações necessárias. O mercado imobiliário da região de Santa Cruz do Sul é muito proeminente em que as pessoas buscam qualidade e estética em suas obras e residências e o telhado faz parte desse contexto arquitetônico. Então, as telhas solares vêm satisfazendo esse nicho do mercado”, explica Mylena Siqueira, gerente administrativa.

A telha solar da Instala Já Energia Solar é um produto inédito na região e possui o mesmo tamanho de uma telha plana de concreto e se encaixa perfeitamente a esse tipo de telhado, podendo ser mesclada junto com as demais telhas planas, integrando-se ao telhado de seu imóvel. Mylenadestaca que qualquer pessoa que busque gerar energia, economizar, e um conceito de estética ao seu telhado, pode estar adquirindo o sistema fotovoltaico com telhas solares. “As pessoas interessadas podem entrar em contato com a nossa equipe comercial, através de nossas redes sociais, telefone, no nosso endereço em Santa Cruz, ou até mesmo agendando uma visita no local”, ressalta.

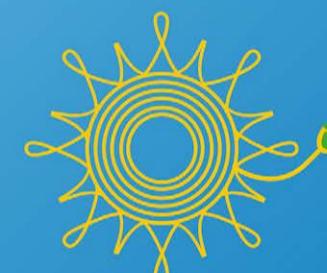
Com essa novidade, a cobertura da



residência vai ficar moderna e terá a geração sustentável de energia. A telha solar possui um sistema fotovoltaico, com capacidade de gerar eletricidade por meio da transformação de energia solar em energia elétrica.

Além da telha solar gerar energia limpa, ela possui um excelente rendimento em luminosidade reduzida, mantendo o forro da residência iluminado, inibindo a proliferação de morcegos e ainda irá valorizar a estética de seu imóvel. É mais segura para as residências, uma vez que não necessita de sobreposição como os demais painéis solares convencionais. A telha possui garantia de 25 anos, de 80% de geração de energia.

Para conhecer a telha solar endereço da Matriz é Rua Coronel Oscar Rafael Jost, 633, Sala 03, Centro em Santa Cruz do Sul, e os telefones para contato são: (51) 3711-3837 - (51) 3715-1235 e WhatsApp: (51) 99693-5074. Acesse também o site www.instalajásolar.com.br e fique por dentro de todas as novidades da Instala Já Energia Solar.



INSTALA JÁ Energia Solar

📞 (51) 99693-5074

📞 (51) 3711-3837 e (51) 3715-1235

🌐 www.instalajásolar.com.br

📍 Rua Coronel Oscar Rafael Jost, 633 - Sala 03 - SCS

Além dos sistemas fotovoltaicos convencionais, sempre em busca de novas tecnologias e produtos sustentáveis, a **Instala Já Energia Solar** traz uma super novidade: a telha com captação de Energia Solar!



TELHA SOLAR



**ESCOLA DE
EDUCAÇÃO INFANTIL
Moranguinho**



0 - 6 anos

Matrículas abertas!

(51) 3713.3121

Rua Thomas Flores, 578
Fones: 3713-3121 / 3715-2039 e 99907-5616
Santa Cruz do Sul-RS




Dr. Cristiano Mueller
CIRURGIÃO DENTISTA - CRO-RS 11583

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 804
Fones: (51) 3711.3490 | (51) 98248.0323
cristiano.mueller@gmail.com

Alessandra Steffens Bartz
CRP 07/07078



Psicóloga e Neuropsicóloga

- * Psicoterapia
- * Avaliação Psicológica e neuropsicológica
- * Orientação vocacional
- * Reabilitação cognitiva

Rua Marechal Floriano, 432, sala 403
Santa Cruz do Sul - RS
Fones: (51) 3715-5482 ou 99185-4452

Clínica Gisela Giongo
Estética em Odontologia
EPAO/RS - 2207



- **Implantes dentários**

51 3713-3269 51 99959-3416
dragiselagiongo@gmail.com
Rua Borges de Medeiros, 300 - SL 201 - Edifício Unimed
Santa Cruz do Sul - RS

DR. JOÃO HENRIQUE DE CARVALHO
CIRURGIÃO DENTISTA CRO/RS 22.873



Especialista em Endodontia (Tratamento de Canal)

- > TRATAMENTO DE CANAL COM TECNOLOGIA MOTORIZADA (MAIOR RAPIDEZ E PRECISÃO)
- > RADIOGRAFIA DIGITAL (AGILIDADE, ALTA DEFINIÇÃO E MENOR EXPOSIÇÃO À RADIAÇÃO)
- > CLÍNICA GERAL, RESTAURAÇÕES, EXTRAÇÕES, LIMPEZAS, CLAREAMENTO DENTAL

CONSULTÓRIO: RUA BORGES DE MEDEIROS, 300 - SALA 906 - ED. UNIMED - SCS
TELEFONES: (51)3715-9703 (51)98015-0411 - CELULAR (51) 999724-2244
Atendimento UNIODONTO e PARTICULAR - Horários Flexíveis

MUNDSTOCK
Odontologia

DR. ÁTILA A. MUNDSTOCK
CRO - RS 8148

- Especialista em Prótese e Implante Dental
 - Mestre em Odontologia
 - Doutor em Implantodontia

Rua Galvão Costa, 188 - Centro - SCS
Fone: (51) 3713.3019

GRUPO CINDAPA®
SINCE 1991

Tecnologia em Segurança
2106.1555



Star PLACAS
(51) 3711.1410

Rua Ernesto Matheis, 618
Santa Cruz do Sul
Em frente ao Detran

Irena Garibaldi
ADVOCACIA

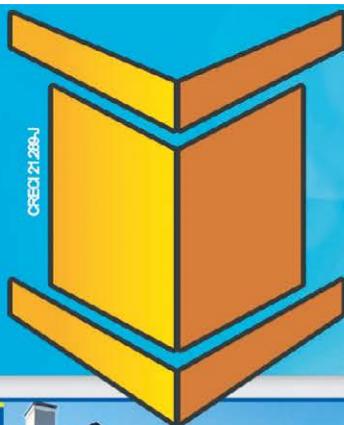
CAUSAS:
DANOS MORAIS, CAUSAS CÍVEIS,
PREVIDENCIÁRIAS, TRABALHISTAS, DIREITO
ADMINISTRATIVO, CONTRATOS, SEGUROS

Fone: (51) 3056.2210
(51) 99925.4901
(51) 99505.1941
irenagaribaldi@gmail.com
Galeria Farah, sala 520
Santa Cruz do Sul

Riovale Jornal
Comercial

 **9 9866.6641**

VIVENDAS
IMOBILIÁRIA



Somente o melhor!
para você



Vendas 99335.6600

V0102

PRÓXIMO AO CENTRO

APTO DE 2 QUARTOS.
PRÉDIO COM ÁREA DE LAZER, SALÃO DE FESTAS, 02 QUIOSQUES, ESPAÇO PET, PISCINA, CAMPO DE FUTEBOL, PLAYGROUND.

R\$ 199.200,00

V0942A

COND. SERRA AZUL

CASA COM 3 SUÍTES, PISCINA, LAREIRA E GARAGEM PÁRA 2 CARROS

R\$ 1.280.000,00

V0620L

SANTO INÁCIO

TERRENOS COM 600,00 M² EM CONDOMÍNIO FECHADO.

A PARTIR DE
R\$ 250.000,00

V0885L

BOM FIM

DUPLEX COM 02 DORMITÓRIOS, CHURRASQUEIRA E PISCINA.

R\$ 320.000,00

V0837H

JARDIM EUROPA

TERRENO COM 450,00 M², ENTRADA DO CONDOMÍNIO RESERVA DOS PÁSSAROS

R\$ 249.000,00

V0516H

TERRA MADRE

TERRENO MEDINDO 18,50 X 30M

R\$ 180.000,00

Rua Carlos Trein Filho 1131 | vivendas.com.br

Telefone: 3715.6600



/imobiliaria.vivendas



LAWISCH ALVES
advogados

APOSENTADORIAS E BENEFÍCIOS
DIVÓRCIOS E INVENTÁRIOS

DIREITO CIVIL

DIREITO DO CONSUMIDOR

DIREITO EMPRESARIAL

DIREITO IMOBILIÁRIO

DIREITO TRABALHISTA

DIREITO TRIBUTÁRIO

SANTA CRUZ DO SUL, RS
RUA 28 DE SETEMBRO, 734, SALA 04 - CENTRO

ENCRUZILHADA DO SUL, RS
RUA BENJAMIN CONSTANT, 357 - CENTRO

(51) 2109-0014

(51) 99948.1457

(51) 99909.0823

@LAWISCHALVESADVOGADOS



FONE: 2106-2700

R\$ 170.000,00. (1177135)
2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Centro - Apartamento, no Centro com 02 dorm., sendo 01 suite, elevador, banheiro social, área de serviço, sala estar, jantar e cozinha integrados, sacada c/ churrasq. e box p/ carro., Ed. Amalia, Consulte valor. (10010803) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Apartamento, Excelente, alto padrão, 02 dorm., sendo 01 suite, gás central, churrasq., salão de festas e piscina no condomínio. Incorp. R-17-32.002, Ed. Ingleses, R\$ 320.000,00. (10010932) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Apartamento, Lindo empreendimento,

02 dorm., sala de estar/jantar, área de serviço/cozinha, elevador, salão de festas, piscina, playground, garagem coberta. Incorp. R-4-79196. Ref. Apto. 304. Bl. , Ed. Aurora, R\$ 197.160,00. (10011361) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Santo Antonio - Apartamento, 02 dorm., terreo, sacada, box. Condominio com piscina, Ed. Parque Res. Vila Verona, R\$ 108.000,00. (10011378) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Arroio Grande - Duplex, 02 dorm., banheiro, lavabo, cozinha c/ churrasqueira, pátio, sala estar e jantar, Rua Carlos Baumhardt, R\$ 246.729,35. (10008212) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Duplex, 02 dorm., garagem, 02 banheiros, lavanderia e localizado à 2 minutos do Centro, R\$

200.000,00. (10011229)
2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Duplex, Novo, em meio a natureza e próximo ao centro. Com amplo pátio, em condomínio fechado. Menos de R\$ 2.500,00 o m². Venha conferir, Rua Carlos Kern, R\$ 600.000,00. (10011401) 2106-2700 - Creci 166-J



SAMPAIO VENDE: TERRENO POPULAR POR R\$ 49.150,00 À VISTA OU ENTR. DE R\$ 9.880,00 + 96 X R\$ 573,00 (CORRIGIDO PELO INCC). SAMPAIO CORRETOR DE IMÓVEIS. CRECI: 60.835 F. ACESSE SAMPAIO.CIM.BR OU LIGUE PARA 9-9954-9954.

SAMPAIO VENDE: DIVERSOS TERRENOS A PARTIR DE 300M² ÀS MARGENS DA BR 471 EM SANTA CRUZ (2,5 KM DA HAVAN). PREÇOS A PARTIR DE R\$ 76.000,00 À VISTA CADA. PARCELA-SE EM ATÉ 60 VEZES (CORRIGIDO PELO INCC). SAMPAIO CORRETOR DE IMÓVEIS. CRECI: 60.835 F.

QUERENDO COMPRAR, VENDER OU ALUGAR? SAMPAIO CORRETOR DE IMÓVEIS. CRECI: 60.835 F. ACESSE SAMPAIO.CIM.BR OU LIGUE PARA 9-9954-9954.

SAMPAIO VENDE: TERRENO EM COND. FECHADO NA RUA CHILE, 275 POR R\$ 87.500,00 À VISTA OU ENTR. DE R\$ 21.880,00 + 60 PARC. DE R\$ 1.349,00 (CORRIGIDO PELO INCC). ESTUDO REC. VEÍCULO. SAMPAIO CORRETOR DE IMÓVEIS. CRECI: 60.835 F.

ACESSE SAMPAIO.CIM.BR OU LIGUE PARA 9-9954-9954.



LENZ IMOVEIS: vende terreno comercial de 22,30x68,21 plano em frente do Detran prox. a BR - ótimo para pavilhão indústria e comércio - Preço e condições p/cel. 9-99954048

LENZIMOVEIS:VENDE excelente terreno de 13x 28,5 - Rua João Kirst Sobrinho - poucos metros da Independência - Preço 80mil. Contato p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: Terreno na Rua Candelária prox. ao Hospital Ana Nery - de 14x30 plano - Preço 200mil. Contato p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende apartamento no centro desocupado - de 74m² 2dorm.sala cozinha. banheiro, sacada - Ed.Rex Venâncio Aires. Preço:165mil. Contato p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende apartamento Res.Marrocos,-

PROTHEGE

Câmeras e Alarmes

Câmeras
Alarmes
Cerca elétrica
Vídeo porteiro

(51) 981838872

Email: eldobublitz@yahoo.com.br
Santa Cruz do Sul - RS

Luciano
Pinturas & Texturas

Serviços de pinturas especiais, grafiato e lavagem de telhado

Há mais de 22 anos servindo Santa Cruz com qualidade!

Fones: (51) 98056-1639 | 99836-0270

santacruzservicos.com.br / @santacruzservicos

SC Santa Cruz
SERVIÇOS

Desde 2005

LIMPEZA

ZELADORIA

PORTARIA

JARDINAGEM

contato@santacruzservicos.com.br / 51 3056-3004

Telhados & Cia

- ◆ Cotrole de morcegos e cupins
- ◆ Limpeza de forros e caixas d'água
- ◆ Isolamento térmico
- ◆ Goteiras e troca de Telhados

(51) 99898.5726
Antonio Cevero

antoniocevero@hotmail.com
Rua Flores da Cunha, 80 / Universitário - SCS

MÓVEIS SCHUH
MÓVEIS SOB MEDIDA

SOLICITE ORÇAMENTO

FONES: (51) 3719.5895 | 99985.9029
Rua Guatambu, 215 (esq. rua Louro) | Santa Cruz do Sul

ROSA PINTURAS

<ul style="list-style-type: none"> * Massa corrida * Massa acrílica * Texturas 	<ul style="list-style-type: none"> * Grafiato * Lavagem de telhado * Lavagem de calçada
---	--

Realizamos nossos serviços de lixamento sem pó, tomando o cuidado com o isolamento de pisos e móveis.

Para renovar sua casa

Conheça os efeitos decorativos!

<ul style="list-style-type: none"> * Efeito Madeira de Demolição * Aço Corten * Lunar * Cimento Queimado * Concreto Aparente * Marmorato * Tijolo Rústico 	
--	--

Contatos para orçamento:
(51) 99500-8917
(51) 98042-4148



2dorm.sala, coz.banheiro sacada e garagem, mobiliado. Preço:250mil. Contato p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende apartamento Res.Goldhaus de 144m² c3dorm.suite e closet, banheirosocial, dep empregada, salaampla, sacada, coz.2garagens, piscina, salão de festa. Desocupado. Vale apena conferir. Andar alto. Preço:640mil. Contato p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende apartamento no centro Ed Toscani R.Venancio Aires. 2dorm. sala, coz. banheiro, coz. sacada, garagem elevador. - semi mobiliado. Preço e condições p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende excelente alvenaria no Terra Madre c 264m² c 3dorm. suite, sala, estar ejantar, 2banheiros, area serviço, coz. mobiliada, garagem 2carros, lareira, churrasqueira; sacada, amplo jardim. Preço:690mil. Contato p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende alvenaria no Bairro Goiás rua Tabelião Neumann de 2pisos, piscina currasqueira, garagem dois carros, - 3dorm. 3banheiros sala tv e sala jantar e estar, coz ampla. Preço:780mil. Contato p/cel. 9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende otimo terreno grande na Entrada Primavera Sinimbuc 10,5x35 planopoucos metros do asfalto. Preço vista. 43mil. Contato p/cel. 9-99954048



Fone: 2109-6100

9915207 - R\$ 190.000,00

EDIFÍCIO PUNTA SERENA Belíssimo apartamento próximo a Universidade, academia, mercado, parada de ônibus... rua tranquila. Com 02 dormitórios/quartos, sala com churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, box, diferencial - pátio no apartamento. Pátio no condomínio com árvores frutíferas, entrada opcional por duas ruas.

9915215 - R\$ 160.000,00

TERRENO BELLE VILLE Ótimo terreno medindo 14x28 totalizando 392,00 m². Excelente posição solar. Condomínio completo, com academia, piscina, campo de futebol, salão de festas e segurança 24 horas. Pertinho do centro de Santa Cruz do Sul.

9915169 - R\$ 170.000,00

APARTAMENTO EDIFÍCIO DUBAI Ótimo apartamen-

to semi mobiliado. Possui 2 dormitórios/quartos, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia. Fica a cozinha planejada e o ar condicionado de 12mil btus, box/vaga coberta, sacada, churrasqueira, forro de gesso rebaixado, roda forro em todo apartamento, papel de parede decorativo na sala.

9915264 - R\$ 262.000,00

CONDOMÍNIO PARQUE INDEPENDÊNCIA Apartamentos 2 dormitórios/quartos. Piso cerâmico nas áreas molhadas, e laminado nas demais áreas. Água quente e churrasqueira nos apartamentos de 2 e 3 dormitórios. #Box vendidos separadamente, cliente pode escolher posição dos mesmos. Elevador, garagem coberta, 3 salões de festas, guarita, área de lazer.

9915357 - R\$ 94.542,95

TERRENO LINHA SANTA CRUZ Terreno de esquina pronto para construir, no Loteamento Santa Vitória, com 450m².

9915365 - R\$ 170.000,00

CONDOMÍNIO VISTA LESTE

Apartamento novo de 1 dormitório, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, churrasqueira e uma vaga de garagem. Prédio novo com elevador, próximo ao colégio Mauá, Tênis Club (Higienópolis)

9915197 - R\$ 160.000,00

APARTAMENTO RESIDENCIAL SIENA Ótimo apartamento térreo situado próximo a Unisc, possui 2 dormitórios/quartos amplos, sala, cozinha, sacada, posição so-

lar frente norte, lugar calmo e tranquilo. Não possui box, mas tem possibilidade de adquirir a partir de 15mil.

9915564 - R\$ 175.000,00

DUPLEX ARROIO GRANDE Lindo duplex com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e pátio nos fundos, possui uma ótima posição solar sendo frente leste, próximo a supermercado, farmácia, bairro com excelente infraestrutura.

9915385 - R\$ 290.361,60

EDIFÍCIO ENCOSTA DO SOL Apartamentos de 2 dormitórios/quartos com suíte, box/vaga de estacionamento, sacada com churrasqueira, piso em porcelanato, massa corrida nos apartamentos, espera para Split, medição individual de água e gás, ótima posição solar.

9915210 - R\$ 240.000,00

RESIDENCIAL SIENA Belíssimo Apartamento Semi Mobiliado próximo à UNISC, com 2 dormitórios/quartos, sala,



Claro Pós

O MELHOR PAI DO MUNDO
MERECE A VELOCIDADE 4.5G
EM UM SMARTPHONE NOVINHO.

SEU PAI MERECE O NOVO.
E VOCÊ TAMBÉM. VEM PRA CLARO.

motorola edge

COMPRE
MOTOROLA EDGE
E GANHE
MOTOROLA VERVEBUDS 100

POR APENAS
21X SEM JUROS
R\$ 153,99
Á VISTA: R\$ 3.229



NO CLARO PÓS
50GB + 50GB EXTRAPLAY

4.5G ATÉ 10x MAIS RÁPIDO.

Lojas Claro claro.com.br/pais 0800-720-1234



Você merece o novo.

PRO TELECOM

1 MEGA
R\$ 50

2 MEGA
R\$ 60

3 MEGA
R\$ 70

5 MEGA
R\$ 90

-Planos empresariais e diferenciados consultar valores

-Sem fidelidade

-Suporte local

-Consulte disponibilidade em sua região e valores de instalação

Contato: **51 99754-1776**
comercial@protelecom.net.br

Horário de atendimento: das 08:00 às 12:00 | 13:30 às 20:00

ANATEL

Acção Pré-Venda Motorola Edge e Motorola Edge+ válida para produtos adquiridos nas lojas participantes de 2/7 a 9/8/2020; consulte o regulamento no site www.prevendamotorola.com.br. Oferta do aparelho Motorola válida de 15/7 a 31/8/2020, ou enquanto durarem os estoques, no plano indicado. Oferta sujeita a identificação e análise de crédito. Participante exclusivo em 21 lojas no território de Crédito do Brasil. A oferta de 21 vezes sem juros é de R\$ 153,99999999999999 e vence em 31/12/2020. Especificações: Motorola Edge+ 5G/GPS/GMS/Qualcomm® Snapdragon™ 865/6GB RAM/128GB ROM/6.7" Super AMOLED/16MP/32MP/4.5G/5G/Qualcomm® Adreno™ 650/Android™ 10.0. O aparelho é fornecido exclusivamente habilitado no plano indicado. A velocidade depende da cobertura e compatibilidade do aparelho e pode oscilar em razão de condições externas. A Claro garante o mínimo de 80% da velocidade média nominal e de 40% de velocidade instantânea. A Internet móvel é mais rápida - fonte: site Telebrasil em junho de 2020. Consulte restrições e mais informações sobre o oferta e o Plano Pós, além de outras dívidas, em www.claro.com.br. Imagens meramente ilustrativas.



Fone: 2109-6100

sacada com churrasqueira, cozinha / área de serviço, banheiro e box/vaga de estacionamento. Fica toda a cozinha mobiliada incluído o mármore, cooktop e coifa da marca Tramontina, banheiro mobiliado, rack, camas e os projetados.



APTO próx. Ao shopping sta cruz, c/ 1 dorm., Sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada, box p/ carro. Por apenas 149 mil. F.W. 99807-0505/99995-8855.

ÓTIMO apto próx. A avenida do imigrante, c/ 2 dorm.,-

Demais peças, box p/ carro, ótimo local, por 210 mil. F.W. 99995-8855/ 99807-0505.

APTO central c/ 2 dorm.,- Demais peças, box p/ carro, ótimo local, por 180 mil. F.W. 99995-8855/ 99807-0505.

APTO próx. Ao miller independência, c/ 2 dorm., Estar/jantar, cozinha, área serviço, sacada, garagem, semi mobiliado, prédio c/ elevador, salão de festas, piscina, por 350 mil. C.13.528. F.W.

APTO próx. Ao zaffari, c/ 3 dorm., Sala, cozinha (c/ móveis), área de serviço, 2 boxes p/ carro, por apenas 265 mil. C.13.528. F.W. 99807-0505/99995-8855.

APTO central, c/ 2 dorm., Sacada, churrasq., C/ elevador, ótima vista e posição solar, por 255 mil. # C. 13.528. F.W.

LOFT próximo ao shopping

santa cruz, sala/ cozinha, lavabo, dormitório, banheiro, por apenas 115 mil. Financia caixa. C.13.528. F.W. 99807-0505/99995-8855.

DUPLEX novo próx. Igreja são josé, c/ 2 dorm., Sala/ cozinha., Opção de lavabo, banheiro, churrasqueira., Área de serviço, vaga p/ carro, forro de laje, por 162 mil (financia mcmv). F.W. 99807-0505/ 99995-8855.

DUPLEX novo, b. Arroio grande, c/ 2 dorm., Churr., Sacada, pátio fechado, ótimo local. Financia caixa, ou entrada e parcela direto. F.W. 99807-0505/99995-8855.

DUPLEX próx. A unisc, 2 dorm. (Opção p/ 3º), coz., Churr., garagem., Por 260 mil. (Estuda apto). F.W. 99807-0505/ 99995-8855.

ALVENARIA b. Higienópolis, 3 dorm. (1 Suite), móveis sob medida, garagem p/ 2

carros, quiosque, ótimo local, por 850 mil (est. Apto). F.W. 99807-0505/ 99995-8855.

ALVENARIA ampla, próx. Ao parque são luís, c/ 2 dorm., 2 Salas, cozinha, despensa, toda murada e gradeada, por 320mil. F.W. 99807-0505/ 99995-8855.

TERRENO no condomínio figueiras, c/ 540 m2, peq. Declive lateral, por apenas 85 mil (est. Carro). C.13.528. F.W. 99807-0505/ 99995-8855.

MOOJEN IMÓVEIS
FONES: 51 30530331/ 996660411

SC149- ALVENARIA COM 122,05M², COM AMPLA TERRENO MEDINDO 30 X45. NO BAIRRO ANA NERY. (R\$524.700,00).

SC333- LINDO TRIPLEX NO BAIRRO ARROIO GRANDE, MEDINDO 180M². (R\$350.000,00).

SC4101- CASA DE ALVENARIA 80M². (R\$270.000,00).

VC1018-BELÍSSIMA CASA PRÉ-FABRICADA 220M². PERMANECEM MÓVEIS SOB MEDIDA NA COZINHA .(R\$551.200,00). CENTRO DE VERA CRUZ.

SC48- LOFT NO BAIRRO GOIAS COM 1 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA. (R\$135.000,00).

SC4053- LINDÍSSIMO DUPLEX, SEMI MOBILIADO ,CENTRO. (R\$270.000,00).

CH00049- CHACARA COM CASA, AÇUDE E ÁREA VERDE COM POMAR. INTERIOR DE VERA CRUZ. (R\$418.000,00).

CA00100- LINDO GEMINADO, COM ÓTIMO ACABAMENTO, PISO DE PORCELANATO, CASA COM 54M², PÁTIO NA

FRENTE E FUNDOS.LOT. BLUMEN GARTEN- LINHA JOÃO ALVES.(R\$167.000,00).

SC1000- PRÉDIO COMERCIAL- 2 PISOS- DE ESQUINA, NO BAIRRO FAXINAL. RENDENDO ALUGUEL. TERRENO 401,24M². (R\$371.000,00).

TE00029- TERRENO- BELÍSSIMO TERRENO DE ESQUINA, ACIMA DA RUA, MEDINDO 15,20 X 32,50 DE FRENTES, POR 35,20 X 15M DE FUNDOS. JARDIM ESMERALDA. (R\$220.000,00).

CA00108- GEMINADO- BE-LÍSSIMOS GEMINADOS,53M², EM FASE DE ACABAMENTO, PISO PORCELANATO, LOT. TERRA VISTA. LINHA JOÃO ALVES. (R\$165.000,00).

CA00109- GEMINADO DIFERENCIADO!!! EM FASE DE ACABAMENTO COM 90M². BLUMEN GARTEN.LINHA JOÃO ALVES.(R\$225.000,00).

CA00102- LINDOS DUPLEX NO RENASCENÇA COM 72M².

MF

REFORMAS EM GERAL

TUDO PARA SUA
OBRAZO ALICERCE
AO TELHADO

Peça já seu orçamento gratuito!

(51) 99681.6305

Maicon Fernandes

(51) 3902.4097

* QUADROS PARA DECORAÇÃO *TELAS E GRAVURAS
* MOLDURAS * ESPELHOS * CURSO DE PINTURA
PEÇA SUA SIMULAÇÃO SEM COMPROMISSO.

RUA CORONEL OSCAR JOST, 1334 - SALA 2

Controle de Pragas
Limpeza de Caixa d'água
Emissão de laudos e
Certificados Técnicos
Expurgo - Fumigação
Sanitização de Ambientes

(51) 3711.3633
99914.8249| 99742.7137

www.agrofumigacoes.com.br

BR 471, nº 505 Km 121,1 - Bairro Várzea
Santa Cruz do Sul-RS

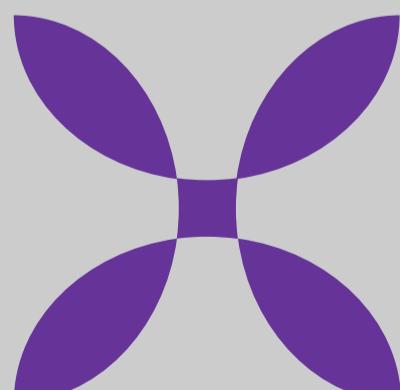
Nara Thier Consultoria Estratégica

- Consultoria para planejamentos estratégicos, sociais e comerciais
- Construção de páginas pessoais e comerciais em redes sociais (Facebook, Instagram e Twitter)
- Programas de TV semanais exibidos na web, diretamente em seus Sites, Trocando Ideias TV e Expressão Livre atingindo um público em todos os segmentos e classes sociais, a nível mundial



narathierconsultoria

narathierconsultoria@gmail.com



SC4043- BELÍSSIMA CASA NO BAIRRO UNIVERSITÁRIO COM 260M². (R\$870.000,00)

SC4077- TERRENO COMERCIAL MEDINDO 6.021M². FRENTE ERS471. BAIRRO GERMANIA. (R\$1.010.000,00)

CA 00110-Duplex no Esmeralda, com 72 m2. R\$ 160.000,00

VC 005-Terreno em V. Cruz com 1.456 m2. R\$ 371.000,00

CA 00105-Duplex 02 Dorm. com 87 m2, no Bairro Verena. R\$ 240.000,00

TE 00027-Terreno no Belle Ville, medindo 12x30. R\$ 170.000,00

SC06-TERRENO Med. 13x56 no Bairro B.Fim com casa 01 dorm. R\$ 318.000,00

SC184-APTO 02 Dorm. Com 56 m2 no J.das Nações. R\$ 165.000,00

SC1427-FLAT no Centro, 01 dorm. Área 45 m2 , 01 v. Ga-

ragem.R\$ 230.000,00

VC159-DUPLEX no Centro de V.Cruz com 123 m2, 02 Dorm. Sendo 01 Suite, Quiosque. R\$. 260.000,00

SC62-CASA no Bairro D.Carlotta com 96 m2. 02 Dorm. R\$ 117.000,00

CA00099-LINDO Chalé com 90 m2 em I.Henrique D'Ávila - V.Cruz.R\$ 88.000,00

CA00106-GEMINADO com 50 m2, terr.6,50x29,50, 02 Dorm.Vaga p/02 Carros. No

Lote.Blumenn Garthen.R\$ 159.000,00

SC1515-TERRENO de Esquina, med.15x30 Em L.Sta Cruz. R\$ 159.000,00

VC157-CASA Alv. Com 144 m2, 02 Dorm.01 Suite, lavabo, sala,cozinha, área serviço, escritório, no Centro de Vera Cruz. R\$ 403.000,00

PV00001-PAVILHÃO com 262 m2, Câmara Fria de Congelamento med.5x10x2,80. Possui Apto de 02 Dorm.,terreno com 469 m2, no B.Marinha.R\$ 402.800,00

CA00101-BELÍSSIMA Casa, 03 Dorm. Sendo 01 Suite, 02 Banh. Sala/Coz. Churrasq. Garagem, Esp.Split, Água Quente, P. Porcelanato, Esq.Aluminio, no Lote. Terra a Vista. R\$ 350.000,00

VENDA! BARBADA. EXCLUSIVO! Casa C/Ótimo Custo Benefício no Centro à duas quadras do Hospital Santa Cruz. 3 Dormitórios, 2 Salas, Cozinha Mobilhada, Churrasqueira, Lareira, Garagem. Fone 99843-5061.

**LEIA E ASSINE
Riovale
Jornal**

www.riovalejornal.com.br



RESTAURANTE E EVENTOS

Ao meio dia, Buffet variado:
Grelhado, massas, lasanha, peixes e churrasco

Atendimento de
Segunda a Sábado

Faça sua festa aqui.
Não cobramos aluguel.

(51) 3717.4648 / 99997.6082

Rua Ernesto Alves, 734 - Santa Cruz do Sul

MOOJEN IMÓVEIS



Acesse nosso site:
www.moojenimoveis.com.br

moojenimoveis@moojenimoveis.com.br

Av. Dep. Euclides Kliemann, 191, Sala B, Bairro Ana Nery | SCS

**GARANTA A RESERVA
DO SEU PACOTE
HOTEL + PARQUE**

**EM ATÉ
12x
sem juros**



PACOTE DIA DAS CRIANÇAS
Temporada Inverno

2 DIÁRIAS
10 a 12 de outubro/2020



PACOTE HALLOWEEN
Temporada Inverno

2 DIÁRIAS
31 de outubro a 02 de novembro/2020



PACOTE DE RÉVEILLON
Temporada Verão

3 DIÁRIAS
31 de dezembro/2020 a 03 de janeiro/2021



Condições especiais para
Reservas Antecipadas
SOMENTE NESTE MÊS



• • • • •
• • • • •
(51) 3625.2992 (51) 9.9938.6398
Estrada do Mar Km 50, nº 2000 - Capão da Canoa / RS
www.acqualokos.com.br

AcquaLokos
PARQUE HOTEL

VEÍCULOS 


HC
Multimarcas
Sua escolha perfeita!

(51) 99871-1143
(51) 99814-5240
(51) 99824-7020

TORO VOLCANO 2019 COMPLETA, AUTOMATICA, PILOTO, SOM ORIGINAL, RLL VERMELHO

MONTANA LS 2014 COMPLETA BRANCA

PRISMA LTZ 1.4 2014 COMPLETA, FAROLETE, RLL, SOM ORIGINAL VERMELHO

CRUZE SEDAN LT 2014 COMPLETO, FAROLETE, COUR, AUTOMATICA BRANCA

NOVO VOYAGE 1.0 2014 COMPLETO PRATA

HONDA FIT CX 2014 COMPLETO, COURO, FAROLETE PRATA

FLUENCE DYNAMIQUE 2013 COMPLETO, SENSOR DE ESTACIONAMENTO, FAROLETE, RLL CINZA

GOL TREND1.6 G5 2013 COMPLETO, LDT VERMELHO

DUSTER 1.6 2013 COMPLETO, LTD

CLASSIC LS 2013 COMPLETO BRANCO

UNO WAY ECONOM 2013 AR CONDICIONADO VERMELHO

COROLLA 2.0 XEI 2012 AUTOMATICO, COMPLETO PRETO

FOX BLACK 1.0 G2 2012 DIREÇÃO HIDRAULICA, LDT, RADIO PRETO

C3 2012 COMPLETO PRETO

CORSA MAXX 1.4 2011 RADIO,DH,LDT, TRAVA PRETO

SANDERO STEPWAY 2011 COMPLETO, LDT, FAROLETE, SOM ORIGINAL CINZA

I30 2.0 2011 COMPLETO,

RL, SOM ORIGINAL PRATA

FOCUS HATCH 1.6 2009 COMPLETO PRETO

VOYAGE 2009 COMPLETO PRATA

PRISMA MAXX 1.4 2008 COMPLETO CINZA

SANTANA MI 2000 1997 DH,RADIO,FAROLETE, TRAVA ELETRICA, RLL CINZA

HB20 1.0 2018 COMPLETO CINZA



TOYOTA Corolla GLi 1.8, Aut., cinza 2011, completo, 64.000 km, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

WOLKSWAGEM Cross Fox 1.6, branco 2012, completo, 4P, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

WOLKSWAGEM UP Track, branco 2017, completo, 4P, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

NISSAN Frontier LE 2.5 Diesel 4x4, prata 2010, completa, bom estado, Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Cas-

tilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

CHEVROLET Zafira 2.0 Elite, cinza 2005 Aut., completo, couro, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

RENAULT Clio Auth. 1.0 prata 2003, Ar-condicionado, alarme, superinteiro. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

PEUGEOT 207 Escapade 1.6 Flex cinza 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

PEUGEOT 207 Sedan Passion XR 1.6 Flex cinza 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

RENAULT Scénic RXE Privilége 1.6 preta 2002, completa, couro, super inteira. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

CHEVROLET Cobalt 1.4 LT branco 2013 manual, completo, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

FIAT PuntoELX 1.4, verde 2009, completo, super inteiro. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104,

centro- Santa Cruz do Sul-RS

tilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA Civic LXL preto 2005, Aut. completo. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CB 500X ano 2015, 7.100 km, vermelha, Impecável. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

BMW GS 800 Adventure, branca 2016, com acessórios, 45.000 km, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CBR 600RR vermelha 2007, com acessórios. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CBR 600RR branca 2012, impecável. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

YAMAHA YZF R6 2010 azul, escape esportivo, excelente estado. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

FOCUS SEDAN GLX 2.0 / 2009 / PRETA / COMPLETO / BCO.COURO

SCENIC EXPRESSION 1.6 SPORTWAY / 2006 / PRATA / COMPLETA

FIESTA 1.0 / 2007 / PRATA / COMPLETO

PALIO FIRE ECONOMY 1.0 / 2013 / PRETO / AR QUENTE / LIMP/DESEMB

MERIVA MAXX 1.8 / 2006 / VERMELHA / COMPLETA

ASTRA CD 2.0 SEDAN / 2003 / BRANCA / COMPLETO

PARATI GLI 1.8 AP / 1996 / PRATA / D. HID / AR COND.

51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CB 500X ano 2015, 7.100 km, vermelha, Impecável. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS

YAMAHA Nmax ano 2019, 1430 km, branca, único dono, estado de zero km. Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104, centro- Santa Cruz do Sul-RS



PALIO SPORTING 1.6 / AMARELO / 2015 / COMPLETO / APENAS 38.000 KM

SCENIC EXPRESSION 1.6 SPORTWAY / 2006 / PRATA / COMPLETA

FIESTA 1.0 / 2007 / PRATA / COMPLETO

PALIO FIRE ECONOMY 1.0 / 2013 / PRETO / AR QUENTE / LIMP/DESEMB

MERIVA MAXX 1.8 / 2006 / VERMELHA / COMPLETA

ASTRA CD 2.0 SEDAN / 2003 / BRANCA / COMPLETO

PARATI GLI 1.8 AP / 1996 / PRATA / D. HID / AR COND.

GRUPO CINDAPA®
SINCE 1991

Tecnologia em Segurança
2106.1555

Auto Vidro Santa Cruz
VENDA E INSTALAÇÃO DE VIDROS AUTOMOTIVOS

Fone: 51 3711.3864
Rua Carlos Trein Filho, 390

MECÂNICA FERNANDO
Multimarcas - Especializadas em: Renault, Citroën e Peugeot

Faça a revisão do seu carro para fazer uma boa viagem!

Rua São José, 406 - Santa Cruz do Sul
Fones: 99753.3499 / 3719.6470

51 3902-6898 99971-3631
JARDEL JC www.carrocia.com.br
Rua Júlio de Castilhos, 1104 - esquina da loja Afubra Santa Cruz do Sul

PITA PNEUS
Pneus, Rodas, Geometria e Balanceamento

Pneus Goodyear Firestone e Remodelados
Fone: 3715-3682
Pita Pinheiro, 46 - SCS (Próximo ao Quartel)



(51) 3715-6101

GOL CITY 1.0 / 2003 / CINZA / 4 PORTAS / LIMP/DES/ AR QUENTE

PALIO FIRE 1.0 / 2009 / PRATA / DIREÇÃO HIDRÁULICA

FIESTA 1.0 SE / 2014 / BRANCO / COMPLETO

ECOSPORT XLT 2.0 / 2006 / PRATA / COMPLETA

CORSA CLASSIC SPIRIT 1.6 / 2005 / PRATA / COMPLETO

PEUGEOT 207 1.4 XR / 2012 / BRANCA / COMPLETO

SANDERO EXPRESSION 1.0 / PRETA / 2011 / COMPLETO

VIRTUS 200 TSI COMFORT / 2020 / BRANCA / COMPLE-

TO/UM.DONO/20.000KM / AUTOMÁTICO

FOCUS 1.8L / 2002 / BRANCO / COMPLETO

PALIO FIRE ECONOMY 1.0 / 2013 / PRETA / BÁSICO

MERIVA MAXX 1.8 / 2005 / BEGE / COMPLETA

FIESTA 1.6 FLEX / 2009 / PRETA / COMPLETO

Sanccar
Fone: (51) 3715-0422

JEEP Compass LONG. 2017 impecável! única dona, manual com todas as revisões, ipva pago! pack safety adicional de fábrica! R\$ 96.900,00

RENEGADE LONG. 1.8 aut. 2016 única dona, impecável. Apenas 50 mil km R\$ 66.900,00

MEGANE GRAND TOUR Dyn. 1.6 2013, manual, completo. R\$ 30.900,00

GM Prisma LT 1.0 2014 lacrado, procedência e muito mais. R\$ 36.900,00

PALIO Attractive1.0 2017 único dono compl. Apenas 35 mil km. R\$ 33.900,00

C3 Picasso Excl. 1.6 2013 aut. Com 66 mil km. Todo original, procedência.. R\$ 31.900,00

HONDA CR-V LX 2.0 aut. 2010 lacrada, revisada sem detalhes. Cor preta R\$ 43.900,00

SANDERO Stepway compl. 2009 lindo carro, procedência, apenas R\$ 25.500,00

CORSA hb 1.4 premium 2009 apenas 89 mil km completo, lacrado. R\$ 21.900

LEIA E
ASSINE

Riovale Jornal

www.riovalejornal.com.br

VENDA E INSTALAÇÃO DE VIDROS AUTOMOTIVOS

Cia dos Parabrisas
VIDROS AUTOMOTIVOS

PELÍCULAS E ACESSÓRIOS

- Conserto de parabrisas**
- Gravação de vidros**
- Polimento de vidros**
- Serviço móvel**
- Aplicação de películas**

(51) 3056.3007

PLANTÃO
51 99983.6026

Rua São José, 710 - Bairro Avenida - SCS





DORNELLES
Auto Elétrica e Mecânica
Fone: (51) 99596-9748

JOAQUIM MURTINHO 789 - BONFIM

-Motor
-Freios
-Suspensões
-Troca de Óleo
-Injeção Eletrônica

REPARAChoQUE

PINTURA AUTOMOTIVA

Reparos Automotivos

Polimentos e Espelhamento

Cristalização de Faróis

**MELHOR ORÇAMENTO
EM ACIDENTADOS**

(51) 99679.8526

Aceitamos cartões:

Rua Farroupilha, 35 - Santa Cruz do Sul - RS

CASTELHANO

CHAPEAMENTO E PINTURA

**Pinturas Metálicas
Poliester e
Perolizadas**

Rua Dona Carlota, nº 709
(51) 9818.0935

Foto meramente ilustrativa



2106 2700
www.imobel.com.br

Aluga

Alvenaria

Univers.	- 1d. - Boa Esperança 94 ap. 04,mob.....	400,
Univers.	- 1d. - Boa Esperança 94 ap. 02	400,
Univers.	- 1d. - Boa Esperança 94 ap. 05	400,
Centro	- 2d. - Rio Branco 24	550,
Esmerval.	- 2d. - Ibiruba 371	680,
Esmerval.	- 2d. - Ivoiti 55	750,
Sto.Inac.	- 3d. - Tv. Harmonia 98	1.060,
Higen.	- Conselheiro Augusto Hennig 145	1.250,
Univers.	- 3d. - Vinte e Oito de Outubro 728	1.500,
Sto.Inac.	- 4d. - Juca Werlang 526	1.550,
AnaNery	- 4d. - Tv. Maurício Cardoso 120	2.500,
Margar.	- 3d. - Joao Werlang 355	2.500,
Avenida	- 4d. - Samuel Pinto Cortez 147,semi-mob.,coz.mob.....	2.950,
Univers.	- 3d. - Av. João Pessoa 1397	3.100,
Univers.	- 3d. - Av. João Pessoa 815	3.500,
Centro	- 3d. - Tiradentes 490,coz.mob.....	3.500,
L.S.Cruz	- RS-287	4.000,
Centro	- 3d. - Joao Werlang 117,semi-mob.,coz.mob.....	4.800,
Sto.Inac.	- 2d. - Alameda das Camelias 465,coz.mob.....	5.300,

Apartamento

M. Deus	- Mário Quintana 131	320,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaitá,ap.403,BI.02	400,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaitá,ap.403,BI.07	400,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaitá,ap.302,BI.05,semi-mob.....	400,
Univers.	- 1d. - Ed. Universitario,ap.303,BI.08,c/box	500,
Schulz	- 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.401	500,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.04	500,
J.Nações	- 1d. - Ed. Holanda,ap.104	500,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.07	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca,ap.203	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico,ap.109	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca,ap.103	550,
J.Nações	- 1d. - Ed. Suriname,ap.403	550,
Univers.	- 1d. - Ed. L'Elysee,ap.301	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico,ap.204	550,
Centro	- 2d. - Sen. Pinheiro Machado 915,ap.01	570,
Independen.	- 1d. - Ed. University,ap.201	590,
Centro	- 1d. - Ed. Jd. Asteca,ap.304,BLE.1	600,
J.Nações	- 1d. - Ed. Equador,ap.102,c/box	600,
Senai	- 1d. - Ed. Las Brisas,ap.206,BI.B,c/box.....	600,
Centro	- 1d. - Ed. Alba,ap.21	600,
Centro	- 1d. - Ed. Montreal,ap.304,c/box	600,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center,ap.406	600,
Centro	- 1d. - Ed. Morada do Sol - A,ap.402,BI.A,c/box	600,
AnaNery	- 2d. - Ed. Dona Carlota,ap.114,BI.D,c/box	600,
J.Nações	- 1d. - Ed. Barcelona,ap.306,c/box,mob.....	600,
Goiás	- 1d. - Ed. Vo Ernesto,ap.304,c/box	600,
Univers.	- 1d. - Ed. Itapema,ap.309,BI.B1,c/box	600,
Goiás	- 2d. - Ed. Habitat,ap.404,BI.A,c/box	600,
Univers.	- 1d. - Ed. Madri,ap.404	620,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.03	650,

Apartamento

Univers.	- 1d. - Ed. Madri,ap.403,mob.,coz.mob.....	650,
AnaNery	- 3d. - Ed. Dona Carlota,ap.307,BI.B,c/box	650,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.05	650,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.06	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.104,c/box	650,
Centro	- 1d. - Ed. Sao Judas Tadeu,ap.309,BI.A	650,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema,ap.428,BI.A4,c/box	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Da Vinci,ap.105	650,
Higen.	- 1d. - Vinte e Oito de Outubro 728	1.500,
Sto.Inac.	- 4d. - Juca Werlang 526	1.550,
AnaNery	- 4d. - Tv. Maurício Cardoso 120	2.500,
Margar.	- 3d. - Joao Werlang 355	2.500,
Avenida	- 4d. - Samuel Pinto Cortez 147,semi-mob.,coz.mob.....	2.950,
Univers.	- 3d. - Av. João Pessoa 1397	3.100,
Univers.	- 3d. - Av. João Pessoa 815	3.500,
Centro	- 3d. - Tiradentes 490,coz.mob.....	3.500,
L.S.Cruz	- RS-287	4.000,
Centro	- 3d. - Joao Werlang 117,semi-mob.,coz.mob.....	4.800,
Sto.Inac.	- 2d. - Alameda das Camelias 465,coz.mob.....	5.300,

Duplex

Centro	- 3d. - Venancio Aires 1408,coz.mob.	1.500,
Centro	- 3d. - Venancio Aires 1436 Casa 09	1.500,
Sto.Inac.	- 3d. - Conselheiro Trockel 381 Duplex 05,semi-mob.....	1.850,
Centro	- 3d. - Thomas Flores 1406 Apartamento 02	2.800,
Centro	- 3d. - Major Pedro Santana de Oliveira 125 Casa 01,semi-mob.	3.900,

Geminado

Pedreira	- Da Pedreira 1505 Casa 38-B C12	570,
----------	--	------

Jk

AnaNery	- Ed. Horizontal,ap.01	390,
Univers.	- Ed. Punta Serena,ap.403,BI.A,c/box	430,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.12	430,

Jk

Univers.	- Ed. Roppongi,ap.06	430,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.07	430,
Univers.	- Ed. L'Elysee,ap.303	450,
Univers.	- Ed. L'Elysee,ap.102	450,
Univers.	- Ed. Itapema,ap.318,BI.B4,c/box	500,
Univers.	- Ed. Academico,ap.107,c/box	500,
Centro	- Ed. Olinda,ap.204	530,
Centro	- Ed. Lancaster,ap.102	550,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.05,mob.	550,
Centro	- Ed. La Salle,ap.407,c/box	590,
Univers.	- Ed. Primavera	650,
Centro	- Ed. Nova Zelanda	1.000,

Loja Comercial

Centro	- Marechal Floriano 107 Loja 03/07	7.000,
Centro	- Tenente Coronel Brito 557	7.500,
Centro	- Tenente-Coronel Brito 675 Loja 03	10.000,
Centro	- Marechal Floriano 107 Lojas 01/02/06	11.000,

Pavilhão

ArroioG.	- Barão do Arroio Grande 42 Fundos(40)	3.350,
----------	--	--------

Predio Comercial

Centro	- Ramiro Barcelos 1017 Sala 808	500,
Senai	- Av. Gaspar Bartholomay 205	500,
Centro	- Carlos Trein Filho 1670	615,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1384 Frente	700,
Centro	- Assis Brasil 939 2. andar	1.100,

Predio Comercial

Bonfim	- Iguaçu 145,semi-mob.,coz.mob.	1.200,
Centro	- Sete de Setembro 554	1.500,
Centro	- Fernando Abott 574 2. Piso	1.700,
Centro	- Venancio Aires 422 Frente	1.850,
Schulz	- São Jose 1318	2.000,
Margar.	- Henrique Schuster 744	2.200,
Centro	- Sen. Pinheiro Machado 315,mob.,coz.mob.	2.480,
Goiás	- Tv. Vinícius de Moraes 383	2.700,
Centro	- Ramiro Barcelos 1097	3.000,
Centro	- Galvão Costa 720	3.500,
Centro	- Av. Paul Harris 739	3.500,
ArroioG.	- Padre Jose Boelzer 664	3.500,
Centro	- Marechal Floriano 414 2.piso	4.000,
Varzea	- Irmão Emilio 218	4.500,
ArroioG.	- Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1178	4.5