

# AJ Cândido: excelência em negócios imobiliários

FOTOS: AJ CÂNDIDO



A direção: Amândio Cândido, Karen Nunes, Allan Stefani e Junior Cândido

**O** mais novo empreendimento se instalou em Santa Cruz do Sul. Com raízes em Porto Alegre, a AJ Cândido Negócios Imobiliários traz como objetivo oferecer novidades no ramo. Com serviços exclusivos, faz parte do grupo de imobiliárias prime com as melhores ofertas em empreendimentos e investimentos.

À frente da empresa está o casal Allan Stefani e Karen Nunes, ambos vindos da Capital e com intuito de apostar em uma das melhores cidades para investimentos no Rio Grande do Sul. A

AJ está com matriz em Porto Alegre e a filial na Rua Borges de Medeiros, 204.

“Atualmente somos especialistas em investimentos, através do ramo imobiliário. Oferecemos um serviço diferenciado do que já existe em Santa Cruz do Sul. Nossa principal objetivo é a geração da renda para o investidor”, ressalta Allan Stefani.

A AJ Cândido Negócios Imobiliários também trabalha com vendas, compra e financiamentos, entre eles, o Minha Casa, Minha Vida. “Mas, 80% do nosso foco é

realizado para investidores, ou seja, pessoas que buscam ganhar dinheiro através do ramo imobiliário”.

Com o slogan ‘A imobiliária que mais vende’, se torna a oportunidade ideal para quem planeja investir. “Um imóvel adquirido para investimento proporciona tanto o ganho com valorização a curto e médio prazo, quanto a possibilidade de gerar uma renda residual, através de uma carteira de investimentos imobiliários”, frisa o proprietário.

A imobiliária conta com os principais produtos a nível RS e com uma marca muito forte, pois somente a matriz, em Porto Alegre, vende em torno de R\$ 20 a 25 milhões por mês, com mais R\$ 200 milhões por ano. “Isso nos dá um respaldo para ter produtos que a maioria das imobiliárias não tem. Visamos trazer ao Município todos estes produtos em primeira mão, assim como ter uma sede para proporcionar ao investidor uma tranquilidade maior”.

## PROJEÇÃO FUTURA

“Um ano fantástico”, assim se refere Allan ao fazer uma projeção para 2021. “A pandemia não atrapalhou nossos planos. No ano passado superamos nossas expectativas, por ser um período desafiador. Com a redução das taxas de juros houve um estímulo para os investimentos, com grande renda variável”.

“Quando convivemos com um cenário assim, geralmente o cliente evita investimentos de renda fixa para buscar opções como ações e mercado com melhor rentabilidade.”

Allan também destacou que a população é mais cautelosa e prefere ir em busca de algo físico, por isso

opta pelo ramo imobiliário. “É uma demanda grande e acredito que este ano será ainda melhor, pois os investimentos seguem e independente de que governo seja, tem que haver uma política de estímulos ao consumo, para a economia girar no-

vamente. Para nós é muito bom, tanto pela renda fixa ser menor e o investidor ser obrigado a buscar alternativas na renda variável, quanto para o cliente que visa comprar moradia ou financiar com menor gasto”, finaliza Allan.

## Invista no Infinita Mall - Powered by HOUSI

Nova galeria no centro de Porto Alegre com mais de 450 mil de fluxo diário de pessoas!

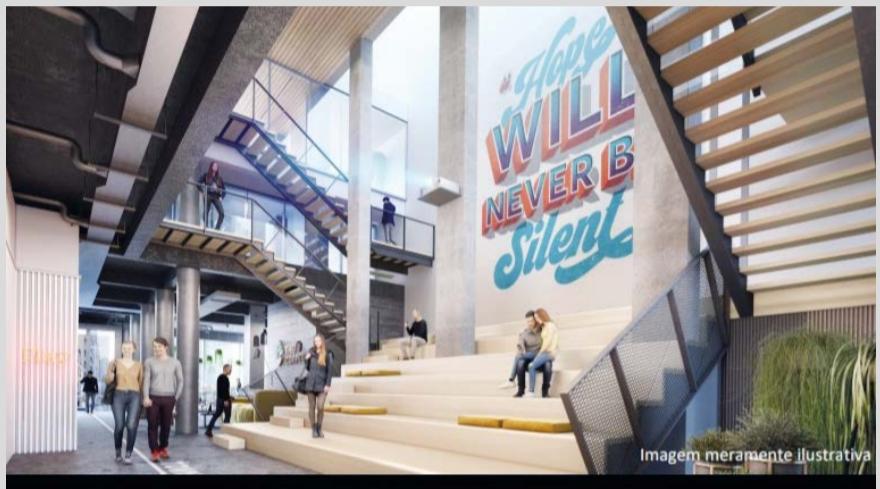


Imagen meramente ilustrativa



Imagen meramente ilustrativa

Invista em cotas e ganhe a partir de 1% ao mês de rentabilidade, garantido em contrato.

Contrato já assinado com grandes empresas: Burger King, Academia Engenharia do Corpo e Press Café!



**A imobiliária que mais vende!**

**Quer vender seu imóvel?  
Coloque conosco! Ligue no  
telefone abaixo.**



@ajcandidoscs



/ajcandidoimoveis



(51) 99947-0898

Rua Borges de Medeiros, 204 - Centro - Santa Cruz do Sul/RS



Q [51] 99498-6644

# CLASSIFICADOS

## IMÓVEIS



99907.1633  
99602.3259

### ALUGA

#### JK/LOFT

JK- Próx. UNISC, venha conhacer. R\$ 350 COD892

JK proximo a Unisc peça ampla com banheiro, estacion rotativo. R\$ 390 COD16995

JK proximo a Unisc peça ampla com banheiro, estacion rotativo. R\$ 390 COD2071

JK próx Unisc, banh, tanque, sala, coz e dormit. Conjug R\$ 360 COD2637

JK sala cozinha e dormitorio conjugados, banh, área serv c/ tanque R\$ 450 COD3035

JK banh , dormitorio com sala e cozinha planejada, piscina, pátio R\$ 460 COD0639

JK SEMIMOBILIADO, venha conferir! Predio com elevador!

R\$ 850 COD2115

**JK** com cozinha separada, elevador, salao festa, venha conferir R\$ 600 COD2124

**JK** banheiro, dormit, sala e coz c/ mobília (conjugados), box esta, elevador! R\$ 580 COD1417

**JK**, possui dormitório, cozinha e sala conjugados e 1 banheiro. R\$ 390 COD3250

**JK** sala, cozinha e dorm.conjug, 1 banheiro e estac.rotativa. R\$ 390 COD0614

**FLAT** central, com piscina, academia, elevador, estacion, banh, peça ampla R\$ 1.420 COD1726

### 01 DORMITÓRIO

**01D** sala e coz conjug, banh, churrasq, área serv c/tanque R\$ 700 COD3109

**01D** banh box estac, sala cozinha, área serv, sacada e churrasqueira R\$ 850 COD2966

**01D** sacada possibilidade de box, todo MOBILIADO! R\$ 800 COD2169

**01D** banh sala cozinha área serv, portao eletr, sacada. R\$

600 COD2126

**01D** banh sala coz área serv box estaciona, sacada, portão eletr. churrasq R\$ 720 COD0336

**01D** banh sala estar área serv coz c/moveis, sacada, churrasq, área moto/bike R\$ 970 COD2149

**01D, NOVO!** Possui split, área serviço c/tanque e junker! R\$ 850 COD1877

**01D** banh sala estar jantar sacada churr cozinha área serv, play,salão festa R\$ 680 COD0534

**01D NOVO!** Banh box estac, sacada churrasq, coz, sala estar, área serv, portão R\$ 720 COD2171

**01D** banh coz chiurrasq sala estar jantar tanque, box estacionamento! R\$ 780 COD1840

**1** dormitório, sala cozinha e banheiro, MOBILIADO R\$ 430 0827

**1** dormit, agende uma visita! Apartamento novo! R\$ 850 COD1876

**01D** sala cozinha área serv banheiro, sacada, churr,pla-

ground, salao festa R\$ 699 COD1226

**01D** sacada churr sala cozinha, área serviço, amplo R\$ 650 COD2045

**01D** novo! Sala cozinha banheiro área serviço, box estacionamento. R\$ 650 COD2140

**1** dormit, sala,banh, cozinha, área serv, sacada, split, churr e box estac R\$ 845 COD1726

**01D** sacada, churrasq, sala, cozinha, área serv R\$ 850 COD1881

**01D NOVO!** Sala cozinha banheiro área serviço, sacada e box estacion R\$ 830 COD2164

### 02 DORMITÓRIOS

**02D-** MOBILIADO, 1 suíte, box estac., cozinha, sala estar jantar, área serviço. R\$ 2.780 COD3190

**2** dormit, 1 banh, sala e cozinha conjug c/balcão e pia, churr, box R\$ 850 COD2005

**02D** banh cozinha sob medida churr box estac, área serv c/tanque, sacada R\$ 800 COD2172

**02D** banh, 2 split, coz planej, MOBILIADO, box estac , agendar visita! R\$ 1.500 COD0071

**2D** box estacionamento, venha conferir! R\$ 890 COD0038

**2D** sacada, banh, coz c balcão aereo, sala, box estac R\$ 840 COD1681

**02D**, sala estar, coz sob medida semimobiliado, box est, sacada, churr, área serv R\$ 1.200 2214

**2 D**, banheiro, sala, cozinha c/ balcão e pia, área serv, box estac R\$ 790 COD1974

**02D** 1 suite 2 banh estac. duplo, sacada fech, piscina, churr, Coz, elevad, NOVO R\$ 1.790 2155

**02D** banh, opção box 90\$, sacada, churr, sala, coz, área serviço, s/condom R\$ 780 COD1196

**2D** 1 suite sacada lareira churrasq, cozinha c/ balcão, área serv, estacionam R\$ 1.112 COD2085

**2D** 1 suite sacada, churrasq, cozinha, box estac, área serv, portão e, semimob R\$ 1.500 COD2218

**2D** banh estacionamento, piscina, portao eletr, sacada, gas central, coz, sala R\$ 900 COD2053

**02D** box estac, banh, sala cozinha, área serv, portao eletronico. R\$ 1.100 COD2143

**2D** sacada, banh, coz, sala, churrasq, box estac R\$ 820 COD2018

**02D** 1 suite box estacionamento, sala estar cozinha área serviço, prox unisc R\$ 1.180 COD2167

**02D** mobiliado! Box estac piscina, sala f, play, quadra esport, sacada, churr R\$ 850 COD2213

**02D** semimobiliado, banh, estacionamento, cozinha, sala estar, área serviço R\$ 1.250 COD2203

**02D** banh box estacion, sala estar cozinha área serv, sacada, churrasq, R\$ 900 COD2198

**02D** banh, sala, cozinha, churr, gás c, área c/tanque, portão el, estaciona R\$ 1.000 1437

**02D** 1 suite 2 banh box estac, MOBILIADO! 3 split, sacada, churrasq, central R\$ 2.200 COD2181

**SEMMOBILIADO**, 2D banh estacionamento, sala cozinha, churrasq, sacada R\$ 950 COD2114

**02D** 1 suite 2 banh estacionam, sacada fechada, churr,



Materiais Hidráulicos

Materiais hidráulico - Acabamentos - Aquecedores de água a gás com instalação e manutenção

51 9 9842-8402

Ismateriaishidraulicos@gmail.com

Rua Pôr do Sol, 39 - Linha Santa Cruz

**Fabricio Antonio Egert**  
Engenheiro Eletricista  
CREA-RS 114.069

**Projetos de Engenharia Elétrica**

- Geração solar fotovoltaica
- Instalações Elétricas
- Subestações
- Quadros de entrada, medição e distribuição
- Para raios (SPDA)
- Laudos técnicos
- NR-10
- Consultoria em eficiência energética

"Há 19 anos realizando projetos com qualidade!"

51-99155-7204  
fotovoltengenharia@gmail.com

## EQUIPE PRÓPRIA ESPECIALIZADA



**ZINGER**  
CONTABILIDADE

- ◆ Contabilidade
- ◆ Imposto de Renda
- ◆ Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)

3902.2457

9.9276.4417



contabilzingler@gmail.com

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

O SEU  
**CLIENTE**  
PRECISA TE  
**ENCONTRAR**

megaguianet.com.br

ENCONTRE MEGARRÁPIDO.



**MEGAGUIA**  
AGÊNCIA CREDENCIADA

Google  
Partner

51 3715-3245 | 51 98413-5680

Rua 28 de Setembro, 619 - Centro



# PREDILAR

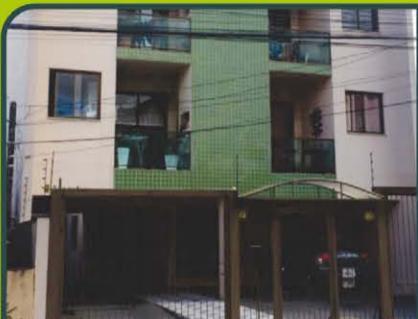
Rua Venâncio Aires, 493  
Fone: 3711.2122

## ALUGA



**ED. ALFA OMEGA (JK MOBILIADO)**

Dorm/ sala/ cozinha/ área de serviço/ banheiro e sacada. **R\$ 820,00 + encargos L-AP-106**



**ED. PORTAL DOS AÇORES (JK)**

Dorm/ sala de estar/ cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. **R\$ 470,00 + encargos L-AP-105**



**ED. DOM ALBERTO**

01 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada e box. **R\$ 840,00 + encargos L-AP-123**



**ED. UNIVERSITY**

01 dorm, banheiro, sala/ cozinha/ área de serviço e sacada. **R\$ 590,00 + encargos L-AP-092**



**ED. ANDORRA (SEMI MOBILIADO)**

02 dorm (01 suíte), sala estre/ jantar, cozinha/ área de serviço, 02 banheiros, sacada, churrasqueira e box duplo. **R\$ 1.500,00 + encargos L-AP-127**



**ED. RIO BRANCO**

02 dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. **Valor: R\$ 820,00 + encargos L-AP-125**



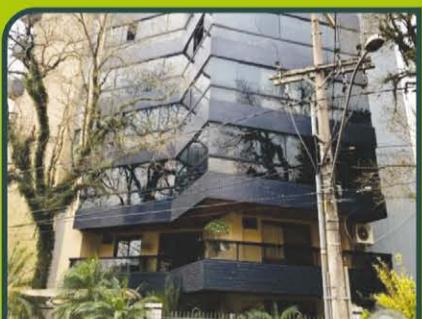
**ED. RES. SÃO JOSÉ**

02 dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e box. **Valor: R\$ 590,00 + encargos L-AP-065**



**ED. MORADA DO CAMPUS**

02 dorm, banheiro, sala estar/jantar/ cozinha/ área de serviço c/ churrasqueira e box. **Valor: R\$ 750,00 + encargos L-AP-869**



**ED. SOLAR ATLANTAS**

03 dorm (01 suíte c/ closet), 03 banheiros, sala de estar/ janta c/ lareira, cozinha c/ churrasqueira, área de serviço, 02 sacadas e box duplo. **Valor: R\$ 4.000,00 + encargos L-AP-020**



**DUPLEX SEMI MOBILIADO**

Res. Rui Barbosa - 02 dormitórios, 02 banheiros, sala de estar/ jantar, cozinha, área de serviço e vaga de estacionamento. **R\$ 1.350,00 + encargos L-DP-013**



**DUPLEX SANTO INÁCIO**

02 dormitórios, banheiro, sala de estre/ cozinha, área de serviço com churrasqueira, sotão e vaga de estacionamento. **R\$ 980,00 + encargos L-DP-008**



**PRÉDIO COMERCIAL**

Endereço: Barão do Arroio Grande, nº 1374. Prédio com +/-200m<sup>2</sup> e 02 banheiros. **Valor: R\$ 1.800,00 + encargos L-PC-006**

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.

# CLASSIFICADOS



coz sob medida R\$ 1.700  
COD1686

2 dorm(1 suíte), banh, sala, cozinha, área serv, sacada, churras e box de estaci R\$ 1.200 COD1961

2 dorm, área serv, coz, elevador, sacada, sala, banh, churr R\$ 1.350 COD1921

2 dormit, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churr e box de estacion R\$ 870 COD1686

02D banh sala cozinha área serv, box estacionam, portao ele, elevador, churr R\$ 1.000 COD2046

2 dorm, sala, banh, cozinha, sacada, área serv, box estac R\$ 1.300 COD0158

2D cozinha c/moveis, banheiro, sala, áreaserv c/tanque, box estacionam, churr R\$ 1.300 COD1506

2 dorm, sala, coz, área serv, sacada churr e box estac, piscina, playground R\$ 850 COD2184

COD2266

2 dorm, banh, sala estar, cozinha e área serv. R\$ 300 COD1542

**APARTAMENTO** diferenciado com ótima localização! 1 APTO por andar! R\$ 6.500 COD2004

## 03 DORMITÓRIOS

**MOBILIADO** 3D 2 banh sala sacada coz área serv box duplo, salao festas R\$ 1.950 COD2217

**3D BREVE!!!** 1 suite coz sob medida box estac, sacada, churrasq, excelente! R\$ 2.200 COD1262

**03D** 1 suíte, 3banh, lareira, elev,estac duplo,sala,coz, sacada, churr,play R\$ 4.000 COD1603

**3D** banh box estac, sacada, área s, cozinha sala, pátio, portão elet R\$ 1.300 COD1415

**SPLIT** na sala e 3D, 1 suite, coz/cmoveis, NOVO!, 1 suíte, sacada, churr e banh. R\$ 2.400 COD1850

**LOJA** e pode ser usado como RESIDENCIA! R\$ 2.000 COD2184

**NOVO** 3D, 2 banh, 1suite, área serv, sala, coz, sacada fech, estac 3carros, churr, piscina e 2 quiosques R\$ 2.400 COD1452

**1 APTO POR ANDAR**, 3 D, 1 suíte, 3 banh, sala, co sob medida, área serv, sacada, churr, salao festa e box duplo R\$ 2.350 COD0135

**3D**, 3 suítes, coz, closet, piscina, portão eletr, sacada, playground, churr, elevador, salão festas, box duplo R\$ 4.500 COD1246

**03D** 1 suíte, piscina quiosque elev, estac duplo, sala, coz, sacada, churr, NOVO R\$ 2.390 COD2156

**3D**, banh, sala, cozinha, churrasqueira. R\$ 1.000 COD1971

**3D** sala estar, split, cozinha, balcão e pia, sacada ampla, churr, área serv tanq R\$ 1.500 COD2152

**3D** sala estar, split, coz sob medida sacada ampla, churr, área serv tanque R\$ 1.800 COD2153

**3D**, Split, sala, cozinha, box Rotativo. R\$ 790 COD1853

**3 dorm, 1suíte, 2 banh, sala, coz, área serv, sacada, chur-**

r, box R\$ 1.500 COD1954

**3D** 3 suites box duplo, sacada ampla, e banh mais 1 lavabo, mobiliado!!! R\$ 4.200 COD2204

**3D, 1** suíte, 2 banh, sala, coz, área serv, sacada, churr, box duplo R\$ 1.600 COD1970

## COMERCIAIS

**SALA** central, com banheiro. Mede aprox 40m<sup>2</sup>. R\$ 500 COD0120

**SALA**- aprox 30m<sup>2</sup>, central. R\$ 600 COD0773

**SALA** central, banheiro, mede aprox 53m<sup>2</sup> R\$ 500 COD0099

**SALA** mede aprox 40m<sup>2</sup>, central, banheiro. R\$ 500 COD0120

**SALA** no shopping stacruz semimobiliado! R\$ 2.400 COD1818

**SALA** mede aprox 29m<sup>2</sup>, banheiro, central! R\$ 650 COD1502

**SALA** ampla, banheiro, arroio grande R\$ 500 COD1756

**SALA** central, banheiro, recepção, sala reunião, sala

atendimento. R\$ 1.200 COD2069

**SALA**- banheiro, frente! Nova! Possui aprox. 40m<sup>2</sup>. R\$ 1.200 COD3329

**SALA**- aprox 40m<sup>2</sup>, central. R\$ 800 COD2964

**SALA**- mobiliada, 01 banheiro. R\$ 2.800 COD3055

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.000 COD2044

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2043

**SALA** central, nova, garagem e banheiro R\$ 1.600 COD2042

**CONSULTE** valor SALA mede aprox 130m<sup>2</sup>, banheiro, central. COD1915

**SALA** mede aprox 123m<sup>2</sup>, c/ vitrine, andar superior, banh, bem localizado. R\$ 3.000 COD3174

**SALA** ampla mede aprox 300m<sup>2</sup>, segundo piso, na rua principal, elevador R\$ 7.000 COD1735

**LOJA** mede aprox 106m<sup>2</sup>, banheiro, bem localizada R\$

2.000 COD3042

**LOJA** mezanino grade eletro-nica, mede aprox 51m<sup>2</sup>, banheiro. R\$ 1.500 COD2129

**LOJA** banheiro mede aprox 104m<sup>2</sup>, bem localizada! R\$ 2.500 COD2182

**LOJA** venha conferir! Mede aprox 82m<sup>2</sup>, banheiro. R\$ 700 COD1584

**LOJA** 5 Ssalas, 2 banh cozinha PODE SER USADO RESIDENCIAL

**CASA** COML 2 banh 4 SALAS, recepção, pátio frente, bem localizado! R\$ 4.500 COD1702

**BANHEIRO**, aproximadamen-te 27m<sup>2</sup>, segundo piso, fundos! R\$ 1.000 COD3332

**LOJA** banheiro mezanino bem central! Linda vitrine, de esquina R\$ 4.000 COD2942

**LOJA** bem localizada, terraço, 2 banh, mede aprox 182m<sup>2</sup>. R\$ 5.000 COD1160

**LOJA** ótima localização, 2 ba-nheiros e garagem 3 carr R\$ 7.000 COD1949

**LOJA** no arroio grande venha conferir! R\$ 900 COD1538

## DETENBORN ODONTOLOGIA CUIDANDO A SAÚDE DE SUA FAMÍLIA

Grupo Qualidade em Saúde



C.D. Helder Luiz Dettenborn - CIRURGIÃO DENTISTA CRO 7902  
Mestre em Odontologia Especialista em Prótese Dental e Ortodontia

C.D. Carlos Vinícius Agnes - CIRURGIÃO DENTISTA CRO 17.607  
Especialista em Prótese Dental e Ortodontia

Rua 28 de Outubro, 76 - Perto do Quartel da BM - Santa Cruz do Sul

## eduardo burgos ARQUITETURA

[www.burgosarquitetura.com](http://www.burgosarquitetura.com)

### EDUARDO GEOTTERT BURGOS

Arquiteto e Urbanista

CAU A67435-4

Fone: 99995.3594 | 3711.2664

[duduburgos@yahoo.com.br](mailto:duduburgos@yahoo.com.br)

Gaspar Silveira Martins, 1918



- ♦ Construção em alvenaria
- ♦ Reformas
- ♦ Pinturas e massa corrida
- ♦ Telhados
- ♦ Gesso / 3D
- ♦ Hidráulica e elétrica
- ♦ Revestimentos
- ♦ Drywall

(51) 99682-7765

[maikolfischborn@gmail.com](mailto:maikolfischborn@gmail.com)

## DISTRIBUIDORA DE ÁGUA MINERAL

# CENTER ÁGUA

PARA QUEM ESPERA QUALIDADE E AGILIDADE



LIGUE E CONSULTE O MELHOR PREÇO DA CIDADE

(51) 99144-6679 | CLARO (51) 99886-4441 | VIVO

HORÁRIO: Seg à Sex: 8h às 18:30h | Sábado: 8h às 12h



*Mabel Henn*

OAB: 97.276

Advogada

AUDITORIA E PERÍCIA TRABALHISTA

- ▲ Direito Empresarial
- ▲ Direito Trabalhista
- ▲ Direito Societário
- ▲ Direito Imobiliário
- ▲ Direito Contratual
- ▲ Direito de família e Sucessões

Agende seu horário

51 3121.3100 51 99933.1370

Rua Júlio de Castilhos, 421 - sala 01 - Centro -  
Santa Cruz do Sul/RS (Antigo Cartório Thomas - 2º piso)



**CASA** comercial- 2 salas amplas, banheiro. Em Vera cruz R\$ 800 COD30174

**LOJA** bem localizada, com ou sem aparelho de academia, banheira e ar condic R\$ 16.000 COD2075

**LOJA** ( fundos) 3 peças amplas, banh e vaga garagem, central! R\$ 900 COD2119

**80M<sup>2</sup>**, banheiro e mezanino. R\$ 3.200 COD2939

**LOJA** bem localizada mede aprox 70m<sup>2</sup>, banheiro. R\$ 2.500 COD1425

**LOJA** mede 80m<sup>2</sup>, com banheiro, terrea! Em linha sta cruz. R\$ 1.250 COD1751

**LOJA** banheiro, bem localizada! Venha conferir R\$ 1.300 COD0037

**LOJA** possui aproximadamente 93m<sup>2</sup> e garagem. R\$ 1.800 COD2968

**LOJA** em Vera cruz, ampla, 4 banheiros, estacionamento,

cozinha, AMPLA R\$ 2.780 COD91222

**600M<sup>2</sup>** (sendo 400m<sup>2</sup> de loja e 200m<sup>2</sup> de subsolo) R\$ 4.800 COD1960

**LOJA** com mezanino, banheiro, sala medindo aprox 110m<sup>2</sup>, central. R\$ 5.000 COD2795

**AMPLA**, possui banheiro e mede aprox. 240 m<sup>2</sup>. R\$ 4.950 COD3280

**LOJA**- aproximadamente 200m<sup>2</sup>, 01 banheiro, central. R\$ 2.000 COD2865

**ALV** 7 salas cozinha lavabo e banheiro.R\$ 2.900 COD2150

**LOJA** medindo aprox 70m<sup>2</sup>, central, banheiro R\$ 2.500 COD1425

**LOJA**- aproximadamente 186m<sup>2</sup> e dois banheiros. R\$ 3.300 COD2951

**LOJA** 2 banheiros, vitrine, central, sala ampla c/63m<sup>2</sup>. R\$ 2.800 COD2083

**LOJA** medindo 80m<sup>2</sup>, banheiro, mezanino, central. R\$ 3.600 COD2938

**LOJA**- Aproximadamente 250m<sup>2</sup>, 2 banheiros. R\$

3.500 COD2363

**LOJA** 5 salas, recepção, c/ móveis,split, 2 banheiros, bem localizado! R\$ 3.500 COD1567

**CASA** coml c/4 banh 2 garagens, mede aprox 200m<sup>2</sup>, 6 salas, churr, pátio R\$ 3.000 COD1524

**COMERCIAL** 02 banheiros, mede aprox 119m<sup>2</sup>, 5 salas R\$ 3.500 COD1684

**LOJA** em Vera cruz mede aprox.600m<sup>2</sup>,2 banh,desconto primeiro ANO alug R\$ 3.500 COD64720

**LOJA** c/ vitrine, grade, 3 banh, mede aprox 200m<sup>2</sup>, água indiv, central! R\$ 3.900 COD1781

**LOJA-6** salas,cozinha,3 banheiros,área fundos c/churrasqueira. R\$ 4.500 COD1623

**RECEPÇÃO**, cozinha, banheiro e sala de atendimento. Imóvel mobiliado. R\$ 1.400 COD1952

**LOJA** c/ 2 banheiros, vitrine, depósito,estacion, opção mezanino p/estoque R\$ 5.000 COD0167

**BANHEIRO**, sala ampla e ex-

celente localização R\$ 1.200 COD2762

**LOJA** com banheiro, mede 28m<sup>2</sup>, bem localizada! R\$ 900 COD1470

**LOJA** com split banheiro mede aprox 50m<sup>2</sup>, bairro cidade! R\$ 1.200 COD1214

A consultar valor, **LOJA** banh coz, ar cond, portão e, amplo estacionamento. R\$ 3.900 COD2148

**LOJA** c/ 2 banheiros, vitrine, depósito,estacionamento, opção split, cx dagua indiv R\$ 5.000 COD0166

**LOJA** ampla 2 banh aprox 70m<sup>2</sup>., central. R\$ 1.160 COD3288

**ALVENARIA** comercial com 2 salas amplas, patio amplo, bem localizada,lareira R\$ 5.000 COD1774

**ALVENARIA** comercial com amplo estacionam,coz sob medida, ar cond, churrasq R\$ 4.000 COD2208

**ALVENARIA** comercial, possui 4 salas e 1 banh R\$ 2.800 COD2003

**ALVENARIA** comercial, possui 7 salas cozinha banheiro, lareira, pátio, coz R\$ 4.800

COD2015

**LOJA** mede aprox 200m<sup>2</sup>, vitrinem pátio, coz, churr, na rua principal! R\$ 5.200 COD1439

**ALV** coml, 3 banh garagem quiosque patio sacada churr 3 pisos, 11 comedores R\$ 11.000 COD2162

**LOJA** com aproximadamente 130m<sup>2</sup>, 01 banheiro e pátio fundos. R\$ 2.500 COD1962

**20 m<sup>2</sup>**, 02 banheiros e 02 salas. R\$ 3.200 COD1900

**LOJA** ampla, mede aprox.170m<sup>2</sup>. R\$ 4.950 COD3274

**LOJA** com mezanino, banheiro, bairro ananery. R\$ 3.500 COD1609

**LOJA** com mezanino e banheiro, bem localizada R\$ 5.200 COD1745

**LOJA** mede aprox 267m<sup>2</sup>, vitrine, mezanino, banh, bem localizada! R\$ 7.500 COD3172

**LOJA** ampla com excelente localização e 01 banheiro. R\$ 5.500 COD1998

**LOJA** mede aprox 500m<sup>2</sup>, rua principal,2 elevador, garagem ampla. R\$ 16.000 COD1734

**LOJA** com 3 pisos, 975m<sup>2</sup>,2 elevador,garagem,deposito,prédio c/2 aptos R\$ 26.000 COD1547

**LOJA** medindo aprox. 30m<sup>2</sup> e possui 1 banheiro R\$ 850 COD1432

**PREDIO** central novo,mede aprox 446m<sup>2</sup>. R\$ 12.000 COD1911

**PAVLHÃO** aprox 400m<sup>2</sup>, banheiro,recepção, vagas estacion, FUNDOS R\$ 6.000 COD1685

**PAVLHÃO** mede aprox 1883m<sup>2</sup>, banh, central,-VALOR A CONSULTAR! COD1916

**PREDIO** com patio, 2 salas amplas, quiosque, mede aprox 394m<sup>2</sup>. R\$ 8.000 COD2145

**PREDIO** em Rio Pardo, terreno mede 767m<sup>2</sup>, salas amplas, venha ver! R\$ 5.700 COD1495

**PREDIO** 4 banheiros, mezanino, coz c/churrasqueira, estacionamento frente R\$ 5.900 COD1536

**RECEPÇÃO**, 4 salas amplas c/divis. ( 2 com armários sob medida) e 2 banh R\$ 3.500

## SERRALHERIA FANFA

- Grades
- Reformas em geral
- Portões Eletrônicos
- Estruturas Metálicas para pavilhões

Fone: (51) 99893.3886

Rua João Goerk, 203 - Santa Cruz do Sul



## BECKER

Instalações Elétricas

Elétrica Residencial, Predial e Comercial  
Instalações de cerca elétrica  
Instalação e Manutenção de Energia Solar  
Instalação e Manutenção de Ar condicionado



51 99991.6775

Laoni Becker

## Funilaria São Jorge.

Nessa você pode confiar!

- Calhas • Guarnições
- Capa muro
- Algerosas e outros



51-99840.6815

<https://gulamix.mandarpedido.com>



Venha conhecer  
nossa espaço!

Te esperamos com muitos lanches e muito chopp!



Rua Gaspar Silveira Martins, 1286  
Santa Cruz do Sul RS



COD1552

**PRÉDIO** c/ 2 banheiros, estacionamento, mede aprox 513,80 m<sup>2</sup>. R\$ 5.000 COD0132

**PAVILHÃO-** Fundos, possui camara fria, estacionamento. R\$ 4.000 COD0001

**PREDIO** com , mede aprox 200m<sup>2</sup>, estacionamento banh e área fundos. R\$ 2.550 COD2116

**PRÉDIO-APROXIMADAMENTE** 250m<sup>2</sup> e 2 banheiros. R\$ 2.100 COD2420

**PREDIO** mobiliado!!!! Otima localização, venha conferir! R\$ 20.000 COD2166

**POSSUI** aprox. 340m<sup>2</sup>, 40 vagas estacionamento, bem localizado! R\$ 20.000 COD0146

**PRÉDIO** com 375 m<sup>2</sup>, banheiro, aceita proposta! R\$ 2.500 COD1643

**PREDIO** 2 banh estacionam amplio, churras, escrit, pátio e área serviço. R\$ 2.800 COD2103

**CASAS ALVENARIA E CHALÉ**

**2D**, banh, sala estar, coz, área serv, churr, garagem, pátio R\$ 1.300 COD2132

**02D** sala e coz conjug, churr, área serv, sacada, 2 banh, garagem, portão eletr R\$ 1.200 COD2135

**CHALE**, 2D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 599 COD1158

**CASA** 1 d, banh, split, pátio frente e fundos, cozinha, sala estar jantar, área s R\$ 620 COD2039

**CASA** 3D 2 banh 2 cozinhas, amplo patio, despensa, 2 ar condic, ventilador R\$ 1.770 COD2030

**CASA** 3D 2 banheiros, suite, sala coz patio piscina gara-

gem dupla churr R\$ 3.600 COD1486

**CHACARA** FAXINAL DE DENTRO, 3D galpao açude 4 hect, garagem. R\$ 1.500 COD2179

**CASA** 3D mobiliados, 1 suite, 3 banh garagem 4 carros, piscina, closet, banheira R\$ 7.500 COD2147

**2** banheiros, pátio nos fundos, 3 salas, cozinha e área de serviço R\$ 2.450 COD1930

**CHÁCARA** 5D, sala, coz, depend. empreg, 3 banh, garagem, piscina, galpão, canil, salão festa, semimobiliado! R\$ 4.500 COD1628

**CASA** 3D 2 banh 2 garagens sacada churr pátio frente fundos escritório alarme R\$ 6.000 COD2133

**CASA** 3D 3 suites patio garagem dupla, cozinha c/móveis, churrasq, 139m<sup>2</sup>. R\$ 5.000 COD1985

**3D**, 1 suíte, 4 banh, garagem dupla, coz, sala, sacada, churr, pátio, portão eletr, área servi-

ço. R\$ 4.500 COD1683

**3D**, 1 suíte, Lareira, sacada, churr, área serviço, piscina, pátio, portão eletr, garagem dupla, escrit, coz, sala R\$ 5.800 COD1749

**ALVENARIA** central ampla, possuindo 06 dormitórios, (01 sendo suite), 04 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lareira, área de serviço, churrasqueira, pátio amplo na frente e nos fundos, quiosque, piscina, garagem para 04 carr, 6D, 1 suite, 4 banh, lareira, churr, pátio R\$ 10.000 COD2014

**3D,1** suíte c/split., 3 banh, coz, escrit, quiosque, piscina R\$ 8.8301859

**4D**, salão festas, lareira, sacada, piscina, pátio, lavabo. R\$ 9.000 COD2799

**2D**, banheiro, sala, cozinha, área serviço e pátio frente. R\$ 900 COD3075

**3** salas, cozinha, área serv, 2 banh, banheira, garagem dupla pátio amplo. R\$ 4.200 COD1973

**3D**, coz, banh, sala, lareira, banh, área serv c/tanque R\$ 2.500 COD1854

**CHALE**, 2 D banh, sala, cozinha, pátio R\$ 780 COD2013

**TERRENOS**

**TERRENO** bem localizado, central! R\$ 1.000 COD1635

**TERRENO** bairro Várzea, aproximadamente 13x90. R\$ 980 COD3266

**BOX**

**BOX** 57 R\$ 90 COD1030

**BOX** estacionamento 02 R\$ 75 COD1304

**BOX** 5 R\$ 100 COD1781

**BOX** 99 R\$ 100 COD1110

**BOX** 12 R\$ 100 COD2849

**BOX** estac R\$ 99 COD1268

**BOX** estac R\$ 100,00 COD1570

**BOX** estac R\$ 75 COD1579



**LENZ IMOVEIS;**vende excelente apartamento Res GOLDHAUS prédio c2 elevadores,piscina, 2garagens,-salão de festa,churrasqueira apto.c 3dorm. suite, bah. coz. sala ampla,sacada,dep. empregada.Andar alto.Otima vista..Desocupado.Preço;-680mil.T.9.99954048.

**LENZ IMOVEIS:**vende otimo apto.no Ed.São Lucas centro,c 3dorm.suite,2banh.coz.sala,area serviço,sacada.Desocupado, 2garagens. elevador. Preço:550mil.T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:**Vende excelente apto.no condados da Baviera B.sto.Inacio.2dorm. sala,coz.banh.sacada.churrasqueira. Otimo patio.Deso-

**Funilaria Cavalheiro**  
Com mais de 27 anos de experiência

- ⇒ Coifas
- ⇒ Calhas
- ⇒ Capa muro
- ⇒ Algerosas



(51) 99789-1263  
(51) 98122-2169

Rua José de Oliveira Lopes, 73  
B. São João - Santa Cruz do Sul

**Telhados & Cia**

- ◆ Cotrole de morcegos e cupins
- ◆ Limpeza de forros e caixas d'água
- ◆ Isolamento térmico
- ◆ Goteiras e troca de Telhados

(51) 99898.5726  
*Antonio Cevero*

antoniocevero@hotmail.com  
Rua Flores da Cunha, 80 / Universitário - SCS



**RPW JARDINAGEM**



51 99684.7414  
*Renato P. Wermuth*

**Thomas**  
RESTAURANTE

Tele-entrega e retirada no balcão!  
Não fique sem a sua marmita!!!  
Encomendas pelo WhatsApp.

Tele-entrega R\$ 5,00

Fones: (51) 3715-3133 / 99662-7849

Rua 28 de Setembro, 90 - Santa Cruz do Sul - RS

**CLIMATIZAÇÃO**  
Ar Condicionado Split  
Vendas - Instalação - Manutenção

Venda - Instalação  
Manutenção Preventiva e Corretiva  
Pré - Instalação para Split  
Suporte Técnico  
Pmoc -Crea 234256

(51) 99902-3712 (51) 98188-6218

E-mail: [servicos@rrarcondicionado.com.br](mailto:servicos@rrarcondicionado.com.br)

Fone: 51 3713 1630  
Rua Irmão Emílio, 367 Bairro Várzea

**REQUINTE MÓVEIS E SERVIÇOS**

Venda e Conserto de Mesas e Cadeiras

(51) 3902.2926 (51) 99793.5612



**PROMOÇÃO**  
Cadeira giratória  
apenas

**R\$ 690,00**

Rua Cel. Oscar Jost, 588 - Santa Cruz do Sul

## BENEFÍCIO

# Energia Solar: economia de até 95% na conta de energia elétrica

FOTO: DIVULGAÇÃO INSTALA JÁ

**A**busca de novas tecnologias e produtos sustentáveis que promovam benefícios para o meio ambiente. Este sempre foi o foco da Instala Já Energia Solar. Além da matriz em Santa Cruz do Sul e filial em Charqueadas, a Instala Já conta com integradores locais nas cidades de Lagoão, Sobradinho, Paraíso do Sul, Agudo, Chapada, Canoas, Palmitinho e Dois Irmãos. Iniciou suas atividades no ano de 2009 no ramo da elétrica predial e industrial e, a partir de 2013, no segmento da energia solar.

O uso da tecnologia promove a redução de poluição por fontes contaminadoras (carvão) e também de gases do efeito estufa, além da diminuição do desmatamento e elevação do uso de recursos naturais. Visando incentivar os clientes na aplicação de energia solar, a Instala Já conta com parcerias através de subsídios com linhas de financiamentos, como por exemplo, Banrisul, Sicredi e BV Financeira. As parcelas são menores que o custo mensal com energia elétrica. A procura pelo uso aumenta mais durante o verão, devido ao consumo dos clientes serem mais altos, e consequentemente, os custos mais elevados com a conta de energia elétrica.

### LINHAS DE FINANCIAMENTOS

No Banrisul há crédito para financiamento de itens sustentáveis com a aquisição de equipamentos de energia solar (placas,

baterias e inversores) e eólica (pequenas estações), de fabricação nacional ou importada.

Entre as vantagens e benefícios oferecidos estão o financiamento de até 100% do valor do bem, incluindo mão de obra para instalação. Prazos para pagamento de até 72 meses, com possibilidade de carência e possibilidade de financiamento para bens importados.

No Sicredi, o foco é cooperar com o meio ambiente, adquirindo tecnologia para utilização de uma fonte de energia renovável. Possibilidade de financiar recursos necessários à instalação da tecnologia de energia solar para geração de energia elétrica, como sistemas de montagem, inversores e placas de captação.

Para cooperar de forma responsável, o limite de crédito é disponibilizado de acordo com a sua capacidade de pagamento. O prazo é de até 120 meses. O financiamento é para associados ao Sicredi que desejam adquirir equipamentos e a tecnologia solar.

Também é possível fazer a contratação através do Financiamento para Energia Solar BV, que conta com uma linha de crédito para pessoa física e jurídica, para que possam instalar painéis solares fotovoltaicos.

### COMO FUNCIONA

A luz solar que incide sobre os painéis durante o dia é absorvida e convertida em energia elétrica corrente contínua, que

é captada pelo inversor e convertida em corrente alternada que poderá ser consumida na casa ou empresa, gerando energia para lâmpadas, eletrodomésticos e outros.

O excedente de energia gerada passa a ser injetada na rede de distribuição, com créditos que podem ser utilizados em até 60 meses. Quando não há geração de energia durante a noite, por exemplo, ou quando o consumo é maior que o gerado, passa a ser utilizado a eletricidade fornecida pela distribuidora. Tudo é homologado através da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e a vistoria feita através das concessionárias de energia, que posterior aprovação, fazem a troca dos medidores convencionais por medidores bidimensionais.

A Instala Já está localizada na Rua Coronel Oscar Rafael Jost, 633, sala 3. Contatos através do telefone: (51) 3711-3837, (51) 3715-1235 e (51) 9 9693-5074.

### ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL

Há sete meses que temos o sistema funcionando, destacam os clientes Diego Casarin e Deise Schoepf, de Santa Cruz do Sul. "Não tivemos nenhuma dificuldade com a utilização. A instalação e o comissionamento foi todo feito pela Instala Já Energia Solar. O sistema é interligado à rede elétrica convencional, e possuímos uma plataforma via aplicativo no celular, para



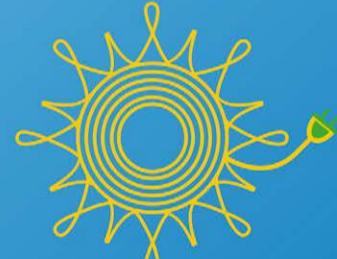
fazer o acompanhamento da geração do sistema".

Destacam que o primeiro benefício foi com certeza a economia de energia, pois logo já pode ser percebida a diminuição do valor da conta de energia elétrica. "O se-

gundo é o impacto ambiental, pois essa é uma fonte de energia limpa e renovável, fato que é cada vez mais importante, diante dos problemas ambientais que o planeta vem sofrendo".

Os clientes frisaram

que o gasto com energia reduziu drasticamente, no segundo mês de utilização já estavam pagando apenas o valor mínimo obrigatório. "Nossas contas tiveram uma redução de 80% nos meses de pico do verão".



## INSTALA JÁ

Energia Solar

📞 (51) 99693-5074  
📞 (51) 3711-3837 e (51) 3715-1235  
🌐 www.instalajasolar.com.br

Rua Coronel Oscar Rafael Jost, 633 - Sala 03 - SCS





## ENERGIA SOLAR







**LENZ IMÓVEIS**  
3715 8282

cupado.Térreo. Preço:265mil. T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende linda casa na rua Tabelião Rudi Neumann 3dorm. 3banh. 2salas,coz.sacada,garagem 2carros, piscina e quiosque.

área de 176m2. Preço:-730mil. T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende apto. Res.Marrocos 2 dormcoz. sala. banh. sacada, churrasqueira e garagem. Semi mobiliado. Preço:250mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende apto central Ed.Tirol.c 2dorm2banh.sala,coz.arae de serviço. sacada, frente norte. elevador.

Preço:285mil. T.9-99954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende apartamento Ed.Toscana centro de 2 dorm. sala, coz.banh.sacada. Elevador. Desocupado. e garagem. Preço:260mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende Duplex Prox.Sindicato da Alimentação c 3dorm.sala c lareira, 2banh.coz. sacadagaragem. Preço:280mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:** vende otimo Terreno Comercial na Victor Frederico Baumhardt frente para rua c 12,65x34 plano. Preço:115mil.T.9-99954048

**SINIMBU:** vendo terreno grande de 10,5x80 na Entrada Primavera plano frente norte .C.escritura luz,e agua.Preço:48mil.T.9-99954048.Vale a pena conferir.

**LENZ IMOVEIS:** vende exce-

lente terrenmo na João Kirst Sobrinho de 13x28,5 plano,.F.norte. Preço:185mil. T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:**Vendo terreno em Linha Sta Cruz.Lot. Alvorada,agora c calcamento de 10x30 frente norte.Preço:75mil.T.9-99954048

**LENZ IMOVEIS:**vende Apartamento novo no Ilha de St. Thomas andar alto,posição

norte área de 154,50m2 c 2suites,sala,coz.sacada,area de serviço,banh.desocupado. mais garagem e levador.Preço:646mil.T.9-99954048



Rua Venâncio Aires, 493  
**Fone:** 3711.2122

**ALUGA**

**ED. ALFA OMEGA (JK MOBILIADO)** dorm/ sala/ cozinha/

**LENZ IMÓVEIS**  
ALUGUEL - COMPRA - VENDA  
**Fone:** (51) 3715.8282

Rua 28 de Setembro, 569 - Santa Cruz do Sul

**SS**  
**ELETRICIDADE**

- ✓ Instalações elétricas
- ✓ Instalações de câmeras
- ✓ Telefonia
- ✓ Sistema Lógico de computadores

**Fone: (51) 9 9955-3730**  
**Silvio**  
Rua Ramiro Barcelos, 108 - Santa Cruz do Sul

**JH FREITAS**  
AR CONDICIONADOS

Instalação, manutenção e higienização de ar condicionados em geral de 7.000 a 60.000 Btus. Colocação de pré espera para ar condicionado na construção civil.

**Com mais de 10 anos de experiência no ramo.**

José Hortêncio Freitas  
**Fone:** (51) 99672.3307

Rua Gaspar Silveira Martins, 2647

**Clínica Gisela Giongo**  
Estética em Odontologia  
EPAO/RS - 2207

• Bicectomia - reduz o volume das bochechas

BICECTOMIA

51 3713-3269 51 99959-3416  
dragiselagiongo@gmail.com  
Rua Borges de Medeiros, 300 - SL 201 - Edifício Unimed  
Santa Cruz do Sul - RS

**Dr. Cristiano Mueller**  
CIRURGIÃO DENTISTA - CRO-RS 11583

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 804  
**Fones:** (51) 3711.3490 | (51) 98248.0323  
**cristiano.mueller@gmail.com**

**Aliverde**  
Bar · Restaurante · Lancheria

**Bateu a fome?**  
Tele-Entrega

3713.4201  
3715.8797  
99954.7999

Temos Buffet livre e por Kg ao meio dia  
Rua São José, 897 - Santa Cruz do Sul

**INSTITUTO MUNDSTOCK**  
ODONTOLOGIA

**DR. ÁTILA A. MUNDSTOCK**  
CRO - RS 8148

- Especialista em Prótese e Implante Dental
- Mestre em Odontologia
- Doutor em Implantodontia

**Fone:** (51) 3711.3827 | (51) 98410.1232  
Rua Galvão Costa, 188 - Centro - SCS

**GRUPO**  
**CINDAPA**  
SINCE 1991

**Tecnologia em Segurança**  
**2106.1555**

**DR. JOÃO HENRIQUE DE CARVALHO**  
CIRURGIÃO DENTISTA CRO/RS 22.873

Especialista em Endodontia (Tratamento de Canal)

- > TRATAMENTO DE CANAL COM TECNOLOGIA MOTORIZADA (MAIOR RAPIDEZ E PRECISÃO)
- > RADIOGRAFIA DIGITAL (AGILIDADE, ALTA DEFINIÇÃO E MENOR EXPOSIÇÃO A RADIAÇÃO)
- > CLÍNICA GERAL, RESTAURAÇÕES, EXTRAÇÕES, LIMPEZAS, CLAREAMENTO DENTAL

CONSULTÓRIO: RUA BORGES DE MEDEIROS, 300 - SALA 906 - ED. UNIMED - SCS  
TELEFONES: (51)3715-9703 (51)98015-0411 - CELULAR (51) 999724-2244  
**Atendimento UNIODONTO e PARTICULAR - Horários Flexíveis**



**JGS**  
serviços

**Serviços de Pinturas e Reformas em Geral**  
**Residencial, Comercial e Predial**

📞 (51) 99957.1339 (João Geraldo)  
 ☎ (51) 2109.1666 (Escritório)  
 📩 jgspinturas@gmail.com  
 🌐 /jgservicos  
 📱 jgsservicoss

Rua Júlio de Castilhos, 495 - Green Center  
Sala 25 (anexo parte) - Santa Cruz do Sul

020

**DUPLEX SEMI MOBILIADO RES. RUI BARBOSA** - 02 dormitórios, 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e vaga de estacionamento. Valor: R\$ 820,00 + encargos I-ap-106

**ED. PORTAL DOS AÇORES** (JK) dorm/ sala de estar/cozinha/ área de serviço, banheiro e sacada. R\$ 470,00 + encargos I-ap-105

**ED. DOM ALBERTO** 01 Dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, sacada e box. R\$ 840,00 + encargos I-ap-123

**ED. UNIVERSITY**. 01 Dorm, banheiro, sala/ cozinha/ área de serviço e sacada. R\$ 590,00 + encargos I-ap-092

**ED. ANDORRA (SEMI MOBILIADO)** 02 Dorm (01 suíte), sala estra/ jantar, cozinha/ área de serviço, 02 banheiros, sacada, churrasqueira e box duplo. Valor: r\$ 1.500,00 + Encargos I-ap-127

**ED. RIO BRANCO** 02 Dorm, banheiro, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. Valor: r\$ 820,00+encargos I-ap-125

**ED. RES. SÃO JOSÉ** 02 Dorm, banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e box. Valor: r\$ 590,00+ encargos I-ap-065

**ED. MORADA DO CAMPUS** 02 Dorm, banheiro, sala estar/jantar/ cozinha/ área de serviço c/ churrasqueira e box. Valor: r\$ 750,00+ encargos I-ap-869

**ED. SOLAR ATLANTAS** 03 Dorm (01 suíte c/ closet), 03 banheiros, sala de estar/ janta c/ lareira, cozinha c/ churrasqueira, área de serviço, 02 sacadas e box duplo. Valor: r\$ 4.000,00+Encargos I-ap-

namento. Valor: r\$ 1.350,00 + Encargos I-dp-013

**DUPLEX SANTO INÁCIO** 02 Dormitórios, banheiro, sala de estra/ cozinha, área de serviço com currasqueira, sotão e vaga de estacionamento. Valor: r\$ 980,00 + encargos L-dp-008

**PRÉDIO COMERCIAL ENDEREÇO: BARÃO DO ARROIO GRANDE**, nº 1374. Prédio com +/-200m<sup>2</sup> e 02 banheiros. Valor: r\$ 1.800,00 + Encargos L-pc-006



**CH00065** Chacara Rio Pardinho Valor R\$ 90.000,00

**CA00147** Casa geminada Linha joao Alves Valor R\$ 180.000,00

**CA00146** Casa no bairro Vila Nova Valor R\$ 220.000,00

**TE00038** Terreno em Linha João Alves Valor R\$ 122.000,00

**TE00037** Terreno em Linha João Alves Valor R\$ 85.000,00

**CA00145** Casa no bairro Arroio Grande Valor R\$ 350.000,00

**CH00064** Chácara em Linha João Alves Valor R\$ 88.000,00

**CA00143** Casa duplex no bairro Universitário Valor R\$ 250.000,00

**CA00142** Casa no centro da cidade Valor R\$ 450.000,00

**CH00061** Chácara em Linha Cerro Alegre Valor R\$ 365.000,00

**CA00140** Casa para vender no bairro Senai Valor R\$ 90.000,00

**CA00060** Chácara para vender na Linha joao Alves R\$ 220.000,00

**TE00036** Linha João Alves Valor R\$ 77.000,00

**CA00136** Casa no bairro Santo

Inácio Valor R\$ 424.000,00

**CA00133** Casa geminada na Linha joao Alves Valor R\$ 189.000,00

**CA00126** Casa no Bairro São João Valor R\$ 380.000,00

**SC1366** Casa geminada Bairro Jardim esmeralda Valor R\$ 120.000,00

**CA00073** Casa geminada na Linha joao Alves Valor R\$ 120.000,00



**IMOBEL VENDE** - Country - Alvenaria, Térrea com 03 dorm., sendo 01 suite, estar com lareira, jantar, espaço gourmet com churrasqueira, lavabo, cozinha, lavanderia, banheiro social, área de 167,80m<sup>2</sup>, Rua Genova, R\$ 850.000,00. (10011014) 2106-2700 - Creci 166-J



Sua obra construída do início ao fim com profissionalismo, pontualidade e qualidade.  
Seu projeto está em boas mãos.

Pedro Frey

Fábio Frey

📞 (51) 99644.1994 ☎ (51) 99748.4336

freyconstrucoes@gmail.com | Santa Cruz do Sul - RS

**Casa da Textura**  
Líder em Texturas

**PROTEC** ARGAMASSAS ESPECIAIS

**Fone: 51 3711.7742**

Rua Carlos Maurício Werlang, 89

**PROTHEGE**  
Câmeras e Alarmes

**Câmeras**  
**Alarmes**  
**Cerca elétrica**  
**Vídeo porteiro**

📞 (51) 981838872

Email: eldorblitz@yahoo.com.br  
Santa Cruz do Sul - RS

**VIVENDAS** IMOBILIÁRIA

**30 ANOS**

**APTO MOBILIADO PROX. UNISC**  
02 DORMITÓRIOS E BOX P/ CARRO.  
DE R\$ 298.000,00  
POR R\$ 279.000,00

**APTO. NOVO ENTREGA EM JUNHO/21**  
2 DORM. COM BANHEIRO + LAVABO  
E BOX DE ESTACIONAMENTO.  
EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO.  
78,49M<sup>2</sup> PRIVATIVO + BOX  
R\$ 414.400,00

**CASA MISTA NO BAIRRO SENAI**  
SÃO 02 CASAS NO MESMO TERRENO,  
SALA DA FRENT COM 3 DORM.  
(1 SUITE) COM 1 VAGA DE GARAGEM  
R\$ 244.000,00

**CASA DE ESQUINA COM PISCINA**  
2 DORM, 208,91 M<sup>2</sup> DE  
ÁREA TÓTAL, 2 VAGAS  
DE GARAGEM.  
R\$ 395.000,00

**CASA COMERCIAL NO CENTRO**  
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA: ACESSO  
PELAS RUA CARLOS TREIN FILHO E  
SENADOR PINHEIRO MACHADO.  
IMÓVEL EM TERRENO AMPLO.  
R\$ 1.000.000,00

**NOVO E PRONTO P/ MORAR**  
APTO DE 3 DORM. (1 SUÍTE),  
AMPLA SALA ESTAR/JANTAR,  
GARAGEM P/ 2 CARROS.  
R\$ 525.000,00





FONE: 2106-2700

**IMOBEL VENDE** - Centro - Apartamento, Localizado ao lado do Zaffari, com 01 dormitório, sacada com churrasqueira e box para carro, Ed. Manhattan Suite Service, R\$ 175.000,00. (1177112) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Universitário - Apartamento, Próximo a Unisc com 02 dormitórios, sacada com churrasqueira, box para carro. Sol da manhã, Ed. Costa Magica, R\$ 240.000,00. (6300602) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Menino Deus - Apartamento, Com 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, lavanderia, Ed. Humaitá, R\$ 85.000,00. (10000208) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Centro -

Apartamento, Próximo ao Centro com 03 dormitórios, ótima posição solar, mobiliado e com box, Ed. Bella Italia, R\$ 320.000,00. (10003075) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Senai - Apartamento, Alto padrão, 02 dorm., sendo 01 suíte, gás central, churrasq., salão de festas e piscina no condomínio., Ed. Ingleses, Consulte valor. 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Centro - Apartamento, Próximo a Catedral São João Batista, com 01 dorm., sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e box p/ carro. Incorporação: R-12-31.410. Ref. Apto. 80, Ed. Via Del Pini, R\$ 323.172,53. (10011390) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Renascença. - Duplex, 2 Dormitórios, Sala, Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Área de Serviço Fechada, Sacada, Churrasqueira, Garagem, Portão Eletrônico,

Pátio Fechado, De Frente. , Rua Francisco Wartchow, R\$ 230.000,00. (10011483) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Universitário - Loja Comercial, 78m<sup>2</sup> c/mezanino e ótima localização, Avenida Independência, R\$ 455.312,97. (10006654) 2106-2700 - Creci 166-J

**IMOBEL VENDE** - Country - Terreno, Plano com 18,07m de frente no condomínio Royal Country, Rua Avenida Leo Kraether, R\$ 125.000,00. (10010380) 2106-2700 - Creci 166-J

**REFERÊNCIA imóveis**  
51-99743-0481 / 51 2109-1600

**Referência Vende:** Cód:1973 Apartamento mobiliado no Centro. Possui 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, sacada churrasqueira e box privativo. Prédio com óti-

ma infraestrutura, amplo hall de entrada, dois elevadores, salão de festas circuito de TV e ainda conta poço artesiano. Excelente localização, a apenas duas quadras da Praça da Bandeira. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$139.000,00

**Referência Vende:** Cód:1972 Geminado no loteamento Blumen Garten. Possui 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem, churrasqueira e pátio frente/fundos. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$185.000,00

**Referência Vende:** Cód:1971 Alvenaria em Linha Santa Cruz. Possui 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem para 02 carros, pátio com piscina e quiosque com churrasqueira. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$360.000,00

**Referência Vende:** Cód: 1969 Geminado de esquina com 02 dormitórios, sala de estar/jan-

tar, cozinha, banheiro, área de serviço, pátio nos fundos com quiosque e vaga de estacionamento. Ficam os móveis projetados. Condomínio conta com salão de festas e piscina. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. R\$139.000,00

**Referência Vende:** Cód:1967 Geminado no loteamento Blumen Garten. Possui 04 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, lareira, cozinha, área de serviço, garagem, banheiros, churrasqueira, terraço, pátio todo fechado e garagem. Ficam móveis sob medida. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$318.000,00

**Referência Vende:** Cód:1964 Alvenaria de 01 dormitório sendo 01 suíte, sala de jantar em conceito aberto com cozinha planejada em granito duplo e fogão a lenha sob medida, banheiros, área de serviço, sala de TV com lareira, escritório, garagem coberta com churrasqueira para dois carros, porão, passagem livre da frente para os fundos, pátio todo fechado e portão eletrônico. Sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita! R\$300.000,00

**Referência Vende:** Cód:1966 Alvenaria em Linha Santa Cruz. Possui 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem para 02 carros, pátio com piscina e quiosque com churrasqueira. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita.

Consulte valor.

**Referência Vende:** Cód:1965 Excelente duplex em ótima localização central. Possui 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, banheiros, área de serviço, sacada, churrasqueira e garagem para 02 carros. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$318.000,00

**Referência Vende:** Cód:1964 Alvenaria de 01 dormitório sendo 01 suíte, sala de jantar em conceito aberto com cozinha planejada em granito duplo e fogão a lenha sob medida, banheiros, área de serviço, sala de TV com lareira, escritório, garagem coberta com churrasqueira para dois carros, porão, passagem livre da frente para os fundos, pátio todo fechado e portão eletrônico. Sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita! R\$300.000,00

**Referência Vende:** Cód:1963 Geminado semimobiliado no loteamento Nova Santa Cruz. Possui 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço,



Fones: (51) 3713-1743 / (51) 99837-1877

Rua Pita Pinheiro, 137 - Bairro Ana Nery  
Santa Cruz do Sul - RS

Fones: (51) 99682-8958 | (51) 3715-1092 / 3715-4961  
Rua Olaria, 590 - Esq.BR 471 (ao lado da Havan)

# CLASSIFICADOS

## Mecânica Marques



Valtra - Agrale  
Motores Estacionários

(51) 3711.9213 | 99651.3782 | 9984.0317

Rua Salgado Filho, 844 - Várzea - Santa Cruz do Sul

### MW BATERIAS

AQUI TEM A BATERIA CERTA PARA O SEU VEÍCULO!

51 3711-3568 / 51 3713-4556  
Rua Prof. Ivo Radtke, 68 - Centro - Santa Cruz do Sul  
mw@mbaterias.com.br

**RATHKE LTDA**  
MECÂNICA, AUTO ELÉTRICA E PEÇAS  
ESPECIALIZADA NAS LINHAS:  
VW - GM - FORD - FIAT



Fones: (51) 99682-8958 | (51) 3715-1092 / 3715-4961  
Rua Olaria, 590 - Esq.BR 471 (ao lado da Havan)

### CHAPOLIN

HIGIENIZAÇÃO AUTOMOTIVA

Limpeza interna de veículos  
Hidratação em bancos de couro  
Pequenos reparos em estofados

(51) 98139.4401  
Rua São José, 651 - Santa Cruz do Sul

espaço gourmet com churrasqueira, alarme, pátio murado e com piscina e vaga de estacionamento. Ficam os móveis projetados. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$250.000,00

Referência Vende: Cód:1962 Alvenaria com vista para cidade. Possui 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala estar/jantar, cozinha, banheiros, área de serviço, pátio todo fechado, portão eletrônico e garagem para 01 veículo com espaço para uma vaga coberta. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$449.000,00

Referência Vende: Cód:1961 Alvenaria semimobiliada, atualmente com 55m<sup>2</sup> construídos, distribuídos em: 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e vaga de estacionamento. - Está sendo construído um aumento de aproximadamente 45m<sup>2</sup>, o qual já está erguido e com chapa pronta. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. R\$230.000,00

Referência Vende: Cód:1960 Ampla alvenaria a poucos minutos do Centro. Possui 04 dormitórios, sendo 01 suite com banheira de hidromas-

sagem, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, cozinha, banheiros, 02 sacadas, área de serviço, garagem para 03 carros, churrasqueira, pátio todo fechado e espaço externo com varanda. Imóvel sujeito a alteração de valores e disponibilidade. Agende uma visita. Consulte valor.

Referência Vende: Cód:1959 Ampla alvenaria semimobiliada de 02 dormitórios, sendo 01 suite, sala de estar/jantar, cozinha, estar social, banheiros, lavabo, sacada com churrasqueira, área de serviço, despensa, pátio fechado, portão eletrônico e garagem para 02 carros. Ficam móveis fixos da cozinha e banheiros. Permanecem prateleiras da área de serviço e despensa. Imóvel sujeito a confirmação de disponibilidade e atualização de valores. Agende uma visita. Consulte valor.

## VEÍCULOS



(51) 3715-6101

**PALIO FIRE ECONOMY 1.0 / PRETA / 2013 / BÁSICO**

**SIENA ELX 1.0 / 2005 / CINZA / DIREÇÃO HIDRÁULICA**

**FIESTA 1.0 FLEX / 2008 / PRATA / COMPLETO**

**CELTA LS 1.0 / 2012 / BRANCA / TRAVA/ALARME**

**CAPTIVA SPORT 3.6 V6 / PRATA / 2010 / 4X4/AUT/ BC.COURO**

**UP MOVE 1.0 / 2015 / BRANCA / COMPLETO**

**GOL G3 1.0 4P / PRATA / 2004 / TRAVA/ALARME/ VID. ELÉTRICOS**

**LOGAN EXPRESSION 1.6 / 2014 / PRATA / COMPLETO**

**SCENIC AUTHENTIQUE 1.6 / 2011 / PRETA / COMPLETO**

**DUSTER DYNAMIQUE 1.6 / 2012 / CINZA / COMPLETA**

**C3 AIRCROSS TENDANCE 1.6 / 2015 / PRETA / COMPLETO**

**MITSUBISHI ASX 2.0 AWD / 2016 / MARROM / COMPLETA / AUT/ BCO COURO /**

**4X4 / UN DONO**

**HB20 COMFORT 1.0 / BRANCA / 2015 / COMPLETO / UN DONO**

**AUDI Q5 TFSI 2.0 4X4 / 2012 / AZUL / COMPLETA/ AUT/ BCO. COURO/ TETO PANORAMICO**

**FORD KA GL 1.0 / 2006 / PRATA / VID. ELET / TRAVA / ALARME**



(51) 99871-1143  
(51) 99814-5240  
(51) 99824-7020

**SIENA EL 1.0 2012 COMPLETO BRANCO**

**COBALT LTZ 1.8 2017 COMPLETO, RLL,MULTIMIDIA, FAROLETE, CAMERA DE REBRANCO**

**GOL 1992 BÁSICO MARRON**

**TIGUAN 2013 COMPLETO, FAROLETE, AUTOMATICA**

**PRATA**

**PEUGEOT 207 PASSION 2011 COMPLETO PRATA**

**207 HB XR 1.4 2012 COMPLETO VERMELHO**

**FREEMONT 2014 COMPLETO, BANCO DE COURO BRANCO**

**MARCH 1.6 SL 2015 COMPLETO - DIREÇÃO ELÉTRICA PRATA**

**SPIN ACTIV AT 2015 RLL,FAROLETE, MULTIMIDIA PRATA**

**CLASSIC LS 2011 BÁSICO BEGE**

**CITY 2014 IPVA PAGO COMPLETO, AUTOMATICO PRATA**

**COURIER 1.6 2011 BÁSICA BRANCA**

**NEW FIESTA 1.5 2015 COMPLETO, LDT, SO, ORIGINAL BRANCO**

**PALIO ATTRACTIVE 1.0 2014 COMPLETO PRETO**

**GOL G4 1.0 2013 BÁSICO PRETO**

**MONTANA LS 2013 DIREÇÃO**

**BRANCA**

**I30 2.0 2012 COMPLETO,RLL,SOM ORIGINAL, MANUA PRETO**

**SPACEFOX 1.6 2013 COMPLETO PRETO**

**PALIO FIRE 1.0 2012 AR CONDICIONADO CINZA**

**CORSA MAX 1.4 2012 IPVA PAGO COMPLETO PRETO**

**FOCUS 1.6 2011 COMPLETO, RLL,FAROLETE PRETO**

**CLIO 1.0 2010 BÁSICO 2 PORTAS BRANCO**

**FOX TREND 10 2010 BÁSICO VERMELHO**

**CELTA LS 2009 COMPLETO, LDT PRATA**

**HONDA FIT 1.5 LXL 2009 IPVA PAGO COMPLETO,AUTOMATICO, BANCO EM COURO CINZA**

**PEUGEOT 407 2007 IPVA PAGO AUTOMATICO, COMPLETO PRETO**

**PALIO ELX 2007 4 PORTAS,RLL, AR CONDICIONADO,DH,LDT,VIDROS BRANCO**

**CITY CAR VEÍCULOS**

*Sempre fazendo o melhor por você*

51. 3715.1000 | 51. 99786.8759

Rua Carlos Trein Filho, 917

**CONFIRA NOSSO ESTOQUE COMPLETO EM:**

[www.citycarveiculos.com.br](http://www.citycarveiculos.com.br)

**ACEITAMOS SEU USADO NA TROCA**

**IPVA 2021 GRÁTIS**

**COBALT LT 1.4 2020**  
COMPLETO



**R\$ 57.900,00**

**C3 ATTRACTION 2020**  
COMPLETO, AUT., 8 MIL KM



**R\$ 62.900,00**

**CRUZE TURBO LT 2020**  
COMPLETO,  
REVISÕES NA CSS, 17 MIL KM



**R\$ 104.800,00**

**ETIOS HB X 2020**  
COMPLETO, 27 MIL KM



**R\$ 53.900,00**

**ECOSPORT FSL 2014**  
COMPLETO, 77 MIL KM



**R\$ 53.800,00**

**ETIOS X 1.3 2020**  
COMPLETO,11 MIL KM  
AUTOMÁTICO



**R\$ 60.500,00**

**TORO VOLCANO 2017**  
COMPLETO, 87 MIL KM



**R\$ 109.800,00**

**UNO ATTRACTIVE 2020**  
COMPLETO



**R\$ 44.900,00**

**COBALT LT 2020**  
COMPLETO, 20 MIL KM



**R\$ 57.900,00**

**FIESTA 1.6 2013**  
COMPLETO,



**R\$ 28.800,00**

**ONIX JOY 2020**  
COMPLETO, 28 MIL KM



**R\$ 50.900,00**

**HB20S 1.0 UNIQUE 2019**  
COMPLETO



**R\$ 52.900,00**

**SPACEFOX TREND 1.6 2018**  
COMPLETO, 76 MIL KM



**R\$ 58.800,00**

**COROLLA GLI 1.8 2019**  
COMPLETO, 61 MIL KM



**R\$ 85.900,00**

**EDGE ST 2.7 AWD 2019**  
AUT., 5 MIL KM,REVISÕES NA CSS, TETO PANORÂMICO



**R\$ 279.900,00**

**FUSION TITANIUM 2018**  
COMPLETO, 38 MIL KM, AUT



**R\$ 114.800,00**

MODELO	CAMB	ANO	KM	DESCRIÇÃO	VALOR
VOYAGE 1.6	MAN	2020	14 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 54.900,00
CRUZE 1.4 LTZ2	AUT	2018	22 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, TETO SOLAR	R\$ 96.800,00
CRONOS DRIVE 1.3	MAN	2019	36 MIL	COMPLETO, PRETO, ÚNICO DONO	R\$ 59.900,00
C4 ORIGINE 1.6	MAN	2017	85 MIL	COMPLETO, PRETO, ÚNICO DONO	R\$ 57.800,00
FUSION TITANIUM	AUT	2018	27 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, REV. NA CSS	R\$ 124.800,00
KA	MAN	2017	59 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 39.900,00
AZERA 3.0	AUT	2016	67 MIL	COMPLETO, BRANCO	R\$ 114.800,00
ETIOS HB X	MAN	2020	45 MIL	COMPLETO, CINZA	R\$ 52.900,00
COROLLA GLI UPPER	AUT	2019	36 MIL	COMPLETO, BRANCO, ÚN. DONO, REV. NA CSS	R\$ 89.800,00
COROLLA GLI	AUT	2019	71 MIL	COMPLETO, PRETO	R\$ 85.900,00

ESTAMOS ATENDENDO ATRAVÉS DE NOSSAS PLATAFORMAS DIGITAIS.



2106 2700  
www.imobel.com.br

# Aluga

## Apartamento

M. Deus	- Mário Quintana 131 .....	320,
M. Deus	- 2d. - Ed. Humaitá,ap.403,Bl.07 .....	400,
Goiás	- 1d. - Ed. Vo Ernesto,ap.101 .....	500,
Univers.	- 1d. - Ed. Academico,ap.109 .....	550,
J.Nações	- 1d. - Ed. Belgica,ap.211,c/box .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Esperanca,ap.103 .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.301,c/box .....	550,
Univers.	- 1d. - Ed. Ricalle,ap.302 .....	600,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Ipanema,ap.304 .....	600,
AnaNery	- 2d. - Ed. Dona Carlota,ap.114,Bl.D,c/box .....	600,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center,ap.411 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Madri,ap.303 .....	650,
Centro	- 1d. - Ed. Green Center,ap.304,c/box .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Da Vinci,ap.105 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Lisboa,ap.302,c/box .....	650,
Centro	- 2d. - Ed. Castor Bela Vista,ap.603,c/box .....	650,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.07 .....	650,
Univers.	- 1d. - Ed. Ricalle,ap.103,c/box .....	680,
Centro	- 1d. - Ed. Alba,ap.11 .....	680,
Higien.	- 1d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.102,Bl.A3,c/box .....	699,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema,ap.124,Bl.A3,c/box .....	700,
AnaNery	- 2d. - Ed. Solar Germania,ap.304,Bl.A,mob. ....	700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.102,c/box .....	700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Bolivia,ap.204,c/box .....	700,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.104,c/box .....	700,
Avenida	- 1d. - Ed. Costa Oeste,ap.205,c/box .....	700,
J.Nações	- 2d. - Ed. Uruguai,ap.201,c/box .....	700,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.06 .....	700,
Univers.	- 3d. - Ed. Universitario,ap.402,Bl.03 .....	700,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.05 .....	700,
Goiás	- 1d. - São José 1143,ap.03 .....	700,
Independen.	- 1d. - Ed. Parque Independencia,ap.601,Bl.A,c/box,semi-mob. ....	700,
Centro	- 1d. - Ed. Lindoia,ap.404,c/box .....	700,
AnaNery	- 3d. - Ed. Barao do Arroio Grande,ap.401,Bl.A .....	750,
J.Nações	- 2d. - Ed. Colombia,ap.202,c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Primavera,ap.402,c/box .....	750,
Centro	- 1d. - Ed. Toscana,ap.507,c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Itapema,ap.310,Bl.B1,c/box,mob.,coz.mob. ....	750,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema,ap.402,Bl.A1,c/box .....	750,
Univers.	- 2d. - Ed. Itapema,ap.425,Bl.A4,c/box .....	750,
Univers.	- 1d. - Ed. Vertical V,ap.404,c/box .....	780,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Halle,ap.202,c/box .....	780,
Independen.	- 1d. - Ed. Liberty,ap.404,mob.,coz.mob. ....	780,
Schulz	- 2d. - Ed. Parque Eldorado,ap.116,Bl.D,c/box .....	780,
Centro	- 2d. - Ed. Dom Ramiro,ap.403,c/box .....	800,
Centro	- 2d. - Ed. Porto Bello,ap.202 .....	800,
Univers.	- 2d. - Ed. Da Vinci,ap.303 .....	800,
Univers.	- 2d. - Ed. Ricalle,ap.204,c/box .....	800,

## Apartamento

Centro	- 2d. - Ed. Ilha da Madeira,ap.303,c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Bresciani,ap.201 .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Sao Judas Tadeu,ap.207,Bl.A,c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Rio Branco,ap.304,c/box .....	850,
Centro	- 2d. - Ed. Althaus,ap.103,c/box,mob.,coz.mob. ....	880,
Centro	- 2d. - Ed. Century,ap.102,c/box .....	885,
Univers.	- 2d. - Ed. Primavera,ap.301,c/box .....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.403,c/box .....	900,
Centro	- 1d. - Ed. Manhattan Suite Service,ap.303,c/box,semi-mob. ....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.402,c/box .....	900,
Centro	- 3d. - Ed. Alba,ap.33 .....	900,
Centro	- 2d. - Ed. Veneza,ap.203,c/box .....	900,
Univers.	- 2d. - Ed. Veneza,ap.304,c/box .....	900,
Avenida	- 2d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.203,c/box .....	900,
Centro	- 1d. - Ed. Halle,ap.101,c/box,mob.,coz.mob. ....	900,
Centro	- 2d. - Ed. Bresciani,ap.401,coz.mob. ....	950,
Sto.Inac.	- 3d. - Ed. Parque Harmonia,ap.408,Bl.04,c/box,coz.mob. ....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Lindoia,ap.405,c/box .....	950,
Avenida	- 2d. - Ed. Lazzaron,ap.405,c/box .....	950,
Centro	- 2d. - Ed. Mario Quintana,ap.302,c/box .....	950,
Goiás	- 2d. - Ed. Ravena,ap.604,c/box,coz.mob. ....	980,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Ilha de Marajo,ap.204,c/box .....	1.000,
Univers.	- 2d. - Ed. Giuliani,ap.304,c/box .....	1.000,
J.Nações	- 2d. - Ed. Condados da Baviera,ap.402,Bl.A,c/box .....	1.000,
Independen.	- 2d. - Ed. Parque Independencia,ap.301,Bl.C,c/box .....	1.000,
Centro	- 2d. - Ed. Carlos Trein Filho 1750,ap.02,mob.,coz.mob. ....	1.060,
Centro	- 2d. - Ed. Atenas,ap.403,c/box .....	1.065,
Centro	- 2d. - Ed. Atenas,ap.402,c/box .....	1.065,
Centro	- 3d. - Ed. Ramiro Barcelos 714/712,ap.01 .....	1.100,
Avenida	- 2d. - Ed. Independencia,ap.401,Bl.A,c/box,semi-mob. ....	1.100,
Higien.	- 3d. - Ed. Cond. do Res. Marrocos,ap.301,Bl.A3,c/box .....	1.100,
Centro	- 2d. - Ed. Joan Miro,ap.103,c/box .....	1.100,
Higien.	- 3d. - Ed. Villa Verde - A,ap.201 .....	1.100,
Univers.	- 2d. - Ed. Torres da Independencia,ap.101,Bl.B,c/box .....	1.150,
Centro	- 3d. - Ed. Joan Miro,ap.704,c/box .....	1.150,
Centro	- 2d. - Ed. Monte Carlo,ap.201,Bl.II,c/box .....	1.180,
Sto.Inac.	- 1d. - Ed. Keller Haus,ap.701,Bl.Torre Norte,c/box,coz.mob. ....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Carlos G. Bergel,ap.20 .....	1.200,
Univers.	- 2d. - Ed. Costa Magica,ap.304,c/box,mob.,coz.mob. ....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Miraguaia,ap.101,c/box .....	1.200,
Centro	- 2d. - Ed. Miraguaia,ap.101,c/box .....	1.200,
Avenida	- 2d. - Ed. Mirante,ap.202,c/box .....	1.200,
Sto.Inac.	- 3d. - Ed. Jardim do Salzano,ap.101,c/box .....	1.250,
Independen.	- 2d. - Ed. Parque Independencia,ap.202,Bl.A,c/box,coz.mob. ....	1.250,
Centro	- 2d. - Ed. Espaço Center,ap.501,c/box .....	1.250,
Goiás	- 2d. - Ed. Ravena,ap.303,c/box,mob.,coz.mob. ....	1.300,
Univers.	- 2d. - Ed. Recanto do Sol,ap.302,c/box,mob.,coz.mob. ....	1.300,
Avenida	- 3d. - Ed. Dois Pinheiros,ap.301,c/box .....	1.300,

## Apartamento

Centro	- 2d. - Ed. Eda Maria,ap.302,c/box,semi-mob. ....	1.350,
Centro	- 2d. - Ed. Danubio,ap.104,c/box,semi-mob.,coz.mob. ....	1.350,
Goiás	- 2d. - Ed. Dom Jose,ap.303,c/box .....	1.400,
Univers.	- 3d. - Ed. Veneza,ap.404,c/box .....	1.400,
Sto.Inac.	- 2d. - Ed. Andorra,ap.202,c/box,semi-mob.,coz.mob. ....	1.400,
Centro	- 3d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1202,c/box .....	1.450,
Centro	- 2d. - Ed. Anna Terra,ap.601,c/box,coz.mob. ....	1.500,
Centro	- 3d. - Ed. Portal do Imigrante,ap.302,c/box,semi-mob. ....	1.500,
Centro	- 3d. - Ed. Sao Lucas,ap.607,c/box .....	1.600,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.401,c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.302,c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.402,c/box .....	1.650,
Centro	- 3d. - Ed. Monalisa,ap.601,c/box .....	1.700,
Centro	- 3d. - Ed. Tipuanas Park Center,ap.1303,c/box .....	1.800,
Centro	- 2d. - Ed. Costa do Marfim,ap.702,c/box .....	1.800,
Centro	- 3d. - Ed. Goldhaus,ap.502,c/box,coz.mob. ....	1.800,
Centro	- 3d. - Ed. Dom Castor Sta.Cruz,ap.602,mob. ....	1.800,
Centro	- 4d. - Ed. Morada do Sol - C,ap.403,Bl.C,c/box .....	1.900,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguaia,ap.702,c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguaia,ap.802,c/box .....	1.950,
Centro	- 3d. - Ed. Costa do Sol,ap.301,c/box,coz.mob. ....	2.000,
Centro	- 3d. - Ed. Miraguaia,ap.501,c/box .....	2.000,
Senai	- 3d. - Ed. Ingleses,ap.201,c/box .....	2.350,
Senai	- 3d. - Ed. Ingleses,ap.204,c/box .....	2.350,
Higien.	- 3d. - Ed. La Maison,ap.1002,c/box .....	4.000,
Centro	- 3d. - Ed. Terrazzo Veneto,ap.701,c/box,coz.mob. ....	5.500,

## Estacionamento

J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 22 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 18 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 17 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 23 .....	20,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 20 .....	30,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 155 Box 19 .....	30,
Centro	- Av. Joao Pessoa 90 Bl. A .....	50,
Centro	- Av. Joao Pessoa 90 Box B .....	50,
Avenida	- Félix Hoppe 397 Box 08 .....	60,
J.Nações	- Ricardo Hoffmann Filho 250 Box 01 .....	80,
Goiás	- Pres. Campos Sales 785 Box 03 .....	80,
Goiás	- Pres. Campos Sales 785 Box 05 .....	80,
Sto.Inac.	- Av. João Pessoa 576 Box 09 .....	90,
Univers.	- Vinte e Oito de Outubro 190 Box 10 .....	100,
Margar.	- Joao Werlang 261 Box 08 Bl. B .....	100,

# Vende

## Apartamento

Ed. Planeta - Santo Inacio (10011555)



R\$ 207.000,00

01 dormitório, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, garagem p/carro e localizado próximo do Shopping Santa Cruz do Sul.

## Apartamento

Ed.