

AJ Cândido Negócios Imobiliários

A maior imobiliária de Porto Alegre com foco em lançamentos para investidores chega a Santa Cruz do Sul

Com o objetivo de oferecer novidades no mercado imobiliário e trazer um serviço exclusivo a Santa Cruz do Sul, a AJ Cândido Negócios Imobiliários que faz parte do grupo de imobiliárias prime, abre suas portas no Município e traz as melhores ofertas em empreendimentos e investimentos.

Quem comanda a empresa, situada na Rua Borges de Medeiros, 204 – Centro, é o casal Allan Stefani e Karen Nunes. Ambos vêm da Capital para apostar em uma das melhores cidades para investimento do Estado. A matriz fica localizada em Porto Alegre - RS.

“Hoje somos uma imobiliária especialista em investimentos imobiliários, trabalhamos com investimentos através do ramo imobiliário, ou seja, um serviço diferente do que já existe no mercado em Santa Cruz do Sul. Hoje, o nosso principal objetivo é gerar renda para o investidor”, destacou o proprietário Allan.

A AJ Cândido Negócios Imobiliários também trabalha com compra, venda e financiamentos, como Minha Casa Minha Vida, mas a especialidade, ou seja, 80% do trabalho da empresa é realizado para investidores: “aquela pessoa que busca ganhar dinheiro através

do ramo imobiliário”, salientou o empreendedor.

Para quem planeja investir nesta área, a AJ Cândido é a pedida para encontrar uma ótima opção. Conforme Allan, um imóvel adquirido para investimento permite tanto o ganho com valorização a curto e médio prazo, como a possibilidade de gerar uma renda residual, através de uma carteira de investimentos imobiliários. “Hoje temos os principais produtos a nível RS, temos uma marca por trás muito forte, pois só nossa matriz em Porto Alegre vende em torno de 20 a 25 milhões por mês, sendo mais de 200 milhões por ano, e isso nos dá um respaldo para ter produtos que a maioria das imobiliárias não tem. A ideia é trazer ao Município todos estes produtos em primeira mão, assim como ter uma sede na cidade para que o investidor tenha ainda mais tranquilidade”, frisou.

Allan e Karen são de Porto Alegre, mas já residem há um ano e meio no Município, o que fez eles conhecerem o mercado da região e estarem mais por dentro dos negócios que podem concretizar. “Vi que faltava este tipo de serviço e optamos em trazê-lo a Santa Cruz. Trabalho no ramo de vendas e gestão de times há sete anos, temos uma boa experiência em trei-



Amândio Cândido, Karen Nunes, Allan Stefani, Junior Cândido

namento de time de vendas”, relatou Allan.

A ideia de residir em Santa Cruz do Sul e abrir uma imobiliária especialista em investimentos não foi por acaso, destacou o empresário. Segundo ele, Santa Cruz foi escolhida porque tem um poder aquisitivo muito bom, o que equilibra com a ótima qualidade de vida. Não foi somente por negócios, explicou, mas também por ser onde gostaria de morar. “Eu vim a Santa Cruz para atender

clientes e vi que era uma cidade onde eu gostaria de estar novamente, por isso decidi morar aqui”.

EXPECTATIVA

A pandemia não atrapalhou os planos do empresário. Segundo Allan, 2021 será um ano fantástico, já que 2020 já superou as expectativas para um ano desafiador por conta da pandemia. Ele salienta que com a redução da taxa de juros, houve um estímulo mui-

to grande para investimento em renda variável. “Quando convivemos com este cenário, normalmente o cliente evita investimentos de renda fixa para buscar opções como ações e mercado imobiliário para melhores rentabilidades, entretanto, como a grande maioria da população é mais cautelosa e prefere ir atrás de algo que ela pode tocar, algo físico, ela opta pelo ramo imobiliário. Para nós é uma demanda grande. Acredito que 2021 será ainda melhor, pois os estímulos vão continuar, porque independente de qual governo seja, ele tem que fazer uma política de estímulos ao consumo, para fazer com que a roda da economia volte a girar. Esse movimento para nós é muito bom, tanto pela renda fixa render menos e o investidor se ver obrigado a buscar alternativas na renda variável, como para o cliente que queira comprar para moradia e pode financiar gastando menos”, destacou Allan.

CATÁLOGO DE IMÓVEIS

O estoque de imóveis da AJ Cândido Negócios Imobiliários conta com 32 bilhões em imóveis, pois a empresa trabalha com todo o Rio Grande do Sul. Há opção para todos os tipos de investidores, ofertas para oferecer tanto para os corretores que vão fazer o trabalho de venda, como para o cliente que busca um imóvel específico em alguma cidade.

A AJ Cândido está abrindo a possibilidade de o cliente trazer seu imóvel para comercialização dentro da imobiliária. A missão é atender bem o cliente e que ele esteja satisfeito, lembrou Allan.

EQUIPE

A equipe da AJ Cândido é formada por 20 pessoas somente em Santa Cruz do Sul. Mas o empresário garante que até o fim de fevereiro, o time vai ter mais que dobrado.

CONTATOS

Allan Stefani: (51) 9 9116-4802

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 204 - Centro

REDES SOCIAIS

Site: <https://ajcandido.com.br/>

Instagram: @ajcandidoscs

Facebook: <https://www.facebook.com/ajcandidoimoveis>

A imobiliária que mais vende



@ajcandidoscs



/ajcandidoimoveis



(51) 99116-4802



Rua Borges de Medeiros, 204 - Centro - Santa Cruz do Sul/RS



(51) 99498-6644

**JK LOFT**

JK-PRÓX. UNISC, venha conhecer. R\$ 260 COD892

JK próximo a Unisc peça ampla com banheiro, estacionamento. R\$ 390 COD16995

JK próximo Unisc, banho, tanque, sala, coz e dormit. Conj. R\$ 360 COD2637

JK com sala dormitório e cozinha conj., banheiro, área serviço R\$ 480 COD1329

JK sala cozinha e dormitório conjugados, banho, área serv c/ tanque R\$ 450 COD3035

JK banho, dormitório com sala e cozinha planejada, piscina, pátio, R\$ 460 COD0639

JK com split, dormitório, sala e cozinha conjugados c/ balcão de pia R\$ 430 COD1367

JK SEMIMOBILIADO, venha conferir! Predio com elevador! R\$ 850 COD2115

JK com cozinha separada, elevador, salão festa, venha conferir! R\$ 650 COD2124

JK, possui dormitório, cozinha e sala conjugados e 1 banheiro. R\$ 390 COD3250

JK sala, cozinha e dorm. conj., 1 banheiro e estac. rotativa. R\$ 390 COD0614

FLAT central, com piscina, academia, elevador, estacionamento, banho, peça ampla R\$ 1.420 COD1726

01 DORMITÓRIO

01D sacada, churrasq, sala e cozinha conjugados, semimobiliado. R\$ 1.000 COD1814

01D sala e coz conj., banho, churrasq, área serv c/ tanque R\$ 700 COD3109

01D banho box estac, sala cozinha, área serv, sacada e churrasqueira R\$ 850 COD2966

01D banho sala cozinha área serv, portao eletr, sacada. R\$ 600 COD2126

01D banho sala coz área serv box estaciona, sacada, portao eletr. churrasq R\$ 720 COD0336

01D, NOVO! Possui split, área serviço c/ tanque e junker! R\$ 850 COD1877

01D NOVO! Banho box estac, sacada churrasq, coz, sala es-

tar, área serv, portão R\$ 720 COD2171

01D banho box estac, sacada, área serv, cozinha, sala estar. R\$ 750 COD1556

01D banheiro, sala e cozinha conjugados, área serviço, R\$ 550 COD1334

01D banho sacada sala estar e jantar cozinha, MOBILIADO! R\$ 890 COD2169

1 dormitório, sala cozinha e banheiro, MOBILIADO R\$ 430 COD0827

1 dormit, agenda uma visita! Apartamento novo! R\$ 850 COD1876

01D sacada churrasq sala cozinha box estac, área serviço, amplo! R\$ 650 2177

01D sala cozinha área serv banheiro, sacada, churrasq, playground, salão festa R\$ 760 COD1226

01D sacada churrasq sala cozinha, área serviço, amplo! R\$ 650 COD2045

01D novo! Sala cozinha banheiro área serviço, box estacionamento. R\$ 690 COD2140

1 dormit, sala, banho, cozinha, área serv, sacada, split, churrasq e box estac R\$ 845 COD1726

01D sacada, churrasq, sala, cozinha, área serv. R\$ 850 COD1881

01D NOVO! Sala cozinha banheiro área serviço, sacada e box estacionamento R\$ 830 COD2164

02 DORMITÓRIOS

02D- MOBILIADO, 1 suíte, box estac., cozinha, sala estar jantar, área serviço. R\$ 2.780 COD3190

2 dormit, 1 banho, sala e cozinha conj. c/ balcão e pia, churrasq, box R\$ 850 COD2005

02D banho cozinha sob medida churrasq box estac, área serv c/ tanque, sacada R\$ 800 COD2172

02D banho, 2 split, coz planej., MOBILIADO, box estac, agendar visita! R\$ 1.500 COD0071

2D box estacionamento, venha

conferir! R\$ 890 COD0038

2D sacada, banho, coz c/ balcão pia aereo, sala, box estac R\$ 840 COD1681

2D banho box estac, sala coz, banho, split, ventilador, área serv, tanque R\$ 1.100 COD2154

02D banho sala cozinha área serv, box estacionamento, portao eletr, elevador. R\$ 1.150 COD2146

2D, SACADA, CHURR, sala coz, elevador salão festa espaçopet pátio salão f, R\$ 1.125 COD1421

2 D, banheiro, sala, cozinha c/ balcão e pia, área serv, box estac R\$ 790 COD1974

02D 1 suíte 2 banho estac. duplo, sacada fech, piscina, churrasq, Coz, elevad, NOVO R\$ 1.790 COD2155

2D banho mobiliado, sacada fechada, sala cozinha c/ moveis, churrasq, salão piscina R\$ 750 COD2088

02D banho, opção box 90\$, sacada, churrasq, sala, coz, área serviço, s/condom R\$ 780 COD1196

2D 1 suíte sacada lareira churrasq, cozinha c/ balcão, área serv, estacionamento R\$ 1.112 COD2085

2D banho estacionamento, piscina, portao eletr, sacada, gas central, coz, sala R\$ 900 COD2053

02D box estac, banho, sala cozinha, área serv, portao eletrônico. R\$ 1.100 COD2143

2D 1 suíte box estacionamento, área serv, sacada, churrasq, MOBILIADO! R\$ 1.700 COD2048

2D sacada, banho, coz, sala, churrasq, box estac R\$ 820 COD2018

02D banho, sala, cozinha, churrasq, gás c, área c/ tanque, portão eletr, estaciona R\$ 1.000 COD1437

02D 1 suíte 2 banho box estac, MOBILIADO! 3 split, sacada, churrasq, central R\$ 2.200 COD2181

SEMIMOBILIADO, 2D banho estacionamento, sala cozinha, churrasq, sacada R\$ 950 COD2114

02D 1 suíte 2 banho estacionamento, sacada fechada, churrasq, coz sob medida R\$ 1.700 COD1686

2 dorm(1 suíte), banho, sala, cozinha, área serv, sacada, churrasq e box de estac R\$ 1.200 COD1961

2 dorm, área serv, coz, elevador, sacada, sala, banho, churrasq R\$ 1.350 COD1921

2 dormit, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasq e box de estacion R\$ 870 COD1686

02D banho sala cozinha área serv, box estacionamento, portao eletr, elevador, churrasq R\$ 1.000 COD2046

2 dorm, sala, banho, cozinha, sacada, área serv, box estac. R\$ 1.300 COD0158

2D cozinha c/ moveis, banheiro, sala, área serv c/ tanque, box estacionamento, churrasq R\$ 1.300 COD1506

2 dorm, sala, coz, área serv, sacada churrasq e box estac, piscina, playground R\$ 850 COD2266

2 dorm, banho, sala estar, cozinha e área serv. R\$ 300 COD1542

APARTAMENTO diferenciado com ótima localização! 1 APTO por andar! R\$ 6.500 COD2004

03 DORMITÓRIOS

MOBILIADO 3D 2 banho sala sacada coz área serv box duplo, salão festas R\$ 1.950 COD2217

03D 1 suíte, 3 banho, lareira, elev, estac duplo, sala, coz, sacada, churrasq, play R\$ 4.000 COD1603

1 APTO POR ANDAR, 03 dorm (1 suíte), 3 banho, sala, coz, área serv, sacada, churrasq, salão festa, box duplo. R\$ 2.350 COD0135

3D banho box estac, sacada, área s, cozinha sala, pátio, portão eletr R\$ 1.300 COD1415

SPLIT na sala e 3D, 1 suíte, coz/ cmoveis, NOVO! 1 suíte, sacada, churrasq e banho. R\$ 2.400 COD1850

3D 1 suíte 2 banho box estac duplo, área s, cozinha sala, elev, portão eletr R\$ 1.800 COD2079

NOVO 3D, 2 banho, 1 suíte, área serv, sala, coz, sacada fech, estac 3 carros, churrasq, piscina e 2 quiosques R\$ 2.400 COD1452

1 APTO POR ANDAR, 3 D, 1 suíte,

3 banho, sala, coz sob medida, área serv, sacada, churrasq, salão festa e box duplo R\$ 2.350 COD0135

3D, 3 suítes, coz, closet, piscina, portão eletr, sacada, playground, churrasq, elevador, salão festas, box duplo R\$ 4.500 COD1246

03D 1 suíte, piscina quiosque elev, estac duplo, sala, coz, sacada, churrasq, NOVO R\$ 2.390 COD2156

3D, banho, sala, cozinha, churrasqueira. R\$ 1.000 COD1971

3D sala estar, split, cozinha, balcão e pia, sacada ampla, churrasq, área serv tanq R\$ 1.500 COD2152

3D sala estar, split, coz sob medida sacada ampla, churrasq, área serv tanque R\$ 1.800 COD2153

3D, Split, sala, cozinha, box Rotativo. R\$ 790 COD1853

3 dorm, 1 suíte, 2 banho, sala, coz, área serv, sacada, churrasq, box R\$ 1.500 COD1954

3D, 1 suíte, 2 banho, sala, coz, área serv, sacada, churrasq, box duplo R\$ 1.600 COD1970

COMERCIAIS

SALA central, com banheiro. Mede aprox 40m2. R\$ 500 COD0120

SALA- aprox 30m², central. R\$ 600 COD0773

SALA c/ banheiro, mede aprox 32m2. R\$ 450 COD1247

SALA mede aprox 40m2, central, banheiro. R\$ 500 COD0120

SALA no shopping stacruz semi-mobiliado! R\$ 2.400 COD1818

SALA mede aprox 29m2, banheiro, central! R\$ 650 COD1502

SALA ampla, banheiro, arroio grande R\$ 500 COD1756

SALA na gal farah, mede aprox 60m2, vista panorâmica, piso novo tabuao. R\$ 770 COD0075

SALA central, banheiro, recepção, sala reunião, sala atendimento. R\$ 1.200 COD2069



@rippelpapelaria

Material escolar
Material escritório
Suprim. Informática
Encadernações
Plastificações
Brinquedos
Cópias

Parcelamos no cartão
A vista 10% desconto



(51) 98159.9354 (51) 3902.6065
Rua Leonel do Prado, 34 - Ana Nery
Santa Cruz do Sul



ZINGLER
CONTABILIDADE

- ◆ Contabilidade
- ◆ Imposto de Renda
- ◆ Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)



contabilzingler@gmail.com



3902.2457
9.9276.4417

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

O SEU
CLIENTE
PRECISA TE
ENCONTRAR

megaguianet.com.br
ENCONTRE MEGARRÁPIDO.

MEGAGUIA

AGÊNCIA CREDENCIADA

Google
Partner

51 3715-3245 | 51 98413-5680

Rua 28 de Setembro, 619 - Centro

ALUGA

Plantão: 51 99907.1633
aluguel@borbaimoveis.com.br



GEMINADO



Geminado 2 dormitórios, banheiro, garagem, área serviço, sala estar, pátio frente e fundos e churrasqueira. ISENÇÃO IPTU 2021! **VALOR 950 cod. 1588**

UNIVERSITÁRIO



Apto com 1 dormitório, banheiro, sacada, churrasqueira, box estacionamento, cozinha, área serviço, sala estar e portão elet. **Cod 0336 valor 720**

SWISS



JK, sala, cozinha e dormitório conjugados, banheiro, pátio, piscina! **Cod 0639 valor 460**

VIVAZ



Apto 2 dormitórios, banh, sala estar, cozinha, elevador, box estacionamento, churrasq, salão festas, playground, pátio, espaço pet, portão eletrônico. **cod 1421 VALOR 1125**

LINDO DUPLEX



DUPLEX 2 dormit, 2 banh, sala e cozinha conjug, sacada, pátio fechado, churrasq, garagem, portão elet e área serviço. **COD 2135 VALOR 1200**

VILA NOVA



Apto c/2 dormitórios, cozinha sob medida, cooktop, churrasq, sala de estar/jantar, espelho, área serv, sacada, box de estac, condomínio c/ piscina, quiosque, playground, quadra, portaria **COD 2172 VALOR 800**

VENDE

Plantão: 99602.3259 vendas@borbaimoveis.com.br

DISTRITO INDUSTRIAL



Distrito Industrial – terreno comercial c/ 3.100 m², próprio p/ pavilhão. Sol Leste. R\$380mil financiável. Código 90366.

CENTRO



Centro – apto c/ 2 dorm, sala de estar/jantar c/ churrasqueira, cozinha, banheiro, vaga de garagem. Prédio c/ elevador. R\$220mil financiável. Código 33320.

COUNTRY



Country – casa em condomínio c/ 3 dorm (1 suite), sala de estar/jantar, lareira, cozinha americana, churrasqueira, 3 banheiros, 2 vagas de garagem, pátio. R\$929mil financiável. Código CB167.

CENTRO



Centro – sala comercial no Centro de Saúde Santa Cruz c/ 2 salas, banheiro, vaga de garagem. Prédio c/ elevador e vídeo monitoramento. R\$330mil financiável. Código AE067.

GOIÁS



Goias – apto semimobiliado c/ 2 dorm, sala de estar/jantar, cozinha, churrasqueira, banheiro, vaga de garagem. R\$212mil financiável. Código MF043.

CENTRO



Centro – apto c/ 2 dorm (1 suite), sala de estar/jantar, lareira, sacada c/ espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, área de serviço, 2 banheiros, vaga de garagem. R\$550mil financiável. Código 741A.

SCHULZ



Apto semimobiliado c/ 3 dorm, sala de estar/jantar, cozinha com móveis projetados, sacada com churrasqueira, banheiro, vaga de garagem. Condomínio com infraestrutura, playground, piscina, salão de festas, quadra de futebol, churrasqueiras coletivas e muito mais. R\$220mil financiável. Aproveite! Código CS02.

CENTRO



Cobertura alto padrão semimobiliada e toda reformada c/ 3 dor. (1 suite), terraço com piscina e vista panorâmica da cidade, sala de estar, sala de jantar, escritório, espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, 2 banheiros, vaga de garagem. R\$742mil financiável. Código RB10.

Senai



100% de satisfação ou o seu dinheiro de volta! Aptos de 2 e 3 dorm c/ peças amplas e iluminadas, c/ 2 ou 3 vagas de garagem. Condomínio c/ área de lazer diferenciada c/ acesso total à cobertura c/ piscina de borda infinita, 2 espaços gourmet e elevador. Vista 360° incrível da cidade. Baixíssimo valor de entrada, facilidade de contratação e autogestão de prazos e juros pelo Plano Fácil Borba Imóveis em até 100 meses para pagar. Valores promocionais com extremamente abaixo dos valores de mercado. Consulte!

Consulte outros imóveis
borbaimoveis.com.br

Rua Tenente Coronel Brito, 425. Centro.
Santa Cruz do Sul | 51 3713 3344
CRECI-RS 20.480-j





SALA- banheiro, frente! Nova! Possui aproxim. 40m². R\$ 1.200 COD3329

SALA- aprox 40m², central. R\$ 800 COD2964

SALA- mobiliada, 01 banheiro. R\$ 2.800 COD3055

SALA central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.000 COD2044

SALA central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2040

SALA central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2041

SALA central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2043

SALA central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2042

CONSULTE valor SALA mede aprox 130m², banheiro, central. COD1915

3 salas, cozinha c/ balcão e pia, banheiro, sacada e área serviço. R\$ 2.220 COD1469

SALA mede aprox 123m², c/ vi-

trine, andar superior, banh, bem localizado. R\$ 3.000 COD3174

SALA ampla mede aprox 300m², segundo piso, na rua principal, elevador R\$ 7.000 COD1735

4 salas, cozi sob medida c/ fogão, split, área serv, sacada e churr R\$ 1.500 COD1850

LOJA mede aprox 106m², banheiro, bem localizada R\$ 2.000 COD3042

LOJA mezanino grade eletrônica, mede aprox 51m², banheiro. R\$ 1.500 COD2129

LOJA mede aprox 350m², segundo piso, consulte valor! R\$ COD1913

LOJA venha conferir! Mede aprox 82m², banheiro. R\$ 700 COD1584

CASA COML 2 banh 4 SALAS, recepção, pátio frente, bem localizado! R\$ 4.500 COD1702

BANHEIRO, aproximadamente 27m², segundo piso, fundos! R\$ 1.000 COD3332

LOJA bem localizada, terraço, 2 banh, mede aprox 182m². R\$ 5.000 COD1160

LOJA central valor a consultar mede aprox 740m², venha con-

ferir! R\$ 1 1914

LOJA ótima localização, 2 banheiros e garagem 3 carr R\$ 5.000 1949

LOJA no arroio grande venha conferir! R\$ 900 1538

CASA comercial- 2 salas amplas, banheiro. Em Vera cruz R\$ 800 30174

LOJA bem localizada, com ou sem aparelho de academia, banheiro e ar condic R\$ 16.000 2075

LOJA (fundos) 3 peças amplas, banh e vaga garagem, central! R\$ 900 2119

80M², banheiro e mezanino. R\$ 3.200 2939

LOJA bem localizada mede aprox 70m², banheiro. R\$ 2.500 1425

LOJA mede 80m², com banheiro, terra! Em linha sta cruz. R\$ 1.250 1751

LOJA banheiro, bem localizada! Venha conferir! R\$ 1.300 0037

AMPLA, com aproximadamente 326m², possibilidade de inclui a loja 06 (fundos) total de 376m² pelo valor de R\$11.000,00. R\$ 8.000 1979

03 lojas, com banheiro, totalizando aproximadamente 376m². R\$ 9.000 2026

LOJA possui aproximadamente 93m² e garagem. R\$ 1.800 2968

CENTRAL! Amplo espaço comercial, áreaserv, cozinha, pátio fundos, churr depósito. R\$ 1.200 1989

LOJA em Vera cruz, ampla, 4 banheiros, estacionamento, cozinha, AMPLA R\$ 2.780 91222

600M² (sendo 400m² de loja e 200m² de subsolo) R\$ 4.800 1960

LOJA com mezanino, banheiro, sala medindo aprox 110m², central. R\$ 5.000 2795

AMPLA, possui banheiro e

mede aprox. 240 m². R\$ 4.950 COD3280

LOJA- aproximadamente 200m², 01 banheiro, central. R\$ 2.000 COD2865

ALV 7 salas cozinha lavabo e banheiro. R\$ 2.900 COD2150

LOJA medindo aprox 70m², central, banheiro R\$ 2.500 COD1425

LOJA- aproximadamente 186m² e dois banheiros. R\$ 3.300 COD2951

LOJA 2 banheiros, vitrine, central, sala ampla c/63m². R\$ 2.800 COD2083

LOJA medindo 80m², banheiro, mezanino, central. R\$ 3.600 COD2938

LOJA- Aproximadamente 250m², 2 banheiros. R\$ 3.500 COD2363

LOJA 5 salas, recepção, c/móveis, split, 2 banheiros, bem localizado! R\$ 3.500 COD1567

CASA coml c/4 banh 2 garagens, mede aprox 200m², 6 salas, churr, pátio R\$ 3.000 COD1524

COMERCIAL 02 banheiros, mede aprox 119m², 5 salas. R\$ 3.500 COD1684

LOJA em Vera cruz mede aprox. 600m², 2 banh, desconto primeiro ANO alug R\$ 3.500 COD64720

LOJA c/ vitrine, grade, 3 banh, mede aprox 200m², água indiv, central! R\$ 3.900 COD1781

LOJA-6 salas, cozinha, 3 banheiros, área fundos c/churrasqueira. R\$ 4.500 COD1623

RECEPÇÃO, cozinha, banheiro e sala de atendimento. Imóvel mobiliado. R\$ 1.400 COD1952

LOJA c/ 2 banheiros, vitrine, depósito, estacionamento, opção mezanino p/estoque R\$ 5.000 COD0167

BANHEIRO, sala ampla e excelente localização R\$ 1.200 COD2762

LOJA com banheiro, mede 28m², bem localizada! R\$ 900 COD1470

A consultar valor, LOJA banh coz,

CLASSIFICADOS

ar cond, portao e, amplo estacionamento. R\$ COD2148

LOJA c/ 2 banheiros, vitrine, depósito, estacionamento, opção split, cx dagua indiv R\$ 5.000 COD0166

ALV coml, resid, amplas salas, cozinha, pátio frente fundos, 2 banh, recepção R\$ 3.500 COD0057

LOJA ampla 2 banh aprox 70m², central. R\$ 1.160 COD3288

ALVENARIA comercial, possui 4 salas e 1 banh R\$ 2.800 COD2003

ALVENARIA comercial, possui 7 salas cozinha banheiro, lareira, pátio, coz R\$ 4.800 COD2015

LOJA mede aprox 200m², vitrinem pátio, coz, churr, na rua principal! R\$ 5.200 COD1439

ALV coml, 3 banh garagem quiosque pátio sacada churr 3 pisos, 11 comodoss R\$ 11.000 COD2162

LOJA com aproximadamente 130m², 01 banheiro e pátio fundos. R\$ 2.500 COD1962

20 m², 02 banheiros e 02 salas. R\$ 3.200 COD1900

LOJA ampla, mede aprox. 170m². R\$ 4.950 COD3274

LOJA com mezanino, banheiro, bairro ananery. R\$ 3.500 COD1609

LOJA com mezanino e banheiro, bem localizada! R\$ 5.200 COD1745

LOJA mede aprox 267m², vitrine, mezanino, banh, bem localizada R\$ 7.500 COD3172

LOJA ampla com excelente localização e 01 banheiro. R\$ 5.500 COD1998

LOJA mede aprox 500m², rua principal, 2 elevador, garagem ampla. R\$ 16.000 COD1734

LOJA com 3 pisos, 975m², 2 elevador, garagem, depósito, prédio c/2 aptos R\$ 26.000 COD1547

LOJA medindo aprox. 30m² e possui 1 banheiro R\$ 850 COD1432

PREDIO central novo, mede aprox 446m². R\$ 12.000 COD1911

PAVILHAO aprox 400m², banheiro, recepção, vagas estacionamento R\$ 6.000 COD1685

PAVILHAO mede aprox 1883m², banh, central, VALOR A CONSULTAR! R\$ COD1916

PREDIO com pátio, 2 salas amplas, quiosque, mede aprox 394m². R\$ 8.000 COD2145

490M², 4 banheiros e cozinha c/ balcão R\$ 5.000 COD1946

PREDIO em Rio Pardo, terreno mede 767m², salas amplas, venha ver! R\$ 5.700 COD1495

PREDIO 4 banheiros, mezanino, coz c/churrasqueira, estacionamento frente R\$ 5.900 COD1536

RECEPÇÃO, 4 salas amplas c/divis. (2 com armários sob medida) e 2 banh R\$ 3.500 COD1552

PRÉDIO c/ 2 banheiros, estacionamento, mede aprox 513,80 m². R\$ 5.000 COD0132

PAVILHÃO- Fundos, possui camara fria, estacionamento. R\$ 4.000 COD0001

PREDIO com , mede aprox 200m², estacionamento banh e área fundos. R\$ 2.550 COD2116

PRÉDIO- Aproximadamente 250m² e 2 banheiros. R\$ 2.100 COD2420

POSSUI aprox. 340m², 40 vagas estacionamento, bem localizado! R\$ 20.000 COD0146

PRÉDIO com 375 m², banheiro, aceita proposta! R\$ 2.500 COD1643

PREDIO 2 banh estacionam amplo, churras, escrit, pátio e área serviço. R\$ 2.600 COD 2103

DUPLEX , TRIPLEX, GEMINADOS

DUPLEX 2 dormitórios, 2 banheiros, sacada, cozinha, sala, banheiro. R\$ 900 COD0021

01 dormitório, banheiro, sala e cozinha. R\$ 390 COD2021

GEMINADO Condominio fechado, portaria, piscina, playground, salão, 2D R\$ 720 COD2157

Av. Euclides N. Kliemann, 1662 - Santa Cruz do Sul

DISTRIBUIDORA DE ÁGUA MINERAL

CENTER ÁGUA

PARA QUEM ESPERA QUALIDADE E AGILIDADE

LIGUE E CONSULTE O MELHOR PREÇO DA CIDADE

(51) 99144-6679 | CLARO (51) 99886-4441 | VIVO

HORÁRIO: Seg à Sex: 8h às 18:30h | Sábado: 8h às 12h

OAB: 97.276

AUDITORIA E PERÍCIA TRABALHISTA

Direito Empresarial
Direito Trabalhista

Direito Societário
Direito Imobiliário

Direito Contratual
Direito de família e Sucessões

Agende seu horário

51 3121.3100 51 99933.1370

Rua Júlio de Castilhos, 421 - sala 01 - Centro - Santa Cruz do Sul/RS (Antigo Cartório Thomas - 2º piso)



GEMINADO novo, 2D, 1 suíte, sala cozinha, 2 banh, pátio, churr, garagem R\$ 850 COD2139

GEMINADO 2D, banh, garagem, área serv, sala, pátio, churr, ISENÇÃO IPTU 2021! R\$ 950 COD1588

TRIPLEX 2D, banh, lavabo, sala, coz, garagem, portão eletrônico, churr. R\$ 1.100 COD2081

2D, banh, sala estar, coz, área serv, churr, garagem, pátio R\$ 1.300 COD2132

02D sala e coz conjug, churr, área serv, sacada, 2 banh, garagem, portão eletr R\$ 1.200 COD2135

ALVENARIA / MISTA/ CHALÉ

CHALE, 2D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 599 COD1158

2D, banheiro, sala, cozinha, área serviço e pátio. R\$ 880 COD1980

2D banh sala cozinha área serv, patio frente fundos cozinha. R\$ 900 COD1937

CASA 3D alarme, churrasq, patio, coz sob medida, banheiro c/ movel, garagem R\$ 1.500 COD2369

CASA 1 d, banh, split, pátio frente e fundos, cozinha, sala estar jantar, área s R\$ 620 COD2039

CASA 3D 2 banh 2 cozinhas, amplo patio, despensa, 2 ar condic, ventilador R\$ 1.770 COD2030

CASA 3D 2 banheiros, suíte, sala coz patio piscina garagem dupla churr R\$ 3.600 COD1486

CHACARA FAXINAL DE DENTRO, 3D galpao açude 4 hect, garagem. R\$ 1.500 COD2179

3D, 3suítes, sala, coz, área serv, churr, pátio e garagem dupla. R\$ 4.200 COD1985

CASA 3D, 1 suíte, closet, banheiro, split, garagem dupla, churr, lareira, sacada, pátio, sala, cozinha mobiliada, ISENÇÃO IPTU 2021 R\$ 2.890 COD2138

CASA 3D mobiliados, 1 suíte, 3 banh, garagem 4 carros, piscina, closet, banheiro R\$ 7.500 COD2147

2 banheiros, pátio nos fundos, 3 salas, cozinha e área de serviço R\$ 2.450 COD1930

CHÁCARA 5D, sala, coz, depend. empreg, 3 banh, garagem, piscina, galpão, canil, salão festa, semimobiliado! R\$ 4.500 COD1628

CASA 3D 2 banh 2 garagens sacada churr pátio frente fundos escritório alarme R\$ 6.000 COD2133

CASA 3D 3 suítes patio garagem dupla, cozinha c/moveis, churrasq, 139m2. R\$ 5.000 COD1985

3D, 1 suíte, 4 banh, garagem dupla, coz, sala, sacada, churr, pátio, portão elet, área serviço R\$ 4.500 COD1683

3D, 1 suíte, Lareira, sacada, churr, área serviço, piscina, pátio, portão elet, garagem dupla, escrit, coz, sala R\$ 5.800 COD1749

ALVENARIA central ampla, possuindo 06 dormitórios, (01 sendo suíte), 04 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lareira, área de serviço, churrasqueira, pátio amplo na frente e nos fundos, quiosque, piscina, garagem para 04 carr, 6D, 1 suíte, 4 banh, lareira, churr, pátio R\$ 10.000 COD2014

3D, 1 suíte c/split., 3 banh, coz, escrit, quiosque, piscina R\$ 8.830 COD1859

4D, salão festas, lareira, sacada, piscina, pátio, lavabo. R\$ 9.000 COD2799

SALA, cozinha, área de serviço, lareira, sacada, churr e garagem dupla R\$ 2.400 COD1910

2D, banheiro, sala, cozinha, área serviço e pátio frente. R\$ 900

COD3075

3 salas, cozinha, área serv, 2 banh, banheiro, garagem dupla pátio amplo. R\$ 4.200 COD1973

3D, coz, banh, sala, lareira, banh, área serv c/tanque R\$ 2.500 COD1854

CHALE, 2 D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 780 COD2013

TERRENOS

TERRENO bem localizado, central! R\$ 1.000 COD1635

TERRENO bairro Várzea, aproximadamente 13x90. R\$ 980 COD3266

BOX DE ESTACIONAMENTO

BOX 57 R\$ 90 COD1030

BOX estacionamento 02 R\$ 75 COD1304

BOX 5 R\$ 100 COD1781

BOX 99 R\$ 100 COD1110

BOX 12 R\$ 100 COD2849

BOX estac R\$ 99 COD1268

BOX estac R\$ 100,00 COD1570

BOX estac R\$ 75 COD1579



MEGHA VENDE - EXCELENTE CASA COM PISCINA: pronta para morar, muito bem arejada e iluminada, com 3 dormitórios (1 suíte), banheiro social, lavabo, sala estar/jantar e cozinha integrados, lareira, área de serviço, quiosque completo com cozinha, depósito, churrasqueira, lareira, banheiro, piscina com aquecimento solar, pergolado, pátio, jardim e garagem para 2 carros. R\$ 764.000,00 (Cód. C-245) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

998148600

MEGHA VENDE - ALVENARIA PLANA COM PISCINA: em construção no Royal Country com 3 dormitórios (1 suíte), sala de estar com lareira, sala de jantar e cozinha integradas, banheiro social, banheiro auxiliar para piscina, lavanderia, espaço gourmet, garagem ampla, pátio e piscina. R\$ 690.000,00 (Cód. C-386) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - ALVENARIA COM AMPLO PÁTIO: sala e cozinha integradas, sala de TV, 3 dormitórios, banheiro, área de serviço, churrasqueira e garagem para 2 carros. Possui amplo pátio, localização tranquila e terreno de esquina. Valor: R\$ 315.000,00 (Cód. C-380) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - GEMINADO NOVO MCMV: pronto com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e garagem. R\$ 139.000,00 (Cód. GEM-019) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - AMPLO DUPLEX CENTRAL SEMIMOBILIADO: 3 dormitórios com sacada (1 suíte), sala de estar com lareira, ampla cozinha integrada à sala de jantar, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, banheiro social, área de serviço e garagem para 2 carros. R\$ 450.000,00 (Cód. DUPLEX-109) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - DUPLEX COM PISCINA: 3 dormitórios (1 suíte com closet), banheiro social, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha, espaço com churrasqueira e piscina, e garagem. R\$ 360.000,00 (Cód. DUPLEX-108) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - EXCELENTE DUPLEX SEMIMOBILIADO: 2 dormitórios, sala de estar e jantar com cozinha integrada,

lavabo, área de serviço com churrasqueira, banheiro social, sacada e vaga de garagem. R\$ 250.000,00 (Cód. DUPLEX-104) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - Exclusivo! Excelente Apartamento Central com Preço Imbatível: 2 dormitórios (1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, banheiro social, sacada com churrasqueira, área de serviço e box de estacionamento. R\$ 492.000,00 (Cód. AP-652) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - APARTAMENTO CENTRAL COM ELEVADOR: 3 dormitórios (1 suíte), sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada fechada com churrasqueira e box de estacionamento. R\$ 475.000,00 (Cód. AP-670) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - APARTAMENTO PRÓXIMO AO CENTRO, COM ELEVADOR: 2 dormitórios (1 suíte), ampla sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia e garagem. Prédio com elevador. R\$ 380.000,00 (Cód. AP-671) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - Apartamento em Condomínio com Pátio: bem conservado com 3 dormitórios, banheiro social, sacada, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada com área de serviço e churrasqueira. R\$ 300.000,00 (Cód. AP-642) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - APARTAMENTO ANDAR ALTO, COM ELEVADOR: 2 dormitórios, banheiro social mobiliado, cozinha mobiliada, sala com rebaixo em gesso, área de serviço, churrasqueira e box de estacionamento. Prédio com elevador, salão de festas, playground e espaço pet. R\$ 290.000,00 (Cód. AP-667) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - APARTAMENTO NO UNIVERSITÁRIO: 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada e box. Permanecem móveis da cozinha, área de serviço, sala de estar, quarto casal e banheiro. R\$ 289.000,00 (Cód. AP-419) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - LINDO APARTAMENTO PRÓXIMO AO SHOPPING: 2 dormitórios (1 suíte), sala de estar/jantar e cozinha integradas, lavanderia separa-



da, sacada fechada e box de estacionamento. Permanecem vários móveis fixos na cozinha, banheiros, quarto e sala. R\$ 275.000,00 (Cód. AP-661) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - OPORTUNIDADE! APARTAMENTO COM ELEVADOR: 2 dormitórios, sala de estar e jantar integradas, banheiro social, sacada, cozinha com churrasqueira, área de serviço e box de estacionamento. Possui espera para água quente e possui elevador. Condomínio com salão de festas e espaço pet. R\$ 234.000,00 (Cód. AP-664) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR: Apartamento com 1 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha americana mobiliada, banhei-

ro e box. Prédio com elevador. R\$ 140.000,00 (Cód. AP-410) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - Ótimo JK localizado próximo ao centro, prédio com elevador e possui garagem individual. R\$ 115.000,00 (Cód. AP-649) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - LINDO TERRENO NO CONDOMÍNIO TERRA MADRE: Ótimo terreno frente Norte. R\$ 180.000,00 (Cód. T-204) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - TERRENO COM VISTA, EM CONDOMÍNIO: Excelente lote com vista, mais alto que a rua. R\$ 160.000,00 (Cód. T-209) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - LINDO TERRENO EM LINHA SANTA CRUZ: Lote mais alto que a rua, pronto para construir. R\$ 82.000,00 (Cód. T-174) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

MEGHA VENDE - LINDA ESQUI-

NA EM LINHA SANTA CRUZ: Esquina plana, pronta para construir com posição solar Norte/Leste. R\$ 79.000,00 (Cód. T-197) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600



VENDE

CASA semimobiliada no Cond. Reserva dos Pássaros, 3 dormitórios (1 suíte), 2 sacadas, 4 banheiros, sala de estar/jantar, closet, banheira de hidromassagem, cozinha, área de serviço, ampla garagem para 2 carros com churrasqueira e área externa com pergolado. Por R\$ 1.350.000,00 (AL-1664-02)

CASA no Higienópolis, 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, lareira, 2 lavabos, 3 banheiros, 2 sacadas, cozinha, despensa, dependência de empregada, área de serviço, 2 churrasqueiras, jardim, horta, piscina e garagem para 2 carros. Por R\$ 1.100.000,00 (AL-1668-01)

DUPLEX mobiliado no Lot. Terra Vista, 3 dormitórios, 2 banheiros, sacada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, piscina, lareira, churrasqueira, portão eletrônico, jardim e garagem. Por R\$ 340.000,00 estuda propostas (DP-641)

TERRENO na Av. João Pessoa, plano com 699,39 m² de área total e medidas de 11,50m x 61,89m x 11m. Por R\$ 900.000,00 (TE-1736-01)

SALA Comercial na Galeria Farah, com banheiro e 70 m² de área total. Por R\$ 160.000,00 (SLC-329)

APTO no Ed. Barcelona, 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sacada fechada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ficam móveis da cozinha e banheiros, box duplo. Por R\$ 550.000,00 (AP-2015)

APTO TÉRREO REFORMADO NO CENTRO, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 190.000,00 aceita imóveis. (AP-1958)

LOJA no Centro, localizada na rua dos fundos do hospital Santa Cruz com 2 banheiros e 146 m² de área total. Por R\$ 450.000,00 (PC-439)

TERRENO na Linha Santa Cruz, área 300 m², medidas 10m x 30m. Por R\$ 75.000,00 aceita financiamento. (TE-1561-15)

TERRENO em condomínio fechado, no bairro country, conta com medidas de 14m x 28m totalizando 392 m². Por R\$ 185.000,00 aceita propostas (TE-1660-05)

CASA em Linha Santa Cruz, 2 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, despensa, área de serviço, espaço para 2 carros, jardim na frente e fundos, ficam alguns móveis da cozinha. Por R\$ 340.000,00 aceita imóveis (AL-1583-15)

DUPLEX novo no Avenida, 2 suítes, 2 banheiros, lavabo, sacada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros, varanda nos fundos com churrasqueira e amplo pátio. Por R\$ 325.000,00 (DP-628)

ALUGA

APTO rua 28 de setembro 01 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, terraço e box. R\$ 780,00 + encargos l-ap-117

ED. ALFA OMEGA (JK) dorm/sala de estar/ cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. R\$ 700,00 + encargos l-ap-116

ED. DOM ALBERTO 01 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e sacada c/ churrasqueira. R\$ 750,00 + encargos l-ap-120

APTO RUA BORGES DE MEDEIROS. 03 Dorm, (01 suíte), 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, despensa e churrasqueira. R\$

1.500,00 + Encargos l-ap-119

APTO RUA 28 DE SETEMBRO N° 1.444 02 Dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada c/ churrasqueira e box. Valor: r\$ 1.000,00 + Encargos l-ap-122

ED. TOMAZI 02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. Valor: r\$ 1.100,00 + Encargos l-ap-121

ED. VITÓRIA 02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada fechada e box. Valor: r\$ 1.100,00 + Encargos l-ap-114

DUPLEX BAIRRO SANTO INÁCIO 02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, lavabo, vaga de estacionamento e sacada. Valor: r\$ 1.250,00 + Encargos l-dp-012

ED. TORRES DA INDEPENDÊNCIA 02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e box. Valor: r\$ 1.100,00 + Encargos l-ap-101

SALA comercial sala com 11,6m², banheiro, recepção, interfone, alarme, internet. Valor: r\$ 880,00 + encargos l-slc-021

SALA ed. Centro médico sala com +/-35,9m², banheiro e elevador. Valor: r\$ 900,00 + encargos l-slc-020

SALA comercial endereço: rua 28 de setembro, n° 624. Sala com +/-40m² e anheiro. Valor: r\$ 590,00 + encargos l-slc-017



REFERÊNCIA Vende: Cód:1932 Ampla alvenaria de esquina em Vera Cruz. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha, sótão, banheiros, área de serviço, garagem para 02 carros, churrasqueira, aquecimento

a gás e pátio todo fechado com espaço para instalação de piscina. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$388.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód:1930 Duplex semimobiliado de 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, lavabo, sacada, pátio nos fundos e vaga de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$220.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód:1868 Apartamento semimobiliado com 01 dormitório, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha, área de serviço separada, sacada com churrasqueira com linda vista, e box de estacionamento. Permanecem móveis sob medida. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$185.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód: 1928 Amplo duplex semimobiliado. Possui 02 dormitórios, closet, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, banheiro social, lavabo, pátio com deck e piscina e garagem. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$330.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód:1927 Apartamento Central semimobiliado com 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, sacada fechada com churrasqueira, área de serviço, banheiros e box de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$485.800,00

REFERÊNCIA Vende: Cód: 1925 Alvenaria no condomínio Belle Ville com pé direito alto. Possui 03 dormitórios, sendo 01 ampla suíte com closet e sacada, sala de estar/jantar, lareira, cozinha, 03 banheiros completos, espaço gourmet integrado com Deck, churrasqueira, lavanderia separada, despensa separada, garagem para 2 carros lado a lado e pátio murado nos fundos. Porcelanato na área social e laminado nos dormitórios, janelas automatiza-

Rua Professor Dourado 242, Bairro Santo Inácio - Santa Cruz do Sul
E-mail: adelarweiss@ig.com.br

CENTRAL SOLAR
Energia Solar Fotovoltaica. Seja autossustentável!
Solicite orçamento.
Rua São José, 2321 - Santa Cruz do Sul
Fone: 51 3902.4164 | 51 99851-9398

Mann
Construções e Reformas
30 anos realizando sonhos

- Construções de alvenaria e casas de madeira
- Instalação de pisos
- Do alicerce ao acabamento

Agende seu horário, orçamento sem compromisso
(51) 99865-5721

ERGO CLASS
"Para uma mente sã, fundamental um bom ambiente para realizar as atividades"

Móveis para seu ambiente.
Tel.: 51 3715.1588
Rua Carlos Trein Filho, 505 - Santa Cruz do Sul

das com tela mosquiteira, espera para split e água quente. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR

REFERÊNCIA Vende: Cód: 1922 Alvenaria semimobiliada de 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, espaço gourmet, lavanderia, banheiro social, garagem para 01 carro e vaga para mais um veículo e pequeno pátio na frente. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$250.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód: 1920 Alvenaria no loteamento Blumen Garten. Possui 02 dormitórios, sendo 01 suite com closet, sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha com bancada em ilha, churrasqueira, lavanderia separada, banheiro social + lavabo, espera para água quente, amplo pátio e garagem para dois carros lado a lado. Permanecem os móveis projetados. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$495.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód:1917 Alvenaria no condomínio Belle Ville. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suite master com closet, sala de estar/jantar, lareira em alvenaria, cozinha com churrasqueira, lavanderia, banheiros, lavabo, varanda, pátio e garagem. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

REFERÊNCIA Vende: Cód:1910

Apartamento próximo à Unisc. Possui 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$170.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód: 1909 Alvenaria a poucos minutos do centro. Possui 03 dormitórios, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiros, pátio todo fechado, churrasqueira e garagem para 02 carros. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$495.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód: 1905 Apartamento semimobiliado de 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, sacada com churrasqueira e box de estacionamento. Excelente acabamento, peças amplas e arejadas, andar alto e espera para água quente. Sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$260.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód: 1904 Alvenaria semimobiliada com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, churrasqueira, 01 banheiro, área de serviço, pátio todo fechado e garagem. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita R\$390.000,00

REFERÊNCIA Vende: Cód:1903 Excelente alvenaria em estilo contemporâneo com vista diferenciada. Possui 03 dormitórios,

sendo 01 suite, sala de estar, sala de jantar, cozinha/espço gourmet, churrasqueira, banheiro social, lavanderia, pátio e garagem para 02 carros. Ótimo padrão de acabamento, piso porcelanato, forro em gesso, água quente em todas as torneiras e aberturas externas em PVC. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

Marli Imóveis RS
CRECI: 23.921-J
WHATSAPP 51 998 28 82 66

GEMINADA ARROIO GRANDE 2 Dormitórios, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, box, portão fechado, pátio, frente pra rua. Valor: R\$ 158.000,00 WhatsApp: 51 998288266

GEMINADA RUA PAUL HARRIS 2 Dormitórios, sala e cozinha estilo americano, churrasqueira, lavanderia, box, portão eletrônico, pátio nos fundos. Valor: R\$ 170.000,00 WhatsApp: 51 998288266

DUPLEX JARDIM EUROPA 2 Dormitórios sendo uma suite, ambos com sacada, lavabo, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, garagem. Valor: R\$ 310.000,00 WhatsApp: 51 998288266

GEMINADA NOVA SANTA CRUZ II 1 Dormitório, sala e cozinha integradas, lavanderia, box de

estacionamento, posição solar leste. APENAS R\$ 97.800,00 WhatsApp: 51 998288266

TERRENOS NOVA SANTA CRUZ I, II E IV Últimos lotes disponíveis nos loteamentos Nova Santa Cruz, tamanhos e posições solares variados. A partir de R\$ 78.000,00 WhatsApp: 51 998288266

DUPLEX RUA PERNAMBUCO Uma quadra do centro, 2 dormitórios sendo uma suite, sala e cozinha integradas, churrasqueira. Valor: R\$ 307.000,00 WhatsApp: 51 998288266

GEMINADA ARROIO GRANDE 2 Dormitórios, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, box, portão fechado, pátio, frente pra rua. Valor: R\$ 158.000,00 WhatsApp: 51 998288266

GEMINADA RUA ACRE 2 Dormitórios, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, box, portão fechado, pátio, frente pra rua. Valor: R\$ 158.000,00 WhatsApp: 51 998288266

MOOJEN IMÓVEIS
FONES: 51 30530331/ 996660411

CRECI-23561J

CH00065 Chacara Rio Pardo Valor R\$ 90.000,00

CA00147 Casa geminada Linha

joao Alves Valor R\$ 180.000,00

CA00146 Casa no bairro Vila Nova Valor R\$ 220.000,00

TE00038 Terreno em Linha João Alves Valor R\$ 122.000,00

TE00037 Terreno em Linha João Alves Valor R \$ 85.000,00

CA00145 Casa no bairro Arroio Grande Valor R \$ 350.000,00

CH00064 Chácara em Linha João Alves Valor R\$ 88.000,00

CA00143 Casa duplex no bairro Universitário Valor R \$ 250.000,00

CA00142 Casa no centro da cidade Valor R \$ 450.000,00

CH00061 Chácara em Linha Cero Alegre Valor R \$ 365.000,00

CA00140 Casa para vender no bairro Senai Valor R \$ 90.000,00

CA00060 Chácara para vender na Linha joao Alves R \$ 220.000,00

TE00036 Linha João Alves Valor R \$ 77.000,00

CA00136 Casa no bairro Santo Inácio Valor R \$ 424.000,00

CA00133 Casa geminada na Linha joao Alves Valor R \$ 189.000,00

CA00126 Casa no Bairro São

João Valor R \$ 380.000,00

SC1366 Casa geminada Bairro Jardim esmeralda Valor R \$ 120.000,00

CA00073 Casa geminada na Linha joao Alves Valor R \$ 120.000,00

LENZ IMÓVEIS
3715 8282

LENZ IMOVEIS vende excelente apto. Res.Condados da Baviera c2dorm.sala,coz.banh.sacada,churrasqueira e garagem. Desocupado.Térreo.Preço: 268mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS: vende apto. Res.Atlanta região central. de3dorm.suite,sala,coz.banh.sacada.churrasqueira,garegem,prédio c piscina elevador. Preço:435mil.T.9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende apto. Res.São Luis 2dorm,sala,coz.banh.sacad,area de serviço,garegem,semi-mobiliado.Preço:- 190mil.T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS: vende otimo apto.Ed.São Lucas rua Mal Floriano,c 3dorm.suite,dep. empregada,sacada,churrasqueira,area de serviço.Desocupado.duas garagens.Preço:- 550mil.T.9-99954048.

JM Pinturas



MARTEC INSTALAÇÕES
99572.4959
Eletricista - Sistemas de Segurança
Alarmes - Telefonia - Projetos Elétricos
Manutenção de Computadores
Ar-Condicionado - Portões Eletrônicos

EMPREENTEIRA
Luiz G. N. dos Santos
CONSTRUÇÃO CIVIL
Serviços de Pedreiro, Telhados
Pinturas, Hidráulico e Limpeza

Fones: (51) 9 9628.5813 / 3713.2932
Rua Henrique Schutz, 652 - Bairro Várzea
Santa Cruz do Sul-RS

Restaurante do Comércio
Estamos atendendo normalmente com serviço de buffet, de segunda a sexta.

- ✓ Buffet a Quilo
- ✓ Opção: Prato Comercial
- ✓ Servimos Vianda
- ✓ 20 tipos de comida
- ✓ 20 tipos de saladas
- ✓ Sobremesas e frutas
- ✓ Buffet Livre

Rua Tenente Coronel Brito, 277 (51) 3715.3305 Aceitamos cartões



LENZ IMOVEIS: vende cobertura Travessa Haun de 191m2 3dorm. 2banh. 2salas, churrasqueira, coz., quiosque, lavanderia, garagem. Preço: -499mil. T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS: vende ótimo Duplex rua Roberto Hartungs c/ 3dorm. 2banh. sala, coz. lareira, garagem área de serviço. Preço: 280mil. T.9-99954048

LENZ IMOVEIS: vende Duplex novo no Arroio Grande prox. Campo Flameng de 76m2, c/ 2dorm. sala, coz. banh. lavabo, área de serviço, garagem. Novo. Desocupado. Preço: 278mil. T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS: vende ótimo terreno Comercial na rua Victor | Frederico Baumhardt prox. da PlillipbMorris de 12,65x33,73 frente para rua principal. Preço: 115mil. T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS: vende terreno de 13x28,5 plan na Rua João Kirst Sobrinho Preço: -185mil. T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS: vende terreno rua Germano Fett Arroio Grande de esquina c/ 13,72x35 plano. Preço: 275mil. T.9-99954048.

LENZ IMOVEIS: vende excelente Alvenaria na rua Tabelião Rudi neumann c/ 176m2, 3dorm, 3banh. duas salas, coz. garagem 2 carros, piscina quiosque c/ churrasqueira. Preço: 730mil. T.9-99954048.



CASA mista, proximidades do Supermercado Miller do centro, em rua tranquila e residencial, 03 dorm. e demais dependências. Terreno c/ 14,50m. frente norte. R\$ 350.000,00; Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

SOMENTE para investidor, LOJA ALUGADA, na Rua Sete de Setembro, com 39,94m² de área e mais o mezanino,

R\$320.000,00. Informações (51) 3053.1500 e 9.9388-1100 WhatsApp;

RES. Altos da Verena, próximo super Miller da Santo Inácio, últimas unidades, entrega até 30/04/2021, aptos. 02 dorm. sendo 01 suíte e duas coberturas planas com linda vista panorâmica, prédio c/ elevador, porcelanato, espera split e água quente, gás central; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

TERRENO comercial/residencial a meia quadra da Rua Cel. Jost e próximo do Posto 2001, frente

leste, medindo 13m x 62m; R\$ 475.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

PRÓXIMO da UNISC, casa 02 dorm. e demais dependências, anexo construção secundária de 01 dorm., cozinha e banheiro. Terreno com 301,40m²; R\$ 265.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

PROXIMIDADES do campo do Flamengo, alvenaria c/ 01 dorm. suíte, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, pátio todo murado e grade na frente, medindo 12m x 63m; R\$ 195.000,00. Informações e

Clínica Gisela Giongo
Estética em Odontologia
EPAO/RS - 2207

Implantes dentários

51 3713-3269 51 99959-3416
dragiselagiongo@gmail.com
Rua Borges de Medeiros, 300 - SL 201 - Edifício Unimed Santa Cruz do Sul - RS

Dr. Cristiano Mueller
CIRURGIÃO DENTISTA - CRO-RS 11583

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 804
Fones: (51) 3711.3490 | (51) 98248.0323
cristiano.mueller@gmail.com

NA TELA DO COMPUTADOR OU NA PALMA DA SUA MÃO

Riovale Jornal

www.riovalejornal.com.br

INSTITUTO MUNDSTOCK ODONTOLOGIA

DR. ÁTILA A. MUNDSTOCK
CRO - RS 8148

- Especialista em Prótese e Implante Dental
- Mestre em Odontologia
- Doutor em Implantodontia

Fone: (51) 3711.3827 | (51) 98410.1232
Rua Galvão Costa, 188 - Centro - SCS

GRUPO CINDAPA
SINCE 1991

Tecnologia em Segurança
2106.1555

DR. JOÃO HENRIQUE DE CARVALHO
CIRURGIÃO DENTISTA CRO/RS 22.873

Especialista em Endodontia (Tratamento de Canal)

- TRATAMENTO DE CANAL COM TECNOLOGIA MOTORIZADA (MAIOR RAPIDEZ E PRECISÃO)
- RADIOGRAFIA DIGITAL (AGILIDADE, ALTA DEFINIÇÃO E MENOR EXPOSIÇÃO À RADIAÇÃO)
- CLÍNICA GERAL, RESTAURAÇÕES, EXTRAÇÕES, LIMPEZAS, CLAREAMENTO DENTAL

CONSULTÓRIO: RUA BORGES DE MEDEIROS, 300 - SALA 906 - Ed. UNIMED - SCS
TELEFONES: (51)3715-9703 (51)98015-0411 - CELULAR (51) 999724-2244
Atendimento UNIODONTO e PARTICULAR - Horários Flexíveis

INDICADOR PROFISSIONAL



MEDICINA

NEUROLOGIA - NEUROCIRURGIA

DR. EDGAR YUGAR MERÚVIA
CREMERS 5298

DOENÇAS DO SISTEMA NERVOSO E COLUNA

Horário de atendimento: 8 às 11:45 e 14 às 17horas

Fones:
Consultório: (51) 3711.3377 - Residencial: (51) 3711.2828
Rua Senador Pinheiro Machado, 492 - Santa Cruz do Sul - RS

Dr. Fábio André Tornquist
Cirurgia Vascular Periférica
CREMERS 19752

Cirurgias de varizes e escleroterapia (secagem),
Cirurgias arteriais: carótidas, aorta,
pontes de safena (bypass), úlceras de pernas,
pé diabético e linfedema.

Atende:
UNIMED e Particular

Consultório: Rua Fernando Abbott, 270 - Sala 308
Centro Médico - Fone: 3715.8033 - Santa Cruz do Sul-RS

OFTALMOLOGISTA

Dra. Isabel Faller

OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974

CLÍNICA E ADAPTAÇÃO DA LENTE DE CONTATO

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros 300 - Sala 702
Edifício Unimed - Fone: 3715.2519 - Santa Cruz do Sul-RS



Vendas:
99335.6600



V0112

REGIÃO NOBRE DA CIDADE

2 DORM.(1 SUÍTE), GARAGEM COM 2 VAGAS, AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO.

ENTREGA EM JUN/21

R\$ 437.000,00



V0519M

AQUARIUS FLAT

APTO DE 1 DORMITÓRIO, COM 1 BOX DE GARAGEM, TODO MOBILIADO NO PADRÃO DA HOTELARIA (IMÓVEL NO POOL DO HOTEL).

R\$ 245.000,00



V0656H

LINDA VISTA PARA CATEDRAL

APTO. DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) COM 178,69 M². DEP. DE EMPREGADA. NO CENTRO, 2 VAGAS DE GARAGEM.

R\$ 570.000,00



V0934H

CASA ESPETACULAR

03 QUARTOS, AMPLO SALA DE ESTAR COM LAREIRA. ACADEMIA COM TERRAÇO. PISCINA E QUIOSQUE, GARAGEM 2 CARROS.

R\$ 1.450.000,00



V0904L

RES. DOS PÁSSAROS

CASA LINDA COM 4 SUÍTES, 2 VAGAS DE GARAGEM. ESPAÇOS INTEGRADOS, SALA DE ESTAR COM LAREIRA.

R\$ 1.520.000,00



V0509M

VISTA ESPETACULAR DA CIDADE

CASA DE 3 DORM. (1 SUÍTE) COM 2 VAGAS DE GARAGEM, COZINHA COM MÓVEIS SOB MEDIDA. BAIRRO SANTO INÁCIO.

R\$ 1.280.000,00





Claro⁺ net virtua

240 MEGA WiFiPLUS

POR APENAS R\$ 99,99 POR MÊS, NO COMBO MULTI

A BANDA LÍDER NA SUA CASA

CLARO.COM.BR | 0800-720-1234 | OU VÁ ATÉ UMA LOJA CLARO

Oferta válida até 28/2/2021 para contratação dos pacotes Combo Multi (Claro Móvel Pós + TV + banda larga + fone fixo) com condição de permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital e sujeita a análise de crédito e disponibilidade técnica por região. O cancelamento de um ou mais serviços pode acarretar em multa e perda de benefícios atribuídos à oferta. Banda líder para clientes cadastrados na ultravelocidade. Fonte: Relatório Anatel/jan 2020 (anatel.gov.br/dados). A rede da Claro pode ser híbrida, sendo composta por cabo e fibra. Consulte cidades com rede fibra. A velocidade anunciada de acesso e tráfego da internet é a nominal máxima, podendo sofrer variações decorrentes de fatores externos. A Claro garante o mínimo de 80% da velocidade média nominal contratada em conformidade com a Regulamentação de Qualidade da Anatel vigente. O sinal do modem Wi-Fi pode sofrer limitações de acordo com obstáculos internos que dificultam sua propagação e também com a distância do equipamento ao ponto de acesso à internet. Consulte valores, disponibilidade técnica na sua região e demais condições para aquisição dos serviços em https://www.claro.com.br/internet/banda-larga ou ligue 105. *Melhor banda larga no ranking geral segundo levantamento do site Melhor Plano, em parceria com o Minha Conexão. https://melhorplano.net/

claro⁺

Você merece o novo.

2



fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

TERRENO de esquina na Rua México, bairro Bonfim, com 459,00m², (15,00 x 30,20m), pronto para construir; R\$ 135.000,00. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

RESIDENCIAL Ligiane, Rua 28 de

Outubro esquina Augusto Spengler, em obras, entrega set/2021, Aptos. de 01 e 02 dorm., todos com churrasqueira e box, valores a partir R\$ 204.000,00. Entrada e parcelamento direto com a construtora; Incorporação: R-7-15.964; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

DUPLEX novos, entrega em 90 dias, próximo ao E.C. Avenida, 02 dormitórios, banheiro, lavabo e demais dependências; A partir de R\$ 175.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp

PRÓXIMO Supermercado Miller

da Independência, apto. novo de 02 dorm. sendo 01 suíte, sacada c/ churrasqueira e demais dependências, Box p/ 02 carros, piso porcelanato, massa corrida, espera água quente/gás central; R\$ 235.000,00 (somente à vista); Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

NA Rua São José, próximo à Rodoviária e da Cucas da Rosana, Apto. semimobiliado, 02 dorm., sala estar/jantar c/ sacada, Box para carro; R\$ 170.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

PRÓXIMO do Sesi da Rua Carlos Trein Filho, casa mista c/ terreno frente norte, medindo 12,50m x 35,00m, R\$ 320.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

LOT. Blumen Garten, João Alves, alvenaria em obra com excelente padrão de construção, 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, garagem, pátio, c/ 103m² de área construída e terreno com 325m²; R\$ 420.000,00; Solicite fotos e vídeo (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

AMPLA cobertura na Avenida do Imigrante, 04 dorm. sendo 01 suíte, terraço c/ piscina, sala estar, sala de jantar e demais dependências, 02 Boxes p/ carro, com 450m² área privativa, posição leste/norte com bela vista panorâmica, confira mais detalhes junto a Imobiliária Imovale Santa Cruz; (51) 9.9388-1100;

CONDOMÍNIO Terra Madre, ao lado da AAB, terreno aguarda por um belo projeto residencial, podendo explorar a vista norte, medindo 15m x 37m; R\$ 150.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100;

PARA investidor, Apto. JK alugado, prédio com elevador, próximo da Receita Federal; R\$ 138.000,00; Informação (51) 9.9388-1100;

EM Vera Cruz, Residencial Santorini, prédio em obras com entrega em 02/2022. Apenas 2 aptos por andar com 03 dormitórios, 1 suíte, banheiro social + lavabo, com área a partir de 171,50m² e 2 boxes por apto. Valores a partir de R\$520.000,00 c/ entrada e parcelamento direto com a Construtora. Informações (51) 9.9388-1100.



Com experiência e o melhor preço da cidade

Orçamento grátis
Construimos a sua casa.
Reformas (pisos, telhados, infiltrações).



Construções e Reformas em Geral
(51) 98123.2302



LAWISCH ALVES
advogados

APOSENTADORIAS E BENEFÍCIOS
DIVÓRCIOS E INVENTÁRIOS

DIREITO CIVIL
DIREITO DO CONSUMIDOR

DIREITO EMPRESARIAL
DIREITO IMOBILIÁRIO

DIREITO TRABALHISTA
DIREITO TRIBUTÁRIO

SANTA CRUZ DO SUL, RS
RUA 28 DE SETEMBRO, 734, SALA 04 - CENTRO

ENCRUZILHADA DO SUL, RS
RUA BENJAMIN CONSTANT, 357 - CENTRO

(51) 2109-0014

(51) 99948.1457

(51) 99909.0823

@LAWISCHALVESADVOGADOS



2106 2700
www.imobel.com.br



Apartamento	
M. Deus - Mário Quintana 131	320,
M. Deus - 2d. - Ed. Humaíta,ap.403,BI.02	400,
M. Deus - 2d. - Ed. Humaíta,ap.403,BI.07	400,
J.Nações - 1d. - Ed. Belgica,ap.211,c/box	550,
M. Deus - 2d. - Ed. Humaíta,ap.101,BI.02	550,
Univers. - 1d. - Ed. Esperanca,ap.203	550,
Univers. - 1d. - Ed. Esperanca,ap.103	550,
Univers. - 1d. - Ed. Esperanca,ap.102	550,
Univers. - 1d. - Ed. Academico,ap.109	550,
Univers. - 1d. - Ed. Academico,ap.301	550,
AnaNery - 2d. - Ed. Dona Carlota,ap.114,BI.D,c/box	600,
Univers. - 1d. - Ed. Ricalle,ap.302	600,
Sto.Inac. - 1d. - Ed. Ipanema,ap.304	600,
Centro - 1d. - Ed. Green Center,ap.312	600,
J.Nações - 1d. - Ed. Irlanda,ap.301,c/box	600,
Univers. - 1d. - Ed. Madri,ap.303	650,
Schulz - 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.204	650,
Goias - 1d. - São José 1143,ap.07	650,
Univers. - 1d. - Ed. Da Vinci,ap.105	650,
Univers. - 1d. - Ed. Lisboa,ap.302,c/box	650,
Centro - 1d. - Ed. Green Center,ap.304,c/box	650,
Univers. - 1d. - Ed. Ricalle,ap.103,c/box	680,
Higien. - 1d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.102,BI.A3,c/box	699,
Centro - 1d. - Ed. Manhattan Suite Service,ap.206,c/box	700,
Avenida - 1d. - Ed. Costa Oeste,ap.205,c/box	700,
J.Nações - 2d. - Ed. Bolivia,ap.204,c/box	700,
Goias - 1d. - São José 1143,ap.06	700,
Univers. - 1d. - Ed. Primavera,ap.102,c/box	700,
Univers. - 1d. - Ed. Primavera,ap.104,c/box	700,
Goias - 1d. - São José 1143,ap.05	700,
Goias - 1d. - São José 1143,ap.03	700,
Indepen. - 1d. - Ed. Parque Independencia,ap.601,BI.A,c/box,semi-mob	700,
Univers. - 3d. - Ed. Jd. Universitario,ap.402,BI.03	700,
J.Nações - 2d. - Ed. Uruguai,ap.201,c/box	700,
Univers. - 2d. - Ed. Itapema,ap.124,BI.A3,c/box	700,
Schulz - 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.201,c/box	750,
Centro - 2d. - Ed. Dom Felipe,ap.201,c/box	750,
AnaNery - 3d. - Ed. Barao do Arroio Grande,ap.401,BI.A	750,
J.Nações - 2d. - Ed. Colombia,ap.202,c/box	750,
Univers. - 1d. - Ed. Itapema,ap.310,BI.B1,c/box,mob.,coz.mob	750,
Univers. - 2d. - Ed. Itapema,ap.402,BI.A1,c/box	750,
Univers. - 1d. - Ed. Primavera,ap.402,c/box	750,
Univers. - 1d. - Ed. Primavera,ap.302,c/box	750,
Schulz - 2d. - Ed. Parque Eldorado,ap.116,BI.D,c/box	780,
Indepen. - 1d. - Ed. Liberty,ap.404,mob.,coz.mob	780,
Univers. - 3d. - Ed. Jd. Universitario,BI.3,c/box	800,
Univers. - 2d. - Ed. Da Vinci,ap.303	800,
Centro - 2d. - Ed. Porto Bello,ap.202	800,
Univers. - 2d. - Ed. Ricalle,ap.204,c/box	800,
Sto.Inac. - 2d. - Ed. Hannover,ap.401	840,
Univers. - 2d. - Ed. Punta Serena,ap.304,BI.D,c/box	850,
Centro - 2d. - Ed. Ilha da Madeira,ap.303,c/box	850,

Apartamento	
Centro - 2d. - Ed. Gardenia,ap.208,c/box	850,
Univers. - 1d. - Ed. Vertical V,ap.202,c/box	850,
Univers. - 2d. - Ed. Costa Magica,ap.204	850,
Centro - 2d. - Ed. Sao Judas Tadeu,ap.207,BI.A,c/box	850,
Centro - 2d. - Ed. Rio Branco,ap.304,c/box	850,
Centro - 1d. - Ed. Astha,ap.202,c/box	850,
Centro - 2d. - Ed. Althaus,ap.103,c/box,mob.,coz.mob	880,
Avenida - 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.203,c/box	900,
Sto.Inac. - 1d. - Ed. Halle,ap.101,c/box,mob.,coz.mob	900,
Centro - 1d. - Ed. Manhattan Suite Service,ap.303,c/box,semi-mob	900,
Univers. - 2d. - Ed. Ed. Lazzaron,ap.304,c/box	900,
Avenida - 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.403,c/box	900,
Centro - 3d. - Ed. Alba,ap.33	900,
Univers. - 2d. - Ed. Veneza,ap.203,c/box	900,
Avenida - 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.402,c/box	900,
Centro - 1d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1005,coz.mob	900,
Centro - 2d. - Ed. Mario Quintana,ap.302,c/box	950,
Centro - 2d. - Ed. Dom Ramiro,ap.403,c/box	950,
Sto.Inac. - 3d. - Ed. Parque Harmonia,ap.408,BI.04,c/box,coz.mob	950,
Centro - 2d. - Ed. Toledo,ap.402,c/box	950,
Avenida - 2d. - Ed. Lazzaron,ap.405,c/box	950,
Centro - 2d. - Ed. Lindoia,ap.405,c/box	950,
Goias - 2d. - Ed. Ravena,ap.604,c/box,coz.mob	980,
Sto.Inac. - 2d. - Ed. Hannover,ap.202,c/box	980,
Univers. - 2d. - Ed. Recanto do Sol,ap.304,c/box	990,
Sto.Inac. - 1d. - Ed. Ilha de Marajo,ap.204,c/box	1.000,
Schulz - 3d. - Ed. Parque Eldorado,ap.411,BI.C,c/box,mob	1.000,
Univers. - 2d. - Ed. Giuliani,ap.304,c/box	1.000,
Sto.Inac. - 2d. - Ed. Condados da Baviera,ap.402,BI.A,c/box	1.000,
Centro - 2d. - Carlos Trein Filho 1750,ap.02,mob.,coz.mob	1.060,
Centro - 2d. - Ed. Sao Lucas,ap.503,c/box	1.100,
Avenida - 2d. - Ed. Independencia,ap.401,BI.A,c/box,semi-mob	1.100,
Centro - 2d. - Ed. Astha,ap.204,c/box	1.100,
Centro - 2d. - Ed. Joan Miro,ap.103,c/box	1.100,
Centro - 3d. - Ramiro Barcelos 714/712,ap.01	1.100,
Higien. - 3d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.301,BI.A3,c/box	1.100,
Centro - 3d. - Ed. Joan Miro,ap.704,c/box	1.150,
Sto.Inac. - 1d. - Ed. Keller Haus,ap.701,BI.Torre Norte,c/box,coz.mob	1.200,
Centro - 2d. - Ed. Miraguaia,ap.101,c/box	1.200,
Goias - 3d. - Ed. Inconfidente,ap.402	1.200,
Centro - 2d. - Ed. Lindoia,ap.203,c/box	1.200,
Univers. - 2d. - Ed. Costa Magica,ap.304,c/box,mob.,coz.mob	1.200,
Centro - 2d. - Ed. Esplanada Center,ap.501,c/box	1.250,
Indepen. - 2d. - Ed. Parque Independencia,ap.202,BI.A,c/box,coz.mob	1.250,
Sto.Inac. - 3d. - Ed. Jardins do Salzano,ap.101,c/box	1.250,
Avenida - 3d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.301,c/box	1.300,
J.Nações - 3d. - Ed. Austria,ap.104,c/box	1.300,
Univers. - 2d. - Ed. Recanto do Sol,ap.302,c/box,mob.,coz.mob	1.300,
Goias - 2d. - Ed. Ravena,ap.303,c/box,mob.,coz.mob	1.300,
Centro - 2d. - Ed. Danubio,ap.104,c/box,semi-mob.,coz.mob	1.350,
J.Nações - 3d. - Ed. Austria,ap.301,c/box,coz.mob	1.400,
Sto.Inac. - 2d. - Ed. Andorra,ap.202,c/box,semi-mob.,coz.mob	1.400,

Apartamento	
Univers. - 2d. - Ed. Punta Cana,ap.301,c/box	1.400,
Centro - 2d. - Ed. Anna Terra,ap.601,c/box,coz.mob	1.500,
Centro - 2d. - Ed. Portal do Imigrante,ap.302,c/box,semi-mob	1.500,
Centro - 3d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1202,c/box	1.550,
Centro - 3d. - Ed. Barcelona,ap.301,c/box,coz.mob	1.600,
Centro - 3d. - Ed. Julio de Castilhos,ap.901,c/box,coz.mob	1.600,
Centro - 3d. - Ed. Monalisa,ap.302,c/box	1.650,
Centro - 3d. - Ed. Monalisa,ap.401,c/box	1.650,
Centro - 3d. - Ed. Monalisa,ap.402,c/box	1.650,
Centro - 3d. - Ed. Monalisa,ap.702,c/box	1.700,
Centro - 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz,ap.804,c/box	1.700,
Centro - 3d. - Ed. Monalisa,ap.601,c/box	1.700,
Centro - 2d. - Ed. Pommerehn,ap.601,c/box,coz.mob	1.700,
Centro - 3d. - Ed. Monalisa,ap.602,c/box	1.700,
Centro - 3d. - Ed. Monalisa,ap.502,c/box	1.700,
Centro - 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz,ap.602,mob	1.800,
Centro - 3d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1303,c/box	1.800,
Centro - 4d. - Ed. Morada do Sol - Cap.403,BI.C,c/box	1.900,
Centro - 3d. - Ed. Miraguaia,ap.702,c/box	1.950,
Centro - 3d. - Ed. Miraguaia,ap.802,c/box	1.950,
Centro - 3d. - Ed. Luxor,ap.302,c/box,coz.mob	1.990,
Centro - 3d. - Ed. Miraguaia,ap.501,c/box	2.000,
Centro - 3d. - Ed. Costa do Sol,ap.301,c/box,coz.mob	2.000,
Senai - 3d. - Ed. Ingleses,ap.201,c/box	2.350,
Senai - 3d. - Ed. Ingleses,ap.204,c/box	2.350,
Higien. - 3d. - Ed. La Maison,ap.1002,c/box	4.000,

Jk	
AnaNery - Ed. Horizontal,ap.05	390,
Univers. - Ed. Roppongi,ap.02	430,
Univers. - Ed. Roppongi,ap.07	430,
Univers. - Ed. L'Elysee,ap.103,semi-mob	450,
Univers. - Ed. Academico,ap.407	500,
Centro - Ed. Olinda,ap.204	530,
Univers. - Ed. Roppongi,ap.06,mob.,coz.mob	590,
Univers. - Ed. Primavera	650,
Indepen. - Ed. Parque Independencia,ap.701,BI.A	650,
Centro - Ed. Saint Tropez,ap.212,c/box	650,
Indepen. - Ed. Parque Independencia,ap.401,BI.A,c/box	720,
Univers. - Ed. Santa Vitoria,c/box	780,
Centro - Ed. Nova Zelandia	1.000,
Centro - Ed. Parthenon Aquarius Flat Residence,ap.Box,c/box	1.400,

Loja Comercial	
Centro - Ed. Galeria Luan, Loja 24/25	1.100,
Centro - Ernesto Alves 486 Loja 01	1.100,
Centro - Ed. Monalisa, Loja 02	1.400,
Sto.Inac. - Ed. Marco do Imigrante, Loja 37	1.600,
Centro - Marechal Deodoro 73 Loja 04	1.650,
Centro - Ed. Zagonel, Loja 102	1.700,
Centro - Tenente Coronel Brito 387 Fundos	2.200,
Centro - Ed. Portal do Imigrante, Loja 109	2.500,

Loja Comercial	
AnaNery - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 701	2.600,
Sto.Inac. - Ed. Edificio Dreher, Loja 01,mob	3.700,
Centro - Júlio de Castilhos 540/534	4.500,
Centro - Marechal Floriano 107 Loja 04	5.000,
Centro - Tenente Coronel Brito 557	7.500,
Centro - Tenente Coronel Brito 675 Loja 03	10.000,
Centro - Tenente Coronel Brito 693 Loja 02	10.000,
Centro - Marechal Floriano 107 Lojas 01/02/06	11.000,

Predio Comercial	
Senai - Av. Gaspar Bartholomay 205	500,
Centro - Carlos Trein Filho 1670	615,
Bonfim - Iguacu 49	930,
Sto.Inac. - Gaspar Silveira Martins 571/561	1.200,
Centro - Fernando Abbott 574 2. Piso	1.700,
ArroioG. - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1856 Loja 02 Terreo	2.000,
Schulz - Sao Jose 1318	2.000,
Margar. - Henrique Schuster 744	2.200,
Margar. - Joao Werlang 725	2.900,
Bonfim - Marechal Floriano 1565	3.000,
Centro - Marechal Floriano 1586 Bl. 02 Altos	3.300,
Centro - Galvão Costa 720	3.500,
Centro - Av. Paul Harris 739	3.500,
Centro - Marechal Floriano 414 2.piso	4.000,
ArroioG. - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1178	4.500,
ArroioG. - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1212	4.500,
ArroioG. - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1184	4.500,
Varzea - Irmao Emilio 218	4.500,
Sto.Inac. - Gaspar Silveira Martins 878	7.000,
Centro - Av. Independência 100/102 Matricula 2327	9.000,
Centro - Capitaõ Fernando Tatsch 576,coz.mob	12.000,
Centro - Júlio de Castilhos 419	18.000,
Centro - Prof. Ivo Radtke 118	18.000,
L.S.Cruz - Prefeito Orlando Oscar Baumhardt 420	30.000,

Sala Comercial	
Centro - Galeria Farah, Sala 307 Box 10	550,
Centro - Ed. J.H.Santos, Sala 303	550,
Centro - Ed. J.H.Santos, Sala 305	550,
ArroioG. - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann 1856 Sala 02	680,
Centro - Ed. Gemini, Sala 303	800,
Bonfim - do Moinho 565 Sala 02	880,
Centro - Borges de Medeiros 122 Sala 01	1.000,
Centro - Ed. Solar, Sala 1/2	1.100,
Centro - Borges de Medeiros 122 Sala 02	1.300,
ArroioG. - Barão do Arroio Grande 500 Sala 03	1.500,
Centro - Assis Brasil 922 Terreo	1.700,
Centro - Ed. Saquarema, Sala 02	2.400,

Terreno	
Goias - Pres. Rodrigues Alves S/N 360 Lado esquerdo	900,
Centro - Assis Brasil 317	1.500,



Apartamento

Ed. Dona Othilia - Centro (10000294)



R\$ 153.700,00

01 dorm. com um roupeiro, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço.

Apartamento

Ed. Chile - Jd. das Nações (10004046)



R\$ 160.000,00

02 dorm., sala c/ sacada, cozinha e área de serviço, banheiro e box p/ carro. Com pátio privativo.

Apartamento

Ed. Vivaz - Goias (10010949)



R\$ 235.000,00

02 dormitórios, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, banheiro, sacada, churrasqueira, garagem, piso laminado, salão de festas no condomínio, água quente, elevador.

Apartamento

Ed. Costa Magica - Univers. (6300602)



R\$ 240.000,00

Próximo a Unisc com 02 dormitórios, sacada com churrasqueira, box para carro. Solda manhã.

Apartamento

Ed. Res. Bosques da Verena - Sto.Inac. (10011530)



R\$ 371.319,68

Térreo com 02 dormitórios (sendo 01 suite), elevador, churrasqueira, condomínio com piscina, salão de festas e playground

Apartamento

Ed. Parque Europa - J.Europa (10010680)



R\$ 404.038,73

01 dorm., sala de estar/jantar, lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, box. Incorporação: R-5.101.014. Ref. Apto. 201 Bl. 01.

Loja Comercial

Av. Independência - Univers. (10006654)



R\$ 455.312,97

78m² c/mezanino e ótima localização.



(51) 2106-2700
vendas@imobel.com.br
facebook/
imobelsantacruzdosul
Rua Mal. Floriano, 140
Santa Cruz do Sul

IMOBILIÁRIA É MOBEL
FONE: 2106-2700

IMOBEL VENDE - Country - Alvenaria, Térrea com 03 dorm., sendo 01 suíte, estar com lareira, jantar, espaço gourmet com churrasqueira, lavabo, cozinha, lavanderia, banheiro social, área de 167,80m², Rua Genova, R\$ 850.000,00. (10011014) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Universitário - Apartamento, 02 dormitórios, sala/cozinha, frente leste, com a área total de 80,87m², Ed. Itapema, R\$ 170.000,00. (23902) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Senai - Apartamento, Alto padrão, 02 dorm., sendo 01 suíte, gás central, churrasq., salão de festas e piscina no condomínio., Ed. Ingleses, Consulte valor. 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Goiás - Apartamento, 02 dormitórios, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, banheiro, sacada, churrasqueira, garagem, piso laminado, salão de festas no condomínio, água quente, elevador. Posição solar Norte, água individualizada, área privativa 60,73m², Ed. Vivaz, Consulte valor. 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Centro - Apartamento, Próximo a Catedral São João Batista, com 01 dorm., sala, cozinha, área de serviço,

sacada c/ churrasqueira e box p/ carro. Incorporação: R-12-31.410. Ref. Apto. 80, Ed. Via Del Pini, R\$ 319.760,61. (10011390) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Independência - Duplex, 02 suítes (01 com sacada), sala estar e cozinha, lavabo, churrasqueira, área de serviço e garagem. Piso porcelanato, Rua Imperatriz Teresa Cristina, R\$ 290.000,00. (10007633) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Renascença. - Duplex, 03 dorm., sendo 01 suíte, forro de laje, piso porcelanato, espera para água quente, espera para split, frente leste, Rua Jece Zubarán, R\$ 368.000,00. (10010758) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Arroio Grande - Geminado, Amplo geminado c/ 02 dorm., sala de estar e jantar, área de serviços separada, churrasqueira, pátio murado e gradeado, local tranquilo, Rua Telmo Alfredo Reese, R\$ 175.000,00. (10010463) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Centro - Jk, Localizado próximo ao Zaffari, segundo andar, dormitório/sala e cozinha com área de serviço, Ed. Residencial do Vale, R\$ 100.000,00. (177401) 2106-2700 - Creci 166-J

IMOBEL VENDE - Country - Terreno, Plano com 18,07m de frente no condomínio Royal Country, Rua Avenida Leo Kraether, R\$ 125.000,00. (10010380) 2106-2700 - Creci 166-J

VW Gol 1.0, cinza, 2008, alar-me e trava, ótimo estado. R\$ 16.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

VW UP Track, branco, 2017, completo, 4P, excelente estado. R\$ 38.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

PEUGEOT 207 Escapade 1.6 Flex cinza, 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. R\$ 21.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

PEUGEOT 207 Sedan Passion XR 1.6 Flex cinza, 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. R\$ 18.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

FIAT Punto ELX 1.4, verde, 2009, completo, super inteiro. R\$ 24.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

VW Fox MSI 1.6 Flex, vermelho, 2015, completo, excelente estado. R\$ 38.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

SUZUKI GSXR 750, branca pérola, 2011, pneu traseiro novo, excelente estado. R\$ 34.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA CBR 600F, branca, 2013, escape esportivo, impecável. R\$ 29.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

YAMAHA YZF R6, azul, 2010, escape esportivo, excelente estado. R\$ 35.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

BMW S1000XR, branca, 2017, segundo dono, baixa km. R\$ 60.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

HONDA Biz 125 EX, preta, 2015, 15.000 km, excelente estado. R\$ 9.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

KTM RC8R, branca, 2011, raridade, Excelente estado. R\$ 48.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

PRO TELECOM

1 MEGA R\$ 50	2 MEGA R\$ 60
3 MEGA R\$ 70	5 MEGA R\$ 90

• Planos empresariais e diferenciados consultar valores
• Sem fidelidade
• Suporte local
• Consulte disponibilidade em sua região e valores de instalação

Contato: 51 99754-1776
comercial@protelecom.net.br
Horário de atendimento: das 08:00 às 12:00 | 13:30 às 20:00

ANATEL

VEÍCULOS

CARRO & CIA

51-3902-6898/9.9971-3631
WWW.CARROCIA.COM.BR

VW SpaceFox, branca, 2019, 42.000 km, completíssimo, excelente estado. R\$ 56.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

Metalferro
Aluguel de Arquibancadas

- Portas • Grades • Janelas de Correr
- Escadas • Portões Eletrônicos
- Balanços p/Jardim • Pantográficas
- Cortinas • Basculantes, etc...

Rua Barão do Arroio Grande, 1374 - Bairro Arroio Grande
☎ 3715-3326

NU CAR

REPARAÇÃO E ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Rua Juca Werlang, 307 - Fones: (51) 3715.2591 e 98415.6138

Trocando Ideias TV

Programa inédito todos os sábados

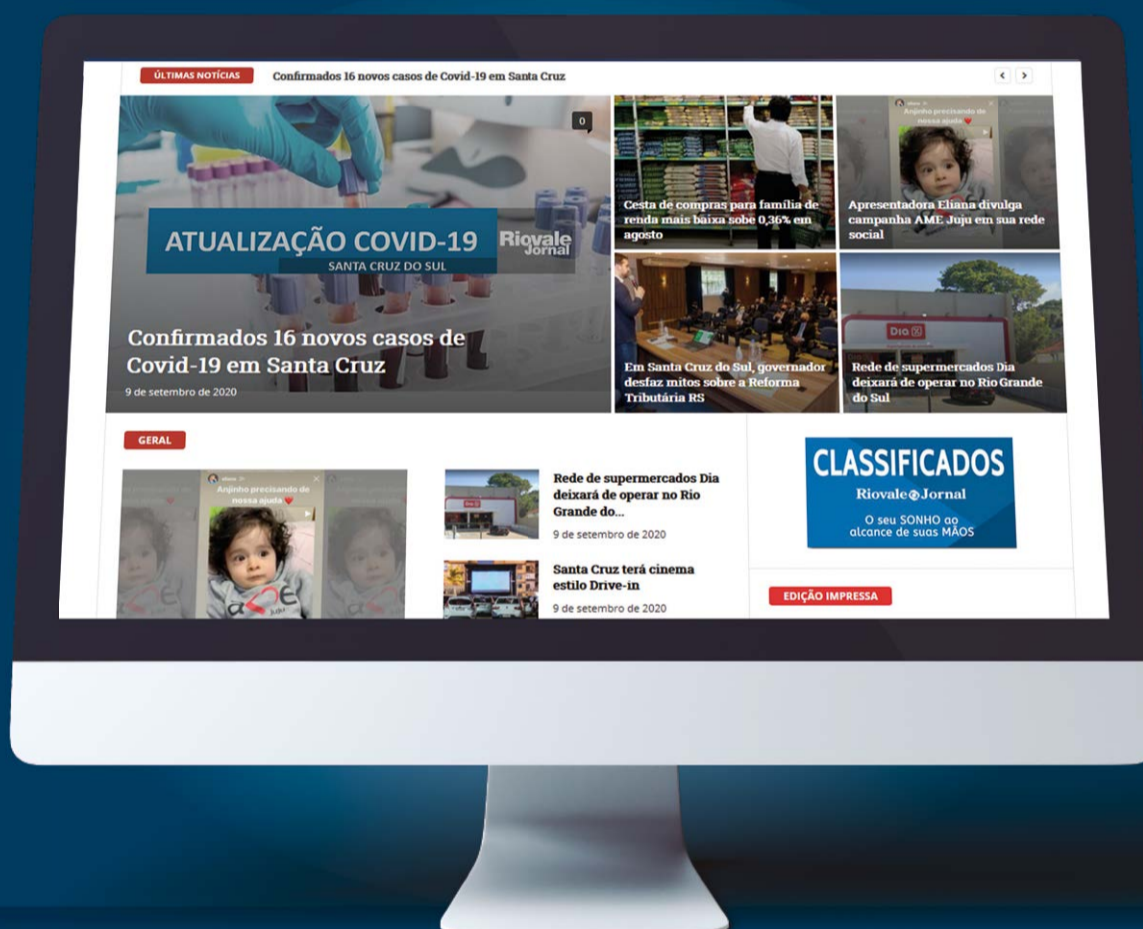
Terapias Integrativas Fases - Cristiano Souza, Esporte Clube União Corinthians, Daila Salão de Beleza, Fútil & Útil, Riovale Jornal, Saldanha Consultores Associados, Clínica Veterinária São Francisco, Marina Saldanha Fotografias, Center Água SCS, Arend & Backes Advogados Associados, Núbia Hospedagem Maternal para Dogs, Lu Kothe Reiki, Quick English Santa Cruz

nara@trocandoideiastv.com.br

f
i
t
y
t

NA TELA DO COMPUTADOR OU NA PALMA DA SUA MÃO

Muito mais conteúdo, opinião e agilidade.
Com a credibilidade que você já conhece.



www.riovalejornal.com.br

Riovale Jornal

VEÍCULOS



(51) 99871-1143
(51) 99814-5240
(51) 99824-7020

SIENA EL 1.0 2012 COMPLETO BRANCO

PRISMA LTZ 1.4 2017 MANUAL, COMPLETO, FAROLETE, RLL, SOM ORIGINAL BRANCO

GOL 1992 BASICO MAR-RON

TIGUAN 2013 COMPLETO, FAROLETE, AUTOMATICA PRATA

PEUGEOT 207 PASSION 2011 COMPLETO PRATA

207 HB XR 1.4 2012 COMPLETO VERMELHO

FREEMONT 2014 COMPLETO, BANCO DE COURO BRANCO

MARCH 1.6 SL 2015 COMPLETO - DIREÇÃO ELÉTRICA PRATA

GRAN SIENA 2014 COMPLETO BEGE

CLASSIC LS 2011 BASICO BEGE

CITY 2014 COMPLETO AUTOMATICO PRATA

COURIER 1.6 2011 BASICA BRANCA

FOX 2012 DIREÇÃO HIDRAULICA, LDT, RADIO PRETO

C3 2012 COMPLETO PRETO

HB20 S 2015 COMPLETO AUTOMATICO AZUL

MONTANA 2014 COMPLETA VERMELHO

COROLLA XEI 2014 COMPLETO - AUTOMATICO PRATA

SPACEFOX 1.6 2013 COMPLETO PRETO

KA TECNO 1.0 2010 COMPLETO VERMELHO

CORSA MAX 1.4 2012 COMPLETO PRETO

HB20 1.0 2014 COMPLETO BRANCO



(51) 3715-6101

PALIO FIRE ECONOMY 1.0 / PRETA / 2013 / BÁSICO

SIENA ELX 1.0 / 2005 / CINZA / DIREÇÃO HIDRAULICA

FIESTA 1.0 FLEX / 2008 / PRATA / COMPLETO

CELTA LS 1.0 / 2012 / BRANCA / TRAVA/ALARME

CAPTIVA SPORT 3.6 V6 / PRATA / 2010 / 4X4/AUT/BC.COURO

UP MOVE 1.0 / 2015 / BRANCA / COMPLETO

GOL G3 1.0 4P / PRATA / 2004 / TRAVA/ALARME/VID. ELÉTRICO

LOGAN EXPRESSION 1.6 / 2014 / PRATA / COMPLETO

SCENIC AUTHENTIQUE 1.6 / 2011 / PRETA / COMPLETO

DUSTER DYNAMIQUE 1.6 / 2012 / CINZA / COMPLETA

C3 AIRCROSS TENDANCE 1.6 / 2015 / PRETA / COMPLETO

MITSUBISHI ASX 2.0 AWD / 2016 / MARROM / COMPLETA / AUT/ BCO COURO / 4X4 / UN DONO

HB20 COMFORT 1.0 / BRANCA / 2015 / COMPLETO / UN DONO

AUDI Q5 TFSI 2.0 4X4 / 2012 / AZUL / COMPLETA/ AUT/ BCO.

COURO/ TETO PANORAMICO

FORD KA GL 1.0 / 2006 / PRATA / VID. ELET / TRAVA / ALARME



TORO FREEDON MT DIESEL 2018 BRANCA completa, único dono, ótimo estado IYE-0579 91.900,00

C-3 ATTRACTION 1.5 2015 PRATA completa, único dono, 45.000 km orig, novo IWC-2386 36.900,00

PRISMA LTZ 1.4 2015 BRANCA completa, mylinck, top de linha, inteiro IVW-7340 42.900,00

FRONTIER SV ATRAK 4X2 diesel 2014 VERDE completa, excelente estado IUS-5F79 76.900,00

FREEMONT PRECISION AT6 2014 BRANCA completa, top de linha, excelente estado IVA-5141 57.900,00

FLUENCE PRIVILEGI 2.0 AT 2014 BRANCA completa, automática, top de linha, lindo carro IUM-3090 46.900,00

SPORTAGE LX2 4X4 2014 PRATA completa, 4x4, 2° dono, excelente estado JBZ-2015 69.900,00

KIA SOUL EX 1.6 AT 2 0 1 4 PRETA completa, automática, lindo carro IVU-7502 45.800,00

POLO SEDAN 1.6 CONFORTLINE 2014 BRANCA completa, top de linha, excelente estado IVY-4C32 38.900,00

HB-20 1.0 CONFORT 2014 VERM completa, cd e rodas originais, único dono IVA-6134 36.900,00

207 HATCH ACTIVE 1.4 2014 VERM completa, 4p, cd, ótimo estado IVJ-1517 26.900,00

STRADA TREKING CC 1.6 2013 VERM completa, cd e rodas esportes IUI-4B38 33.900,00

HONDA CR-V EXL 2.0 2012 CINZA completa, teto, top de linha, super inteira ITN-3B27 72.900,00

PRISMA 1.4 LT 2012 CINZA completa, cd, inteiro ITK-1912 26.900,00

STRADA WORKING CD 1.4 2011 CINZA completa, 4 lugares, excelente estado IQX-9735 38.900,00

STRADA WORKING CE 1.4 2011 CINZA basica IRF-0840 26.900,00

VECTRA GT 2.0 2010 PRATA completo, cd e rodas, ótimo estado. IQR-3172 29.900,00

PÁLIO CELEBRATIUM 1.0 4P 2010 BRANCO completo - vidro elet, inteiro IQF-2599 22.900,00

ZAFIRA ELEGANCE 2.0 2010 PRETA completa, automática, 7 lugares, ótimo estado IQA-8611 31.900,00

KIA SOUL EX 1.6 L 2010 VERM completa, cd e rodas orig, ótimo estado IQX-6J14 31.900,00

CORSA HATCH MAXX 1.4 2010 PRATA completo, cd, ótimo estado IQM-4350 25.900,00

207 XS 1.6 2010 PRETA completa, cd e rodas orig, ótimo estado IQQ-6723 22.900,00

207 HB XS 1.6 AT 2009 PRATA completa, cd e rodas orig, ótimo estado IPR-9C70 22.900,00

SANDERO PRIVILEGI 1.6 2009 VERM completo, cd, ótimo estado IRF-0019 22.900,00

MONTANA CONQUEST 1.4 2009 PRATA completa, cd e rodas esportivas, ótimo estado. IRG-4E88 24.900,00

ASTRA HATCH ADVANTAGE 2.0 2008 PRATA completa, cd e rodas esportes, super inteiro IOK-6F55 24.900,00

FIORINO FURGÃO 1.3 2008 BRANCA basica IUP-1526 23.900,00

FIT LXL 1.4 2007 PRETA com-

pleta, automática, inteiro IOS-0040 27.500,00

PÁLIO CELEBRATIUM 1.0 4P 2007 VERM trio elet, ar qte, d.l. t, inteiro INF-9769 16.900,00

GOL POWER 1.6 4P 2005 VERDE direção hid, trava elet, alarme, rodas esp, novo IMC-3C10 16.900,00

FIT LXL 1.4 2004 BEGE completa, automática, cd e rodas esp, inteiro DME-5019 23.900,00

POLO HATCH 1.6 2004 PRATA completa, cd, excelente estado ILM-5340 19.900,00

GOL CITY 1.0 4P 2004 CINZA ar qte, des limp tras, cd, inteiro ILS-9H00 12.900,00



VERSA 1.0 COMPLETO 2019 NISSAN AR CONDICIONADO, DIREÇÃO ELÉTRICA, ALARME NA CHAVE, CONTROLE DE SOM NO

VOLANTE, PNEUS NOVOS, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4 PORTAS.

ONIX JOY 1.0 COMPLETO BRANCO 2019 CHEVROLET AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (2PORTAS).

PALIO WEEKEND TREKKING 2016 FIAT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRAVA, ESPELHO E VIDRO ELÉTRICO (4 PORTAS), ALARME COM INTERFACE, RODA DE LIGA, SOM/USB/BLUETOOTH, ENGATE PARA REBOQUE E AIR BAG.

SPIN 1.8L AT LT CINZA AUTOMÁTICA 2015 CHEVROLET CÂMBIO AUTOMÁTICO, AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA, VIDRO ELÉTRICO (4 PORTAS), RODA DE LIGA LEVE, SOM ORIGINAL, FAROLETE, MANUAL E CHAVE RESERVA, VOLANTE ESCAMOTEÁVEL, AIR BAG DUPLO.

AUTOMÓVEIS



O SEU CARRO NOVO AO SEU ALCANCE

Carro Zero Quilômetro com mensalidades reduzidas, você só encontra aqui!

SAIBA MAIS LIGUE AGORA
3715.7007

Spengler. O sonho é seu, a segurança é nossa!

CONSÓRCIO SPENGLER

www.spengler.com.br



Multimarcas
Sua escolha perfeita!

Prisma LTZ 1.4 2017
Direção elétrica, My Link, Câmera de ré, sensor de estacionamento



Tiguan 2.0 TSI Aut
2013 - Teto Solar panorâmico - Assistente de estacionamento - Freio de estacionamento elétrico

RODOVIA RST-287, KM 109, Nº 800 Distrito Industrial - Vera Cruz/RS

99871-1143
99814-5240
99824-7020



VENDA E INSTALAÇÃO DE VIDROS AUTOMOTIVOS



PELÍCULAS E ACESSÓRIOS

- ✓ **Conserto de parabrisas**
- ✓ **Gravação de vidros**
- ✓ **Polimento de vidros**
- ✓ **Serviço móvel**
- ✓ **Aplicação de películas**

(51) 3056.3007

PLANTÃO

51 99983.6026

Rua São José, 710 - Bairro Avenida - SCS

OFICINA 68

Oficina multimarcas

- ✕ Troca de óleo e filtros
- ✕ Suspensão
- ✕ Freios
- ✕ Embreagens
- ✕ Transmissões
- ✕ Motor
- ✕ Injeção eletrônica e mecânica

PROMOÇÃO
ÓLEO + FILTRO
A PARTIR DE
R\$ 90,00



OFICINA 68



OFICINA 68

Rua Professor Ivo Radke, 68 - SCS
Fone: (51) 995 506 817

FIAT STRADA CS 1.4 COMPLETA BRANCO 2014 FIAT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO, PROTETOR DE CAÇAMBA, LONA MARÍTIMA, FREIO ABS E AIR BAG DUPLO. **TOYOTA ETIOS RS 1.3 COMPLETO** PRATA 2013 TOYOTA AR CONDICIONADO, DIREÇÃO ELÉTRICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4

PORTAS, AIR BAG DUPLO.

SANDERO STEPWAY 1.6 16V COMPLETO CINZA 2012 RENAULT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, ESPELHO, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4 PORTAS, AIR BAG DUPLO, RODA DE LIGA LEVE ARO 16.

AZERA GLS 3.3 V6 PRATA TOP DE LINHA 2010 HYUNDAI TOP

DE LINHA

SANDERO EXPRESSION 1.6 COMPLETO PRETO 2010 RENAULT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, INTERFACE, VIDRO ELÉTRICO (2 PORTAS) E SOM.

VECTRA GT (HATCH) 2.0 MANUAL CINZA 2008 CHEVROLET AR CONDICIONADO DIGITAL, DIREÇÃO HIDRÁULICA,

ALARME NA CHAVE, VIDRO (4 PORTAS),

PALIO 4P FIREFLEX 1.0 COMPLETO PRATA 2008 FIAT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (2 PORTAS).

SORENTO EX 2.5 DIESEL 4X4 PRATA 2008 KIA AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME, ESPELHO,

TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4 PORTAS, HAI BAG DUPLO, BANCO DE COURO E RODAS DE LIGA LEVE.

SW 206 1.6 16V PRETO COMPLETO 2008 PEUGEOT AR CONDICIONADO DIGITAL, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4 PORTAS E RODAS DE LIGA LEVE.

LOGAN EXPRESSION 1.0 COMPLETO BRANCO 2008 RENAULT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (2 PORTAS).

PEUGEOT 307 SEDAN 1.6 16V FXPR PRATA 2007 PEUGEOT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (4 PORTAS), BANCO COURO, RODA LIGA LEVE R AIR BAG DUPLO.

Mecânica Multimarcas

BRUTUS Racing

Trabalhamos com mecânica em geral como freios, suspensão, manutenções corretivas, reforma de motores, injeção eletrônica e instalação de KIT GÁS GNV.

Fones: (51) 3713-1743 / (51) 99837-1877

Rua Pita Pinheiro, 137 - Bairro Ana Nery Santa Cruz do Sul - RS

BRASIL

Placas Santa Cruz
J.C. Dorneles - TIO CAIO

Fábrica de Placas do Mercosul, FPT S.C. Sul

51-98212.5190
51-3711.1005

Aceitamos Cartões de Débito e Crédito

NÃO FECHAMOS AO MEIO DIA
E-mail: placas.santacruz@outlook.com

Rua Ernesto Matheis, 122 Bairro Várzea SANTA CRUZ DO SUL RS

MECÂNICA VALE VERDE
MULTIMARCAS

☐ Injeção eletrônica ☐ Anexo auto peças

Fones: 3719-2523 / 99807-9673 Fax: 3711-1021

Rua Vale Verde, 123 - Próx. Euclides Kliemann - Vila Nova - Santa Cruz do Sul
E-mail: mecanicavaleverde@brturbo.com.br

CITY CAR VEÍCULOS

Sempre fazendo o melhor por você

51. 3715.1000 51. 99786.8759

Rua Carlos Trein Filho, 917

CONFIRA NOSSO ESTOQUE COMPLETO EM:
www.citycarveiculos.com.br

ACEITAMOS SEU USADO NA TROCA

COBALT LT 1.4 2020
COMPLETO



R\$ 54.900,00

AMAROK CD 4X4 SE 2018
COMPLETO, 67 MIL KM



R\$ 104.800,00

ASX 2.0 16V 2016
COMPLETO



R\$ 69.900,00

FOX 1.6 XTREME 2019
COMPLETO, 20 MIL KM
REV. NA CSS



R\$ 53.900,00

ONIX JOY 2019
COMPLETO



R\$ 43.900,00

ETIOS SD XS 1.5 2017
COMPLETO, AUT., 54 MIL KM



R\$ 49.900,00

C3 ATTRACTION 2020
COMPLETO, AUT., 8 MIL KM



R\$ 59.800,00

ONIX JOY 2019
COMPLETO, 25 MIL KM



R\$ 43.900,00

ONIX JOY 2019
COMPLETO,



R\$ 43.900,00

MARCH RIO 2016
COMPLETO, 69 MIL KM



R\$ 38.900,00

KA SE 1.0 SD 2020
COMPLETO, 28 MIL KM



R\$ 49.900,00

FUSION TITANIUM 2018
COMPLETO, 38 MIL KM,
AUT



R\$ 113.800,00

MARCH S 1.0 2019
COMPLETO



R\$ 38.900,00

ETIOS HB X PLUS 2020
COMPLETO, 21 MIL KM



R\$ 56.900,00

MOBI LIKE 2020
COMPLETO



R\$ 40.900,00

HB20S 1.0 UNIQUE 2019
COMPLETO



R\$ 49.900,00

MODELO	CAMB	ANO	KM	DESCRIÇÃO	VALOR
ONIX 1.0 JOY	MAN	2020	28 MIL	COMPLETO, AZUL	R\$ 48.900,00
ONIX 1.0 JOY	MAN	2020	48 MIL	COMPLETO, AZUL	R\$ 48.900,00
ONIX 1.0 JOY	MAN	2020	53 MIL	COMPLETO, AZUL	R\$ 48.900,00
CRUZE 1.4 LT	AUT	2020	17 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, REV. NA CSS	R\$ 102.800,00
CRONOS DRIVE 1.3	MAN	2019	36 MIL	COMPLETO, PRETO, ÚNICO DONO	R\$ 59.800,00
MOBI LIKE	MAN	2020	5 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 40.900,00
MOBI LIKE	MAN	2020	6 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 40.900,00
MOBI LIKE	MAN	2020	7 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 40.900,00
UNO ATTRACTIVE	MAN	2020	7 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 42.900,00
UNO ATTRACTIVE	MAN	2020	9 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 42.900,00
UNO ATTRACTIVE	MAN	2020	10 MIL	COMPLETO, CINZA	R\$ 42.900,00
UNO ATTRACTIVE	MAN	2020	13 MIL	COMPLETO, CINZA	R\$ 42.900,00
VERSA 1.6 S	MAN	2019	66 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 49.900,00
MARCH S 1.0	MAN	2014	55 MIL	COMPLETO, PRETO	R\$ 29.900,00
EDGE LIMITED 3.5	AUT	2014	91 MIL	COMPLETO, PRATA, ÚNICO DONO	R\$ 79.800,00
ETIOS 1.3 X	AUT	2020	23 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 55.900,00
ETIOS HB X PLUS	MAN	2020	50 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 55.900,00
ETIOS HB X	MAN	2020	14 MIL	COMPLETO, PRETO	R\$ 50.900,00



PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122

VENDAS



CASA

Semimobiliada no Cond. Reserva dos Pássaros, 3 dormit. (1 suíte), 2 sacadas, 4 banh., sala de estar/jantar, closet, banheira de hidrom., coz., área de serv., ampla garagem para 2 carros com churr. e área externa com pergolado. Por R\$ 1.350.000,00 (AL-1664-02)



CASA

Higienópolis, 3 dormit., sala de estar, sala de jantar, lareira, 2 lavabos, 3 banheiros, 2 sacadas, cozinha, despensa, dependência de empregada, área de serv., 2 churrasq., jardim, horta, piscina e garagem para 2 carros. Por R\$ 1.100.000,00 (AL-1668-01)



DUPLEX

Mobiliado no Lot. Terra Vista, 3 dormitórios, 2 banh., sacada, sala de estar, sala de jantar, coz., área de serv., piscina, lareira, churrasq., portão eletrônico, jardim e garagem. Por R\$ 340.000,00 estuda propostas (DP-641)



TERRENO

Terreno na Av. João Pessoa, plano com 699,39 m² de área total e medidas de 11,50m x 61,89m x 11m. Por R\$ 900.000,00 (TE-1736-01)



SALA COMERCIAL

Sala Comercial na Galeria Farah, com banheiro e 70 m² de área total. Por R\$ 160.000,00 (SLC-329)



APARTAMENTO

Ed. Barcelona, 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sacada fechada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ficam móveis da cozinha e banheiros, box duplo. Por R\$ 550.000,00 (AP-2015)



APARTAMENTO

TÉRREO REFORMADO NO CENTRO, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 190.000,00 aceita imóveis. (AP-1958)



LOJA

Loja no Centro, localizada na rua dos fundos do hospital Santa Cruz com 2 banheiros e 146 m² de área total. Por R\$ 450.000,00 (PC-439)



TERRENO

Terreno na Linha Santa Cruz, área 300 m², medidas 10m x 30m. Por R\$ 75.000,00 aceita financiamento. (TE-1561-15)



TERRENO

Terreno em condomínio fechado, no bairro country, conta com medidas de 14m x 28m totalizando 392 m². Por R\$ 185.000,00 aceita propostas (TE-1660-05)



CASA

Linha Santa Cruz, 2 dormit., 2 banh., sala de estar/jantar, cozinha, despensa, área de serviço, espaço para 2 carros, jardim na frente e fundos, ficam alguns móveis da cozinha. Por R\$ 340.000,00 aceita imóveis (AL-1583-15)



DUPLEX

Duplex novo no Avenida, 2 suítes, 2 banheiros, lavabo, sacada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros, varanda nos fundos com churrasqueira e amplo pátio. Por R\$ 325.000,00 (DP-628)

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.

ALUGA



APTO RUA 28 DE SETEMBRO

01 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, terraço e box. R\$ 780,00 + encargos L-AP-117



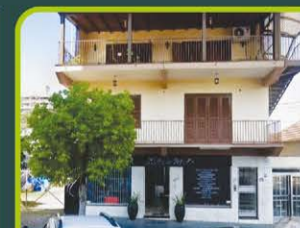
ED. ALFA OMEGA

Dorm/ sala de estar/ cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. R\$ 700,00 + encargos L-AP-116



ED. DOM ALBERTO

01 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e sacada c/ churrasqueira. R\$ 750,00 + encargos L-AP-120



APTO R. BORGES DE MEDEIROS

03 dorm, (01 suíte), 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, despensa e churrasqueira. R\$ 1.500,00 + encargos L-AP-119



APTO R. 28 DE SETEMBRO N° 1.444

02 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada c/ churrasqueira e box. Valor: R\$ 1.000,00 + encargos L-AP-122



ED. TOMAZI

02 dorm, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. Valor: R\$ 1.100,00 + encargos L-AP-121



ED. VITÓRIA

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada fechada e box. Valor: R\$ 1.100,00 + encargos L-AP-114



DUPLEX BAIRRO SANTO INÁCIO

02 dorm, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, lavabo, vaga de estacionamento e sacada. Valor: R\$ 1.250,00 + encargos L-DP-012



ED. TORRES DA INDEPENDÊNCIA

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e box. Valor: R\$ 1.100,00 + encargos L-AP-101



SALA COMERCIAL

Sala com 11,6m², banheiro, recepção, interfone, alarme, internet. Valor: R\$ 880,00 + encargos L-SLC-021



SALA ED. CENTRO MÉDICO

Sala com +/-35,9m², banheiro e elevador. Valor: R\$ 900,00 + encargos L-SLC-020



SALA COMERCIAL

Endereço: rua 28 de setembro, nº 624. Sala com +/-40m² e banheiro. Valor: R\$ 590,00 + encargos L-SLC-017

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.