

## AJ Cândido: excelência em negócios imobiliários

FOTOS: AJ CÂNDIDO



A direção: Amândio Cândido, Karen Nunes, Allan Stefani e Junior Cândido

O mais novo empreendimento se instalou em Santa Cruz do Sul. Com raízes em Porto Alegre, a AJ Cândido Negócios Imobiliários traz como objetivo oferecer novidades no ramo. Com serviços exclusivos, faz parte do grupo de imobiliárias prime com as melhores ofertas em empreendimentos e investimentos.

À frente da empresa está o casal Allan Stefani e Karen Nunes, ambos vindos da Capital e com intuito de apostar em uma das melhores cidades para investimentos no Rio Grande do Sul. A

AJ está com matriz em Porto Alegre e a filial na Rua Borges de Medeiros, 204.

“Atualmente somos especialistas em investimentos, através do ramo imobiliário. Oferecemos um serviço diferenciado do que já existe em Santa Cruz do Sul. Nosso principal objetivo é a geração da renda para o investidor”, ressalta Allan Stefani.

A AJ Cândido Negócios Imobiliários também trabalha com vendas, compra e financiamentos, entre eles, o Minha Casa, Minha Vida. “Mas, 80% do nosso foco é

realizado para investidores, ou seja, pessoas que buscam ganhar dinheiro através do ramo imobiliário”.

Com o slogan ‘A imobiliária que mais vende’, se torna a oportunidade ideal para quem planeja investir. “Um imóvel adquirido para investimento proporciona tanto o ganho com valorização a curto e médio prazo, quanto a possibilidade de gerar uma renda residual, através de uma carteira de investimentos imobiliários”, frisa o proprietário.

A imobiliária conta com os principais produtos a nível RS e com uma marca muito forte, pois somente a matriz, em Porto Alegre, vende em torno de R\$ 20 a 25 milhões por mês, com mais R\$ 200 milhões por ano. “Isso nos dá um respaldo para ter produtos que a maioria das imobiliárias não tem. Visamos trazer ao Município todos estes produtos em primeira mão, assim como ter uma sede para proporcionar ao investidor uma tranquilidade maior”.

### PROJEÇÃO FUTURA

“Um ano fantástico”, assim se refere Allan ao fazer uma projeção para 2021. “A pandemia não atrapalhou nossos planos. No ano passado superamos nossas expectativas, por ser um período desafiador. Com a redução das taxas de juros houve um estímulo para os investimentos, com grande renda variável”.

“Quando convivemos com um cenário assim, ge-

### Invista no Infinita Mall - Powered by HOUSI

Nova galeria no centro de Porto Alegre com mais de 450 mil de fluxo diário de pessoas!

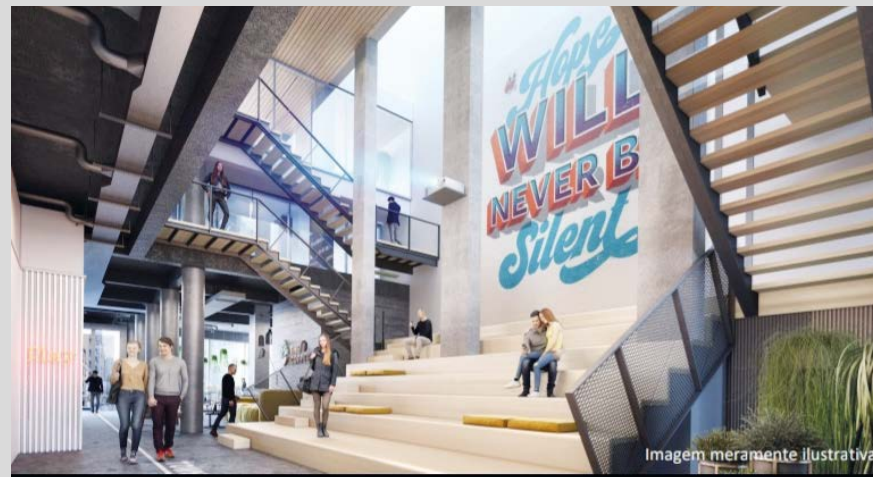


Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Invista em cotas e ganhe a partir de 1% ao mês de rentabilidade, garantido em contrato. Contrato já assinado com grandes empresas: Burger King, Academia Engenharia do Corpo e Press Café!

ralmente o cliente evita investimentos de renda fixa para buscar opções como ações e mercado com melhor rentabilidade.”

Allan também destacou que a população é mais cautelosa e prefere ir em busca de algo físico, por isso

opta pelo ramo imobiliário. “É uma demanda grande e acredito que este ano será ainda melhor, pois os investimentos seguem e independente de que governo seja, tem que haver uma política de estímulos ao consumo, para a economia girar no-

vamente. Para nós é muito bom, tanto pela renda fixa ser menor e o investidor ser obrigado a buscar alternativas na renda variável, quanto para o cliente que visa comprar moradia ou financiar com menor gasto”, finaliza Allan.



A imobiliária que mais vende!

Quer vender seu imóvel?  
Coloque conosco! Ligue no  
telefone abaixo.

@ajcandidoscs /ajcandidoimoveis (51) 99947-0898

Rua Borges de Medeiros, 204 - Centro - Santa Cruz do Sul/RS



(51) 99498-6644



IMÓVEIS

99907.1633  
99602.3259

ALUGA

JK/LOFT

JK- Próx. UNISC, venha conhecer. R\$ 350 COD892

JK proximo a Unisc peça ampla com banheiro, estacionamento. R\$ 390 COD16995

JK proximo a Unisc peça ampla com banheiro, estacionamento. R\$ 390 COD2071

JK próx Unisc, banh, tanque, sala, coz e dormit. Conj R\$ 360 COD2637

JK sala cozinha e dormitório conjugados, banh, área serv c/ tanque R\$ 450 COD3035

JK banh, dormitório com sala e cozinha planejada, piscina, pátio R\$ 460 COD639

JK SEMIMOBILIADO, venha conferir! Predio com elevador!

R\$ 850 COD2115

JK com cozinha separada, elevador, salão festa, venha conferir R\$ 600 COD2124

JK banheiro, dormit, sala e coz c/ mobília (conjugados), box esta, elevador! R\$ 580 COD1417

JK, possui dormitório, cozinha e sala conjugados e 1 banheiro. R\$ 390 COD3250

JK sala, cozinha e dorm. conjug, 1 banheiro e estac. rotativa. R\$ 390 COD0614

FLAT central, com piscina, academia, elevador, estacionamento, banh, peça ampla R\$ 1.420 COD1726

01 DORMITÓRIO

01D sala e coz conjug, banh, churrasq, área serv c/tanque R\$ 700 COD3109

01D banh box estac, sala cozinha, área serv, sacada e churrasqueira R\$ 850 COD2966

01D sacada possibilidade de box, todo MOBILIADO! R\$ 800 COD2169

01D banh sala cozinha área serv, portao eletr, sacada. R\$

600 COD2126

01D banh sala coz área serv box estaciona, sacada, portao eletr. churrasq R\$ 720 COD0336

01D banh sala estar área serv coz c/moveis, sacada, churrasq, área moto/bike R\$ 970 COD2149

01D, NOVO! Possui split, área serviço c/tanque e junker! R\$ 850 COD1877

01D banh sala estar jantar sacada churrasq cozinha área serv, play, salão festa R\$ 680 COD0534

01D NOVO! Banh box estac, sacada churrasq, coz, sala estar, área serv, portão R\$ 720 COD2171

01D banh coz churrasq sala estar jantar tanque, box estacionamento! R\$ 780 COD1840

1 dormitório, sala cozinha e banheiro, MOBILIADO R\$ 430 0827

1 dormit, agende uma visita! Apartamento novo! R\$ 850 COD1876

01D sala cozinha área serv banheiro, sacada, churrasq, pla-

ground, salão festa R\$ 699 COD1226

01D sacada churrasq sala cozinha, área serviço, amplo R\$ 650 COD2045

01D novo! Sala cozinha banheiro área serviço, box estacionamento. R\$ 650 COD2140

1 dormit, sala, banh, cozinha, área serv, sacada, split, churrasq e box estac R\$ 845 COD1726

01D sacada, churrasq, sala, cozinha, área serv R\$ 850 COD1881

01D NOVO! Sala cozinha banheiro área serviço, sacada e box estacion R\$ 830 COD2164

02 DORMITÓRIOS

02D- MOBILIADO, 1 suite, box estac., cozinha, sala estar jantar, área serviço. R\$ 2.780 COD3190

2 dormit, 1 banh, sala e cozinha conjug c/balcão e pia, churrasq, box R\$ 850 COD2005

02D banh cozinha sob medida churrasq box estac, área serv c/tanque, sacada R\$ 800 COD2172

02D banh, 2 split, coz planej., MOBILIADO, box estac, agendar visita! R\$ 1.500 COD0071

2D box estacionamento, venha conferir! R\$ 890 COD0038

2D sacada, banh, coz c/ balcão pia aereo, sala, box estac R\$ 840 COD1681

02D, sala estar, coz sob medida semimobiliado, box est, sacada, churrasq, área serv R\$ 1.200 2214

2 D, banheiro, sala, cozinha c/ balcão e pia, área serv, box estac R\$ 790 COD1974

02D 1 suite 2 banh estac. duplo, sacada fech., piscina, churrasq, elevad., NOVO R\$ 1.790 2155

02D banh, opção box 90\$, sacada, churrasq, sala, coz, área serviço, s/condom R\$ 780 COD1196

2D 1 suite sacada lareira churrasq, cozinha c/ balcão, área serv, estacionamento R\$ 1.112 COD2085

2D 1 suite sacada, churrasq, cozinha, box estac, área serv, portão e, semimob R\$ 1.500 COD2218

2D banh estacionamento, piscina, portao eletr, sacada, gas central, coz, sala R\$ 900 COD2053

02D box estac, banh, sala cozinha, área serv, portao eletrônico. R\$ 1.100 COD2143

2D sacada, banh, coz, sala, churrasq, box estac R\$ 820 COD2018

02D 1 suite box estacionamento, sala estar cozinha área serviço, prox unisc R\$ 1.180 COD2167

02D mobiliado! Box estac piscina, salão f, play, quadra esport, sacada, churrasq R\$ 850 COD2213

02D semimobiliado, banh, estacionamento, cozinha, sala estar, área serviço R\$ 1.250 COD2203

02D banh box estacion, sala estar cozinha área serv, sacada, churrasq, R\$ 900 COD2198

02D banh, sala, cozinha, churrasq, gás c, área c/tanque, portão el, estaciona R\$ 1.000 1437

02D 1 suite 2 banh box estac, MOBILIADO! 3 split, sacada, churrasq, central R\$ 2.200 COD2181

SEMIMOBILIADO, 2D banh estacionamento, sala cozinha, churrasq, sacada R\$ 950 COD2114

02D 1 suite 2 banh estacionamento, sacada fechada, churrasq,



Materiais Hidráulicos

Materiais hidráulico - Acabamentos - Aquecedores de água a gás com instalação e manutenção

51 9 9842-8402

ismateriaishidraulicos@gmail.com

Rua Pôr do Sol, 39 - Linha Santa Cruz

Fabricio Antonio Egert  
Engenheiro Eletricista  
CREA-RS 114.069Projetos de  
Engenharia Elétrica

- ✓ Geração solar fotovoltaica
- ✓ Instalações Elétricas
- ✓ Subestações
- ✓ Quadros de entrada, medição e distribuição
- ✓ Para raios (SPDA)
- ✓ Laudos técnicos
- ✓ NR-10
- ✓ Consultoria em eficiência energética

"Há 19 anos realizando projetos com qualidade!"

51-99155-7204

fotovoltengenharia@gmail.com

EQUIPE PRÓPRIA  
ESPECIALIZADA(51) 3902-4164  
(51) 9.9851-9398  
Rua São José, 2321  
Santa Cruz do Sul

CENTRAL SOLAR



- ◆ Contabilidade
- ◆ Imposto de Renda
- ◆ Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)



contabilzingler@gmail.com

3902.2457  
9.9276.4417

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

O SEU  
CLIENTE  
PRECISA TE  
ENCONTRARmegaguianet.com.br  
ENCONTRE MEGARRÁPIDO.

MEGAGUIA

AGÊNCIA CREDENCIADA

Google  
Partner

51 3715-3245 | 51 98413-5680

Rua 28 de Setembro, 619 - Centro





# PREDILAR

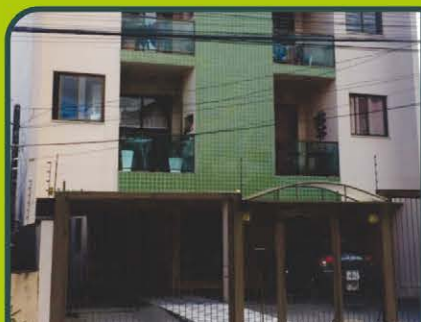
Rua Venâncio Aires, 493  
Fone: 3711.2122

## ALUGA



### ED. ALFA OMEGA (JK MOBILIADO)

Dorm/ sala/ cozinha/ área de serviço/ banheiro e sacada. **R\$ 820,00 + encargos L-AP-106**



### ED. PORTAL DOS AÇORES (JK)

Dorm/ sala de estar/ cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. **R\$ 470,00 + encargos L-AP-105**



### ED. DOM ALBERTO

01 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada e box. **R\$ 840,00 + encargos L-AP-123**



### ED. UNIVERSITY

01 dorm, banheiro, sala/ cozinha/ área de serviço e sacada. **R\$ 590,00 + encargos L-AP-092**



### ED. ANDORRA (SEMI MOBILIADO)

02 dorm (01 suíte), sala estra/ jantar, cozinha/ área de serviço, 02 banheiros, sacada, churrasqueira e box duplo. **R\$ 1.500,00 + encargos L-AP-127**



### ED. RIO BRANCO

02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. **Valor: R\$ 820,00 + encargos L-AP-125**



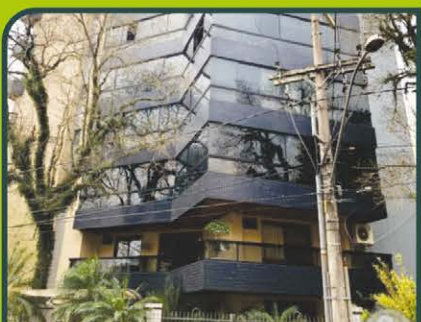
### ED. RES. SÃO JOSÉ

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e box. **Valor: R\$ 590,00 + encargos L-AP-065**



### ED. MORADA DO CAMPUS

02 dorm, banheiro, sala estar/jantar/ cozinha/ área de serviço c/ churrasqueira e box. **Valor: R\$ 750,00 + encargos L-AP-869**



### ED. SOLAR ATLANTAS

03 dorm (01 suíte c/ closet), 03 banheiros, sala de estar/ janta c/ lareira, cozinha c/ churrasqueira, área de serviço, 02 sacadas e box duplo. **Valor: r\$ 4.000,00 + encargos L-AP-020**



### DUPLEX SEMI MOBILIADO

Res. Rui barbosa - 02 dormitórios, 02 banheiros, sala de estar/ jantar, cozinha, área de serviço e vaga de estacionamento. **R\$ 1.350,00 + encargos L-DP-013**



### DUPLEX SANTO INÁCIO

02 dormitórios, banheiro, sala de estra/ cozinha, área de serviço com currasqueira, sótão e vaga de estacionamento. **R\$ 980,00 + encargos L-DP-008**



### PRÉDIO COMERCIAL

Endereço: Barão do Arroio Grande, nº 1374. Prédio com +/-200m² e 02 banheiros. **Valor: R\$ 1.800,00 + encargos L-PC-006**

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.





coz sob medida R\$ 1.700  
COD1686

2 dorm(1 suíte), banh, sala,  
cozinha, área serv, sacada,  
churras e box de estaci R\$  
1.200 COD1961

2 dorm, área serv,coz,eleva-  
dor,sacada,sala,banh,churr  
R\$ 1.350 COD1921

2 dormit, sala, cozinha, área  
de serviço, sacada c/ churr  
e box de estacion R\$ 870  
COD1686

02D banh sala cozinha área  
serv, box estacionam, portao  
ele, elevador, churr R\$ 1.000  
COD2046

2 dorm, sala, banh, cozinha,  
sacada, área serv, box estac  
R\$ 1.300 COD0158

2D cozinha c/moveis,banhei-  
ro,sala,áreaserv c/tanque,  
box estacionam, churr R\$  
1.300 COD1506

2 dorm, sala, coz, área serv,  
sacada churr e box estac,-  
piscina, playground R\$ 850

COD2266

2 dorm, banh, sala estar,  
cozinha e área serv. R\$ 300  
COD1542

**APARTAMENTO** diferencia-  
do com ótima localização! 1  
APTO por andar! R\$ 6.500  
COD2004

### 03 DORMITÓRIOS

**MOBILIADO** 3D 2 banh sala  
sacada coz área serv box  
duplo, salão festas R\$ 1.950  
COD2217

**3D BREVE!!!** 1 suíte coz sob  
medida box estac,sacada,-  
churrasq,excelente! R\$ 2.200  
COD 1262

**03D** 1 suíte, 3banh, lareira,  
elev,estac duplo,sala,coz,-  
sacada,churr,play R\$ 4.000  
COD1603

**3D** banh box estac, saca-  
da, área s, cozinha sala,  
pátio, portão elet R\$ 1.300  
COD1415

**SPLIT** na sala e 3D,1 suíte,  
coz/cmoeis,NOVO!,1 sui-  
te,sacada, churr e banh. R\$  
2.400 COD1850

**LOJA** e pode ser usado como  
RESIDENCIA! R\$ 2.000  
COD2184

**NOVO** 3D,2 banh,1suíte,área  
serv,sala, coz, sacada fech,  
estac 3carros, churr,pisci-  
na e 2 quiosques R\$ 2.400  
COD1452

**1 APTO POR ANDAR**, 3 D,1  
suíte, 3 banh, sala,co sob  
medida, área serv, sacada,-  
churr,salao festa e box duplo  
R\$ 2.350 COD0135

**3D**, 3 suítes, coz, closet,  
piscina, portão eletr, sacada,  
playground, churr, elevador,  
salão festas, box duplo R\$  
4.500 COD1246

**03D** 1 suíte, piscina quiosque  
elev,estac duplo,sala,coz,sac-  
ada,churr,NOVO R\$ 2.390  
COD2156

**3D**, banh, sala, cozinha, chur-  
rasqueira. R\$ 1.000 COD1971

**3D** sala estar ,split, cozi-  
nha,balcao e pia,sacada am-  
pla,churr, área serv tanq R\$  
1.500 COD2152

**3D** sala estar ,split, coz sob  
medida sacada ampla,churr,  
área serv tanque R\$ 1.800  
COD2153

**3D**, Split,sala, cozinha, box  
Rotativo. R\$ 790 COD1853

**3** dorm, 1suíte, 2 banh,sala,-  
coz,área serv, sacada, chur-

r,box R\$ 1.500 COD1954

**3D** 3 suítes box duplo, saca-  
da ampla,e banh mais 1 la-  
vabo, mobiliado!!! R\$ 4.200  
COD2204

**3D,1** suíte, 2 banh, sala,coz,  
área serv, sacada, churr, box  
duplo R\$ 1.600 COD1970

### COMERCIAIS

**SALA** central, com banheiro.  
Mede aprox 40m2. R\$ 500  
COD0120

**SALA-** aprox 30m², central.  
R\$ 600 COD0773

**SALA** central, banheiro,  
mede aprox 53m2 R\$ 500  
COD0099

**SALA** mede aprox 40m2,  
central, banheiro. R\$ 500  
COD0120

**SALA** no shopping stacruz  
semimobiliado! R\$ 2.400  
COD1818

**SALA** mede aprox 29m2,  
banheiro, central! R\$ 650  
COD1502

**SALA** ampla, banheiro, arroio  
grande R\$ 500 COD1756

**SALA** central, banheiro, re-  
cepção, sala reuniao, sala

atendimento. R\$ 1.200  
COD2069

**SALA-** banheiro, frente! Nova!  
Possui aproxim. 40m². R\$  
1.200 COD3329

**SALA-** aprox 40m², central.  
R\$ 800 COD2964

**SALA-** mobiliada, 01 banhei-  
ro. R\$ 2.800 COD3055

**SALA** central, nova, gara-  
gem e banheiro R\$ 1.000  
COD2044

**SALA** central, nova, gara-  
gem e banheiro R\$ 1.600  
COD2043

**SALA** central, nova, gara-  
gem e banheiro R\$ 1.600  
COD2042

**CONSULTE** valor SALA mede  
aprox 130m2, banheiro, cen-  
tral. COD1915

**SALA** mede aprox 123m2, c/  
vitruine, andar superior, banh,  
bem localizado. R\$ 3.000  
COD3174

**SALA** ampla mede aprox  
300m2, segundo piso, na rua  
principal, elevador R\$ 7.000  
COD1735

**LOJA** mede aprox 106m2,  
banheiro, bem localizada R\$

2.000 COD3042

**LOJA** mezanino grade eletro-  
nica, mede aprox 51m2,ba-  
nhheiro. R\$ 1.500 COD2129

**LOJA** banheiro mede aprox  
104m2, bem localizada! R\$  
2.500 COD2182

**LOJA** venha conferir! Mede  
aprox 82m2, banheiro. R\$  
700 COD1584

**LOJA** 5 Ssalas, 2 banh cozi-  
nha PODE SER USADO RESI-  
DENCIAL

**CASA** COML 2 banh 4 SALAS,  
recepção, pátio frente,bem lo-  
calizado! R\$ 4.500 COD1702

**BANHEIRO**, aproximadamen-  
te 27m². segundo piso, fun-  
dos! R\$ 1.000 COD3332

**LOJA** banheiro mezanino bem  
central! Linda vitruine, de es-  
quina R\$ 4.000 COD2942

**LOJA** bem localizada, terraço,  
2 banh, mede aprox 182m2.  
R\$ 5.000 COD1160

**LOJA** ótima localização, 2 ba-  
nhheiros e garagem 3 carr R\$  
7.000 COD1949

**LOJA** no arroio grande venha  
conferir! R\$ 900 COD1538

## DETENBORN ODONTOLOGIA

CUIDANDO A SAÚDE DE SUA FAMÍLIA

Grupo  
QualidadeemSaúde



Dettenborn  
odontologia



SOLUÇÕES ODONTOLÓGICAS PARA SUA FAMÍLIA

51 3717-1313 | 51 9-9386.6009

C.D. Helder Luiz Dettenborn - CIRURGIÃO DENTISTA CRO 7902  
Mestre em Odontologia Especialista em Prótese Dental e Ortodontia

C.D. Carlos Vinícius Agnes - CIRURGIÃO DENTISTA CRO 17.607  
Especialista em Prótese Dental e Ortodontia

Rua 28 de Outubro, 76 - Perto do Quartel da BM - Santa Cruz do Sul

## eduardo burgos

ARQUITETURA

www.burgosarquitetura.com

### EDUARDO GEOTTERT BURGOS

Arquiteto e Urbanista

CAU A67435-4

Fone: 99995.3594 | 3711.2664

duduburgos@yahoo.com.br

Gaspar Silveira Martins, 1918



FISCHBORN

CONSTRUÇÃO REFORMAS ACABAMENTOS

♦ Construção em alvenaria ♦ Reformas

♦ Pinturas e massa corrida ♦ Telhados

♦ Gesso / 3D ♦ Hidráulica e elétrica

♦ Revestimentos ♦ Drywall

☎ (51) 99682-7765

maikolfischborn@gmail.com

## DISTRIBUIDORA DE ÁGUA MINERAL

CENTER ÁGUA

PARA QUEM ESPERA QUALIDADE E AGILIDADE



LIGUE E CONSULTE O MELHOR PREÇO DA CIDADE

(51) 99144-6679 | CLARO (51) 99886-4441 | VIVO

HORÁRIO: Seg à Sex: 8h às 18:30h | Sábado: 8h às 12h



Mabel Henn

OAB: 97.276

Advogada

AUDITORIA E PERÍCIA TRABALHISTA

⚖️ Direito Empresarial

⚖️ Direito Trabalhista

⚖️ Direito Societário

⚖️ Direito Imobiliário

⚖️ Direito Contratual

⚖️ Direito de família e Sucessões

Agende seu horário

51 3121.3100

51 99933.1370

Rua Júlio de Castilhos, 421 - sala 01 - Centro -  
Santa Cruz do Sul/RS (Antigo Cartório Thomas - 2º piso)





**CASA** comercial- 2 salas amplas, banheiro. Em Vera cruz R\$ 800 COD30174

**LOJA** bem localizada, com ou sem aparelho de academia, banheira e ar condic R\$ 16.000 COD2075

**LOJA** ( fundos) 3 peças amplas, banh e vaga garagem, central! R\$ 900 COD2119

**80M²**, banheiro e mezanino. R\$ 3.200 COD2939

**LOJA** bem localizada mede aprox 70m2, banheiro. R\$ 2.500 COD1425

**LOJA** mede 80m2, com banheiro, terrea! Em linha sta cruz. R\$ 1.250 COD1751

**LOJA** banheiro, bem localizada! Venha conferir R\$ 1.300 COD0037

**LOJA** possui aproximadamente 93m² e garagem. R\$ 1.800 COD2968

**LOJA** em Vera cruz, ampla, 4 banheiros, estacionamento,

cozinha, AMPLA R\$ 2.780 COD91222

**600M²** (sendo 400m² de loja e 200m² de subsolo) R\$ 4.800 COD1960

**LOJA** com mezanino, banheiro, sala medindo aprox 110m2, central. R\$ 5.000 COD2795

**AMPLA**, possui banheiro e mede aprox. 240 m2. R\$ 4.950 COD3280

**LOJA-** aproximadamente 200m², 01 banheiro, central. R\$ 2.000 COD2865

**ALV** 7 salas cozinha lavabo e banheiro. R\$ 2.900 COD2150

**LOJA** medindo aprox 70m2, central, banheiro R\$ 2.500 COD1425

**LOJA-** aproximadamente 186m² e dois banheiros. R\$ 3.300 COD2951

**LOJA** 2 banheiros, vitrine, central, sala ampla c/63m2. R\$ 2.800 COD2083

**LOJA** medindo 80m2, banheiro, mezanino, central. R\$ 3.600 COD2938

**LOJA-** Aproximadamente 250m², 2 banheiros. R\$

3.500 COD2363

**LOJA** 5 salas, recepção, c/ móveis, split, 2 banheiros, bem localizado! R\$ 3.500 COD1567

**CASA** coml c/4 banh 2 garagens, mede aprox 200m2,6 salas, churr, pátio R\$ 3.000 COD1524

**COMERCIAL** 02 banheiros, mede aprox 119m2, 5 salas R\$ 3.500 COD1684

**LOJA** em Vera cruz mede aprox.600m²,2 banh,desconto primeiroANO alug R\$ 3.500 COD64720

**LOJA** c/ vitrine, grade, 3 banh, mede aprox 200m2, água indiv, central! R\$ 3.900 COD1781

**LOJA-6** salas,cozinha,3 banheiros,área fundos c/churrasqueira. R\$ 4.500 COD1623

**RECEPÇÃO**, cozinha, banheiro e sala de atendimento. Imóvel mobiliado. R\$ 1.400 COD1952

**LOJA** c/ 2 banheiros, vitrine, depósito,estacion, opção mezanino p/estoque R\$ 5.000 COD0167

**BANHEIRO**, sala ampla e ex-

celente localização R\$ 1.200 COD2762

**LOJA** com banheiro, mede 28m2, bem localizada! R\$ 900 COD1470

**LOJA** com split banheiro mede aprox 50m2, bairro cidade! R\$ 1.200 COD1214

**A** consultar valor, LOJA banh coz, ar cond, portao e, amplo estacionamento. R\$ 3.900 COD2148

**LOJA** c/ 2 banheiros, vitrine, depósito,estacionamento, opção split, cx dagua indiv R\$ 5.000 COD0166

**LOJA** ampla 2 banh aprox 70m2., central. R\$ 1.160 COD3288

**ALVENARIA** comercial com 2 salas amplas, patio amplo, bem localizada,lareira R\$ 5.000 COD1774

**ALVENARIA** comercial com amplo estacionam,coz sob medida, ar cond,churrasq R\$ 4.000 COD2208

**ALVENARIA** comercial, possui 4 salas e 1 banh R\$ 2.800 COD2003

**ALVENARIA** comercial, possui 7 salas cozinha banheiro, lareira, pátio,coz R\$ 4.800

COD2015

**LOJA** mede aprox 200m2, vitrinem pátio, coz, churr, na rua principal! R\$ 5.200 COD1439

**ALV** coml, 3 banh garagem quiosque patio sacada churr 3 pisos, 11 comodoss R\$ 11.000 COD2162

**LOJA** com aproximadamente 130m², 01 banheiro e pátio fundos. R\$ 2.500 COD1962

**20** m², 02 banheiros e 02 salas. R\$ 3.200 COD1900

**LOJA** ampla, mede aprox.170m2. R\$ 4.950 COD3274

**LOJA** com mezanino, banheiro, bairro ananery. R\$ 3.500 COD1609

**LOJA** com mezanino e banheiro, bem localizada R\$ 5.200 COD1745

**LOJA** mede aprox 267m2, vitrine, mezanino, banh, bem localizada! R\$ 7.500 COD3172

**LOJA** ampla com excelente localização e 01 banheiro. R\$ 5.500 COD1998

**LOJA** mede aprox 500m2, rua principal,2 elevador, garagem ampla. R\$ 16.000 COD1734

**LOJA** com 3 pisos, 975m2,2 elevador,garagem,deposito,prédio c/2 aptos R\$ 26.000 COD1547

**LOJA** medindo aprox. 30m2 e possui 1 banheiro R\$ 850 COD1432

**PREDIO** central novo,mede aprox 446m2. R\$ 12.000 COD1911

**PAVILHAO** aprox 400m2, banheiro,recepção, vagas estacion, FUNDOS R\$ 6.000 COD1685

**PAVILHAO** mede aprox 1883m2, banh, central,- VALOR A CONSULTAR! COD1916

**PREDIO** com patio, 2 salas amplas, quiosque, mede aprox 394m2. R\$ 8.000 COD2145

**PREDIO** em Rio Pardo, terreno mede 767m2, salas amplas, venha ver! R\$ 5.700 COD1495

**PREDIO** 4 banheiros, mezanino, coz c/churrasqueira, estacionamento frente R\$ 5.900 COD1536

**RECEPÇÃO**, 4 salas amplas c/divis. ( 2 com armários sob medida) e 2 banh R\$ 3.500

## SERRALHERIA

FANFA

- Grades
- Reformas em geral
- Portões Eletrônicos
- Estruturas Metálicas para pavilhões

Fone: (51) 99893.3886

Rua João Goerk, 203 - Santa Cruz do Sul

## BECKER

Instalações Elétricas

Elétrica Residencial, Predial e Comercial

Instalações de cerca elétrica

Instalação e Manutenção de Energia Solar

Instalação e Manutenção de Ar condicionado

51 99991.6775

Laoni Becker

## Funilaria São Jorge.

Nessa você pode confiar!

- Calhas • Guarnições
- Capa muro
- Algerosas e outros

ORÇAMENTO GRATUITO

Fone 98772202 ou 982989167

Trabalhamos com todos os Cartões

Rua Cambará, 609, Esmeralda Santa Cruz do Sul

## GULAMIX

FOOD TRUCK

- 2017 -

51-99840.6815

<https://gulamix.mandarpedido.com>

TELE-ENTREGA GRÁTIS

PARA PEDIDOS PELO SITE E REDES SOCIAIS

## Venha conhecer nosso espaço!

Te esperamos com muitos lanches e muito chopp!

Rua Gaspar Silveira Martins, 1286 Santa Cruz do Sul RS





99907.1633  
99602.3259

COD1552

**PRÉDIO** c/ 2 banheiros, estacionamento, mede aprox 513,80 m2. R\$ 5.000 COD0132

**PAVILHÃO**- Fundos, possui camera fria, estacionamento. R\$ 4.000 COD0001

**PRÉDIO** com , mede aprox 200m2, estacionamento banh e área fundos. R\$ 2.550 COD2116

**PRÉDIO-APROXIMADAMENTE** 250m² e 2 banheiros. R\$ 2.100 COD2420

**PRÉDIO** mobiliado!!!! Ótima localização, venha conferir! R\$ 20.000 COD2166

**POSSUI** aprox. 340m2, 40 vagas estacionamento, bem localizado! R\$ 20.000 COD0146

**PRÉDIO** com 375 m2, banheiro, aceita proposta! R\$ 2.500 COD1643

**PREDIO** 2 banh estacionam amplo, churras, escrit, pátio e área serviço. R\$ 2.800 COD2103

#### CASAS ALVENARIA E CHALÉ

**2D**, banh, sala estar, coz, área serv, churr, garagem, pátio R\$ 1.300 COD2132

**02D** sala e coz conjug, churr, área serv, sacada, 2 banh, garagem, portão eletr R\$ 1.200 COD2135

**CHALE**, 2D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 599 COD1158

**CASA** 1 d, banh, split, pátio frente e fundos, cozinha, sala estar jantar, área s R\$ 620 COD2039

**CASA** 3D 2 banh 2 cozinhas, amplo patio, despensa, 2 ar condic, ventilador R\$ 1.770 COD2030

**CASA** 3D 2 banheiros, suite, sala coz patio piscina gara-

gem dupla churr R\$ 3.600 COD1486

**CHACARA** FAXINAL DE DENTRO, 3D galpao açude 4 hect, garagem. R\$ 1.500 COD2179

**CASA** 3D mobiliados, 1 suite, 3 banh garagem 4 carros, piscina, closet, banheira R\$ 7.500 COD2147

**2** banheiros, pátio nos fundos, 3 salas, cozinha e área de serviço R\$ 2.450 COD1930

**CHÁCARA** 5D, sala, coz, depend. empreg, 3 banh, garagem, piscina, galpão, canil, salão festa, semimobiliado! R\$ 4.500 COD1628

**CASA** 3D 2 banh 2 garagens sacada churr pátio frente fundos escritório alarme R\$ 6.000 COD2133

**CASA** 3D 3 suites patio garagem dupla, cozinha c/moveis, churrasq, 139m2. R\$ 5.000 COD1985

**3D**, 1 suite, 4 banh, garagem dupla, coz, sala, sacada, churr, pátio, portão eletr, área servi-

ço. R\$ 4.500 COD1683

**3D**, 1 suite, Lareira, sacada, churr, área serviço, piscina, pátio, portão eletr, garagem dupla, escrit, coz, sala R\$ 5.800 COD1749

**ALVENARIA** central ampla, possuindo 06 dormitórios, (01 sendo suite), 04 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lareira, área de serviço, churrasqueira, pátio amplo na frente e nos fundos, quiosque, piscina, garagem para 04 carr, 6D, 1 suite, 4 banh, lareira, churr, pátio R\$ 10.000 COD2014

**3D, 1** suite c/split., 3 banh, coz, escrit, quiosque, piscina R\$ 8.830 COD1859

**4D**, salão festas, lareira, sacada, piscina, pátio, lavabo. R\$ 9.000 COD2799

**2D**, banheiro, sala, cozinha, área serviço e pátio frente. R\$ 900 COD3075

**3** salas, cozinha, área serv, 2 banh, banheira, garagem dupla pátio amplo. R\$ 4.200 COD1973

**3D**, coz, banh, sala, lareira, banh, área serv c/tanque R\$ 2.500 COD1854

**CHALE**, 2 D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 780 COD2013

#### TERRENOS

**TERRENO** bem localizado, central! R\$ 1.000 COD1635

**TERRENO** bairro Várzea, aproximadamente 13x90. R\$ 980 COD3266

#### BOX

**BOX** 57 R\$ 90 COD1030

**BOX** estacionamento 02 R\$ 75 COD1304

**BOX** 5 R\$ 100 COD1781

**BOX** 99 R\$ 100 COD1110

**BOX** 12 R\$ 100 COD2849

**BOX** estac R\$ 99 COD1268

**BOX** estac R\$ 100,00 COD1570

**BOX** estac R\$ 75 COD1579



**LENZ IMOVEIS** vende excelente apartamento Res GOLDHAUS prédio c2 elevadores, piscina, 2garagens, salão de festa, churrasqueira apto.c 3dorm. suite, bah. coz. sala ampla, sacada, dep. empregada. Andar alto. Ótima vista.. Desocupado. Preço: -680mil. T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS** vende ótimo apto. no Ed. São Lucas centro, c 3dorm. suite, 2banh. coz. sala, área serviço, sacada. Desocupado, 2garagens. elevador. Preço: 550mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS** vende excelente apto. no condados da Baviera B.sto. Inacio. 2dorm. sala, coz. banh. sacada. churrasqueira. Ótimo patio. Deso-

*Funilaria Cavalheiro*  
Com mais de 27 anos de experiência

- ⇒ Coifas
- ⇒ Calhas
- ⇒ Capa muro
- ⇒ Algerosas



(51) 99789-1263  
(51) 98122-2169

Rua José de Oliveira Lopes, 73  
B. São João - Santa Cruz do Sul

**Telhados & Cia**

- ✦ Controle de morcegos e cupins
- ✦ Limpeza de forros e caixas d'água
- ✦ Isolamento térmico
- ✦ Goteiras e troca de Telhados

(51) 99898.5726

Antonio Cevero

antoniocevero@hotmail.com  
Rua Flores da Cunha, 80 / Universitário - SCS



**RPW JARDINAGEM**



- Chácaras ► Condomínios
- Clubes ► Empresas em geral

51 99684.7414

Renato P. Wermuth

**Thomas**  
RESTAURANTE

Tele-entrega e retirada no balcão!  
Não fique sem a sua marmita!!!  
Encomendas pelo WhatsApp.

Tele-entrega R\$ 5,00

Fones: (51) 3715-3133 / 99662-7849

Rua 28 de Setembro, 90 - Santa Cruz do Sul - RS



Ar Condicionado Split  
Vendas - Instalação - Manutenção

Venda - Instalação  
Manutenção Preventiva e Corretiva  
Pré - Instalação para Split  
Suporte Técnico  
Pmoc - Crea 234256

(51) 99902-3712 (51) 98188-6218

E-mail: servicos@rrarcondicionado.com.br

Fone: 51 3713 1630

Rua Irmão Emílio, 367 Bairro Várzea

**REQUINTE**  
MÓVEIS E SERVIÇOS

Venda e Conserto de Mesas e Cadeiras

(51) 3902.2926 (51) 99793.5612



**PROMOÇÃO**  
Cadeira giratória  
apenas

R\$ 690,00

Rua Cel. Oscar Jost, 588 - Santa Cruz do Sul



## BENEFÍCIO

# Energia Solar: economia de até 95% na conta de energia elétrica

FOTO: DIVULGAÇÃO INSTALA JÁ

A busca de novas tecnologias e produtos sustentáveis que promovam benefícios para o meio ambiente. Este sempre foi o foco da Instala Já Energia Solar. Além da matriz em Santa Cruz do Sul e filial em Charqueadas, a Instala Já conta com integradores locais nas cidades de Lagoão, Sobradinho, Paraíso do Sul, Agudo, Chapada, Canoas, Palmitinho e Dois Irmãos. Iniciou suas atividades no ano de 2009 no ramo da elétrica predial e industrial e, a partir de 2013, no segmento da energia solar.

O uso da tecnologia promove a redução de poluição por fontes contaminadoras (carvão) e também de gases do efeito estufa, além da diminuição do desmatamento e elevação do uso de recursos naturais. Visando incentivar os clientes na aplicação de energia solar, a Instala Já conta com parcerias através de subsídios com linhas de financiamentos, como por exemplo, Banrisul, Sicredi e BV Financeira. As parcelas são menores que o custo mensal com energia elétrica. A procura pelo uso aumenta mais durante o verão, devido ao consumo dos clientes serem mais altos, e consequentemente, os custos mais elevados com a conta de energia elétrica.

### LINHAS DE FINANCIAMENTOS

No Banrisul há crédito para financiamento de itens sustentáveis com a aquisição de equipamentos de energia solar (placas,

baterias e inversores) e eólica (pequenas estações), de fabricação nacional ou importada.

Entre as vantagens e benefícios oferecidos estão o financiamento de até 100% do valor do bem, incluindo mão de obra para instalação. Prazos para pagamento de até 72 meses, com possibilidade de carência e possibilidade de financiamento para bens importados.

No Sicredi, o foco é cooperar com o meio ambiente, adquirindo tecnologia para utilização de uma fonte de energia renovável. Possibilidade de financiar recursos necessários à instalação da tecnologia de energia solar para geração de energia elétrica, como sistemas de montagem, inversores e placas de captação.

Para cooperar de forma responsável, o limite de crédito é disponibilizado de acordo com a sua capacidade de pagamento. O prazo é de até 120 meses. O financiamento é para associados ao Sicredi que desejam adquirir equipamentos e a tecnologia solar.

Também é possível fazer a contratação através do Financiamento para Energia Solar BV, que conta com uma linha de crédito para pessoa física e jurídica, para que possam instalar painéis solares fotovoltaicos.

### COMO FUNCIONA

A luz solar que incide sobre os painéis durante o dia é absorvida e convertida em energia elétrica corrente contínua, que

é captada pelo inversor e convertida em corrente alternada que poderá ser consumida na casa ou empresa, gerando energia para lâmpadas, eletrodomésticos e outros.

O excedente de energia gerada passa a ser injetada na rede de distribuição, com créditos que podem ser utilizados em até 60 meses. Quando não há geração de energia durante a noite, por exemplo, ou quando o consumo é maior que o gerado, passa a ser utilizado a eletricidade fornecida pela distribuidora. Tudo é homologado através da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e a vistoria feita através das concessionárias de energia, que posterior aprovação, fazem a troca dos medidores convencionais por medidores bidirecionais.

A Instala Já está localizada na Rua Coronel Oscar Rafael Jost, 633, sala 3. Contatos através do telefone: (51) 3711-3837, (51) 3715-1235 e (51) 9 9693-5074.

### ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL

Há sete meses que temos o sistema funcionando, destacam os clientes Diego Casarin e Deise Schoepf, de Santa Cruz do Sul. “Não tivemos nenhuma dificuldade com a utilização. A instalação e o comissionamento foi todo feito pela Instala Já Energia Solar. O sistema é interligado à rede elétrica convencional, e possuímos uma plataforma via aplicativo no celular, para



fazer o acompanhamento da geração do sistema”.

Destacam que o primeiro benefício foi com certeza a economia de energia, pois logo já pode ser percebida a diminuição do valor da conta de energia elétrica. “O se-

gundo é o impacto ambiental, pois essa é uma fonte de energia limpa e renovável, fato que é cada vez mais importante, diante dos problemas ambientais que o planeta vem sofrendo”.

Os clientes frisaram

que o gasto com energia reduziu drasticamente, no segundo mês de utilização já estavam pagando apenas o valor mínimo obrigatório. “Nossas contas tiveram uma redução de 80% nos meses de pico do verão”.



## INSTALA JÁ

Energia Solar

☎ (51) 99693-5074

☎ (51) 3711-3837 e (51) 3715-1235

🌐 [www.instalajasolar.com.br](http://www.instalajasolar.com.br)

📍 Rua Coronel Oscar Rafael Jost, 633 - Sala 03 - SCS



## ENERGIA SOLAR





cupado. Térreo. Preço: 265mil. T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende linda casa na rua Tabelião Rudi Neumann 3dorm. 3banh. 2salas,coz.sacada,garagem 2carros, piscina e quiosque.

àrea de 176m2. Preço: 730mil. T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende apto. Res.Marrocos 2 dormcoz. sala. banh. sacada, churrasqueira e garagem. Semi mobiliado. Preço: 250mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende apto central Ed.Tirol.c 2dorm2banh.sala,coz.arrae de serviço. sacada, frente norte. elevador.

Preço: 285mil. T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende apartamento Ed.Toscana centro de 2 dorm. sala, coz.banh.sacada. Elevador. Desocupado. e garagem. Preço: 260mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende Duplex Prox.Sindicato da Alimentação c 3dorm.sala c lareira, 2banh.coz. sacadagaragem. Preço: 280mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende ótimo Terreno Comercial na Victor Frederico Baumhardt frente para rua c 12,65x34 plano. Preço: 115mil. T.9-99954048

**SINIMBU:** vendo terreno grande de 10,5x80 na Entrada Primavera plano frente norte .C.escritura luz,e agua.Preço: 48mil. T.9-99954048. Vale a pena conferir.

**LENZ IMOVEIS:** vende exce-

lente terrenmo na João Kirst Sobrinho de 13x28,5 plano,. F.norte. Preço: 185mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** Vendo terreno em Linha Sta Cruz.Lot. Alvorada, agora c calçamento de 10x30 frente norte.Preço: 75mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende Apartamento novo no Ilha de St. Thomas andar alto, posição

norte área de 154,50m2 c 2suítes,sala,coz.sacada,area de serviço,banh.desocupado. mais garagem e levador.Preço: 646mil. T.9-99954048



**ALUGA**

**ED. ALFA OMEGA (JK MOBI-LIADO)** dorm/ sala/ cozinha/



**LENZ IMÓVEIS**

ALUGUEL - COMPRA - VENDA

Fone: (51) 3715.8282

Rua 28 de Setembro, 569 - Santa Cruz do Sul



**SS ELETRICIDADE**

- ✓ Instalações elétricas
- ✓ Instalações de câmeras
- ✓ Telefonia
- ✓ Sistema Lógico de computadores

Fone: (51) 9 9955-3730

Silvio

Rua Ramiro Barcelos, 108 - Santa Cruz do Sul



**JH FREITAS**

AR CONDICIONADOS

Instalação, manutenção e higienização de ar condicionados em geral de 7.000 a 60.000 Btus. Colocação de pré espera para ar condicionado na construção civil.

Com mais de 10 anos de experiência no ramo.

José Hortêncio Freitas  
Fone: (51) 99672.3807

Rua Gaspar Silveira Martins, 2647



**Clínica Gisela Giongo**  
Estética em Odontologia  
EPAO/RS - 2207

- Bichectomia - reduz o volume das bochechas



51 3713-3269 51 99959-3416  
dragiselagiongo@gmail.com  
Rua Borges de Medeiros, 300 - SL 201 - Edifício Unimed Santa Cruz do Sul - RS



**Dr. Cristiano Mueller**  
CIRURGIÃO DENTISTA - CRO-RS 11583

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 804  
Fones: (51) 3711.3490 | (51) 98248.0323  
cristiano.mueller@gmail.com



**Alviverde**  
Bar - Restaurante - Lancheria

Bateu a fome?

Tele-Entrega

3713.4201  
3715.8797  
99954.7999

Temos Buffet livre e por Kg ao meio dia  
Rua São José, 897 - Santa Cruz do Sul



**INSTITUTO MUNDSTOCK ODONTOLOGIA**

**DR. ÁTILA A. MUNDSTOCK**  
CRO - RS 8148

- Especialista em Prótese e Implante Dental
- Mestre em Odontologia
- Doutor em Implantodontia

Fone: (51) 3711.3827 | (51) 98410.1232

Rua Galvão Costa, 188 - Centro - SCS



**GRUPO CINDAPA**  
SINCE 1991

Tecnologia em Segurança

2106.1555

**DR. JOÃO HENRIQUE DE CARVALHO**  
CIRURGIÃO DENTISTA CRO/RS 22.873

Especialista em Endodontia (Tratamento de Canal)

- > TRATAMENTO DE CANAL COM TECNOLOGIA MOTORIZADA (MAIOR RAPIDEZ E PRECISÃO)
- > RADIOGRAFIA DIGITAL (AGILIDADE, ALTA DEFINIÇÃO E MENOR EXPOSIÇÃO À RADIAÇÃO)
- > CLÍNICA GERAL, RESTAURAÇÕES, EXTRAÇÕES, LIMPEZAS, CLAREAMENTO DENTAL



CONSULTÓRIO: RUA BORGES DE MEDEIROS, 300 - SALA 906 - Ed. UNIMED - SCS  
TELEFONES: (51) 3715-9703 (51) 98015-0411 - CELULAR (51) 999724-2244  
Atendimento UNIODONTO e PARTICULAR - Horários Flexíveis





**Serviços de Pinturas e Reformas em Geral**  
**Residencial, Comercial e Predial**

**(51) 99957.1339 (João Geraldo)**

**(51) 2109.1666 (Escritório)**

**jgspinturas@gmail.com**

**/jgsservicos**

**jgsservicoss**

**Rua Júlio de Castilhos, 495 - Green Center**  
**Sala 25 (anexo parte) - Santa Cruz do Sul**

namento. Valor: r\$ 1.350,00  
+ Encargos l-dp-013

**DUPLEX SANTO INÁCIO** 02  
Dormitórios, banheiro, sala de  
estufa/ cozinha, área de servi-  
ço com churrasqueira, sótão  
e vaga de estacionamento.  
Valor: r\$ 980,00 + encargos-  
l-dp-008

**PRÉDIO COMERCIAL ENDE-  
REÇO: BARÃO DO ARROIO  
GRANDE**, nº 1374. Prédio  
com +/-200m² e 02 banhei-  
ros. Valor: r\$ 1.800,00 + En-  
cargos l-pc-006



**FONES: 51 30530331/ 996660411**

**CRECI-23561J**

**CH00065** Chacara Rio Pardi-  
nho Valor R\$ 90.000,00

**CA00147** Casa gemina-  
da Linha joao Alves Valor  
R\$ 180.000,00

**CA00146** Casa no bairro Vila  
Nova Valor R\$ 220.000,00

**TE00038** Terreno em Li-  
nha João Alves Valor  
R\$ 122.000,00

**TE00037** Terreno em Li-  
nha João Alves Valor R  
\$ 85.000,00

**CA00145** Casa no bair-  
ro Arroio Grande Valor R  
\$ 350.000,00

**CH00064** Chácara em Li-  
nha João Alves Valor  
R\$ 88.000,00

**CA00143** Casa duplex no  
bairro Universitário Valor R  
\$ 250.000,00

**CA00142** Casa no centro da  
cidade Valor R \$ 450.000,00

**CH00061** Chácara em Li-  
nha Cerro Alegre Valor R  
\$ 365.000,00

**CA00140** Casa para ven-  
der no bairro Senai Valor R  
\$ 90.000,00

**CA00060** Chácara para ven-  
der na Linha joao Alves R  
\$ 220.000,00

**TE00036** Linha João Alves  
Valor R \$ 77.000,00

**CA00136** Casa no bairro Santo

Inácio Valor R \$ 424.000,00

**CA00133** Casa geminada  
na Linha joao Alves Valor R  
\$ 189.000,00

**CA00126** Casa no Bairro São  
João Valor R \$ 380.000,00

**SC1366** Casa geminada Bair-  
ro Jardim esmeralda Valor R  
\$ 120.000,00

**CA00073** Casa geminada  
na Linha joao Alves Valor R  
\$ 120.000,00



**FONE: 2106-2700**

**IMOBEL VENDE** - Country  
- Alvenaria, Térrea com 03  
dorm., sendo 01 suíte, estar  
com lareira, jantar, espaço  
gourmet com churrasqueira,  
lavabo, cozinha, lavande-  
ria, banheiro social, área de  
167,80m², Rua Genova, R\$  
850.000,00. (10011014)  
2106-2700 - Creci 166-J



Sua obra construída do  
início ao fim com profissionalismo,  
pontualidade e qualidade.  
Seu projeto está em boas mãos.

**Pedro Frey**

**(51) 99644.1994**

**Fábio Frey**

**(51) 99748.4336**

**freyconstrucoes@gmail.com | Santa Cruz do Sul - RS**



área de serviço/ banheiro e  
sacada. R\$ 820,00 + encar-  
gos l-ap-106

**ED. PORTAL DOS AÇORES**  
(JK) dorm/ sala de estar/  
cozinha/ área de serviço, ba-  
nheiro e sacada. R\$ 470,00  
+ encargos l-ap-105

**ED. DOM ALBERTO** 01 Dorm,  
banheiro, sala de estar, cozi-  
nha, área de serviço, sacada  
e box. R\$ 840,00 + encargos  
l-ap-123

**ED. UNIVERSITY.** 01 Dorm,  
banheiro, sala/ cozinha/ área  
de serviço e sacada. R\$  
590,00 + encargos l-ap-092

**ED. ANDORRA (SEMI MOBI-  
LIADO)** 02 Dorm (01 suíte),  
sala estufa/ jantar, cozinha/  
área de serviço, 02 banhei-  
ros, sacada, churrasqueira e  
box duplo. Valor: r\$ 1.500,00  
+ Encargos l-ap-127

**ED. RIO BRANCO** 02 Dorm,  
banheiro, sala estar/jantar, co-  
zinha, área de serviço, sacada  
e box. Valor: r\$ 820,00+ en-  
cargos l-ap-125

**ED. RES. SÃO JOSÉ** 02 Dorm,  
banheiro, sala de estar, cozi-  
nha, área de serviço e box.  
Valor: r\$ 590,00+ encargos  
l-ap-065

**ED. MORADA DO CAMPUS**  
02 Dorm, banheiro, sala es-  
tar/jantar/ cozinha/ área de  
serviço c/ churrasqueira e  
box. Valor: r\$ 750,00+ en-  
cargos l-ap-869

**ED. SOLAR ATLANTAS** 03  
Dorm (01 suíte c/ closet), 03  
banheiros, sala de estar/ janta  
c/ lareira, cozinha c/ churras-  
queira, área de serviço, 02  
sacadas e box duplo. Valor:  
r\$ 4.000,00+Encargos l-ap-

020

**DUPLEX SEMI MOBILIADO**  
**RES. RUI BARBOSA** - 02 dor-  
mitórios, 02 banheiros, sala  
de estar/ jantar, cozinha, área  
de serviço e vaga de estacio-

**Casa da Textura**  
**Líder em Texturas**

**Casa da Textura**  
**é representante**  
**PROTEC**  
**na região.**

**Fone: 51 3711.7742**

**Rua Carlos Maurício Werlang, 89**

**PROTHEGE**  
**Câmeras e Alarmes**

**Câmeras**  
**Alarmes**  
**Cerca elétrica**  
**Vídeo porteiro**

**(51) 981838872**

**Email: eldorublitz@yahoo.com.br**  
**Santa Cruz do Sul - RS**

**VIVENDAS IMOBILIÁRIA**

**Vendas: 99335.6600**

**V0994A** **APTO MOBILIADO PROX. UNISC**  
02 DORMITÓRIOS E BOX P/ CARRO.  
DE R\$ 298.000,00  
POR R\$ 279.000,00

**V0123** **APTO. NOVO (ENTREGA EM JUNHO/21)**  
2 DORM. COM BANHEIRO + LAVABO  
E BOX DE ESTACIONAMENTO.  
EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO.  
78,49M2 PRIVATIVO + BOX  
R\$ 414.400,00

**V0993H** **CASA MISTA NO BAIRRO SENAI**  
SÃO 02 CASAS NO MESMO TERRENO.  
CASA DA FRENTE COM 3 DORM.  
(1 SUÍTE) COM 1 VAGA DE GARAGEM  
R\$ 244.000,00

**V1000L** **CASA DE ESQUINA COM PISCINA**  
2 DORM., 208,91 M² DE  
ÁREA TOTAL, 2 VAGAS  
DE GARAGEM.  
R\$ 395.000,00

**V0999M** **CASA COMERCIAL NO CENTRO**  
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA: ACESSO  
PELAS RUAS CARLOS TREIN FILHO E  
SENADOR PINHEIRO MACHADO.  
IMÓVEL EM TERRENO AMPLIO.  
R\$ 1.000.000,00

**V0761A** **NOVO E PRONTO P/ MORAR**  
APTO DE 3 DORM. (1 SUÍTE).  
AMPLA SALA ESTAR/JANTAR.  
GARAGEM P/ 2 CARROS.  
R\$ 525.000,00

Rua Carlos Trein Filho 1131 | vivendas.com.br Telefone: 3715.6600

**/imobiliaria.vivendas**





**IMOBEL VENDE** - Centro - Apartamento, Localizado ao lado do Zaffari, com 01 dormitório, sacada com churrasqueira e box para carro, Ed. Manhattan Suite Service, R\$ 175.000,00. (1177112) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Universitário - Apartamento, Próximo a Unisc com 02 dormitórios, sacada com churrasqueira, box para carro. Sol da manhã, Ed. Costa Magica, R\$ 240.000,00. (6300602) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Menino Deus - Apartamento, Com 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, lavanderia, Ed. Humaita, R\$ 85.000,00. (10000208) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Centro -

Apartamento, Próximo ao Centro com 03 dormitórios, ótima posição solar, mobiliado e com box, Ed. Bella Italia, R\$ 320.000,00. (10003075) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Senai - Apartamento, Alto padrão, 02 dorm., sendo 01 suíte, gás central, churrasq., salão de festas e piscina no condomínio., Ed. Ingleses, Consulte valor. 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Centro - Apartamento, Próximo a Catedral São João Batista, com 01 dorm., sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e box p/ carro. Incorporação: R-12-31.410. Ref. Apto. 80, Ed. Via Del Pini, R\$ 323.172,53. (10011390) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Renascença - Duplex, 2 Dormitórios, Sala, Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Área de Serviço Fechada, Sacada, Churrasqueira, Garagem, Portão Eletrônico,

Pátio Fechado, De Frente., Rua Francisco Wartchow, R\$ 230.000,00. (10011483) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Universitário - Loja Comercial, 78m² c/mezanino e ótima localização, Avenida Independência, R\$ 455.312,97. (10006654) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Country - Terreno, Plano com 18,07m de frente no condomínio Royal Country, Rua Avenida Leo Kraether, R\$ 125.000,00. (10010380) 2106-2700 - Creci 166-J



Referência Venda: Cód:1973 Apartamento mobiliado no Centro. Possui 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, sacada churrasqueira e box privativo. Prédio com óti-

ma infraestrutura, amplo hall de entrada, dois elevadores, salão de festas circuito de TV e ainda conta poço artesiano. Excelente localização, a apenas duas quadras da Praça da Bandeira. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$425.000,00

Referência Venda: Cód:1972 Geminado no loteamento Blumen Garten. Possui 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem, churrasqueira e pátio frente/fundos. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$185.000,00

Referência Venda: Cód:1971 Alvenaria em Linha Santa Cruz. Possui 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem para 02 carros, pátio com piscina e quiosque com churrasqueira. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$360.000,00

Referência Venda: Cód: 1969 Geminado de esquina com 02 dormitórios, sala de estar/jan-

tar, cozinha, banheiro, área de serviço, pátio nos fundos com quiosque e vaga de estacionamento. Ficam os móveis projetados. Condomínio conta com salão de festas e piscina. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$139.000,00

Referência Venda: Cód:1967 Alvenaria semimobiliada em Linha Santa Cruz. Possui 04 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, lareira, cozinha, área de serviço, banheiros, churrasqueira, terraço, pátio todo fechado e garagem. Ficam móveis sob medida. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$495.000,00

Referência Venda: Cód: 1966 Ampla alvenaria com 04 dormitórios, sendo 03 suítes uma com closet, escritório, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiros, pátio todo fechado, quiosque com churrasqueira, despensa e garagem. Permanecem os móveis projetados da cozinha, banheiros e área de serviço. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita.

Consulte valor.

Referência Venda: Cód:1965 Excelente duplex em ótima localização central. Possui 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, banheiros, área de serviço, sacada, churrasqueira e garagem para 02 carros. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$318.000,00

Referência Venda: Cód:1964 Alvenaria de 01 dormitório sendo 01 suíte, sala de jantar em conceito aberto com cozinha planejada em granito duplo e fogão a lenha sob medida, banheiros, área de serviço, sala de TV com lareira, escritório, garagem coberta com churrasqueira para dois carros, porão, passagem livre da frente para os fundos, pátio todo fechado e portão eletrônico. Sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita! R\$300.000,00

Referência Venda: Cód:1963 Geminado semimobiliado no loteamento Nova Santa Cruz. Possui 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço,

**Mecânica Marques**

Valtra - Agrale  
Motores Estacionários

(51) 3711.9213 | 99651.3782 | 9984.0317

Rua Salgado Filho, 844 - Várzea - Santa Cruz do Sul

**Mecânica Multimarcas**

**BRUTUS Racing**

Trabalhamos com mecânica em geral como freios, suspensão, manutenções corretivas, reforma de motores, injeção eletrônica e instalação de KIT GÁS GNV.

Fones: (51) 3713-1743 / (51) 99837-1877

Rua Pita Pinheiro, 137 - Bairro Ana Nery  
Santa Cruz do Sul - RS

**BRASIL**

**Placas Santa Cruz**  
J.C. Dorneles - TIO CAIO

**Fábrica de Placas do Mercosul, FPT S.C. Sul**

51-98212.5190  
51-3711.1005

Aceitamos Cartões de Débito e Crédito

**NÃO FECHAMOS AO MEIO DIA**  
E-mail: placas.santacruz@outlook.com

Rua Ernesto Matheis, 122 Bairro Várzea  
SANTA CRUZ DO SUL RS

**MW BATERIAS**

AQUI TEM A BATERIA CERTA PARA O SEU VEÍCULO!

51 3711-3568 / 51 3713-4556

Rua Prof. Ivo Radtke, 68 - Centro - Santa Cruz do Sul

mw@mwbaterias.com.br mwbaterias

**RATHKE LTDA**

MECÂNICA, AUTO ELÉTRICA E PEÇAS

ESPECIALIZADA NAS LINHAS:  
VW - GM - FORD - FIAT

Fones: (51) 99682-8958 | (51) 3715-1092 / 3715-4961

Rua Olaria, 590 - Esq. BR 471 (ao lado da Havan)

**CHAPOLIN**

HIGIENIZAÇÃO AUTOMOTIVA

Limpeza interna de veículos  
Hidratação em bancos de couro  
Pequenos reparos em estofados

(51) 98139.4401

Rua São José, 651 - Santa Cruz do Sul



espaço gourmet com churrasqueira, alarme, pátio murado e com piscina e vaga de estacionamento. Ficam os móveis projetados. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$250.000,00

Referência Vende: Cód:1962 Alvenaria com vista para cidade. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala estar/jantar, cozinha, banheiros, área de serviço, pátio todo fechado, portão eletrônico e garagem para 01 veículo com espaço para uma vaga coberta. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$449.000,00

Referência Vende: Cód:1961 Alvenaria semimobiliada, atualmente com 55m² construídos, distribuídos em: 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e vaga de estacionamento. - Está sendo construído um aumento de aproximadamente 45m², o qual já está erguido e com chapa pronta. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$230.000,00

Referência Vende: Cód:1960 Ampla alvenaria a poucos minutos do Centro. Possui 04 dormitórios, sendo 01 suíte com banheira de hidromas-

sagem, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, cozinha, banheiros, 02 sacadas, área de serviço, garagem para 03 carros, churrasqueira, pátio todo fechado e espaço externo com varanda. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. Consulte valor.

Referência Vende: Cód:1959 Ampla alvenaria semimobiliada de 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, estar social, banheiros, lavabo, sacada com churrasqueira, área de serviço, despensa, pátio fechado, portão eletrônico e garagem para 02 carros. Ficam móveis fixos da cozinha e banheiros. Permanecem prateleiras da área de serviço e despensa. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. Consulte valor.

**VEÍCULOS**



**(51) 3715-6101**

**PALIO FIRE ECONOMY 1.0 / PRETA / 2013 / BÁSICO**

**SIENA ELX 1.0 / 2005 / CINZA / DIREÇÃO HIDRÁULICA**

**FIESTA 1.0 FLEX / 2008 / PRATA / COMPLETO**

**CELTA LS 1.0 / 2012 / BRANCA / TRAVA/ALARME**

**CAPTIVA SPORT 3.6 V6 / PRATA / 2010 / 4X4/AUT/BC.COURO**

**UP MOVE 1.0 / 2015 / BRANCA / COMPLETO**

**GOL G3 1.0 4P / PRATA / 2004 / TRAVA/ALARME/VID. ELÉTRICOS**

**LOGAN EXPRESSION 1.6 / 2014 / PRATA / COMPLETO**

**SCENIC AUTHENTIQUE 1.6 / 2011 / PRETA / COMPLETO**

**DUSTER DYNAMIQUE 1.6 / 2012 / CINZA / COMPLETA**

**C3 AIRCROSS TENDANCE 1.6 / 2015 / PRETA / COMPLETO**

**MITSUBISHI ASX 2.0 AWD / 2016 / MARROM / COMPLETA / AUT/BCO COURO /**

4X4 / UN DONO

**HB20 COMFORT 1.0 / BRANCA / 2015 / COMPLETO / UN DONO**

**AUDI Q5 TFSI 2.0 4X4 / 2012 / AZUL / COMPLETA/AUT/BCO.COURO/ TETO PANORAMICO**

**FORD KA GL 1.0 / 2006 / PRATA / VID. ELET / TRAVA / ALARME**

**Multimarcas**  
Sua escolha perfeita

(51) 99871-1143  
(51) 99814-5240  
(51) 99824-7020

**SIENA EL 1.0 2012 COMPLETO BRANCO**

**COBALT LTZ 1.8 2017 COMPLETO, RLL,MULTIMIDIA, FAROLETE, CAMERA DE RE BRANCO**

**GOL 1992 BASICO MARRON**

**TIGUAN 2013 COMPLETO, FAROLETE, AUTOMATICA**

PRATA

**PEUGEOT 207 PASSION 2011 COMPLETO PRATA**

**207 HB XR 1.4 2012 COMPLETO VERMELHO**

**FREEMONT 2014 COMPLETO, BANCO DE COURO BRANCO**

**MARCH 1.6 SL 2015 COMPLETO - DIREÇÃO ELÉTRICA PRATA**

**SPIN ACTIV AT 2015 RLL,FAROLETE, MULTIMIDIA PRATA**

**CLASSIC LS 2011 BASICO BEGE**

**CITY 2014 IPVA PAGO COMPLETO, AUTOMATICO PRATA**

**COURIER 1.6 2011 BASICA BRANCA**

**NEW FIESTA 1.5 2015 COMPLETO, LDT, SO, ORIGINAL BRANCO**

**PALIO ATTRACTIVE 1.0 2014 COMPLETO PRETO**

**GOL G4 1.0 2013 BASICO PRETO**

**MONTANA LS 2013 DIREÇÃO**

BRANCA

**I30 2.0 2012 COMPLETO,RLL,SOM ORIGINAL, MANUA PRETO**

**SPACEFOX 1.6 2013 COMPLETO PRETO**

**PALIO FIRE 1.0 2012 AR CONDICIONADO CINZA**

**CORSA MAX 1.4 2012 IPVA PAGO COMPLETO PRETO**

**FOCUS 1.6 2011 COMPLETO, RLL,FAROLETE PRETO**

**CLIO 1.0 2010 BASICO 2 PORTAS BRANCO**

**FOX TREND 10 2010 BASICO VERMELHO**

**CELTA LS 2009 COMPLETO, LDT PRATA**

**HONDA FIT 1.5 LXL 2009 IPVA PAGO COMPLETO,AUTOMATICO, BANCO EM COURO CINZA**

**PEUGEOT 407 2007 IPVA PAGO AUTOMATICO, COMPLETO PRETO**

**PALIO ELX 2007 4 PORTAS,RLL, AR CONDICIONADO,DH,LDT,VIDROS BRANCO**



**CITY CAR**  
VEÍCULOS

Sempre fazendo o melhor por você

51. 3715.1000 51. 99786.8759

Rua Carlos Trein Filho, 917

CONFIRA NOSSO ESTOQUE COMPLETO EM:  
[www.citycarveiculos.com.br](http://www.citycarveiculos.com.br)

ACEITAMOS SEU USADO NA TROCA



**IPVA 2021 GRÁTIS**

**COBALT LT 1.4 2020 COMPLETO**



R\$ 57.900,00

**C3 ATTRACTION 2020 COMPLETO, AUT., 8 MIL KM**



R\$ 62.900,00

**CRUZE TURBO LT 2020 COMPLETO, REVISÕES NA CSS, 17 MIL KM**



R\$ 104.800,00

**ETIOS HB X 2020 COMPLETO, 27 MIL KM**



R\$ 53.900,00

**ECOSPORT FSL 2014 COMPLETO, 77 MIL KM**



R\$ 53.800,00

**ETIOS X 1.3 2020 COMPLETO, 11 MIL KM AUTOMÁTICO**



R\$ 60.500,00

**TORO VOLCANO 2017 COMPLETO, 87 MIL KM**



R\$ 109.800,00

**UNO ATTRACTIVE 2020 COMPLETO**



R\$ 44.900,00

**COBALT LT 2020 COMPLETO, 20 MIL KM**



R\$ 57.900,00

**FIESTA 1.6 2013 COMPLETO,**



R\$ 28.800,00

**ONIX JOY 2020 COMPLETO, 28 MIL KM**



R\$ 50.900,00

**HB20S 1.0 UNIQUE 2019 COMPLETO**



R\$ 52.900,00

**SPACEFOX TREND 1.6 2018 COMPLETO, 76 MIL KM**



R\$ 58.800,00

**COROLLA GLI 1.8 2019 COMPLETO, 61 MIL KM**



R\$ 85.900,00

**EDGE ST 2.7 AWD 2019 AUT., 5 MIL KM,REVISÕES NA CSS, TETO PANORÂMICO**



R\$ 279.900,00

**FUSION TITANIUM 2018 COMPLETO, 38 MIL KM, AUT**



R\$ 114.800,00

MODELO	CAMB	ANO	KM	DESCRIÇÃO	VALOR
VOYAGE 1.6	MAN	2020	14 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 54.900,00
CRUZE 1.4 LT22	AUT	2018	22 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, TETO SOLAR	R\$ 96.800,00
CRONOS DRIVE 1.3	MAN	2019	36 MIL	COMPLETO, PRETO, ÚNICO DONO	R\$ 59.900,00
C4 ORIGINE 1.6	MAN	2017	85 MIL	COMPLETO, PRETO, ÚNICO DONO	R\$ 57.800,00
FUSION TITANIUM	AUT	2018	27 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, REV. NA CSS	R\$ 124.800,00
KA	MAN	2017	59 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 39.900,00
AZERA 3.0	AUT	2016	67 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 114.800,00
ETIOS HB X	MAN	2020	45 MIL	COMPLETO, CINZA	R\$ 52.900,00
COROLLA GLI UPPER	AUT	2019	36 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, REV. NA CSS	R\$ 89.800,00
COROLLA GLI	AUT	2019	71 MIL	COMPLETO, PRETO	R\$ 85.900,00

ESTAMOS ATENDENDO ATRAVÉS DE NOSSAS PLATAFORMAS DIGITAIS.



2106 2700  
www.imobel.com.br

Aluga

## Apartamento

M. Deus	- Mário Quintana 131 .....	320,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaita, ap.403, Bl.07 .....	400,
Goias	- 1d. - Ed. Vo Ernesto, ap.101 .....	500,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico, ap.109 .....	550,
J.Nações	- 1d. - Ed. Belgica, ap.211, c/box .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca, ap.103 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca, ap.203 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Ricalle, ap.302 .....	600,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Ipanema, ap.304 .....	600,
AnaNery	- 2d. - Ed. Dona Carlota, ap.114, Bl.D, c/box .....	600,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center, ap.411 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Madri, ap.303 .....	650,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center, ap.304, c/box .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Da Vinci, ap.105 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Lisboa, ap.302, c/box .....	650,
Centro	- 2d. - Ed. Castor Bela Vista, ap.603, c/box .....	650,
Goias	- 1d. - São José 1143, ap.07 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Ricalle, ap.103, c/box .....	680,
Centro	- 1d. - Ed. Alba, ap.11 .....	680,
Higien.	- 1d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos, ap.102, Bl.A3, c/box .....	699,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema, ap.124, Bl.A3, c/box .....	700,
AnaNery	- 2d. - Ed. Solar Germania, ap.304, Bl.A, mob. ....	700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera, ap.102, c/box .....	700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Bolívia, ap.204, c/box .....	700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera, ap.104, c/box .....	700,
Avenida	- 1d. - Ed. Costa Oeste, ap.205, c/box .....	700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Uruguai, ap.201, c/box .....	700,
Goias	- 1d. - São José 1143, ap.06 .....	700,
Univers.	- 3d. - Ed. Jd. Universitario, ap.402, Bl.03 .....	700,
Goias	- 1d. - São José 1143, ap.05 .....	700,
Goias	- 1d. - São José 1143, ap.03 .....	700,
Indepen.	- 1d. - Ed. Parque Independencia, ap.601, Bl.A, c/box, semi-mob. ....	700,
Centro	- 1d. - Ed. Lindoia, ap.404, c/box .....	700,
AnaNery	- 3d. - Ed. Barao do Arroio Grande, ap.401, Bl.A .....	750,
J.Nações	- 2d. - Ed. Colombia, ap.202, c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera, ap.402, c/box .....	750,
Centro	- 1d. - Ed. Toscana, ap.507, c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Itapema, ap.310, Bl.B1, c/box, mob., coz.mob. ....	750,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema, ap.402, Bl.A1, c/box .....	750,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema, ap.425, Bl.A4, c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Vertical V, ap.404, c/box .....	780,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Halle, ap.202, c/box .....	780,
Indepen.	- 1d. - Ed. Liberty, ap.404, mob., coz.mob. ....	780,
Schulz	- 2d. - Ed. Parque Eldorado, ap.116, Bl.D, c/box .....	780,
Centro	- 2d. - Ed. Dom Ramiro, ap.403, c/box .....	800,
Centro	- 2d. - Ed. Porto Bello, ap.202 .....	800,
Univers.	- 2d. - Ed. Da Vinci, ap.303 .....	800,
Univers.	- 2d. - Ed. Ricalle, ap.204, c/box .....	800,

## Apartamento

Centro	- 2d. - Ed. Ilha da Madeira, ap.303, c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Bresciani, ap.201 .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Sao Judas Tadeu, ap.207, Bl.A, c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Rio Branco, ap.304, c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Althaus, ap.103, c/box, mob., coz.mob. ....	880,
Centro	- 2d. - Ed. Century, ap.102, c/box .....	885,
Univers.	- 2d. - Ed. Primavera, ap.301, c/box .....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros, ap.403, c/box .....	900,
Centro	- 1d. - Ed. Manhattan Suite Service, ap.303, c/box, semi-mob. ....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros, ap.402, c/box .....	900,
Centro	- 3d. - Ed. Alba, ap.33 .....	900,
Univers.	- 2d. - Ed. Veneza, ap.203, c/box .....	900,
Univers.	- 2d. - Ed. Veneza, ap.304, c/box .....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros, ap.203, c/box .....	900,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Halle, ap.101, c/box, mob., coz.mob. ....	900,
Centro	- 2d. - Ed. Bresciani, ap.401, coz.mob. ....	950,
Sto.Inac.	- 3d. - Ed. Parque Harmonia, ap.408, Bl.04, c/box, coz.mob. ....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Lindoia, ap.405, c/box .....	950,
Avenida	- 2d. - Ed. Lazzaron, ap.405, c/box .....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Mario Quintana, ap.302, c/box .....	950,
Goias	- 2d. - Ed. Ravena, ap.604, c/box, coz.mob. ....	980,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Ilha de Marajo, ap.204, c/box .....	1.000,
Univers.	- 2d. - Ed. Giuliani, ap.304, c/box .....	1.000,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Condados da Baviera, ap.402, Bl.A, c/box .....	1.000,
Indepen.	- 2d. - Ed. Parque Independencia, ap.301, Bl.C, c/box .....	1.000,
Centro	- 2d. - Carlos Trein Filho 1750, ap.02, mob., coz.mob. ....	1.060,
Centro	- 2d. - Ed. Atenas, ap.403, c/box .....	1.065,
Centro	- 2d. - Ed. Atenas, ap.402, c/box .....	1.065,
Centro	- 3d. - Ramiro Barcelos 714/712, ap.01 .....	1.100,
Avenida	- 2d. - Ed. Independencia, ap.401, Bl.A, c/box, semi-mob. ....	1.100, 3b,
Higien.	- 3d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos, ap.301, Bl.A3, c/box .....	1.100,
Centro	- 2d. - Ed. Joan Miro, ap.103, c/box .....	1.100,
Higien.	- 3d. - Ed. Villa Verde - A, ap.201 .....	1.100,
Univers.	- 2d. - Ed. Torres da Independencia, ap.101, Bl.B, c/box .....	1.150,
Centro	- 3d. - Ed. Joan Miro, ap.704, c/box .....	1.150,
Centro	- 2d. - Ed. Monte Carlo, ap.201, Bl.02, c/box .....	1.180,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Keller Haus, ap.701, Bl.Torre Norte, c/box, coz.mob. ....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Carlos G. Bergel, ap.20 .....	1.200,
Univers.	- 2d. - Ed. Costa Magica, ap.304, c/box, mob., coz.mob. ....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Miraguaia, ap.101, c/box .....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Lindoia, ap.203, c/box .....	1.200,
Avenida	- 2d. - Ed. Mirante, ap.202, c/box .....	1.200,
Sto.Inac.	- 3d. - Ed. Jardins do Salzano, ap.101, c/box .....	1.250,
Indepen.	- 2d. - Ed. Parque Independencia, ap.202, Bl.A, c/box, coz.mob. ....	1.250,
Centro	- 2d. - Ed. Esplanada Center, ap.501, c/box .....	1.250,
Goias	- 2d. - Ed. Ravena, ap.303, c/box, mob., coz.mob. ....	1.300,
Univers.	- 2d. - Ed. Recanto do Sol, ap.302, c/box, mob., coz.mob. ....	1.300,
Avenida	- 3d. - Ed. Dois Pinheiros, ap.301, c/box .....	1.300,

## Apartamento

Centro	- 2d. - Ed. Eda Maria, ap.302, c/box, semi-mob. ....	1.350,
Centro	- 2d. - Ed. Danubio, ap.104, c/box, semi-mob., coz.mob. ....	1.350,
Goias	- 2d. - Ed. Dom Jose, ap.303, c/box .....	1.400,
Univers.	- 3d. - Ed. Veneza, ap.404, c/box .....	1.400,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Andorra, ap.202, c/box, semi-mob., coz.mob. ....	1.400,
Centro	- 3d. - Ed. Tipuanas Park Center, ap.1202, c/box .....	1.450,
Centro	- 2d. - Ed. Anna Terra, ap.601, c/box, coz.mob. ....	1.500,
Centro	- 2d. - Ed. Portal do Imigrante, ap.302, c/box, semi-mob. ....	1.500,
Centro	- 3d. - Ed. Sao Lucas, ap.607, c/box .....	1.600,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.401, c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.302, c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.402, c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.601, c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.602, c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.701, c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.502, c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa, ap.702, c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz, ap.804, c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Tipuanas Park Center, ap.1303, c/box .....	1.800,
Centro	- 2d. - Ed. Costa do Marfim, ap.702, c/box .....	1.800,
Centro	- 3d. - Ed. Goldhaus, ap.502, c/box, coz.mob. ....	1.800,
Centro	- 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz, ap.602, mob. ....	1.800,
Centro	- 4d. - Ed. Morada do Sol - Cap.403, Bl.C, c/box .....	1.900,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguaia, ap.702, c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguaia, ap.802, c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Costa do Sol, ap.301, c/box, coz.mob. ....	2.000,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguaia, ap.501, c/box .....	2.000,
Senai	- 3d. - Ed. Ingleses, ap.201, c/box .....	2.350,
Senai	- 3d. - Ed. Ingleses, ap.204, c/box .....	2.350,
Higien.	- 3d. - Ed. La Maison, ap.1002, c/box .....	4.000,
Centro	- 3d. - Ed. Terrazzo Veneto, ap.701, c/box, coz.mob. ....	5.500,

## Estacionamento

J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 22 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 18 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 17 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 23 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 20 .....	30,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 19 .....	30,
Centro	- Av. João Pessoa 90 Bl. A .....	50,
Centro	- Av. Joao Pessoa 90 Box B .....	50,
Avenida	- Félix Hoppe 397 Box 08 .....	60,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 250 Box 01 .....	80,
Goias	- Pres. Campos Sales 785 Box 03 .....	80,
Goias	- Pres. Campos Sales 785 Box 05 .....	80,
Sto.Inac.	- Av. João Pessoa 576 Box 09 .....	90,
Univers.	- Vinte e Oito de Outubro 190 Box 10 .....	100,
Margar.	- Joao Werlang 261 Box 08 Bl. B .....	100,

## Estacionamento

J.Nações	- Venezuela s/n Box 20 .....	110,
Centro	- Marechal Floriano 145 Box 126 .....	120,
Centro	- Vinte e Oito de Setembro 1007 Box 02 .....	130,
Centro	- Vinte e Oito de Setembro 1007 Box 01 .....	130,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 07 .....	140,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 02 .....	140,
Sto.Inac.	- Av. Sen. Pasqualini 159 Box 12 .....	140,
Centro	- Marechal Floriano 607 Box 11-Subsolo .....	150,
Centro	- Julio de Castilhos 495 Box 30 .....	150,
Centro	- Julio de Castilhos 495 Box 16 .....	150,
Centro	- Julio de Castilhos 495 Box 29 .....	150,
Centro	- Julio de Castilhos 495 Box 28 .....	150,
Centro	- Venâncio Aires 1052 Box 10 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 06 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 10 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 12 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 09 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 08 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 11 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 05 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 13 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 14 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 15 .....	170,
Centro	- Thomas Flores 200 Box 04 .....	170,
Centro	- Gaspar Silveira Martins 1935 Box 23/24 .....	200,
Centro	- Marechal Deodoro 188 Box 15 .....	250,

## Jk

AnaNery	- Ed. Horizontal, ap.05 .....	390,
Univers.	- Ed. Roppongi, ap.07 .....	430,
Univers.	- Ed. Roppongi, ap.02 .....	430,
Univers.	- Ed. Academico, ap.407 .....	500,
Centro	- Ed. Olinda, ap.204 .....	530,
Indepen.	- Ed. Parque Independencia, ap.701, Bl.A .....	600,
Univers.	- Ed. Primavera .....	650,
Centro	- Ed. Saint Tropez, ap.212, c/box .....	650,
Indepen.	- Ed. Parque Independencia, ap.401, Bl.A, c/box .....	720,
Univers.	- Ed. Santa Vitoria, c/box .....	780,
Centro	- Ed. Nova Zelandia .....	1.000,
Centro	- Ed. Parthenon Aquarius Flat Residence, ap.Box, c/box .....	1.400,

## Terreno

Sto.Inac.	- Conselheiro Trockel 628 .....	600,
Goias	- Pres. Rodrigues Alves S/N 360 Lado esquerdo .....	900,
Centro	- Assis Brasil 317 .....	1.500,
Centro	- Sete de Setembro 570/580 Matricula 41 .....	2.000,
Sto.Inac.	- Coronel Oscar Rafael Jost 380 Fundos .....	2.250,
.	- RST 287 KM 18 .....	5.000,

Vende

## Apartamento

Ed. Planeta - Santo Inacio (10011555)



R\$ 207.000,00

01 dormitório, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, garagem p/carro e localizado próximo do Shopping Santa Cruz do Sul.

## Apartamento

Ed. Villa Fratte - Univers. (10011449)



R\$ 338.000,00

Novo, pronto para morar, com 02 dorm., sacada com churrasqueira, ótimo acabamento e excelente localização e posição solar.

## Apartamento

Ed. Res. Bosques da Verena - Sto.Inac. (10011530)



R\$ 371.319,68

Térreo com 02 dormitórios (sendo 01 suíte), elevador, churrasqueira, condomínio com piscina, salão de festas e playground

## Apartamento

Ed. Parque Europa - J.Europa (10010680)



R\$ 408.361,95

01 dorm., sala de estar/jantar, lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, box. Incorporação: R-5.101.014. Ref. Apto. 201 Bl. 01.

## Duplex

Carlos Baumhardt - Arroio G. (10008212)



R\$ 264.059,40

02 dorm., banheiro, lavabo, cozinha c/ churrasqueira, pátio, sala estar e jantar.

## Duplex

Imp. Teresa Cristina - Indepen. (10007633)



R\$ 290.000,00

02 suítes (01 com sacada), sala estar e cozinha, lavabo, churrasqueira, área de serviço e garagem. Piso porcelanato.

## Duplex

Jece Zubaran - Renascenca (10010758)



R\$ 368.000,00

03 dorm., sendo 01 suíte, forro de laje, piso porcelanato, espera para água quente, espera para split, frente leste.



(51) 2106-2700

vendas@imobel.com.br

facebook/  
imobelsantacruzdosul  
Rua Mal. Floriano, 140  
Santa Cruz do Sul