

# AJ Cândido Negócios Imobiliários

**A maior imobiliária de Porto Alegre com foco em lançamentos para investidores chega a Santa Cruz do Sul**

**C**om o objetivo de oferecer novidades no mercado imobiliário e trazer um serviço exclusivo a Santa Cruz do Sul, a AJ Cândido Negócios Imobiliários que faz parte do grupo de imobiliárias prime, abre suas portas no Município e traz as melhores ofertas em empreendimentos e investimentos.

Quem comanda a empresa, situada na Rua Borges de Medeiros, 204 – Centro, é o casal Allan Stefani e Karen Nunes. Ambos vêm da Capital para apostar em uma das melhores cidades para investimento do Estado. A matriz fica localizada em Porto Alegre - RS.

“Hoje somos uma imobiliária especialista em investimentos imobiliários, trabalhamos com investimentos através do ramo imobiliário, ou seja, um serviço diferente do que já existe no mercado em Santa Cruz do Sul. Hoje, o nosso principal objetivo é gerar renda para o investidor”, destacou o proprietário Allan.

A AJ Cândido Negócios Imobiliários também trabalha com compra, venda e financiamentos, como Minha Casa Minha Vida, mas a especialidade, ou seja, 80% do trabalho da empresa é realizado para investidores: “ aquela pessoa que busca ganhar dinheiro através

do ramo imobiliário”, salientou o empreendedor.

Para quem planeja investir nesta área, a AJ Cândido é a pedida para encontrar uma ótima opção. Conforme Allan, um imóvel adquirido para investimento permite tanto o ganho com valorização a curto e médio prazo, como a possibilidade de gerar uma renda residual, através de uma carteira de investimentos imobiliários. “Hoje temos os principais produtos a nível RS, temos uma marca por trás muito forte, pois só nossa matriz em Porto Alegre vende em torno de 20 a 25 milhões por mês, sendo mais de 200 milhões por ano, e isso nos dá um respaldo para ter produtos que a maioria das imobiliárias não tem. A ideia é trazer ao Município todos estes produtos em primeira mão, assim como ter uma sede na cidade para que o investidor tenha ainda mais tranquilidade”, frisou.

Allan e Karen são de Porto Alegre, mas já residem há um ano e meio no Município, o que fez eles conhecerem o mercado da região e estarem mais por dentro dos negócios que podem concretizar. “Vi que faltava este tipo de serviço e optamos em trazê-lo a Santa Cruz. Trabalho no ramo de vendas e gestão de times há sete anos, temos uma boa experiência em trei-



Amândio Cândido, Karen Nunes, Allan Stefani, Junior Cândido

namento de time de vendas”, relatou Allan.

A ideia de residir em Santa Cruz do Sul e abrir uma imobiliária especialista em investimentos não foi por acaso, destacou o empresário. Segundo ele, Santa Cruz foi escolhida porque tem um poder aquisitivo muito bom, o que equilibra com a ótima qualidade de vida. Não foi somente por negócios, explicou, mas também por ser onde gostaria de morar. “Eu vim a Santa Cruz para atender

clientes e vi que era uma cidade onde eu gostaria de estar novamente, por isso decidi morar aqui”.

## EXPECTATIVA

A pandemia não atrapalhou os planos do empresário. Segundo ele, Santa Cruz foi escolhida porque tem um poder aquisitivo muito bom, o que equilibra com a ótima qualidade de vida. Não foi somente por negócios, explicou, mas também por ser onde gostaria de morar. “Eu vim a Santa Cruz para atender

to grande para investimento em renda variável. “Quando convivemos com este cenário, normalmente o cliente evita investimentos de renda fixa para buscar opções como ações e mercado imobiliário para melhores rentabilidades, entretanto, como a grande maioria da população é mais cautelosa e prefere ir atrás de algo que ela pode tocar, algo físico, ela opta pelo ramo imobiliário. Para nós é uma demanda grande. Acredito que 2021 será ainda melhor, pois os estímulos vão continuar, porque independente de qual governo seja, ele tem que fazer uma política de estímulos ao consumo, para fazer com que a roda da economia volte a girar. Esse movimento para nós é muito bom, tanto pela renda fixa render menos e o investidor se ver obrigado a buscar alternativas na renda variável, como para o cliente que queira comprar para moradia e pode financiar gastando menos”, destaca

cou Allan.

## CATÁLOGO DE IMÓVEIS

O estoque de imóveis da AJ Cândido Negócios Imobiliários conta com 32 bilhões em imóveis, pois a empresa trabalha com todo o Rio Grande do Sul. Há opção para todos os tipos de investidores, ofertas para oferecer tanto para os corretores que vão fazer o trabalho de venda, como para o cliente que busca um imóvel específico em alguma cidade.

A AJ Cândido está abrindo a possibilidade de o cliente trazer seu imóvel para comercialização dentro da imobiliária. A missão é atender bem o cliente e que ele esteja satisfeito, lembrou Allan.

## EQUIPE

A equipe da AJ Cândido é formada por 20 pessoas somente em Santa Cruz do Sul. Mas o empresário garante que até o fim de fevereiro, o time vai ter mais que dobrado.

## CONTATOS

**Allan Stefani:** (51) 9 9116-4802

**Endereço:** Rua Borges de Medeiros, 204 - Centro

### REDES SOCIAIS

**Site:** <https://ajcandido.com.br/>

**Instagram:** @ajcandidoscscs

**Facebook:** <https://www.facebook.com/ajcandidoimoveis>

**A imobiliária que mais vende**



@ajcandidoscscs



/ajcandidoimoveis



(51) 99116-4802



Rua Borges de Medeiros, 204 - Centro - Santa Cruz do Sul/RS



Q [51] 99498-6644

**IMÓVEIS**

**JK LOFT**

**JK-PRÓX.** UNISC, venha conhecer. R\$ 260 COD892

**JK** proximo a Unisc peça ampla com banheiro, estacion rotativo. R\$ 390 COD16995

**JK** próx Unisc, banh, tanque, sala, coz e dormit. Conjug R\$ 360 COD2637

**JK** com sala dormitório e cozinha conjug, banheiro, área serviço R\$ 480 COD1329

**JK** sala cozinha e dormitorio conjugados, banh, área serv c/ tanque R\$ 450 COD3035

**JK** banh , dormitorio com sala e cozinha planejada, piscina, pátio, R\$ 460 COD0639

**JK** com split, dormitório, sala e cozinha conjugados c/ balcão de pia R\$ 430 COD1367

**JK SEMIMOBILIADO**, venha conferir! Predio com elevador! R\$ 850 COD2115

**JK** com cozinha separada, elevador, salao festa, venha conferir! R\$ 650 COD2124

**JK**, possui dormitório, cozinha e sala conjugados e 1 banheiro. R\$ 390 COD3250

**JK** sala, cozinha e dorm.conjug, 1 banheiro e estac.rotativa. R\$ 390 COD0614

**FLAT** central, com piscina, academia, elevador,estacion,banh,peça ampla R\$ 1.420 COD1726

**01 DORMITÓRIO**

**01D** sacada, churrasq, sala e cozinha conjugados, semimobiliado. R\$ 1.000 COD1814

**01D** sala e coz conjug, banh, churrasq, área serv c/tanque R\$ 700 COD3109

**01D** banh box estac, sala cozinha, área serv, sacada e churrasqueira R\$ 850 COD2966

**01D** banh sala cozinha área serv, portao eletr, sacada. R\$ 600 COD2126

**01D** banh sala coz área serv box estaciona, sacada, portao eletr. churrasq R\$ 720 COD0336

**01D, NOVO!** Possui split, área serviço c/tanque e junker! R\$ 850 COD1877

**01D NOVO!** Banh box estac, sacada churrasq, coz, sala es-

tar, área serv, portão R\$ 720 COD2171

**01D** banh box estac, sacada, área serv, cozinha, sala estar. R\$ 750 COD1556

**01D** banheiro, sala e cozinha conjugados, área serviço, R\$ 550 COD1334

**01D** banh sacada sala estar e jantar cozinha, MOBILIADO! R\$ 890 COD2169

**1** dormitório, sala cozinha e banheiro, MOBILIADO R\$ 430 COD0827

**1** dormit, agende uma visita! Apartamento novo! R\$ 850 COD1876

**01D** sacada churr sala cozinha box estac, área serviço, amplo! R\$ 650 2177

**01D** sala cozinha área serv banheiro, sacada, churr, playground, salao festa R\$ 760 COD1226

**01D** sacada churr sala cozinha, área serviço, amplo! R\$ 650 COD2045

**01D** novo! Sala cozinha banheiro área serviço, box estacionamento. R\$ 690 COD2140

**1** dormit, sala, banh, cozinha, área serv, sacada, split, churr e box estac R\$ 845 COD1726

**01D** sacada, churrasq, sala, cozinha, área serv. R\$ 850 COD1881

**01D NOVO!** Sala cozinha banheiro área serviço, sacada e box estacion R\$ 830 COD2164

**02 DORMITÓRIOS**

**02D- MOBILIADO**, 1 suíte, box estac., cozinha, sala estar jantar, área serviço. R\$ 2.780 COD3190

**2** dormit, 1 banh, sala e cozinha conjug c/balcão e pia, churr, box R\$ 850 COD2005

**02D** banh cozinha sob medida churr box estac, área serv c/tanque, sacada R\$ 800 COD2172

**02D** banh, 2 split, coz planej., MOBILIADO, box estac, agenda visita! R\$ 1.500 COD0071

**2D** box estacionamento, venha

conferir! R\$ 890 COD0038

**2D** sacada, banh, coz c balcão aereo, sala, box estac R\$ 840 COD1681

**2D** banh box estac, sala coz, banh, spli, ventilador, área serv, tanque R\$ 1.100 COD2154

**02D** banh sala cozinha área serv, box estacionam, portao ele, elevador. R\$ 1.150 COD2146

**2D, SACADA, CHURR,** sala coz, elevador salao festa espaço pátio salao f, R\$ 1.125 COD1421

**2 D**, banheiro, sala, cozinha c/ balcão e pia, área serv, box estac R\$ 790 COD1974

**02D** 1 suite 2 banh estac.duplo, -sacada fech, piscina, churr, Coz, elevad, NOVO R\$ 1.790 COD2155

**2D** banh mobiliado, sacada fechada, sala cozinha c/ moveis, churr, salao piscina R\$ 750 COD2088

**02D** banh, opção box 90\$, sacada, churr, sala, coz, área serviço, s/condom R\$ 780 COD1196

**2D 1** suite sacada lareira churrasq, cozinha c/ balcao, área serv, estacionam R\$ 1.112 COD2085

**2D** banh estacionamento, piscina, portao eletr, sacada, gas central, coz, sala R\$ 900 COD2053

**02D** box estac, banh, sala cozinha, área serv, portao eletronico. R\$ 1.100 COD2143

**2D 1** suite box estacion, área serv, sacada, churr, MOBILIADO! R\$ 1.700 COD2048

**2D** sacada, banh, coz, sala, churrasq, box estac R\$ 820 COD2018

**02D** banh, sala, cozinha, churr, gás c, área c/tanque, portão el, estaciona R\$ 1.000 COD1437

**02D 1** suite 2 banh box estac, MOBILIADO! 3 split, sacada, churrasq, central R\$ 2.200 COD2181

**SEMMOBILIADO**, 2D banh estacionamento, sala cozinha, churrasq, sacada R\$ 950 COD2114

**02D 1** suite 2 banh estacionam, -sacada fechada, churr, coz sob medida R\$ 1.700 COD1686

**1 APTO POR ANDAR**, 3 D, 1 suíte,

**2** dorm(1 suíte), banh, sala, cozinha, área serv, sacada, churras e box de estaci R\$ 1.200 COD1961

**2** dorm, área serv, coz, elevador, -sacada, sala, banh, churr R\$ 1.350 COD1921

**2** dormit, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churr e box de estacion R\$ 870 COD1686

**02D** banh sala cozinha área serv, box estacionam, portao ele, elevador, churr R\$ 1.000 COD2046

**2** dorm, sala, banh, cozinha, sacada, área serv, box estac. R\$ 1.300 COD0158

**2D** cozinha c/moveis, banheiro, sala, área serv, c/tanque, box estacionam, churr R\$ 1.300 COD1506

**2** dorm, sala, coz, área serv, sacada churr e box estac, piscina, playground R\$ 850 COD2266

**2** dorm, banh, sala estar, cozinha e área serv. R\$ 300 COD1542

**APARTAMENTO** diferenciado com ótima localização! 1 APTO por andar! R\$ 6.500 COD2004

**03 DORMITÓRIOS**

**MOBILIADO** 3D 2 banh sala sacada coz área serv box duplo, salao festas R\$ 1.950 COD2217

**03D** 1 suíte, 3banh, lareira, elev, estac duplo, sala, coz, sacada, churr, play R\$ 4.000 COD1603

**1 APTO POR ANDAR**, 03 dorm (1 suíte), 3 banh, sala, coz, área serv, sacada, churr, salão festa, box duplo. R\$ 2.350 COD0135

**3D** banh box estac, sacada, área s, cozinha sala, pátio, portão elet R\$ 1.300 COD1415

**SPLIT** na sala e 3D, 1 suíte, coz/cmoveis, NOVO!, 1 suíte, sacada, churr e banh. R\$ 2.400 COD1850

**3D** 1 suíte 2banh box estac duplo, área s, cozinha sala, elev, portão eletr R\$ 1.800 COD2079

**NOVO** 3D, 2 banh, 1suíte, área serv, sala, coz, sacada fech, estac 3carros, churr, piscina e 2 quiosques R\$ 2.400 COD1452

**1 APTO POR ANDAR**, 3 D, 1 suíte,

3 banh, sala, coz, sacada, área serv, sacada, churr, salão festa e box duplo R\$ 2.350 COD0135

**3D**, 3 suítes, coz, closet, piscina, portão eletr, sacada, playground, churr, elevador, salão festas, box duplo R\$ 4.500 COD1246

**03D** 1 suíte, piscina quiosque elev, estac duplo, sala, coz, sacada, churr, NOVO R\$ 2.390 COD2156

**3D**, banh, sala, cozinha, churrasqueira. R\$ 1.000 COD1971

**3D** sala estar, split, coz sob medida sacada ampla, churr, área serv tanq R\$ 1.500 COD2152

**3D** sala estar, split, coz sob medida sacada ampla, churr, área serv tanq R\$ 1.800 COD2153

**3D**, Split, sala, cozinha, box Rotativo. R\$ 790 COD1853

**3** dorm, 1suíte, 2 banh, sala, coz, área serv, sacada, churr, box duplo R\$ 1.500 COD1954

**3D, 1** suíte, 2 banh, sala, coz, área serv, sacada, churr, box duplo R\$ 1.600 COD1970

**COMERCIAIS**

**SALA** central, com banheiro. Mede aprox 40m2. R\$ 500 COD0120

**SALA**- aprox 30m<sup>2</sup>, central. R\$ 600 COD0773

**SALA** c banheiro, mede aprox 32m<sup>2</sup>. R\$ 450 COD1247

**SALA** mede aprox 40m<sup>2</sup>, central, banheiro. R\$ 500 COD0120

**SALA** no shopping stacruz semi-mobiliado! R\$ 2.400 COD1818

**SALA** mede aprox 29m<sup>2</sup>, banheiro, central! R\$ 650 COD1502

**SALA** ampla, banheiro, arroio grande R\$ 500 COD1756

**SALA** na gal farah, mede aprox 60m<sup>2</sup>, vista panoramica, piso novo tabuaõ. R\$ 770 COD0075

**SALA** central, banheiro, recepção, sala reuniao, sala atendimento. R\$ 1.200 COD2069



(51) 98159.9354 (51) 3902.6065  
Rua Leonel do Prado, 34 - Ana Nery  
Santa Cruz do Sul

**3902.2457**  
**9.9276.4417**

[contabilzingler@gmail.com](mailto:contabilzingler@gmail.com)

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

O SEU  
**CLIENTE**  
PRECISA TE  
**ENCONTRAR**



[megaguianet.com.br](http://megaguianet.com.br)

ENCONTRE MEGARRÁPIDO.

**MEGAGUIA**

AGÊNCIA CREDENCIADA

**Google**  
**Partner**

51 3715-3245 | 51 98413-5680

Rua 28 de Setembro, 619 - Centro

## ALUGA

Plantão: 51 99907.1633  
[aluguel@borbaimoveis.com.br](mailto:aluguel@borbaimoveis.com.br)



### GEMINADO



Geminado 2 dormitórios, banheiro, garagem, área serviço, sala estar, pátio frente e fundos e churrasqueira. ISENÇÃO IPTU 2021! **VALOR 950 cod. 1588**

### UNIVERSITÁRIO



Apto com 1 dormitório, banheiro, sacada, churrasqueira, box estacionamento, cozinha, área serviço, sala estar e portão elet. **Cod 0336 valor 720**

### SWISS



JK, sala, cozinha e dormitório conjugados , banheiro, pátio, piscina! **Cod 0639 valor 460**

### VIVAZ



Apto 2 dormitórios, banh, sala estar, cozinha, elevador, box estacionamento, churrasq, salão festas, playground, pátio, espaço pet, portão eletrônico. **cod 1421 VALOR 1125**

### LINDO DUPLEX



DUPLEX 2 dormit, 2 banh, sala e cozinha conjug, sacada, pátio fechado, churr, garagem, portão elet e área serviço. **COD 2135 VALOR 1200**

### VILA NOVA



Apto c/2 dormitórios, cozinha sob medida, cooktop, churr, sala de estar/jantar, espelho, área serv, sacada, box de estac, condomínio c/ piscina, quiosque, playground, quadra, portaria COD 2172 VALOR 800

## VENDE

Plantão: **99602.3259**



[vendas@borbaimoveis.com.br](mailto:vendas@borbaimoveis.com.br)

### DISTRITO INDUSTRIAL



Distrito Industrial – terreno comercial c/ 3.100 m<sup>2</sup>, próprio p/ pavilhão. Sol Leste. R\$380mil financiável. Código 90366.

### CENTRO



Centro – apto c/ 2 dorm, sala de estar/jantar c/ churrasqueira, cozinha, banheiro, vaga de garagem. Prédio c/ elevador. R\$220mil financiável. Código 33320.

### COUNTRY



Country – casa em condomínio c/ 3 dorm (1 suíte), sala de estar/jantar, lareira, cozinha americana, churrasqueira, 3 banheiros, 2 vagas de garagem, pátio. R\$929mil financiável. Código CB167.

### CENTRO



Centro – sala comercial no Centro de Saúde Santa Cruz c/ 2 salas, banheiro, vaga de garagem. Prédio c/ elevador e vídeo monitoramento. R\$330mil financiável. Código AE067.

### GOIÁS



Goiás – apto semimobiliado c/ 2 dorm, sala de estar/jantar, cozinha, churrasqueira, banheiro, vaga de garagem. R\$212mil financiável. Código MF043.

### CENTRO



Centro – apto c/ 2 dorm (1 suíte), sala de estar/jantar, lareira, sacada c/ espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, área de serviço, 2 banheiros, vaga de garagem. R\$550mil financiável. Código 741A.

### SCHULZ



Apto semimobiliado c/ 3 dorm, sala de estar/jantar, cozinha com móveis projetados, sacada com churrasqueira, banheiro, vaga de garagem. Condomínio com infraestrutura, playground, piscina, salão de festas, quadra de futebol, churrasqueiras coletivas e muito mais. R\$220mil financiável. Aproveite! Código CS02.

### CENTRO



Cobertura alto padrão semimobiliada e toda reformada c/ 3 dor. (1 suíte), terraço com piscina e vista panorâmica da cidade, sala de estar, sala de jantar, escritório, espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, 2 banheiros, vaga de garagem. R\$742mil financiável. Código RB10.

### Senai



100% de satisfação ou o seu dinheiro de volta! Apts de 2 e 3 dorm c/ peças amplas e iluminadas, c/ 2 ou 3 vagas de garagem. Condomínio c/ área de lazer diferenciada c/ acesso total à cobertura c/ piscina de borda infinita, 2 espaços gourmet e elevador. Vista 360° incrível da cidade. Baixíssimo valor de entrada, facilidade de contratação e autogestão de prazos e juros pelo Plano Fácil Borba Imóveis em até 100 meses para pagar. Valores promocionais com extremamente abaixo dos valores de mercado. Consulte!

Consulte outros imóveis  
[borbaimoveis.com.br](http://borbaimoveis.com.br)

Rua Tenente Coronel Brito, 425. Centro.  
 Santa Cruz do Sul | 51 3713 3344  
 CRECI-RS 20.480-j

borba  
IMÓVEIS



**SALA**- banheiro, frente! Nova! Possui approxim. 40m<sup>2</sup>. R\$ 1.200 COD3329

**SALA**- aprox 40m<sup>2</sup>, central. R\$ 800 COD2964

**SALA**- mobiliada, 01 banheiro. R\$ 2.800 COD3055

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.000 COD2044

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2040

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2041

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2043

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2042

**CONSULTE** valor SALA mede aprox 130m<sup>2</sup>, banheiro, central. COD1915

3 salas, cozinha c/ balcão e pia, banheiro, sacada e área serviço. R\$ 2.220 COD1469

**SALA** mede aprox 123m<sup>2</sup>, c/ vi-

trine, andar superior, banh, bem localizado. R\$ 3.000 COD3174

**LOJA** ampla mede aprox 300m<sup>2</sup>, segundo piso, na rua principal, elevador R\$ 7.000 COD1735

4 salas, cozi sob medida c/ fogão, split, área serv, sacada e churr R\$ 1.500 COD1850

**LOJA** mede aprox 106m<sup>2</sup>, banheiro, bem localizada R\$ 2.000 COD3042

**LOJA** mezanino grade eletronica, mede aprox 51m<sup>2</sup>,banheiro. R\$ 1.500 COD2129

**LOJA** mede aprox 350m<sup>2</sup>, segundo piso, consulte valor! R\$ COD1913

**LOJA** venha conferir! Mede aprox 82m<sup>2</sup>, banheiro. R\$ 700 COD1584

**CASA COML** 2 banh 4 SALAS, recepção, pátio frente,bem localizado! R\$ 4.500 COD1702

**BANHEIRO**, aproximadamente 27m<sup>2</sup>. segundo piso, fundos! R\$ 1.000 COD3332

**LOJA** bem localizada, terraço, 2 banh, mede aprox 182m<sup>2</sup>. R\$ 5.000 COD1160

**LOJA** central valor a consultar mede aprox 740m<sup>2</sup>, venha con-

ferir! R\$ 1 1914

**LOJA** ótima localização, 2 banheiros e garagem 3 carr R\$ 5.000 1949

**LOJA** no arroio grande venha conferir! R\$ 900 1538

**CASA** comercial- 2 salas amplas, banheiro. Em Vera cruz R\$ 800 30174

**LOJA** bem localizada, com ou sem aparelho de academia, banheira e ar condic R\$ 16.000 2075

**LOJA** ( fundos) 3 peças amplas, banh e vaga garagem, central! R\$ 900 2119

**80M<sup>2</sup>**, banheiro e mezanino. R\$ 3.200 2939

**LOJA** bem localizada mede aprox 70m<sup>2</sup>, banheiro. R\$ 2.500 1425

**LOJA** mede 80m<sup>2</sup>, com banheiro, terrea! Em linha sta cruz. R\$ 1.250 1751

**LOJA** banheiro, bem localizada! Venha conferir! R\$ 1.300 0037

**AMPLA**, com aproximadamente 326m<sup>2</sup>, possibilidade de inclui a loja 06 (fundos) total de 376m<sup>2</sup> pelo valor de R\$11.000,00. R\$ 8.000 1979

03 lojas, com banheiro, totalizando aproximadamente 376m<sup>2</sup>. R\$ 9.000 2026

**LOJA** possui aproximadamente 93m<sup>2</sup> e garagem. R\$ 1.800 2968

**CENTRAL!** Amplo espaço comercial, áreaserv, cozinha, pátio fundos, churr depósito. R\$ 1.200 1989

**LOJA** em Vera cruz, ampla, 4 banheiros, estacionamento, cozinha, AMPLA R\$ 2.780 91222

600M<sup>2</sup> (sendo 400m<sup>2</sup> de loja e 200m<sup>2</sup> de subsolo) R\$ 4.800 1960

**LOJA** com mezanino, banheiro, sala medindo aprox 110m<sup>2</sup>, central. R\$ 5.000 2795

**AMPLA**, possui banheiro e

mede aprox. 240 m<sup>2</sup>. R\$ 4.950 COD3280

**LOJA**- aproximadamente 200m<sup>2</sup>, 01 banheiro, central. R\$ 2.000 COD2865

**ALV** 7 salas cozinha lavabo e banheiro. R\$ 2.900 COD2150

**LOJA** medindo aprox 70m<sup>2</sup>, central, banheiro R\$ 2.500 COD1425

**LOJA**- aproximadamente 186m<sup>2</sup> e dois banheiros. R\$ 3.300 COD2951

**LOJA** 2 banheiros, vitrine, central, sala ampla c/63m<sup>2</sup>. R\$ 2.800 COD2083

**LOJA** medindo 80m<sup>2</sup>, banheiro, mezanino, central. R\$ 3.600 COD2938

**LOJA**- Aproximadamente 250m<sup>2</sup>, 2 banheiros. R\$ 3.500 COD2363

**LOJA** 5 salas, recepção, c/móveis,split, 2 banheiros, bem localizado! R\$ 3.500 COD1567

**CASA** coml c/4 banh 2 garagens, mede aprox 200m<sup>2</sup>,6 salas, churr, pátio R\$ 3.000 COD1524

**COMERCIAL** 02 banheiros, mede aprox 119m<sup>2</sup>, 5 salas. R\$ 3.500 COD1684

**LOJA** em Vera cruz mede aprox.600m<sup>2</sup>,2 banh,desconto primeiroANO alug R\$ 3.500 COD64720

**LOJA** c/ vitrine, grade, 3 banh, mede aprox 200m<sup>2</sup>, água indiv, central! R\$ 3.900 COD1781

**LOJA-6** salas,cozinha,3 banheiros,área fundos c/churrasqueira. R\$ 4.500 COD1623

**RECEPÇÃO**, cozinha, banheiro e sala de atendimento. Imóvel mobiliado. R\$ 1.400 COD1952

**LOJA** c/ 2 banheiros, vitrine, depósito,estacion, opção mezanino p/estoque R\$ 5.000 COD1617

**BANHEIRO**, sala ampla e excelente localização R\$ 1.200 COD2762

**LOJA** com banheiro, mede 28m<sup>2</sup>, bem localizada! R\$ 900 COD1470

A consultar valor, LOJA banh coz,

ar cond, portao e, amplo estacionamento. R\$ COD2148

**LOJA** c/ 2 banheiros, vitrine, depósito,estacionamento, opção split, cx dagua indiv R\$ 5.000 COD0166

**ALV** coml, resid, amplas salas, cozinha, patio frente fundos, 2 banh, recepçao R\$ 3.500 COD0057

**LOJA** ampla 2 banh aprox 70m<sup>2</sup>., central. R\$ 1.160 COD3288

**ALVENARIA** comercial, possui 4 salas e 1 banh R\$ 2.800 COD2003

**ALVENARIA** comercial, possui 7 salas cozinha banheiro, lareira, pátio, coz R\$ 4.800 COD2015

**LOJA** mede aprox 200m<sup>2</sup>, vitrinem pátio, coz, churr, na rua principal! R\$ 5.200 COD1439

**ALV** coml, 3 banh garagem quiosque patio sacada churr 3 pisos, 11 comedores R\$ 11.000 COD2162

**LOJA** com aproximadamente 130m<sup>2</sup>, 01 banheiro e pátio fundos. R\$ 2.500 COD1962

**20 m<sup>2</sup>**, 02 banheiros e 02 salas. R\$ 3.200 COD1900

**LOJA** ampla, mede aprox.170m<sup>2</sup>. R\$ 4.950 COD3274

**LOJA** com mezanino, banheiro, bairro ananery. R\$ 3.500 COD1609

**LOJA** com mezanino e banheiro, bem localizada! R\$ 5.200 COD1745

**LOJA** mede aprox 267m<sup>2</sup>, vitrine, mezanino, banh, bem localizada R\$ 7.500 COD3172

**LOJA** ampla com excelente localização e 01 banheiro. R\$ 5.500 COD1998

**LOJA** mede aprox 500m<sup>2</sup>, rua principal,2 elevador, garagem ampla. R\$ 16.000 COD1734

**LOJA** com 3 pisos, 975m<sup>2</sup>,2 elevaror,garagem,deposito,pré-dio c/2 aptos R\$ 26.000 COD1547

**LOJA** medindo aprox. 30m<sup>2</sup> e possui 1 banheiro R\$ 850 COD1432

**PREDIO** central novo,mede aprox 446m<sup>2</sup>. R\$ 12.000 COD1911

**PAVILHÃO** aprox 400m<sup>2</sup>, banheiro,recepção, vagas estacionamento, FUNDOS R\$ 6.000 COD1685

**PAVILHÃO** mede aprox 1883m<sup>2</sup>, banh, central,VALOR A CONSULTAR! R\$ COD1916

**PREDIO** com patio, 2 salas amplas, quiosque, mede aprox 394m<sup>2</sup>. R\$ 8.000 COD2145

**490M<sup>2</sup>**, 4 banheiros e cozinha c/balcão R\$ 5.000 COD1946

**PREDIO** em Rio Pardo, terreno mede 767m<sup>2</sup>, salas amplas, ve- nha ver! R\$ 5.700 COD1495

**PREDIO** 4 banheiros, mezanino, coz c/churrasqueira, estacionamento frete R\$ 5.900 COD1536

**RECEPÇÃO**, 4 salas amplas c/divis. ( 2 com armários sob medida) e 2 banh R\$ 3.500 COD1552

**PRÉDIO** c/ 2 banheiros, estacionamento,mede aprox 513,80 m<sup>2</sup>. R\$ 5.000 COD0132

**PAVILHÃO-** Fundos, possui ca-mara fria, estacionamento. R\$ 4.000 COD0001

**PREDIO** com , mede aprox 200m<sup>2</sup>, estacionamento banh e área fundos. R\$ 2.550 COD2116

**PRÉDIO-** Aproximadamente 250m<sup>2</sup> e 2 banheiros. R\$ 2.100 COD2420

**POSSUI** aprox. 340m<sup>2</sup>, 40 vagas estacionamento, bem localizado! R\$ 20.000 COD0146

**PRÉDIO** com 375 m<sup>2</sup>, banheiro, aceita proposta! R\$ 2.500 COD1643

**PREDIO** 2 banh estacionam am-plo,churras,escrit,pátio e área serviço. R\$ 2.600 COD 2103

#### DUPLEX , TRIPLEX, GEMINADOS

**DUPLEX** 2 dormitórios, 2 ba-nheiros, sacada, cozinha, sala, banheiro. R\$ 900 COD0021

**01** dormitório, banheiro, sala e cozinha. R\$ 390 COD2021

**GEMINADO** Condomínio fechado,portaria, piscina, playground,-salão,2D R\$ 720 COD2157



**CARINE MÓVEIS**  
novos e usados






**/carinemoveis** (51) 99564-2476

Av. Euclides N. Kliemann, 1662 - Santa Cruz do Sul

**DISTRIBUIDORA DE ÁGUA MINERAL**

# CENTER ÁGUA

PARA QUEM ESPERA QUALIDADE E AGILIDADE

LIGUE E CONSULTE O MELHOR PREÇO DA CIDADE

(51) 99144-6679 | CLARO (51) 99886-4441 | VIVO

**HORÁRIO:** Seg à Sex: 8h às 18:30h | Sábado: 8h às 12h



**Mabel Henn**  
Advogada

OAB: 97.276

AUDITORIA E PERÍCIA TRABALHISTA

 <b>Direito Empresarial</b>	<img alt="Scales icon" data-bbox="780 820 840 84
--	--

# CLASSIFICADOS

RIOVALE JORNAL - FEVEREIRO 2021

5



99907.1633

99602.3259

**GEMINADO** novo, 2D, 1 suíte, sala cozinha, 2 banh, pátio, churr, garagem R\$ 850 COD2139

**GEMINADO** 2D, banh, garagem, área serv, sala, pátio, churr, ISENÇÃO IPTU 2021! R\$ 950 COD1588

**TRIPLEX** 2D, banh, lavabo, sala, coz, garagem, portão eletrônico, churr. R\$ 1.100 COD2081

**2D**, banh, sala estar, coz, área serv, churr, garagem, pátio R\$ 1.300 COD2132

**02D** sala e coz conjug, churr, área serv, sacada, 2 banh, garagem, portão eletr R\$ 1.200 COD2135

## ALVENARIA / MISTA/ CHALE

**CHALE**, 2D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 599 COD1158

**2D**, banheiro, sala, cozinha, área serviço e pátio. R\$ 880 COD1980

**2D** banh sala cozinha área serv, patio frente fundos cozinha. R\$ 900 COD1937

**CASA** 3D alarme, churrasq, patio, coz sob medida, banheiro c/ móvel, garagem R\$ 1.500 COD2369

**CASA** 1 d, banh, split, pátio frente e fundos, cozinha, sala estar jantar, área s R\$ 620 COD2039

**CASA** 3D 2 banh 2 cozinhias, amplo patio, despensa, 2 ar condic, ventilador R\$ 1.770 COD2030

**CASA** 3D 2 banheiros, suite, sala coz patio piscina garagem dupla churr R\$ 3.600 COD1486

**CHACARA** FAXINAL DE DENTRO, 3D galpao açude 4 hect, garagem. R\$ 1.500 COD2179

**3D**, 3suítes, sala, coz, área serv, churr, pátio e garagem dupla. R\$ 4.200 COD1985

**CASA** 3D, 1 suíte, closet, banheira, split, garagem dupla, churr, lareira, sacada, pátio, sala, cozinha mobiliada, ISENÇÃO IPTU 2021 R\$ 2.890 COD2138

**CASA** 3D mobiliados, 1 suíte, 3 banh garagem 4 carros, piscina, closet, banheira R\$ 7.500 COD2147

**2** banheiros, pátio nos fundos, 3 salas, cozinha e área de serviço R\$ 2.450 COD1930

**CHÁCARA** 5D, sala, coz, depend. empreg, 3 banh, garagem, piscina, galpão, canil, salão festa, semimobiliado! R\$ 4.500 COD1628

**CASA** 3D 2 banh 2 garagens sacada churr pátio frente fundos escritório alarme R\$ 6.000 COD2133

**CASA** 3D 3 suites patio garagem dupla, cozinha c/móveis, churrasq, 139m2. R\$ 5.000 COD1985

**3D**, 1 suíte, 4 banh, garagem dupla, coz, sala, sacada, churr, pátio, portão elet, área serviço R\$ 4.500 COD1683

**3D**, 1 suíte, Lareira, sacada, churr, área serviço, piscina, pátio, portão elet, garagem dupla, escrit, coz, sala R\$ 5.800 COD1749

**ALVENARIA** central ampla, possuindo 06 dormitórios, (01 sendo suite), 04 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lareira, área de serviço, churrasqueira, pátio amplo na frente e nos fundos, quiosque, piscina, garagem para 04 carr, 6D, 1 suíte, 4 banh, lareira, churr, pátio R\$ 10.000 COD2014

**3D,1** suíte c/split., 3 banh, coz, escrit, quiosque, piscina R\$ 8.830 COD1859

**4D**, salão festas, lareira, sacada, piscina, pátio, lavabo. R\$ 9.000 COD2799

**SALA**, cozinha, área de serviço, lareira, sacada, churr e garagem dupla R\$ 2.400 COD1910

**2D**, banheiro, sala, cozinha, área serviço e pátio frente. R\$ 900

COD3075

**3** salas, cozinha, área serv, 2 banh, banheira, garagem dupla pátio amplo. R\$ 4.200 COD1973

**3D**, coz, banh, sala, lareira, banh, área serv c/tanque R\$ 2.500 COD1854

**CHALE**, 2 D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 780 COD2013

## TERRENOS

**TERRENO** bem localizado, central! R\$ 1.000 COD1635

**TERRENO** bairro Várzea, aproximadamente 13x90. R\$ 980 COD3266

## BOX DE ESTACIONAMENTO

**BOX** 57 R\$ 90 COD1030

**BOX** estacionamento 02 R\$ 75 COD1304

**BOX** 5 R\$ 100 COD1781

**BOX** 99 R\$ 100 COD1110

**BOX** 12 R\$ 100 COD2849

**BOX** estac R\$ 99 COD1268

**BOX** estac R\$ 100,00 COD1570

**BOX** estac R\$ 75 COD1579



51 3711.1600  
51 99814.8600

**MEGHA** VENDE - EXCELENTE CASA COM PISCINA: pronta para morar, muito bem arejada e iluminada, com 3 dormitórios (1 suíte), banheiro social, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha, espaço com churrasqueira e piscina, e garagem.

R\$ 360.000,00 (Cód. DUPLEX-108) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - EXCELENTE DUPLEX SEMIMOBILIADO: 2 dormitórios, sala de estar e jantar com cozinha integrada,

998148600

**MEGHA** VENDE - ALVENARIA PLANA COM PISCINA: em construção no Royal Country com 3 dormitórios (1 suíte), sala de estar com lareira, sala de jantar e cozinha integradas, banheiro social, banheiro auxiliar para piscina, lavanderia, espaço gourmet, garagem ampla, pátio e piscina. R\$ 690.000,00 (Cód. C-386) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - ALVENARIA COM AMPLO PÁTIO: sala e cozinha integradas, sala de TV, 3 dormitórios, banheiro, área de serviço, churrasqueira e garagem para 2 carros. Possui amplo pátio, localização tranquila e terreno de esquina. Valor: R\$ 315.000,00 (Cód. C-380) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - GEMINADO NOVO MCMV: pronto com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e garagem. R\$ 139.000,00 (Cód. GEM-019) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - AMPLO DUPLEX CENTRAL SEMIMOBILIADO: 3 dormitórios com sacada (1 suíte), sala de estar com lareira, ampla cozinha integrada à sala de jantar, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, banheiro social, área de serviço e garagem para 2 carros. R\$ 450.000,00 (Cód. DUPLEX-109) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - DUPLEX COM PISCINA: 3 dormitórios (1 suíte com closet), banheiro social, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha, espaço com churrasqueira e piscina, e garagem. R\$ 360.000,00 (Cód. DUPLEX-108) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - EXCELENTE DUPLEX SEMIMOBILIADO: 2 dormitórios, sala de estar e jantar com cozinha integrada,

lavabo, área de serviço com churrasqueira, banheiro social, sacada e vaga de garagem. R\$ 250.000,00 (Cód. DUPLEX-104) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - Exclusivo! Excelente Apartamento Central com Preço Imbatível: 2 dormitórios (1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, banheiro social, sacada com churrasqueira, área de serviço e box de estacionamento. R\$ 492.000,00 (Cód. AP-652) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - APARTAMENTO CENTRAL COM ELEVADOR: 3 dormitórios (1 suíte), sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada fechada com churrasqueira e box de estacionamento. R\$ 475.000,00 (Cód. AP-670) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - APARTAMENTO PRÓXIMO AO CENTRO, COM ELEVADOR: 2 dormitórios (1 suíte), ampla sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia e garagem. Prédio com elevador. R\$ 289.000,00 (Cód. AP-419) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - APARTAMENTO PRÓXIMO AO SHOPPING: 2 dormitórios (1 suíte), sala de estar/jantar e cozinha integradas, lavanderia separa-

**MEGHA** VENDE - Apartamento em Condomínio com Pátio: bem conservado com 3 dormitórios, banheiro social, sacada, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada com área de serviço e churrasqueira. R\$ 300.000,00 (Cód. AP-642) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - APARTAMENTO ANDAR ALTO, COM ELEVADOR: 2 dormitórios, banheiro social mobiliado, cozinha mobiliada, sala com rebaixo em gesso, área de serviço, churrasqueira e box de estacionamento. Prédio com elevador, salão de festas, playground e espaço pet. R\$ 290.000,00 (Cód. AP-667) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - APARTAMENTO NO UNIVERSITÁRIO: 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada e box. Permanecem móveis da cozinha, área de serviço, sala de estar, quarto casal e banheiro. R\$ 290.000,00 (Cód. AP-419) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA** VENDE - LINDO APARTAMENTO PRÓXIMO AO SHOPPING: 2 dormitórios (1 suíte), sala de estar/jantar e cozinha integradas, lavanderia separa-



Dias 5 e 6 de fevereiro.

Agende seu atendimento:  
(51) 9905-4459  
(51) 3715-8265

Centro Beleza Cosmético

## ELETRICISTA

Cristiano

- ✓ Instalações comerciais
- ✓ Residenciais - Prediais
- ✓ Instalações de Placas Solares

9 9722-6389

## Funilaria Cavalheiro

Com mais de 27 anos de experiência

- ⇒ Coifas
- ⇒ Calhas
- ⇒ Capa muro
- ⇒ Algerosas



(51) 99789-1263  
(51) 98122-2169

Rua José de Oliveira Lopes, 73  
B. São João - Santa Cruz do Sul



## Marcenaria Rabuske Ltda

## Móveis sob Medida

Fone: 99948.0398

marcenaria.rabuske43@gmail.com

Santa Cruz do Sul-RS



da, sacada fechada e box de estacionamento. Permanecem vários móveis fixos na cozinha, banheiros, quarto e sala. R\$ 275.000,00 (Cód. AP-661) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA VENDE - OPORTUNIDADE!** APARTAMENTO COM ELEVADOR: 2 dormitórios, sala de estar e jantar integradas, banheiro social, sacada, cozinha com churrasqueira, área de serviço e box de estacionamento. Possui espera para água quente e possui elevador. Condomínio com salão de festas e espaço pet. R\$ 234.000,00 (Cód. AP-664) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA VENDE - OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR:** Apartamento com 1 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha americana mobiliada, banhei-

ro e box. Prédio com elevador. R\$ 140.000,00 (Cód. AP-410) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA VENDE - Ótimo JK** localizado próximo ao centro, prédio com elevador e possui garagem individual. R\$ 115.000,00 (Cód. AP-649) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA VENDE - LINDO TERRENO NO CONDOMÍNIO TERRA MADRE:** Ótimo terreno frente Norte. R\$ 180.000,00 (Cód. T-204) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA VENDE - TERRENO COM VISTA, EM CONDOMÍNIO:** Excelente lote com vista, mais alto que a rua. R\$ 160.000,00 (Cód. T-209) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA VENDE - LINDO TERRENO EM LINHA SANTA CRUZ:** Lote mais alto que a rua, pronto para construir. R\$ 82.000,00 (Cód. T-174) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**MEGHA VENDE - LINDA ESQUI-**

NA EM LINHA SANTA CRUZ: Esquina plana, pronta para construir com posição solar Norte/Leste. R\$ 79.000,00 (Cód. T-197) Creci 24.414j fones 37111600 - 998148600

**PREDILAR**  
Rua Venâncio Aires, 493  
Fone: 3711.2122

#### VENDE

**CASA** semi-mobiliada no Cond. Reserva dos Pássaros, 3 dormitórios (1 suíte), 2 sacadas, 4 banheiros, sala de estar/jantar, closet, banheira de hidromassagem, cozinha, área de serviço, ampla garagem para 2 carros com churrasqueira e área externa com pergolado. Por R\$ 1.350.000,00 (AL-1664-02)

**CASA** no Higienópolis, 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, lareira, 2 lavabos, 3 banheiros, 2 sacadas, cozinha, despensa, dependência de empregada, área de serviço, 2 churrasqueiras, jardim, horta, piscina e garagem para 2 carros. Por R\$ 1.100.000,00 (AL-1668-01)

**DUPLEX** mobiliado no Lot. Terra Vista, 3 dormitórios, 2 banheiros, sacada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, piscina, lareira, churrasqueira, portão eletrônico, jardim e garagem. Por R\$ 340.000,00 estudam propostas (DP-641)

**TERRENO** na Av. João Pessoa, plano com 699,39 m<sup>2</sup> de área total e medidas de 11,50m x 61,89m x 11m. Por R\$ 900.000,00 (TE-1736-01)

**SALA** Comercial na Galeria Farah, com banheiro e 70 m<sup>2</sup> de área total. Por R\$ 160.000,00 (SLC-329)

**APTO** no Ed. Barcelona, 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sacada fechada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ficam móveis da cozinha e banheiros, box duplo. Por R\$ 550.000,00 (AP-2015)

**APTO TÉRREO REFORMADO** NO CENTRO, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 190.000,00 aceita imóveis. (AP-1958)

**LOJA** no Centro, localizada na rua dos fundos do hospital Santa Cruz com 2 banheiros e 146 m<sup>2</sup> de área total. Por R\$ 450.000,00 (PC-439)

**TERRENO** na Linha Santa Cruz, área 300 m<sup>2</sup>, medidas 10m x 30m. Por R\$ 75.000,00 aceita financiamento. (TE-1561-15)

**TERRENO** em condomínio fechado, no bairro country, conta com medidas de 14m x 28m totalizando 392 m<sup>2</sup>. Por R\$ 185.000,00 aceita propostas (TE-1660-05)

**CASA** em Linha Santa Cruz, 2 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, despensa, área de serviço, espaço para 2 carros, jardim na frente e fundos, ficam alguns móveis da cozinha. Por R\$ 340.000,00 aceita imóveis (AL-1583-15)

**DUPLEX** novo no Avenida, 2 suítes, 2 banheiros, lavabo, sacada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros, varanda nos fundos com churrasqueira e amplo pátio. Por R\$ 325.000,00 (DP-628)

**ALUGA**

**APTO** rua 28 de setembro 01 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, terraço e box. R\$ 780,00 + encargos I-ap-117

**ED. ALFA OMEGA (JK)** dorm/sala de estar/ cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. R\$ 700,00 + encargos I-ap-116

**ED. DOM ALBERTO** 01 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e sacada c/ churrasqueira. R\$ 750,00 + encargos I-ap-120

**APTO RUA BORGES DE MEDEIROS.** 03 Dorm, (01 suíte), 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, sótão, banheiros, área de serviço, sacada, despensa e churrasqueira. R\$

1.500,00 + Encargos I-ap-119

**APTO RUA 28 DE SETEMBRO**  
Nº 1.444 02 Dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada c/ churrasqueira e box. Valor: r\$ 1.000,00 + Encargos I-ap-122

**ED. TOMAZI** 02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. Valor: r\$ 1.100,00+ Encargos I-ap-121

**ED. VITÓRIA** 02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada fechada e box. Valor: r\$ 1.100,00+ Encargos I-ap-114

**DUPLEX BAIRRO SANTO INÁCIO** 02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço separada, sacada com churrasqueira com linda vista, e box de estacionamento. Permanecem móveis sob medida. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$220.000,00

**ED. TORRES DA INDEPENDÊNCIA** 02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e box. Valor: r\$ 1.100,00+Encargos I-ap-101

**SALA** comercial sala com 11,6m<sup>2</sup>, banheiro, recepção, interfone, alarme, internet. Valor: r\$ 880,00 + encargos I-slc-021

**SALA** ed. Centro médico sala com +/-35,9m<sup>2</sup>, banheiro e elevador. Valor: r\$ 900,00 + encargos I-slc-020

**SALA** comercial endereço: rua 28 de setembro, nº 624. Sala com +/-40m<sup>2</sup> e anheiro. Valor: r\$ 590,00 + encargos I-slc-017

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1928 Amplo duplex semimobiliado. Possui 02 dormitórios, closet, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, banheiro social, lavabo, pátio com deck e piscina e garagem. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$330.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1927 Apartamento Central semimobiliado com 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, sacada fechada com churrasqueira, área de serviço, banheiros e box de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$485.800,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1925 Alvenaria no condomínio Belle Ville com pé direito alto. Possui 03 dormitórios, sendo 01 ampla suíte com closet e sacada, sala de estar/jantar, lareira, cozinha, 03 banheiros completos, espaço gourmet integrado com Deck, churrasqueira, lavanderia separada, despensa separada, garagem para 2 carros lado a lado e pátio murado nos fundos. Porcelanato na área social e laminado nos dormitórios, janelas automatizadas

a gás e pátio todo fechado com espaço para instalação de piscina. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$388.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód:1930 Duplex semimobiliado de 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, lavabo, sacada, pátio nos fundos e vaga de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$220.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód:1868 Apartamento semimobiliado com 01 dormitório, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha, área de serviço separada, sacada com churrasqueira com linda vista, e box de estacionamento. Permanecem móveis sob medida. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$185.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1928 Amplo duplex semimobiliado. Possui 02 dormitórios, closet, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, banheiro social, lavabo, pátio com deck e piscina e garagem. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$330.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód:1927 Apartamento Central semimobiliado com 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, sacada fechada com churrasqueira, área de serviço, banheiros e box de estacionamento. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$485.800,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód:1932 Ampla alvenaria de esquina em Vera Cruz. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha, sótão, banheiros, área de serviço, garagem para 02 carros, churrasqueira, aquecimento

**Mann**  
Construções e Reformas  
30 anos realizando sonhos

- Construções de alvenaria e casas de madeira
- Instalação de pisos
- Do alicerce ao acabamento

Agende seu horário, orçamento sem compromisso

(51) 99865-5721

6 RIOVALE JORNAL - FEVEREIRO 2021

Tel.: 51 3715.1588  
Rua Carlos Trein Filho, 505 - Santa Cruz do Sul

Rua São José, 2321 - Santa Cruz do Sul  
Fone: 51 3902.4164 | 51 99851-9398

**CENTRAL SOLAR**  
Energia Solar Fotovoltaica.  
Seja autossustentável!

Solicite orçamento.

**ERGO CLASS**

"Para uma mente sã, fundamental um bom ambiente para realizar as atividades"

Móveis para seu ambiente.

das com tela mosquiteira, espera para split e água quente. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1922 Alvenaria semimobiliada de 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, espaço gourmet, lavanderia, banheiro social, garagem para 01 carro e vaga para mais um veículo e pequeno pátio na frente. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$250.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1920 Alvenaria no loteamento Blumen Garten. Possui 02 dormitórios, sendo 01 suíte com closet, sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha com bancada em ilha, churrasqueira, lavanderia separada, banheiro social + lavabo, espera para água quente, amplo pátio e garagem para dois carros lado a lado. Permanecem os móveis projetados. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$495.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1917 Alvenaria no condomínio Belle Ville. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte máster com closet, sala de estar/jantar, lareira em alvenaria, cozinha com churrasqueira, lavanderia, banheiros, lavabo, varanda, pátio e garagem. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1910

Apartamento próximo à Unisc. Possui 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$170.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1909 Alvenaria a poucos minutos do centro. Possui 03 dormitórios, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiros, pátio todo fechado, churrasqueira e garagem para 02 carros. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1905 Apartamento semimobiliado de 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, sacada com churrasqueira e box de estacionamento. Excelente acabamento, peças amplas e arejadas, andar alto e espera para água quente. Sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$260.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1904 Alvenaria semimobiliada com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, churrasqueira, 01 banheiro, área de serviço, pátio todo fechado e garagem. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$390.000,00

**REFERÊNCIA** Vende: Cód: 1903 Excelente alvenaria em estilo contemporâneo com vista diferenciada. Possui 03 dormitórios,

sendo 01 suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha/espaço gourmet, churrasqueira, banheiro social, lavanderia, pátio e garagem para 02 carros. Ótimo padrão de acabamento, piso porcelanato, forro em gesso, água quente em todas as torneiras e aberturas externas em PVC. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. CONSULTE VALOR.

 **Marli Imóveis RS**  
CRECI: 23.921-J

WHATSAPP 51 998 28 82 66

**GEMINADA ARROIO GRANDE** 2 Dormitórios, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, box, portão fechado, pátio, frente pra rua. Valor: R\$ 158.000,00 WhatsApp: 51 998288266

**GEMINADA RUA PAUL HARRIS** 2 Dormitórios, sala e cozinha estilo americano, churrasqueira, lavanderia, box, portão eletrônico, pátio nos fundos. Valor: R\$ 170.000,00 WhatsApp: 51 998288266

**DUPLEX JARDIM EUROPA** 2 Dormitórios sendo uma suíte, ambos com sacada, lavabo, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, garagem. Valor: R\$ 310.000,00 WhatsApp: 51 998288266

**GEMINADA NOVA SANTA CRUZ** II 1 Dormitório, sala e cozinha integradas, lavanderia, box de

estacionamento, posição solar leste. APENAS R\$ 97.800,00 WhatsApp: 51 998288266

**TERRENOS NOVA SANTA CRUZ I, II E IV** Últimos lotes disponíveis nos loteamentos Nova Santa Cruz, tamanhos e posições solares variados. A partir de R\$ 78.000,00 WhatsApp: 51 998288266

**DUPLEX RUA PERNAMBUCO** Uma quadra do centro, 2 dormitórios sendo uma suíte, sala e cozinha integradas, churrasqueira. Valor: R\$ 307.000,00 WhatsApp: 51 998288266

**GEMINADA ARROIO GRANDE** 2 Dormitórios, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, box, portão fechado, pátio, frente pra rua. Valor: R\$ 158.000,00 WhatsApp: 51 998288266

**GEMINADA RUA ACRE** 2 Dormitórios, sala e cozinha integradas, churrasqueira, lavanderia, box, portão fechado, pátio, frente pra rua. Valor: R\$ 158.000,00 WhatsApp: 51 998288266

 **MOOJEN IMÓVEIS**  
FONES: 51 30530331/ 996660411  
CRECI-23561J

**CH00065** Chacara Rio Pardinho Valor R\$ 90.000,00

**CA00147** Casa geminada Linha

joao Alves Valor R\$ 180.000,00

**CA00146** Casa no bairro Vila Nova Valor R\$ 220.000,00

**TE00038** Terreno em Linha João Alves Valor R\$ 122.000,00

**TE00037** Terreno em Linha João Alves Valor R \$ 85.000,00

**CA00145** Casa no bairro Arroio Grande Valor R \$ 350.000,00

**CH00064** Chácara em Linha João Alves Valor R\$ 88.000,00

**CA00143** Casa duplex no bairro Universitário Valor R \$ 250.000,00

**CA00142** Casa no centro da cidade Valor R \$ 450.000,00

**CH00061** Chácara em Linha Cerro Alegre Valor R \$ 365.000,00

**CA00140** Casa para vender no bairro Senai Valor R \$ 90.000,00

**CA00060** Chácara para vender na Linha joao Alves R \$ 220.000,00

**TE00036** Linha João Alves Valor R \$ 77.000,00

**CA00136** Casa no bairro Santo Inácio Valor R \$ 424.000,00

**CA00133** Casa geminada na Linha joao Alves Valor R \$ 189.000,00

**CA00126** Casa no Bairro São

João Valor R \$ 380.000,00

**SC1366** Casa geminada Bairro Jardim esmeralda Valor R \$ 120.000,00

**CA00073** Casa geminada na Linha joao Alves Valor R \$ 120.000,00



**LENZ IMOVEIS** vende excelente apto. Res.Condados da Baviera c2dorm.sala,coz.banh.sacada,churrasqueira e garagem. Desocupado.Térreo.Preço-268mil.T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende apto. Res.Atlanta região central. de3dor(suite,sala,coz.banh.sacada,churrasqueira,garagem,prédio c piscina elevador. Preço:435mil.T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende apto. Res.São Luis 2dorm,sala,coz.banh.sacada,area de serviço,garagem,semi-mobiliado.Preço:-190mil.T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:**vende otimo apto.Ed.São Lucas rua Mal Floriano,c 3dorm.suite,dep. empregada,sacada,churrasqueira,area de serviço.Desocupado.duas garagens.Preço:-550mil.T.9-99954048.

## JM Pinturas



**MARTEC INSTALAÇÕES**  
**99572.4959**

**Eletricista - Sistemas de Segurança**  
**Alarmes - Telefonia - Projetos Elétricos**  
**Manutenção de Computadores**  
**Ar-Condicionado - Portões Eletrônicos**



**EMPREITEIRA**  
**Luiz G. N. dos Santos**  
**CONSTRUÇÃO CIVIL**

Serviços de Pedreiro, Telhados Pinturas, Hidráulico e Limpeza



**Fones: (51) 9 9628.5813 / 3713.2932**  
**Rua Henrique Schutz, 652 - Bairro Várzea**  
**Santa Cruz do Sul-RS**

Buffet a Quilo  
 Opção: Prato Comercial  
 Servimos Vianda  
 20 tipos de comida  
 20 tipos de saladas  
 Sobremesas e frutas  
 Buffet Livre

**Restaurante do Comércio**

Estamos atendendo normalmente com serviço de buffet, de segunda a sexta.

**Rua Tenente Coronel Brito, 277**

(51) 3715.3305

Aceitamos cartões




**LENZ IMÓVEIS**:vende cobertura Travessa Haun de 191m<sup>2</sup> 3dorm.2banh.2salas, churrasqueira, coz, quiosque, lavanderia, garagem. Preço: R\$499mil. T.9-99954048.

**LENZ IMÓVEIS**:vende otimo Duplex rua Roberto Hartungs c 3dorm.2banh.sala, coz.larei-

ra, garagem area de serviço. Preço: 280mil. T.9-99954048

**LENZ IMÓVEIS**:vende Duplex novo no Arroio Grande prox. Campo Flameng de 76m<sup>2</sup>, 2dorm.sala, coz.banh. lavabo, area de serviço, garagem. Novo. Desocupado. Preço: 278mil. T.9-99954048.

**LENZ IMÓVEIS**:vende otimo terreno Comercial na rua Victor | Frederico Baumhardt prox. da Phillip Morris de 12,65x33,73 frente para rus principal. Preço: R\$115mil. T.9-99954048.

**LENZ IMÓVEIS**:vende terreno de 13x28,5 plan na Rua João Kirst Sobrinho Preço: R\$185mil. T.9-99954048.

**LENZ IMÓVEIS**:vende terreno rua Germano Fett Arroio Grande de esquina c 13,72x35 plano. Preço: 275mil. T.9-99954048.

**LENZ IMÓVEIS**:vende excelente Alvenaria na rua Tabellão Rudi neumann c 176m<sup>2</sup>, 3dorm; 3banh. duas salas, coz, garagem 2 carros, piscina quiosque c churrasqueira. Preço: R\$730mil. T.9-99954048.



(51) 3053.1500 / (51) 9 9388.1100

**CASA** mista, proximidades do Supermercado Miller do centro, em rua tranquila e residencial, 03 dorm. e demais dependências. Terreno c/14,50m. frente norte. R\$ 350.000,00; Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

**SOMENTE** para investidor, LOJA ALUGADA, na Rua Sete de Setembro, com 39,94m<sup>2</sup> de área e mais o mezanino,

R\$320.000,00. Informações (51) 3053.1500 e 9.9388-1100 WhatsApp;

leste, medindo 13m x 62m; R\$ 475.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**PRÓXIMO** da UNISC, casa 02 dorm. e demais dependências, anexo construção segundaria de 01 dorm., cozinha e banheiro. Terreno com 301,40m<sup>2</sup>; R\$ 265.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**PROXIMIDADES** do campo do Flamengo, alvenaria c/ 01 dorm. suíte, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, pátio todo murado e grade na frente, medindo 12m x 63m; R\$ 195.000,00. Informações e



**Clínica Gisela Giongo**  
Estética em Odontologia  
EPAO/RS - 2207



• Implantes dentários

• 51 3713-3269 • 51 99959-3416  
✉ dragiselagiongo@gmail.com

• Rua Borges de Medeiros, 300 - SL 201 - Edifício Unimed  
Santa Cruz do Sul - RS



**Dr. Cristiano Mueller**

CIRURGIÃO DENTISTA - CRO-RS 11583

**Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 804**

**Fones: (51) 3711.3490 | (51) 98248.0323**

**cristiano.mueller@gmail.com**

**NA TELA DO COMPUTADOR  
OU NA PALMA DA SUA MÃO**

**Riovale  
Jornal**

[www.riovalejornal.com.br](http://www.riovalejornal.com.br)



**INSTITUTO MUNDSTOCK**  
ODONTOLOGIA

**DR. ÁTILA A. MUNDSTOCK**

CRO - RS 8148

- Especialista em Prótese e Implante Dental
- Mestre em Odontologia
- Doutor em Implantodontia

**Fone: (51) 3711.3827 | (51) 98410.1232**

Rua Galvão Costa, 188 - Centro - SCS



**Tecnologia em Segurança**

**2106.1555**

**DR. JOÃO HENRIQUE  
DE CARVALHO**

CIRURGIÃO DENTISTA CRO/RS 22.873

**Especialista em Endodontia  
(Tratamento de Canal)**



- TRATAMENTO DE CANAL COM TECNOLOGIA MOTORIZADA (MAIOR RAPIDEZ E PRECISÃO)
- RADIOGRAFIA DIGITAL (AGILIDADE, ALTA DEFINIÇÃO E MENOR EXPOSIÇÃO À RADIAÇÃO)
- CLÍNICA GERAL, RESTAURAÇÕES, EXTRAÇÕES, LIMPEZAS, CLAREAMENTO DENTAL

CONSULTÓRIO: RUA BORGES DE MEDEIROS, 300 - SALA 906 - ED. UNIMED - SCS

TELEFONES: (51) 3715-9703 (51) 98015-0411 - CELULAR (51) 999724-2244

**Atendimento UNIODONTO e PARTICULAR - Horários Flexíveis**

# INDICADOR PROFISSIONAL

## MEDICINA

NEUROLOGIA - NEUROCIRURGIA

**DR. EDGAR YUGAR MERÚVIA**  
CREMERS 5298

DOENÇAS DO SISTEMA NERVOSO E COLUNA

Horário de atendimento: 8 às 11:45 e 14 às 17horas

Fones:

Consultório: (51) 3711.3377 - Residencial: (51) 3711.2828  
Rua Senador Pinheiro Machado, 492 - Santa Cruz do Sul - RS

**Dr. Fábio André Tornquist**



Cirurgia Vascular Periférica  
CREMERS 19752

Cirurgias de varizes e escleroterapia (secagem), Cirurgias arteriais: carótidas, aorta, pontes de safena (bypass), úlceras de pernas, pé diabético e linfedema.

Atende:

UNIMED e Particular

Consultório: Rua Fernando Abbott, 270 - Sala 308  
Centro Médico - Fone: 3715.8033 - Santa Cruz do Sul-RS

**OFTALMOLOGISTA**

**Dra. Isabel Faller**



OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974

**CLÍNICA E ADAPTAÇÃO  
DA LENTE DE CONTATO**

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros 300 - Sala 702

Edifício Unimed - Fone: 3715.2519 - Santa Cruz do Sul-RS



**VIVENDAS**  
IMOBILIÁRIA



**Vendas:**  
**99335.6600**

V0112



**REGIÃO NOBRE  
DA CIDADE**

RESIDENCIAL Agata Azul  
2 DORM.(1 SUÍTE), GARAGEM COM  
2 VAGAS, AMPLA SACADA COM  
CHURRASQUEIRA. EXCELENTE  
PADRÃO DE ACABAMENTO.  
ENTREGA EM JUN/21

R\$ 437.000,00

V0519M



**AQUARIUS FLAT**

APTO DE 1 DORMITÓRIO, COM 1 BOX  
DE GARAGEM, TODO MOBILIADO NO  
(IMÓVEL NO POOL DO HOTEL).

R\$ 245.000,00

V0656H



**LINDA VISTA PARA  
CATEDRAL**

APTO. DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)  
COM 178,69 M<sup>2</sup>. DEP. DE EMPREGADA.  
NO CENTRO, 2 VAGAS DE GARAGEM.

R\$ 570.000,00

V0934H



**CASA  
ESPETACULAR**

03 QUARTOS, AMPLO SALA DE ESTAR  
COM LAREIRA. ACADEMIA COM TERRAÇO.  
PISCINA E QUIOSQUE, GARAGEM 2 CARROS.

R\$ 1.450.000,00

V0904L



**Vendido**

**RES. DOS PÁSSAROS**

CASA LINDA COM 4 SUÍTES, 2 VAGAS DE  
GARAGEM. ESPAÇOS INTEGRADOS,  
SALA DE ESTAR COM LAREIRA.

R\$ 1.520.000,00

V0509M



**VISTA ESPECIALLY  
DA CIDADE**

CASA DE 3 DORM. (1 SUÍTE) COM  
2 VAGAS DE GARAGEM, COZINHA COM  
MÓVEIS SOB MEDIDA. BAIRRO SANTO INÁCIO.

R\$ 1.280.000,00



**Claro<sup>®</sup> net virtual**

**240 MEGA WiFiPLUS**

POR APENAS **R\$ 99,99** POR MÊS, NO COMBO MULTI

**A BANDA LÍDER NA SUA CASA**

**CLARO.COM.BR | 0800-720-1234 | OU VÁ ATÉ UMA LOJA CLARO**

Oferta válida até 28/2/2021 para contratação dos pacotes Combo Multi [Claro Móvel] Pós + TV + banda larga + fone fixo) com condição de permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital e sujeita a análise de crédito e disponibilidade técnica por região. O cancelamento de um ou mais serviços pode acarretar em multa e perda de benefícios atribuídos à oferta. Banda Líder para clientes cadastrados na internet desde Fevereiro de 2020. Até 100% de cobertura. Consulente cidadão tem rede fixa. A velocidade anunciada de acesso e tráfego da internet é a nominal máxima, podendo sofrer variações decorrentes de fatores externos. A Claro garante o mínimo de 80% da velocidade média nominal contratada em conformidade com a Regulamentação de Qualidade da Anatel vigente. O sinal do modem Wi-Fi pode sofrer limitações de acordo com obstáculos internos que dificultam sua propagação e também com a distância do equipamento ao ponto de acesso à internet. Consulte valores, disponibilidade técnica na internet e condições para aquisição dos serviços em <https://www.claro.com.br/internet/banda-larga> ou ligue 105. "Melhor banda larga no ranking geral segundo levantamento do site Melhor Plano, em parceria com o Minha Conexão. <https://melhorplano.net/>

**Claro<sup>®</sup>**

Você merece o novo.



fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**TERRENO** de esquina na Rua México, bairro Bonfim, com 459,00m<sup>2</sup>, (15,00 x 30,20m), pronto para construir; R\$ 135.000,00. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

**RESIDENCIAL** Ligiane, Rua 28 de

Outubro esquina Augusto Spengler, em obras, entrega set/2021, Aptos. de 01 e 02 dorm., todos com churrasqueira e box, valores a partir R\$ 204.000,00. Entrada e parcelamento direto com a construtora; Incorporação: R-7-15.964; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp

**DUPLEX** novos, entrega em 90 dias, próximo ao E.C. Avenida, 02 dormitórios, banheiro, lavabo e demais dependências; A partir de R\$ 175.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp

**PRÓXIMO** Supermercado Miller

da Independência, apto. novo de 02 dorm. sendo 01 suíte, sacada c/ churrasqueira e demais dependências, Box p/ 02 carros, piso porcelanato, massa corrida, espera água quente/gás central; R\$ 235.000,00 (somente à vista); Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**NA** Rua São José, próximo à Rodoviária e da Cucas da Rosana, Apto. semimobiliado, 02 dorm., sala estar/jantar c/ sacada, Box para carro; R\$ 170.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**PRÓXIMO** do SESI da Rua Carlos Trein Filho, casa mista c/ terreno frente norte, medindo 12,50m x 35,00m, R\$ 320.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**LOT.** Blumen Garten, João Alves, alvenaria em obra com excelente padrão de construção, 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, garagem, pátio, c/ 103m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 325m<sup>2</sup>; R\$ 420.000,00; Solicite fotos e vídeo (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**AMPLA** cobertura na Avenida do Imigrante, 04 dorm. sendo 01 suíte, terraço c/ piscina, sala estar, sala de jantar e demais dependências, 02 Boxes p/ carro, com 450m<sup>2</sup> área privativa, posição leste/norte com bela vista panorâmica, confira mais detalhes junto a Imobiliária Imovale Santa Cruz; (51) 9.9388-1100;

**CONDOMÍNIO** Terra Madre, ao lado da AABB, terreno aguarda por um belo projeto residencial, podendo explorar a vista norte, medindo 15m x 37m; R\$ 150.000,00; Solicite fotos (51) 9.9388-1100;

**PARA** investidor, Apto. JK alugado, prédio com elevador, próximo da Receita Federal; R\$ 138.000,00; Informação (51) 9.9388-1100;

**EM** Vera Cruz, Residencial Santorini, prédio em obras com entrega em 02/2022. Apenas 2 aptos por andar com 03 dormitórios, 1 suíte, banheiro social + lavabo, com área a partir de 171,50m<sup>2</sup> e 2 boxes por apto. Valores a partir de R\$520.000,00 c/ entrada e parcelamento direto com a Construtora. Informações (51) 9.9388-1100.

**Orcamento grátis**  
**Construimos a sua casa.**  
**Reformas (pisos,**  
**telhados, infiltrações).**



**LAWISCH ALVES**  
advogados

**APOSENTADORIAS E BENEFÍCIOS**  
**DIVÓRCIOS E INVENTÁRIOS**

**DIREITO CIVIL**

**DIREITO DO CONSUMIDOR**

**DIREITO EMPRESARIAL**

**DIREITO IMOBILIÁRIO**

**DIREITO TRABALHISTA**

**DIREITO TRIBUTÁRIO**

SANTA CRUZ DO SUL, RS  
RUA 28 DE SETEMBRO, 734, SALA 04 - CENTRO

ENCRUZILHADA DO SUL, RS  
RUA BENJAMIN CONSTANT, 357 - CENTRO

(51) 2109-0014

(51) 99948.1457

(51) 99909.0823

@LAWISCHALVESADVOGADOS



2106 2700  
www.imobel.com.br

# Aluga

## Apartamento

M. Deus	- Mário Quintana 131 .....	320,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaitá,ap.403,BI.02 .....	400,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaitá,ap.403,BI.07 .....	400,
J.Nações	- 1d. - Ed. Belígia,ap.211,c/box.....	550,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaitá,ap.101,BI.02 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca,ap.203 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca,ap.103 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca,ap.102 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico,ap.109 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico,ap.301 .....	550,
AnaNery	- 2d. - Ed. Dona Carlota,ap.114,BI.D,c/box .....	600,
Univers.	- 1d. - Ed. Ricalle,ap.302 .....	600,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Ipanema,ap.304 .....	600,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center,ap.312 .....	600,
J.Nações	- 1d. - Ed. Irlanda,ap.301,c/box.....	600,
Univers.	- 1d. - Ed. Madri,ap.303 .....	650,
Schulz	- 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.204 .....	650,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.07 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Da Vinci,ap.105 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Lisboa,ap.302,/,box.....	650,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center,ap.304,c/box .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Ricalle,ap.103,c/box .....	680,
Higien.	- 1d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.102,BI.A3,c/box .....	699,
Centro	- 1d. - Ed. Manhattan Suite Service,ap.206,c/box .....	700,
Avenida	- 1d. - Ed. Costa Oeste,ap.205,c/box .....	700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Bolivia,ap.204,c/box .....	700,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.06 .....	700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.102,c/box .....	700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.104,c/box .....	700,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.05 .....	700,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.03 .....	700,
Independ.	- 1d. - Ed. Parque Independencia,ap.601,BI.A,c/box,semi-mob..	700,
Univers.	- 3d. - Ed. Jd. Universitario,ap.402,BI.03 .....	700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Uruguaí,ap.201,c/box .....	700,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema,ap.124,BI.A3,c/box .....	700,
Schulz	- 2d. - Ed. Erico Verissimo,ap.201,/,box .....	750,
Centro	- 2d. - Ed. Dom Felipe,ap.201,c/box .....	750,
AnaNery	- 3d. - Ed. Barao do Arroio Grande,ap.401,BI.A .....	750,
J.Nações	- 2d. - Ed. Colombia,ap.202,c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Itapema,ap.310,BI.B1,c/box,mob.,coz.mob....	750,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema,ap.402,BI.A1,c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.402,c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.302,c/box .....	750,
Schulz	- 2d. - Ed. Parque Eldorado,ap.116,BI.D,c/box .....	780,
Independ.	- 1d. - Ed. Liberty,ap.404,mob.,coz.mob....	780,
Univers.	- 3d. - Ed. Jd. Universitario,BI.3,c/box .....	800,
Univers.	- 2d. - Ed. Da Vinci,ap.303 .....	800,
Centro	- 2d. - Ed. Porto Bello,ap.202 .....	800,
Univers.	- 2d. - Ed. Ricalle,ap.204,/,box .....	800,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Hannover,ap.401 .....	840,
Univers.	- 2d. - Ed. Punta Serena,ap.304,BI.D,c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Ilha da Madeira,ap.303,c/box .....	850,

## Apartamento

Centro	- 2d. - Ed. Gardenia,ap.208,c/box .....	850,
Univers.	- 1d. - Ed. Vertical V,ap.202,c/box .....	850,
Univers.	- 2d. - Ed. Costa Magica,ap.204 .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Sao Judas Tadeu,ap.207,BI.A,c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Rio Branco,ap.304,c/box .....	850,
Centro	- 1d. - Ed. Astha,ap.202,c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Althaus,ap.103,c/box,mob.,coz.mob....	880,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.203,c/box .....	900,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Halle,ap.101,c/box,mob.,coz.mob....	900,
Centro	- 1d. - Ed. Manhattan Suite Service,ap.303,c/box,semi-mob..	900,
Univers.	- 2d. - Ed. Venezuela,ap.304,c/box .....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.403,c/box .....	900,
Centro	- 3d. - Ed. Alba,ap.33 .....	900,
Univers.	- 2d. - Ed. Venezuela,ap.203,c/box .....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.402,c/box .....	900,
Centro	- 1d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1005,coz.mob....	900,
Centro	- 2d. - Ed. Mario Quintana,ap.302,c/box .....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Dom Ramiro,ap.403,c/box .....	950,
Sto.Inac.	- 3d. - Ed. Parque Harmonia,ap.408,BI.04,c/box,coz.mob....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Toledo,ap.402,c/box .....	950,
Avenida	- 2d. - Ed. Lazzaron,ap.405,c/box .....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Lindoia,ap.405,c/box .....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Ravena,ap.604,c/box,coz.mob....	980,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Hannover,ap.202,c/box .....	980,
Univers.	- 2d. - Ed. Recanto do Sol,ap.304,c/box .....	990,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Ilha de Marajo,ap.204,c/box .....	1.000,
Schulz	- 3d. - Ed. Parque Eldorado,ap.411,BI.C,c/box,mob....	1.000,
Univers.	- 2d. - Ed. Giuliani,ap.304,c/box .....	1.000,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Condados da Baviera,ap.402,BI.A,c/box .....	1.000,
Centro	- 2d. - Ed. Carlos Trein Filho 1750,ap.02,mob.,coz.mob....	1.060,
Centro	- 2d. - Ed. Sao Lucas,ap.503,c/box .....	1.100,
Avenida	- 2d. - Ed. Independencia,ap.401,BI.A,c/box,semi-mob..	1.100,
Centro	- 2d. - Ed. Astha,ap.204,c/box .....	1.100,
Centro	- 2d. - Ed. Joan Miro,ap.103,c/box .....	1.100,
Centro	- 3d. - Ed. Ramiro Barcelos 714/712,ap.01 .....	1.100,
Higien.	- 3d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.301,BI.A3,c/box .....	1.100,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Ilha de Marajo,ap.204,c/box .....	1.150,
Centro	- 3d. - Ed. Joan Miro,ap.704,c/box .....	1.150,
Univers.	- 2d. - Ed. Roppongi,ap.02 .....	1.150,
Univers.	- 2d. - Ed. Roppongi,ap.07 .....	1.150,
Centro	- 2d. - Ed. Miraguai,ap.101,c/box .....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Independencia,ap.401,BI.A,c/box,semi-mob..	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Miraguai,ap.501,c/box .....	1.200,
Univers.	- 2d. - Ed. Costa do Sol,ap.301,c/box,coz.mob....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Olinda,ap.204 .....	1.200,
Univers.	- 2d. - Ed. Primavera .....	1.200,
Indepen.	- 1d. - Ed. Parque Independencia,ap.601,BI.A,c/box,semi-mob..	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz,ap.804,c/box .....	1.200,
Centro	- 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz,ap.602,mob....	1.200,
Centro	- 3d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1303,c/box .....	1.200,
Centro	- 4d. - Ed. Morada do Sol - C,ap.403,BI.C,c/box .....	1.200,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguai,ap.702,c/box .....	1.250,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguai,ap.802,c/box .....	1.250,
Centro	- 3d. - Ed. Luxor,ap.302,c/box,coz.mob....	1.250,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguai,ap.501,c/box .....	1.250,
Centro	- 3d. - Ed. Costa do Sol,ap.301,c/box,coz.mob....	1.250,
Centro	- 3d. - Ed. Ingleses,ap.201,c/box .....	1.250,
Centro	- 3d. - Ed. Ingleses,ap.204,c/box .....	1.250,
Centro	- 3d. - Ed. La Maison,ap.1002,c/box .....	1.250,

## Apartamento

Univers.	- 2d. - Ed. Punta Cana,ap.301,c/box .....	1.400,
Centro	- 2d. - Ed. Anna Terra,ap.601,c/box,coz.mob....	1.500,
Centro	- 2d. - Ed. Portal do Imigrante,ap.302,c/box,semi-mob..	1.500,
Centro	- 3d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1202,c/box .....	1.550,
Centro	- 3d. - Ed. Barcelona,ap.301,c/box,coz.mob....	1.600,
Centro	- 3d. - Ed. Julio de Castilhos,ap.901,c/box,coz.mob....	1.600,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.302,c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.401,c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.402,c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.702,c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz,ap.804,c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.601,c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Pommerehn,ap.601,c/box,coz.mob....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.602,c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.502,c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz,ap.602,mob....	1.800,
Centro	- 3d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1303,c/box .....	1.800,
Centro	- 4d. - Ed. Morada do Sol - C,ap.403,BI.C,c/box .....	1.900,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguai,ap.702,c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguai,ap.802,c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Luxor,ap.302,c/box,coz.mob....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguai,ap.501,c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Costa do Sol,ap.301,c/box,coz.mob....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Ingleses,ap.201,c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Ingleses,ap.204,c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. La Maison,ap.1002,c/box .....	1.950,

## Jk

AnaNery	- Ed. Horizontal,ap.05 .....	390,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.02 .....	430,
Univers.	- Ed. Roppongi,ap.07 .....	430,
Univers.	- Ed. L'elysee,ap.103,semi-mob..	450,
Univers.	- Ed. Academico,ap.407 .....	500,
Centro	- Ed. Olinda,ap.204 .....	530,
Univers.	- Ed. Primavera .....	550,
Indepen.	- Ed. Parque Independencia,ap.701,BI.A .....	550,
Centro	- Ed. Saint Tropez,ap.212,c/box .....	550,



FONE: 2106-2700

**IMOBEL VENDE** - Country - Alvenaria, Térrea com 03 dorm., sendo 01 suíte, estar com lareira, jantar, espaço gourmet com churrasqueira, lavabo, cozinha, lavanderia, banheiro social, área de 167,80m<sup>2</sup>, Rua Genova, R\$ 850.000,00. (10011014) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Universitário - Apartamento, 02 dormitórios, sala/cozinha, frente leste, com a área total de 80,87m<sup>2</sup>, Ed. Itapema, R\$ 170.000,00. (23902) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Senai - Apartamento, Alto padrão, 02 dorm., sendo 01 suíte, gás central, churrasq., salão de festas e piscina no condomínio., Ed. Ingleses, Consulte valor. 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Goias - Apartamento, 02 dormitórios, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, banheiro, sacada, churrasqueira, garagem, piso laminado, salão de festas no condomínio, água quente, elevador. Posição solar Norte, água individualizada, área privativa 60,73m<sup>2</sup>, Ed. Vivaz, Consulte valor. 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Centro - Apartamento, Próximo a Catedral São João Batista, com 01 dorm., sala, cozinha, área de serviço,

sacada c/ churrasqueira e box p/ carro. Incorporação: R-12-31.410. Ref. Apto. 80, Ed. Via Del Pini, R\$ 319.760,61. (10011390) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Independência - Duplex, 02 suítes (01 com sacada), sala estar e cozinha, lavabo, churrasqueira, área de serviço e garagem. Piso porcelanato, Rua Imperatriz Teresa Cristina, R\$ 290.000,00. (100107633) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Renascença. - Duplex, 03 dorm., sendo 01 suíte, forro de laje, piso porcelanato, espera para água quente, espera para split, frente leste, Rua Jece Zubaran, R\$ 368.000,00.

(10010758) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Arroio Grande - Geminado, Amplo geminado c/ 02 dorm., sala de estar e jantar, área de serviços separada, churrasqueira, pátio murado e gradeado, local tranquilo, Rua Telmo Alfredo Roese, R\$ 175.000,00. (10010463) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Centro - JK, Localizado próximo ao Zaffari, segundo andar, dormitório/sala e cozinha com área de serviço, Ed. Residencial do Vale, R\$ 100.000,00. (177401) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Country - Terreno, Plano com 18,07m de frente no condomínio Royal Country, Rua Avenida Leo Kraether, R\$ 125.000,00. (10010380) 2106-2700 - Creci 166-J

**VW** Gol 1.0, cinza, 2008, alarme e trava, ótimo estado. R\$ 16.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**VW** UP Track, branco, 2017, completo, 4P, excelente estado. R\$ 38.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**PEUGEOT** 207 Escapade 1.6 Flex cinza, 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. R\$ 21.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**PEUGEOT** 207 Sedan Passion XR 1.6 Flex cinza, 2010, completo, excelente estado, ótimo preço. R\$ 18.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**FIAT** Punto ELX 1.4, verde, 2009, completo, super inteiro. R\$ 24.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**VW** SpaceFox, branca, 2019, 42.000 km, completíssimo, excelente estado. R\$ 56.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**SUZUKI** GSXR 750, branca pérola, 2011, pneu traseiro novo, excelente estado. R\$ 34.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA** CBR 600F, branca, 2013, escape esportivo, impecável. R\$ 29.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**YAMAHA** YZF R6, azul, 2010, escape esportivo, excelente estado. R\$ 35.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**BMW** S1000XR, branca, 2017, segundo dono, baixa km. R\$ 60.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA** Biz 125 EX, preta, 2015, 15.000 km, excelente estado. R\$ 9.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**KTM** RC8R, branca, 2011, ridade, Excelente estado. R\$ 48.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

## PRO TELECOM

1 MEGA	2 MEGA
R\$ 50	R\$ 60
3 MEGA	5 MEGA
R\$ 70	R\$ 90

**• Planos empresariais e diferenciados consultar valores**

- Sem fidelidade**
- Suporte local**
- Consulte disponibilidade em sua região e valores de instalação**

Contato: 51 99754-1776  
comercial@protelecom.net.br

Horário de atendimento: das 08:00 às 12:00 | 13:30 às 20:00



## VEÍCULOS



51-3902-6898/9.9971-3631

WWW.CARROCIA.COM.BR

**VW** SpaceFox, branca, 2019, 42.000 km, completíssimo, excelente estado. R\$ 56.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS



**REPARAÇÃO E ESTÉTICA AUTOMOTIVA**



Rua Juca Werlang, 307 - Fones: (51) 3715.2591 e 98415.6138

## Metalferro

**Aluguel de Arquibancadas**

- Portas • Grades • Janelas de Correr
  - Escadas • Portões Eletrônicos
- Balanços p/Jardim • Pantográficas
  - Cortinas • Basculantes, etc...

Rua Barão do Arroio Grande, 1374 - Bairro Arroio Grande

3715-3326



Programa inédito  
todos os sábados

## Trocando Ideias TV

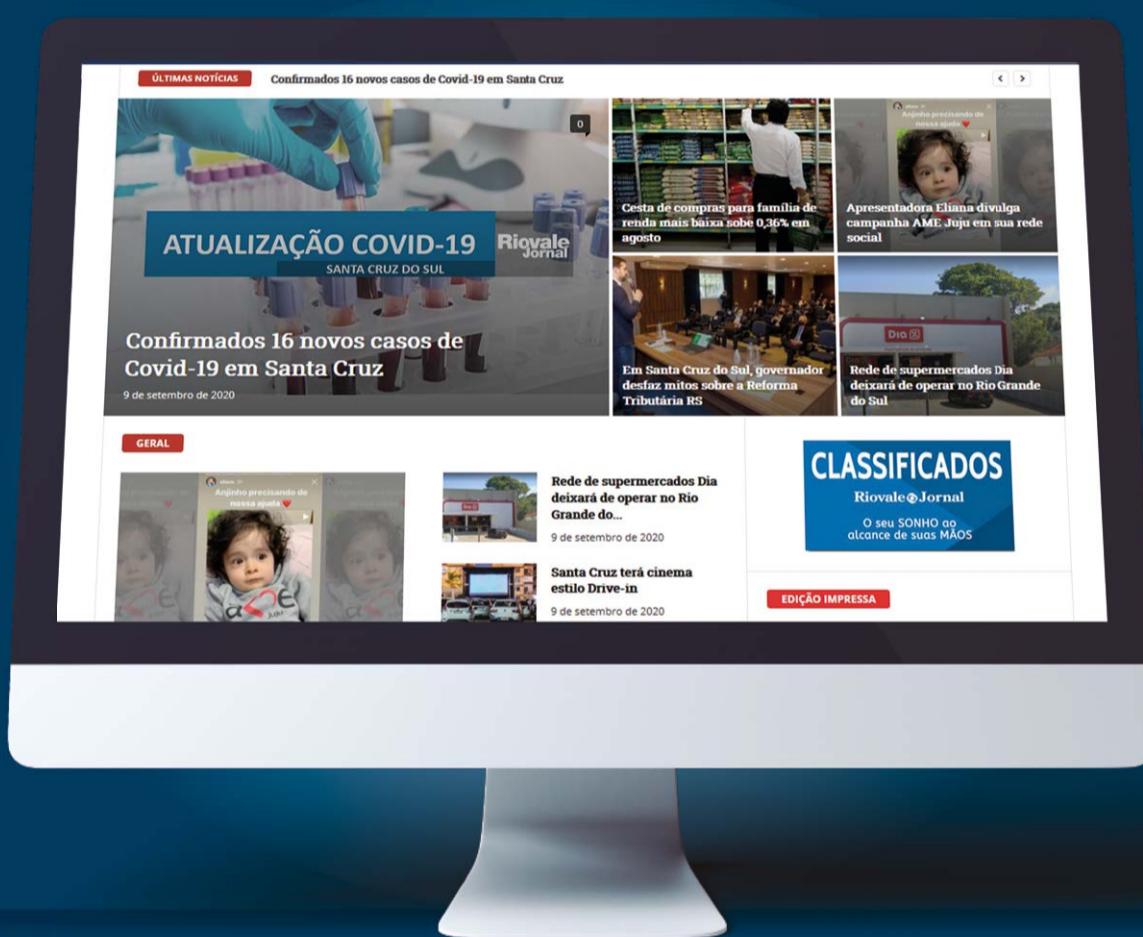
Terapias Integrativas Fases - Cristiano Souza, Esporte Clube União Corinthians, Daila Salão de Beleza, Fútil & Útil, Riovale Jornal, Saldanha Consultores Associados, Clínica Veterinária São Francisco, Marina Saldanha Fotografias, Center Água SCS, Arend & Backes Advogados Associados, Núbia Hospedagem Maternal para Dogs, Lu Kothe Reiki, Quick English Santa Cruz

nara@trocandoideiastv.com.br



# NA TELA DO COMPUTADOR OU NA PALMA DA SUA MÃO

Muito mais conteúdo, opinião e agilidade.  
Com a credibilidade que você já conhece.



[www.riovalejornal.com.br](http://www.riovalejornal.com.br)

# Riovale Jornal

## VEÍCULOS



(51) 99871-1143  
(51) 99814-5240  
(51) 99824-7020

SIENA EL 1.0 2012 COMPLETO BRANCO

PRISMA LTZ 1.4 2017 MANUAL, COMPLETO, FAROLETE, RLL, SOM ORIGINAL BRANCO

GOL 1992 BÁSICO MAR-  
RON

TIGUAN 2013 COMPLETO, FA-  
ROLETE, AUTOMÁTICA PRATA

PEUGEOT 207 PASSION 2011  
COMPLETO PRATA

207 HB XR 1.4 2012 COMPLETO VERMELHO

FREEMONT 2014 COMPLETO,  
BANCO DE COURO BRANCO

MARCH 1.6 SL 2015 COMPLETO  
- DIREÇÃO ELÉTRICA PRATA

GRAN SIENA 2014 COMPLETO BEGE

CLASSIC LS 2011 BÁSICO BEGE

CITY 2014 COMPLETO AUTOMÁ-  
TICO PRATA

COURIER 1.6 2011 BÁSICA  
BRANCA

FOX 2012 DIREÇÃO HIDRAULI-  
CA, LDT, RADIO PRETO

C3 2012 COMPLETO PRETO

HB20 S 2015 COMPLETO AUTO-  
MÁTICO AZUL

MONTANA 2014 COMPLETA  
VERMELHO

COROLLA XEI 2014 COMPLETO  
- AUTOMÁTICO PRATA



Sua escolha perfeita!

SPACEFOX 1.6 2013 COMPLETO  
PRETO

KA TECNO 1.0 2010 COMPLETO  
VERMELHO

CORSA MAX 1.4 2012 COMPLE-  
TO PRETO

HB20 1.0 2014 COMPLETO  
BRANCO



(51) 3715-6101

PALIO FIRE ECONOMY 1.0 /  
PRETA / 2013 / BÁSICO

SIENA ELX 1.0 / 2005 / CINZA /  
DIREÇÃO HIDRÁULICA

FIESTA 1.0 FLEX / 2008 / PRATA /  
COMPLETO

CELTA LS 1.0 / 2012 / BRANCA /  
TRAVA/ALARME

CAPTIVA SPORT 3.6 V6 / PRATA /  
2010 / 4X4/AUT/BC.COURO

UP MOVE 1.0 / 2015 / BRANCA /  
COMPLETO

GOL G3 1.0 4P / PRATA / 2004 /  
TRAVA/ALARME/VID. ELÉTRICOS

LOGAN EXPRESSION 1.6 / 2014 /  
PRATA / COMPLETO

SCENIC AUTHENTIQUE 1.6 /  
2011 / PRETA / COMPLETO

DUSTER DYNAMIQUE 1.6 /  
2012 / CINZA / COMPLETA

C3 AIRCROSS TENDANCE 1.6 /  
2015 / PRETA / COMPLETO

MITSUBISHI ASX 2.0 AWD /  
2016 / MARROM / COMPLETA /  
AUT/ BCO COURO / 4X4 / UN  
DONO

HB20 COMFORT 1.0 / BRANCA /  
2015 / COMPLETO / UN DONO

AUDI Q5 TFSI 2.0 4X4 / 2012 /  
AZUL / COMPLETA/ AUT/ BCO.

COURO/ TETO PANORAMICO

FORD KA GL 1.0 / 2006 / PRATA /  
VID. ELET / TRAVA / ALARME



TORO FREEDON MT DIESEL  
2018 BRANCA completa, único  
dono, ótimo estado IYE-0579  
91.900,00

C-3 ATTRACTION 1.5 2015  
PRATA completa, único dono,  
45.000 km orig, novo IWC-2386  
36.900,00

PRISMA LTZ 1.4 2015 BRAN-  
CA completa, mylinck,top de li-  
nha,inteiroVW-7340 42.900,00

FRONTIER SV ATRAK 4X2 diesel  
2014 VERDE completa,excelente  
estado IUS-5F79 76.900,00

FREEMONT PRECISION AT6  
2014 BRANCA completa,top de  
linha,excelente estado IVA-5141  
57.900,00

FLUENCE PRIVILEGI 2.0 AT 2014  
BRANCA completa, automáti-  
ca,top de linha, lindo carro IUM-  
3090 46.900,00

KIA SOUL EX 1.6 L 2010 VERM  
completa,cd e rodas orig,ótimo  
estado IQX-6J14 31.900,00

CORSA HATCH MAXX 1.4 2010  
PRATA completo,cd,ótimo esta-  
do IQM-4350 25.900,00

207 XS 1.6 2010 PRETA comple-  
ta,cd e rodas orig,ótimo estado  
IQQ-6723 22.900,00

207 HB XS 1.6 AT 2009 PRATA  
completa, cd e rodas orig,ótimo  
estado IPR-9C70 22.900,00

SANDERO PRIVILEGI 1.6 2009  
VERM completo,cd,ótimo estado  
IRF-0019 22.900,00

MONTANA CONQUEST 1.4 2009  
PRATA completa,cd e rodas es-  
portivas,ótimo estado. IRG-4E88  
24.900,00

ASTRA HATCH ADVANTAGE 2.0  
2008 PRATA completa,cd e rodas  
esportes,super inteiro IOK-6F55  
24.900,00

FIORINO FURGÃO 1.3 2008  
BRANCA basica IUP-1526  
23.900,00

FIT LXL 1.4 2007 PRETA com-

## CLASSIFICADOS

VOLANTE, PNEUS NOVOS,  
TRAVA E VIDRO ELÉTRICO  
NAS 4 PORTAS.

ONIX JOY 1.0 COMPLETO  
BRANCO 2019 CHEVROLET AR  
CONDICIONADO, DIREÇÃO HI-  
DRÁULICA, ALARME NA CHA-  
VE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO  
(2PORTAS).

PALIO WEEKEND TREKKING  
2016 FIAT AR CONDICIONADO,  
DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRA-  
VA, ESPELHO E VIDRO ELÉ-  
TRICO (4 PORTAS), ALARME  
COM INTERFACE, RODA DE  
LIGA, SOM/USB/BLUETOOTH,  
ENGATE PARA REBOQUE E AIR  
BAG.

SPIN 1.8L AT LT CINZA AU-  
TOMÁTICA 2015 CHEVROLET  
CÂMBIO AUTOMÁTICO, AR  
CONDICIONADO, DIREÇÃO  
HIDRÁULICA, ALARME NA  
CHAVE, TRAVA, VIDRO ELÉ-  
TRICO (4 PORTAS), RODA DE  
LIGA LEVE, SOM ORIGINAL,  
FAROLETE, MANUAL E CHAVE  
RESERVA, VOLANTE ESCAMO-  
TEÁVEL, AIR BAG DUPLO.



VERSA 1.0 COMPLETO 2019  
NISSAN AR CONDICIONADO,  
DIREÇÃO ELÉTRICA, ALARME  
NA CHAVE, CONTROLE DE  
SOM NO

### AUTOMÓVEIS



O SEU CARRO  
NOVO AO SEU  
ALCANCE

Carro Zero Quilômetro com  
mensalidades reduzidas,  
você só encontra aqui!

SAIBA MAIS LIGUE AGORA  
**3715.7007**

Spengler. O sonho é seu, a segurança é nossa!



[www.spengler.com.br](http://www.spengler.com.br)

VENDA E INSTALAÇÃO DE VIDROS AUTOMOTIVOS



### PELÍCULAS E ACESSÓRIOS

- Conserto de parabrisas**
- Gravação de vidros**
- Polimento de vidros**
- Serviço móvel**
- Aplicação de películas**

**(51) 3056.3007**

**PLANTÃO**

**51 99983.6026**

Rua São José, 710 - Bairro Avenida - SCS

«X» OFICINA 68

Oficina multimarcas

«X» Troca de óleo e filtros

«X» Suspensão

«X» Freios

«X» Embreagens

«X» Transmissões

«X» Motor

«X» Injeção eletrônica e mecânica

PROMOÇÃO  
ÓLEO + FILTRO  
A PARTIR DE  
R\$ 90,00

f OFICINA 68 o OFICINA 68

Rua Professor Ivo Radke, 68 - SCS  
Fone: (51) 995 506 817

Sua escolha perfeita!

99871-1143  
99814-5240  
99824-7020

Prisma LTZ 1.4 2017  
Direção elétrica, My  
Link , Câmera de ré,  
sensor de  
estacionamento

RODOVIA RST-287, KM 109, N° 800 Distrito Industrial - Vera Cruz/RS

**FIAT STRADA CS 1.4 COMPLETO BRANCO 2014** FIAT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO, PROTETOR DE CAÇAMBAS, LONA MARÍTIMA, FREIO ABS E AIR BAG DUPLO. TOYOTA ETIOS RS 1.3 COMPLETO PRATA 2013 TOYOTA AR CONDICIONADO, DIREÇÃO ELÉTRICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4 PORTAS, AIR BAG DUPLO, RODA DE LIGA LEVE ARO 16.

**PONTOS, AIR BAG DUPLO.**  
**SANDERO STEPWAY 1.6 16V COMPLETO CINZA 2012** RENAULT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, ESPELHO, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4 PORTAS, AIR BAG DUPLO, RODA DE LIGA LEVE ARO 16.

**AZERA GLS 3.3 V6 PRATA TOP DE LINHA 2010 HYUNDAI TOP**

DE LINHA

**SANDERO EXPRESSION 1.6 COMPLETO PRETO 2010** RENAULT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, INTERFACE, VIDRO ELÉTRICO (2 PORTAS) E SOM.

**VECTRA GT (HATCH) 2.0 MANUAL CINZA 2008** CHEVROLET AR CONDICIONADO DIGITAL, DIREÇÃO HIDRÁULICA,

ALARME NA CHAVE, VIDRO (4 PORTAS),

**PALIO 4P FIREFLEX 1.0 COMPLETO PRATA 2008** FIAT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (2 PORTAS).

**SORENTO EX 2.5 DIESEL 4X4 PRATA 2008** KIA AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME, ESPELHO,

TRAVA E VIDRO ELÉTRICO NAS 4 PORTAS, HAI BAG DUPLO, BANCO DE COURO E RODAS DE LIGA LEVE.

**SW 206 1.6 16V PRETO COMPLETO 2008** PEUGEOT AR CONDICIONADO DIGITAL, DIREÇÃO HIDRÁULICA, ALARME NA CHAVE, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (4 PORTAS), BANCO COURO, RODA LIGA LEVE E AIR BAG DUPLO.

**LOGAN EXPRESSION 1.0 COMPLETO BRANCO 2008** RENAULT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (2 PORTAS).

**PEUGEOT 307 SEDAN 1.6 16V FXPR PRATA 2007** PEUGEOT AR CONDICIONADO, DIREÇÃO HIDRÁULICA, TRAVA E VIDRO ELÉTRICO (4 PORTAS), BANCO COURO, RODA LIGA LEVE E AIR BAG DUPLO.



**Mecânica Multimarcas**

**BRUTUS Racing**

Trabalhamos com mecânica em geral como freios, suspensão, manutenções corretivas, reforma de motores, injeção eletrônica e instalação de KIT GÁS GNV.

Fones: (51) 3713-1743 / (51) 99837-1877

Rua Pita Pinheiro, 137 - Bairro Ana Nery  
Santa Cruz do Sul - RS

**MERCOSUL** **BRASIL** 

**Placas Santa Cruz J.C. Dorneles - TIO CAIO**

**Fábrica de Placas do Mercosul, FPT S.C. Sul**

**51-98212.5190**  
**51-3711.1005**

Aceitamos Cartões de Débito e Crédito

**NÃO FECHAMOS AO MEIO DIA**

E-mail: [placas.santacruz@outlook.com](mailto:placas.santacruz@outlook.com)

Rua Ernesto Matheis, 122 Bairro Várzea  
SANTA CRUZ DO SUL RS

**MECÂNICA VALE VERDE MULTIMARCAS**

Injeção eletrônica  Anexo auto peças



Fones: 3719-2523 / 99807-9673 Fax: 3711-1021

Rua Vale Verde, 123 - Próx. Euclides Kliemann - Vila Nova - Santa Cruz do Sul  
E-mail: [mecanicavaleverde@brturbo.com.br](mailto:mecanicavaleverde@brturbo.com.br)



**CITY CAR**  
VEÍCULOS

*Sempre fazendo o melhor por você*

**51. 3715.1000 | 51. 99786.8759**  
Rua Carlos Trein Filho, 917

**CONFIRA NOSSO ESTOQUE COMPLETO EM:**  
[www.citycarveiculos.com.br](http://www.citycarveiculos.com.br)

**ACEITAMOS SEU USADO NA TROCA**

**COBALT LT 1.4 2020**  
COMPLETO



**R\$ 54.900,00**

**C3 ATTRACTION 2020**  
COMPLETO, AUT., 8 MIL KM



**R\$ 59.800,00**

**AMAROK CD 4X4 SE 2018**  
COMPLETO, 67 MIL KM



**R\$ 104.800,00**

**ONIX JOY 2019**  
COMPLETO, 25 MIL KM



**R\$ 43.900,00**

**ASX 2.0 16V 2016**  
COMPLETO



**R\$ 69.900,00**

**ONIX JOY 2019**  
COMPLETO,



**R\$ 43.900,00**

**FOX 1.6 XTREME 2019**  
COMPLETO, 20 MIL KM  
REV. NA CSS



**R\$ 53.900,00**

**MARCH RIO 2016**  
COMPLETO, 69 MIL KM



**R\$ 38.900,00**

**ONIX JOY 2019**  
COMPLETO



**R\$ 43.900,00**

**KA SE 1.0 SD 2020**  
COMPLETO, 28 MIL KM



**R\$ 49.900,00**

**ETIOS SD XS 1.5 2017**  
COMPLETO, AUT., 54 MIL KM



**R\$ 49.900,00**

**FUSION TITANIUM 2018**  
COMPLETO, 38 MIL KM, AUT



**R\$ 113.800,00**

**MARCH S 1.0 2019**  
COMPLETO



**R\$ 38.900,00**

**ETIOS HB X PLUS 2020**  
COMPLETO, 21 MIL KM



**R\$ 56.900,00**

**MOBI LIKE 2020**  
COMPLETO



**R\$ 40.900,00**

**HB20S 1.0 UNIQUE 2019**  
COMPLETO



**R\$ 49.900,00**

MODELO	CAMB	ANO	KM	DESCRIÇÃO	VALOR
ONIX 1.0 JOY	MAN	2020	28 MIL	COMPLETO, AZUL	R\$ 48.900,00
ONIX 1.0 JOY	MAN	2020	48 MIL	COMPLETO, AZUL	R\$ 48.900,00
ONIX 1.0 JOY	MAN	2020	53 MIL	COMPLETO, AZUL	R\$ 48.900,00
CRUZE 1.4 LT	AUT	2020	17 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, REV. NA CSS	R\$ 102.800,00
CRONOS DRIVE 1.3	MAN	2019	36 MIL	COMPLETO, PRETO, ÚNICO DONO	R\$ 59.800,00
MOBI LIKE	MAN	2020	5 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 40.900,00
MOBI LIKE	MAN	2020	6 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 40.900,00
MOBI LIKE	MAN	2020	7 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 40.900,00
UNO ATTRACTIVE	MAN	2020	9 MIL	COMPLETO, PRATA	R\$ 42.900,00
UNO ATTRACTIVE	MAN	2020	10 MIL	COMPLETO, CINZA	R\$ 42.900,00
UNO ATTRACTIVE	MAN	2020	13 MIL	COMPLETO, CINZA	R\$ 42.900,00
VERSA 1.6 S	MAN	2019	66 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 49.900,00
MARCH S 1.0	MAN	2014	55 MIL	COMPLETO, PRETO	R\$ 29.900,00
EDGE LIMITED 3.5	AUT	2014	91 MIL	COMPLETO, PRATA, ÚNICO DONO	R\$ 79.800,00
ETIOS 1.3 X	AUT	2020	50 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 55.900,00
ETIOS HB X PLUS	MAN	2020	14 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 55.900,00
ETIOS HB X	MAN	2020	14 MIL	COMPLETO, PRETO	R\$ 50.900,00



# PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493  
Fone: 3711.2122

## VENDAS



CASA

Semimobiliada no Cond. Reserva dos Pássaros, 3 dormit.(1 suite), 2 sacadas, 4 banh., sala de estar/jantar, closet, banheira de hidrom., coz., área de serv., ampla garagem para 2 carros com churr. e área externa com pergolado. Por R\$ 1.350.000,00 (AL-1664-02)



CASA

Higienópolis, 3 dormit., sala de estar, sala de jantar, lareira, 2 lavabos, 3 banheiros, 2 sacadas, cozinha, despensa, dependência de empregada, área de serv., 2 churrasq., jardim, horta, piscina e garagem para 2 carros. Por R\$ 1.100.000,00 (AL-1668-01)



DUPLEX

Mobiliado no Lot. Terra Vista, 3 dormitórios, 2 banh., sacada, sala de estar, sala de jantar, coz., área de serv., piscina, lareira, churrasq., portão eletrônico, jardim e garagem. Por R\$ 340.000,00 estuda propostas (DP-641)



TERRENO

Terreno na Av. João Pessoa, plano com 699,39 m<sup>2</sup> de área total e medidas de 11,50m x 61,89m x 11m. Por R\$ 900.000,00 (TE-1736-01)



SALA COMERCIAL

Sala Comercial na Galeria Farah, com banheiro e 70 m<sup>2</sup> de área total. Por R\$ 160.000,00 (SLC-329)



APARTAMENTO

Ed. Barcelona, 3 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sacada fechada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ficam móveis da cozinha e banheiros, box duplo. Por R\$ 550.000,00 (AP-2015)



APARTAMENTO

TÉRREO REFORMADO NO CENTRO, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 190.000,00 aceita imóveis. (AP-1958)



LOJA

Loja no Centro, localizada na rua dos fundos do hospital Santa Cruz com 2 banheiros e 146 m<sup>2</sup> de área total. Por R\$ 450.000,00 (PC-439)



TERRENO

Terreno na Linha Santa Cruz, área 300 m<sup>2</sup>, medidas 10m x 30m. Por R\$ 75.000,00 aceita financiamento. (TE-1561-15)



TERRENO

Terreno em condomínio fechado, no bairro country, conta com medidas de 14m x 28m totalizando 392 m<sup>2</sup>. Por R\$ 185.000,00 aceita propostas (TE-1660-05)



CASA

Linha Santa Cruz, 2 dormit., 2 banh., sala de estar/jantar, cozinha, despensa, área de serviço, espaço para 2 carros, jardim na frente e fundos, ficam alguns móveis da cozinha. Por R\$ 340.000,00 aceita imóveis (AL-1583-15)



DUPLEX

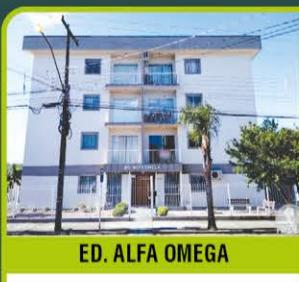
Duplex novo na Avenida, 2 suites, 2 banheiros, lavabo, sacada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros, varanda nos fundos com churrasqueira e amplo pátio. Por R\$ 325.000,00 (DP-628)

## ALUGA



APTO RUA 28 DE SETEMBRO

01 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, terraço e box. **R\$ 780,00 + encargos L-AP-117**



ED. ALFA OMEGA

Dorm/ sala de estar/ cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. **R\$ 700,00 + encargos L-AP-116**



ED. DOM ALBERTO

01 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e sacada c/ churrasqueira. **R\$ 750,00 + encargos L-AP-120**



APTO R. BORGES DE MEDEIROS

03 dorm, (01 suite), 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, despensa e churrasqueira. **R\$ 1.500,00 + encargos L-AP-119**



APTO R. 28 DE SETEMBRO N° 1.444

02 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada c/ churrasqueira e box. **Valor: R\$ 1.000,00 + encargos L-AP-122**



ED. TOMAZI

02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. **Valor: R\$ 1.100,00 + encargos L-AP-121**



ED. VITÓRIA

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada fechada e box. **Valor: R\$ 1.100,00 + encargos L-AP-114**



DUPLEX BAIRRO SANTO INÁCIO

02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, lavabo, vaga de estacionamento e sacada. **Valor: R\$ 1.250,00 + encargos L-DP-012**



ED. TORRES DA INDEPENDÊNCIA

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e box. **Valor: R\$ 1.100,00 + encargos L-AP-101**



SALA COMERCIAL

Sala com 11,6m<sup>2</sup>, banheiro, recepção, interfone, alarme, internet. **Valor: R\$ 880,00 + encargos L-SLC-021**



SALA ED. CENTRO MÉDICO

Sala com +/-35,9m<sup>2</sup>, banheiro e elevador. **Valor: R\$ 900,00 + encargos L-SLC-020**



SALA COMERCIAL

Endereço: rua 28 de setembro, nº 624. Sala com +/-40m<sup>2</sup> e banheiro. **Valor: R\$ 590,00 + encargos L-SLC-017**

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.