

## ALUGA



51 3713 3344

aluguel@borbaimoveis.com.br

TIPO	DESCRIÇÃO	VALOR	CÓDIGO	TIPO	DESCRIÇÃO	VALOR	CÓDIGO
JK	no bairro Ana Nery	R\$ 550,00	3760	APTO 03D Edif. Spazio		R\$ 3.980,00	3236
JK	Próx. a rodoviária	R\$ 700,00	1201	APTO 03D 03 SUÍTES, Central		R\$ 7.000,00	3704
JK	no Independência	R\$ 750,00	3283	APTO com 3 quartos e 1 suíte		R\$ 3.980,00	3226
JK	Próx. Unisc	R\$ 250,00	1653	APTO com 3 quartos e 1 suíte		R\$ 2.280,00	1319
JK	na Augusto Spengler	R\$ 730,00	2001	APTO com 3 dormitórios e garagem		R\$ 1.950,00	3846
JK	na Armino O. Zimmer	R\$ 900,00	2716	Casa comercial com 10 salas		R\$ 9.000,00	3828
APTO 01D Tipuanas!		R\$ 1.600,00	3787	Alvenaria comercial 7 salas		R\$ 7.200,00	2117
APTO 01D COBERTURA SEMIMOBILIADA		R\$ 1.600,00	1321	Alvenaria comercial com 8 salas		R\$ 5.500,00	3117
APTO 1 dormitório, com banheiro e elevador		R\$ 850,00	3897	Casa comercial com 3 salas		R\$ 5.300,00	1973
APTO 01D 2 box estac, Centro		R\$ 4.400,00	3225	Casa comercial com 4 salas		R\$ 5.000,00	3709
APTO com 1 dormitório e um banheiro		R\$ 850,00	735	Alvenaria comercial Manoel Antônio Barros		R\$ 4.600,00	3465
APTO 1 dormit., c/banheiro, box e elevador		R\$ 1.100,00	3900	Alvenaria comercial 7 salas		R\$ 4.500,00	3754
APTO 1 dormit., c/banheiro e vaga garagem		R\$ 890,00	2345	Casa comercial Vereador Benno João Kist		R\$ 4.500,00	2998
APTO 1 dormitório no Ilha de Páscoa		R\$ 900,00	2402	Alvenaria comercial Sete de Setembro		R\$ 4.500,00	2912
APTO 02D Universitário		R\$ 680,00	635	Alvenaria comercial Sete de Setembro 993		R\$ 4.500,00	3160
APTO 02D São João		R\$ 1.200,00	3805	Casa comercial Senador Pinheiro Machado		R\$ 4.500,00	3698
APTO 02D sacada centro		R\$ 1.600,00	2926	Alvenaria comercial com 5 salas		R\$ 4.000,00	3835
APTO 02D Semimob. Central		R\$ 1.930,00	0874	Casa comercial 4 salas		R\$ 3.600,00	1702
APTO 02D MOBILIADO Centro		R\$ 2.500,00	3682	Pavilhão comercial imigrante		R\$ 8.000,00	3233
APTO 02D 1 suíte Verena.		R\$ 2.900,00	3819	Prédio comercial 507m²		R\$ 6.700,00	3621
APTO 02D semimob., 2 box, centro		R\$ 3.100,00	2066	Prédio comercial 212m²		R\$ 6.500,00	3702
APTO 2 dormit., semi mobiliado c/ garagem		R\$ 1.750,00	0120	Prédio comercial 212m²		R\$ 6.500,00	3712
APTO com dois dormitórios		R\$ 1.300,00	1546	Pavilhão comercial 200m²		R\$ 4.500,00	3365
APTO 2 dormitórios, 1 garagem.		R\$ 800,00	0044	Prédio comercial 129m²		R\$ 4.500,00	3701
APTO 2 dormit., e garagem na Independência		R\$ 1.750,00	2819	Pavilhão comercial 180m²		R\$ 3.950,00	3393
APTO Sto. Antônio 2 quartos, 2 sacadas e box		R\$ 1.750,00	2325	Pavilhão comercial 290m²		R\$ 3.530,00	3330
APTO 2 dormitórios sendo uma suíte e box		R\$ 2.700,00	3894	Prédio comercial 360m²		R\$ 3.200,00	3564
APTO 03D Central		R\$ 2.400,00	1977	Pavilhão comercial Pedreira		R\$ 3.000,00	2478
APTO 03D Amplo, alto padrão		R\$ 2.600,00	1778	Sala com 205m² no centro		R\$ 4.800,00	3340
APTO 03D Amplo, semimob, piscina, Centro		R\$ 3.300,00	3524	Sala com vitrine e 180m² no centro		R\$ 3.600,00	3174

Consulte outros imóveis  
**borbaimoveis.com.br**



51 3713 3344



**borba**  
IMÓVEIS

CRECI-RS 20.480-j

Rua Galvão Costa, 23 - Centro - Santa Cruz do Sul-RS





**NA** Carlos Trein Filho, prédio comercial desocupado, proximidades da CASSOL. R\$ 750.000,00. Contatos (51) 9.9388.1100.

**ÓTIMA** alvenaria localizada na parte alta próximo 7º BIB, 03 dorm. sendo 01 suíte, semimobiliada, piscina c/ quiosque e linda vista, apenas R\$ 630.000,00. Consulte. (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**OPORTUNIDADE**, a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA, 03 terrenos lado a lado, próprios para construção de pavilhões, topografia plana e frente leste com as seguintes medidas: 1 lote de 12m x 32m e 2 lotes de 12m x 56,80m, preços a partir de R\$ 310.000,00. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**IMÓVEL** Comercial na Avenida Independência, proximidades

do Posto 2001, com benfeitorias, terreno 16m x 40m; R\$ 998.000,00. Contatos (51) 9 9388-1100.

**DIVERSOS** terrenos na Rua Guaporé a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA, ao lado da Mecânica Peiter a partir de R\$165.000,00, planos, frente norte. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**CASA** seminova, apenas 03 quadras da Catedral, 04 dorm. sendo 01 suíte, ampla sala estar/jantar, espaço gourmet, soton aproveitável, semimobiliada, aceita imóvel de menor valor sob consulta. Confira (51) 9 9388.1100

**PREÇO** de ocasião R\$ 390.000,00, apto. 02 dorm. c/ Box, próximo Igreja Santo Inácio, semimobiliado, prédio com elevador. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**NA** Rua Salgado Filho proximidades Supermercado Miller da Independência, casa de alvenaria c/ 03 dormitórios, 02 banheiros, 180m², forro laje, terreno 10m x 44m, R\$ 550.000,00; (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**NO** Bairro Goiás, Duplex en-

trando na fase dos acabamentos, 03 dormitórios sendo 01 suíte, + banheiro social + lavabo, pátio frontal e fundos; Somente R\$ 595.000,00. Confira; 9.9388.1100 Whats.

**TERRENO** de esquina, na Rua Dona Cristina esquina com a Rua André Beck, terreno com linda vista, próximo a região central, de 15,00 x 25,50m, próprio para construção de duplex. R\$218.000,00. Confira (51) 9 9388.1100

**ÓTIMA** casa próximo da UNISC, com 03 dormitórios, suíte, amplo pátio c/piscina, R\$765.000,00. Aceita apto 2 dormitórios como parte da negociação. Confira; 9.9388.1100 Whats.

**APTO** imperdível na Avenida do Imigrante, apto. 02 dormitórios, sala estar/jantar ampla c/ sacada norte, cozinha e área de serviço separada, andar alto, desocupado, Box p/ carro, apenas R\$ 372.000,00 Consulte: (51) 9.9388-1100;

**CASA** mobiliada inclusive c/ eletrodomésticos e 07 aparelhos ar split instalados, 03 dorm. sendo 01 suíte/closet, home office/escritório com isolamento acústico, bom pá-

tio com piscina, terreno 14m x 44m, região alta e a poucos minutos do centro, Jardim das Hortênsias; R\$ 1.285.000,00; Confira (51) 9 9388.1100;

**COBERTURA** plana totalmente nova, ocupação imediata, semimobiliada, terraço com linda vista panorâmica e Hidro Spa, 03 dorm. sendo 02 suítes, altos do bairro Santo Inácio. Condições: 30% entrada e saldo até em 100x (INCC-M); Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

**ACEITA** carro até 50% do preço, terreno na Rua México, medindo 13m x 31m, somente R\$ 120.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**CONDOMÍNIO** Reserva do Arvoredo, apenas R\$ 248.000,00, terreno 12m x 30m, pouco mais alto que o nível da rua - Consulte fotos (51) 99388.1100;

**A** 2 quadras do Zaffari, Apto. semimobiliado de 03 dorm. sendo 01 suíte e duas vagas para carro. R\$ 749.000,00. Informações (51) 9.9388-1100.

**RESIDENCIAL** Augusto Spengler, prédio em obras, apto 2 dormitórios sendo 01 suíte com sacada, churrasqueira, elevador e box, 5º andar, 30%

de entrada e saldo direto c/ a construtora. Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

**EXCELENTE ÁREA** p/ EM-PREENDIMENTO com 2.837,57m² na Rua Capitão Fernando Tatsch, sendo terreno c/ 30m de frente. Possibilidades de troca por área construída. Informações: (51) 9 9388-1100;

**CONDOMÍNIOS** fechados, diversas opções que cabem no seu orçamento, no Loteamento Serra Azul, Reserva do Arvoredo, Country Ville e Alpes Leste. Informações: 9 9388-1100;

**DESFRITE** de tranquilidade junto a natureza, chácara de 10,5 hectares com uma casa rústica, de porteira fechada, localizada no interior de Vera Cruz, R\$ 750.000,00; Confira 9.9388.1100

**PROXIMIDADES** do Condomínio Serra Azul, casa com 316m² de área construída, sala espaçosa com lareira, cozinha mobiliada e demais dependências, terreno 20m x 49m; Informações (51) 90388.1100 Whats.

**RUA** Dona Flora, terreno proximidades da Unisc, 12 x 33,00, frente norte, R\$ 317.000,00.

Informações (51) 99388.1100;

**TERRENO** de esquina, poucos minutos do centro, vista panorâmica, medindo 15m x 30m, perfeito para construir a casa dos seus sonhos; R\$ 285.000,00; Contatos (51) 99388.1100;

**PRÉDIO** Comercial/Residencial de 3 pavimentos, na Rua Capitão Fernando Tatsch a poucos metros da rua Mal. Floriano e pertinho do centro, com estacionamentos privativos. Próprio para clínicas, escritório contábil, advocacia, etc. Informações (51) 99388.1100;

**LINHA** Santa Cruz, Casa deslumbrante de três dormitórios incluindo duas suítes elegantes, móveis planejados cuidadosamente projetados, oferecendo conforto e estilo em todos os ambientes; Baixou preço R\$ 909.000,00; Contatos (51) 99388.1100;

**TERRENO** Comercial, no início da rua Joaquim Murtinho, centro, com área total de 1.471,60m² e frente para rua de 25,55m. por somente R\$ 870.000,00. Confira (51)9.9388.1100.

**TERRENO** 15m x 61m, próximo

**ACESSÓRIOS PARA CELULAR INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS**

**planetamundomix**  
**planeta\_mundo\_mix**

**51 99735.1935**

**Shopping Santa Cruz - Sala 17**

**TECNOBLOK**

PAVs 8cm, Holandes 8cm, Duplo T 8cm, Holandes 6cm, Bloco 19x19x39cm, Bloco 14x19x39cm, Meio fio

**Fones: (51) 3713-3666 | 3713 2523**  
Fábrica: Rua Prof. Aloisio Bouffleur, 640  
Distrito Industrial - Santa Cruz do Sul-RS  
E-mail: [tecnoblok@tecnoblok.com](mailto:tecnoblok@tecnoblok.com)

**Um festival de sabores**

**DOG CENTER**

**A MELHOR TELE-ENTREGA DA CIDADE!**

**FAÇA O SEU PEDIDO**  
(51) 9 9890-5530 (51) 3715-5530

**Venha desfrutar de nossas delícias!**

**LANÇAMENTO ZERO% AÇÚCAR ADICIONADO**

31,99, 12,50, 29,99

**Cremolatto SORVETES**

**e muito mais...**

[www.cremolatto.com.br](http://www.cremolatto.com.br)

Av. Sen. Alberto Pasqualini, 226 - SCS  
Rua Thomaz Gonzaga, 654 - Vera Cruz

**RESTAURANTE XAMPU**

**ABERTO DE SEGUNDA A SÁBADO**

**COMIDA CASEIRA**

**(51) 99714-2030**

**Rua 28 de Outubro, 402**

**COR & CIA**

**UM MUNDO DE CORES**

**Um mundo de cores**

**Tintas prediais e industriais**

**Rua Venâncio Aires, 436 - Santa Cruz do Sul**  
**Fone: 3711.5780**





## Alvenaria

Margarida - 2d - Carlos Luiz Kolberg.....	R\$1.450
Schulz - 3d - Sao Jose.....	R\$1.500
Santo Inácio - 3d - Carlos Mauricio Werlan .....	R\$2.000
Renascença - 3d - Adolfo Hoelzel.....	R\$2.100
Centro - Venâncio Aires.....	R\$2.800
Centro - Fernando Abott.....	R\$3.000
Centro - 3d - Fernando Abott.....	R\$3.450
Senai - 3d - Capitão Fernando Tatsch.....	R\$3.500
Santo Inácio - 3d - Avenida João Pessoa.....	R\$3.600
Higienópolis - 4d - Capitão Pedro Werlang.....	R\$4.500
Centro - 3d - Senador Pinheiro Machado.....	R\$4.700
Goias - 3d - Félix Hoppe.....	R\$4.800
Independência - Avenida Independência.....	R\$5.000
Centro - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$7.900
Linha Santa Cruz - 3d - Avenida Prefeito O.....	R\$9.800
Linha Santa Cruz - Imóvel para testes.....	R\$80.000

## Apartamento

Centro - 1d - Bernardo Fuerstenau.....	R\$600
Centro - 2d - Bernardo Fuerstenau.....	R\$650
Centro - 2d - Bernardo Fuerstenau.....	R\$700
Centro - 2d - Bernardo Fuerstenau.....	R\$750
Centro - 1d - Assis Brasil.....	R\$800
Universitário - 1d - Boa Esperança.....	R\$850
Independência - 1d - Guilherme Schutz.....	R\$900
Centro - 1d - Avenida João Pessoa.....	R\$950
Centro - 1d - Julio de Castilhos.....	R\$1.000
Universitário - 1d - Vinte e Oito de Outubro.....	R\$1.100
Centro - 1d - Assis Brasil.....	R\$1.150
Universitário - 2d - Jorge H. Eichenberg.....	R\$1.200
Centro - 1d - Marechal Deodoro.....	R\$1.250
Centro - 1d - Marechal Deodoro.....	R\$1.300
Universitário - 2d - Augusto Spengler.....	R\$1.350
Avenida - 2d - Encantado.....	R\$1.400
Senai - 2d - Senador Pinheiro Machado.....	R\$1.500
Universitário - 2d - Vinte e Oito de Outubro.....	R\$1.550
Higienópolis - 3d - Adolfo Hennig.....	R\$1.600
Centro - 3d - Travessa Haun.....	R\$1.650
Santo Inácio - 2d - Machado de Assis.....	R\$1.700
Senai - 3d - Senador Pinheiro Machado.....	R\$1.800
Centro - 2d - Borges de Medeiros.....	R\$1.900
Centro - 1d - João Werlang.....	R\$2.000
Universitário - 3d - Augusto Spengler.....	R\$2.100
Santo Inácio - 1d - Avenida Senador Pasqu.....	R\$2.200
Centro - 4d - Marechal Floriano.....	R\$2.250
Centro - 3d - Thomaz Flores.....	R\$2.400
Centro - 2d - Marechal Deodoro.....	R\$2.500
Centro - 3d - Julio de Castilhos.....	R\$2.900
Centro - 3d - Marechal Deodoro.....	R\$2.970

## Apartamento

Jardim Europa - 2d - Itália.....	R\$3.000
Santo Inácio - 2d - Augusto Spengler.....	R\$3.350
Universitário - 3d - Vinte e Oito de Outubro.....	R\$3.500
Centro - 3d - Travessa Haun.....	R\$3.980
Goias - 3d - Tabela Rudi Neumann.....	R\$4.500
Centro - 3d - Galvão Costa.....	R\$5.000
Centro - 3d - Sete de Setembro.....	R\$7.500

## Chácara

Interior - 2d - Travessa Kipper.....	R\$5.000
--------------------------------------	----------

## Chale

Senai - 3d - Castro Alves.....	R\$900
Esmeralda - 3d - Ibiruba.....	R\$1.050
Ana Nery - 2d - Irmão Sebastião.....	R\$1.100

## Duplex

Independência - 2d - Professor Jose Sodei.....	R\$1.200
Margarida - 2d - Carlos Kern.....	R\$1.500
Bonfim - 3d - Ricardo Hoffmann Filho.....	R\$1.600
Centro - 3d - Venancio Aires.....	R\$1.800
Linha Santa Cruz - 2d - Loteamento Resid.....	R\$2.000
Santo Inácio - 3d - Liberato Salzano Vieira .....	R\$2.200
Linha Santa Cruz - 2d - Avenida Prefeito O.....	R\$2.300
Linha Santa Cruz - 3d - Vereador Silvio Pa.....	R\$3.000

## Estacionamento

Bonfim - Ricardo Hoffmann Filho.....	R\$20
Bonfim - Ricardo Hoffmann Filho.....	R\$30
Centro - Avenida Joao Pessoa.....	R\$50
Avenida - Félix Hoppe.....	R\$60
Bonfim - Ricardo Hoffmann Filho.....	R\$80
Santo Inácio - Avenida João Pessoa.....	R\$90
Ana Nery - Avenida Paul Harris.....	R\$100
Bonfim - Venezuela.....	R\$110
Goias - Presidente Campos Sales.....	R\$120
Centro - Marechal Deodoro.....	R\$130
Bonfim - Venezuela.....	R\$140
Centro - Marechal Floriano.....	R\$150
Centro - Julio de Castilhos.....	R\$180
Centro - Julio de Castilhos.....	R\$190
Centro - Gaspar Silveira Martins.....	R\$200

## Garagem

Centro - Bernardo Fuerstenau.....	R\$1
Centro - Sete de Setembro.....	R\$1.000

## Geminado

Arroio Grande - 2d - Vera Cruz.....	R\$1.200
Linha Santa Cruz - 2d - João Adão Rabusk.....	R\$2.000

## Kitnet

Avenida - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$520
Centro - Carlos Trein Filho.....	R\$550
Universitário - Vereador Ivo Cláudio Weige.....	R\$600
Universitário - Vereador Ivo Cláudio Weige.....	R\$750
Centro - Assis Brasil.....	R\$850
Goias - Carlos Trein Filho.....	R\$950

## Loja Comercial

Linha Santa Cruz - Avenida Prefeito Orlan.....	R\$900
Linha Santa Cruz - Avenida Prefeito Orlan.....	R\$1.000
Linha Santa Cruz - Avenida Prefeito Orlan.....	R\$1.100
Linha Santa Cruz - Avenida Prefeito Orlan.....	R\$1.200
Centro - Ernesto Alves.....	R\$1.400
Avenida - Félix Hoppe.....	R\$1.450
Ana Nery - Avenida Deputado Euclydes Ni.....	R\$1.600
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$1.800
Santo Inácio - Avenida Senador Pasqualin .....	R\$2.350
Centro - Venâncio Aires.....	R\$2.500
Centro - Carlos Trein Filho.....	R\$2.600
Centro - Galvao Costa.....	R\$3.000
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$3.400
Centro - Galvao Costa.....	R\$3.500
Centro - Venancio Aires.....	R\$3.800
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$3.900
Centro - Julio de Castilhos.....	R\$3.960
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$4.000
Centro - Guilherme Hackbart.....	R\$4.400
Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$4.500
Centro - Assis Brasil.....	R\$5.000
Centro - Marechal Floriano.....	R\$5.500
Centro - Venâncio Aires.....	R\$6.000
Centro - Tenente Coronel Brito.....	R\$6.300
Centro - Venâncio Aires.....	R\$6.500
Centro - Tenente Coronel Brito.....	R\$7.500
Centro - Júlio de Castilhos.....	R\$7.800
Centro - Capitão Fernando Tatsch.....	R\$8.000
Centro - Marechal Floriano.....	R\$15.500
Centro - Marechal Floriano, Esquina Senac .....	R\$18.000

## Pavilhão

Goias - Presidente Campos Sales.....	R\$12.000
Centro - Rio Branco.....	R\$30.000

## Predio Comercial

Centro - 3d - Venancio Aires.....	R\$0
Piratini - Vereador Germano Hentschke.....	R\$990
Aliança - Edmundo Hoppe.....	R\$1.350
Rio Pardiniho - Estrada Geral Rio Pardiniho .....	R\$1.420
Schulz - Sao Jose.....	R\$1.480
Rio Pardiniho - Estrada Geral Rio Pardiniho .....	R\$1.800

## Predio Comercial

Goias - 2d - Travessa Vinicius de Moraes.....	R\$2.500
Pinheiral - RS-287.....	R\$2.750
Interior - Da Igreja Pinheiral.....	R\$2.950
Centro - Ernesto Alves.....	R\$3.000
Centro - 3d - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$3.200
Centro - Senador Pinheiro Machado.....	R\$3.500
São João - Doutor Arthur Kliemann.....	R\$3.530
Higienópolis - Ramiro Barcelos.....	R\$3.600
Margarida - João Werlang.....	R\$4.000
Centro - Fernando Abott.....	R\$4.400
Centro - Sete de Setembro.....	R\$4.500
Centro - Carlos Trein Filho.....	R\$4.950
Renascença - Avenida Independência.....	R\$5.200
Arroio Grande - Avenida Deputado Euclyd.....	R\$6.500
Goias - Travessa Vinicius de Moraes.....	R\$7.000
Santo Inácio - Avenida Senador Pasqualin .....	R\$8.000
Schulz - Travessa Érico Veríssimo.....	R\$8.500
Centro - Avenida do Imigrante.....	R\$9.500
Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$10.000
Centro - 3d - Assis Brasil.....	R\$10.500
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$10.800
Higienópolis - Capitão Pedro Werlang.....	R\$12.000
Belvedere - Rotary Internacional.....	R\$13.340
Centro - Thomaz Flores.....	R\$13.500
Goias - Carlos Trein Filho.....	R\$15.500

## Sala Comercial

Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$550
Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$600
Arroio Grande - Avenida Deputado Euclyd.....	R\$700
Centro - Bernardo Fuerstenau.....	R\$750
Centro - Marechal Floriano.....	R\$800
Schulz - Avenida Gaspar Bartholomay.....	R\$850
Centro - Dom Feliciano.....	R\$900
Arroio Grande - Avenida Deputado Euclyd.....	R\$950
Centro - Borges de Medeiros.....	R\$1.200
Arroio Grande - Engenheiro Francisco Tan.....	R\$1.300
Centro - Dom Feliciano.....	R\$1.500
Universitário - Dona Flora.....	R\$1.600
Arroio Grande - Engenheiro Francisco Tan.....	R\$1.650
Santo Inácio - Gaspar Silveira Martins.....	R\$2.150
Centro - Capitão Fernando Tatsch.....	R\$2.250
Centro - Emilio Rabenschlag.....	R\$2.300
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$2.400
Castelo Branco - Alfredo J. Kliemann.....	R\$2.490
Centro - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$2.500
Centro - Ernesto Alves.....	R\$2.700
Castelo Branco - Alfredo J. Kliemann.....	R\$2.950
Santo Antônio - Barão do Arroio Grande.....	R\$3.000

CONSULTAR  
VALOR

## ALVENARIA

Excelente alvenaria de alto padrão com 03 dormitórios (sendo 01 suíte com sacada), banheiro social e circulação na parte superior, ampla sala de estar e jantar em ambiente integrado com a cozinha, lavabo, garagem para 02 carros, terreno todo murado/gradeado e portão eletrônico.

BAIRRO: COUNTRY  
COD: 10012410

R\$ 355.000,00



## APARTAMENTO

Com 02 Dormitórios, Closet, Sala, Cozinha Mobiliada, Banheiro, Lavanderia, Sacada, Garagem, Salão de Festas no Condomínio.

BAIRRO: CENTRO  
COD: 484007

R\$ 720.000,00



## ALVENARIA

Nova, mobiliada, com 03 dormitórios (sendo 02 suítes), amplo espaço gourmet, sala de estar/jantar, rebaixe em gesso e garagem fechada para 02 veículos.

BAIRRO: ARROIO GRANDE  
COD: 10012268

R\$ 606.000,00



## DUPLEX

De alto padrão, de esquina, com 03 dormitórios (sendo 01 suíte c/ sacada), banheiro social, lavabo, pátio na frente, fundos e na lateral, churrasqueira, gás individual, água quente e ar condicionado split em todos os ambientes.

BAIRRO: GOIÁS  
COD: 10012241





da Receita Federal e Registro de Imóveis, próprio para Edifício; R\$1.090.000,00. Consulte. (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**LINDA** alvenaria, próximo a UNISC e da Fruteira e Mercado

Terra Nostra, casa totalmente plana, 198m² distribuídos em 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, terreno 18,75m x 35,00m; R\$ 1.100.000,00; (51) 9 9688-1100 Whats.

**BAIRRO** Country diversas casas de excelente padrão, venha conhecer e veja qual mais se adapta ao seu projeto de vida. Contatos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;



CRECI 25.683J

**PROSIT VENDE**

**NO BAIRRO COUNTRY** - Alvenaria de 03 dormitórios (01 suíte), sala estar/jantar, garagem para dois

carros. - Cad. 4987

**GEMINADO NO BAIRRO LINHA SANTA CRUZ** - composto por 2 dormitórios (um suíte), sala de estar, jantar e cozinha (com churrasqueira), banheiro social, área de serviço, 1 vaga de estacionamento coberta e pátio. Possui quintal nos fundos. - Cad.4986

**LOTEAMENTO SANTA VITÓRIA**, em Linha Santa Cruz, com vista ao Aeroporto. Ampla garagem para

dois veículos na parte térrea, pode servir com salão de festas. Mura e gradeada. Três dormitórios (um suíte), sala de estar, jantar e cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem. Cad. 4984

**DUPLEX NA VERENA** - 03 dormitórios Aquecimento a gás; Ar condicionado; Área de serviço; Armário cozinha; Banheira hidromassagem; Banheiro auxiliar Banheiro social; Closet Churrasqueira; Cozinha; Espera para split; Gás

e Hidrômetro individual; Lareira; Lavabo; Sacada; Sala de estar. - Cad 4852

**AMPLIO APTO DE 03 DORMITÓRIOS** - (01 suíte com hidromassagem/possibilidade de closet), sala extra/jantar, sacada fechada com lareira, cozinha, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem. Prédio com elevador e uma fantástica área verde. Cad 4793

**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO** - Edifício

**PROJECÃO**  
Escritório Contábil  
CRC/RS032897/0-1 / CRC/RS094939/0-4

**Faça seu Imposto de Renda AQUI**

51. 99317.3491 / 51.3056.4751  
Tv. Meinhardt, 21 - Universitário - SCS  
contato@projecaocontabilidade.net.br

**RHONDA SUL**  
SEGURANÇA ELETRÔNICA

**Monitoramento de Alarme 24h**

Fone: (51) 99823-9340

Rua Artur Martin, 184 - B. Arroio Grande  
Santa Cruz do Sul/RS

**CERTASK**

**FORMAÇÃO DE VIGILANTES**

28 anos de experiência!

Próximos cursos:

- Vamos ter reciclagens e extensões do dia 15 a 19 de Abril
- Teremos formação de vigilantes do dia 07 a 29 de Maio

51 999.970.511

RSC 287 - Km 100  
ao lado do Posto Nevoeiro  
Santa Cruz do Sul-RS

**AGRO FUMIGAÇÕES**

Controle de Pragas Limpeza de Caixa d'água  
Emissão de Laudos e Certificados Técnicos  
Expurgo - Fumigação Sanitização de Ambientes

(51) 3711.3633 99914.8249 | 99742.7137  
www.agrofumigacoes.com.br  
BR 471, nº 505 Km 121,1 - Bairro Várzea  
Santa Cruz do Sul-RS

*É isso que eu chamo de uma boa ideia!*

Xis  
Pancakes  
A la minutos  
Cachorro-quente  
Batatas recheadas

**Mr. Bean**

A maneira mais prática e deliciosa de você matar a fome!

**Telentrega**  
3713-1038

**REQUINTE**  
MÓVEIS E SERVIÇOS

Venda e Conserto de Mesas e Cadeiras

(51) 3902.2926 (51) 99793.5612

Rua Cel. Oscar Jost, 588 - Santa Cruz do Sul

**Imprima com mais qualidade!**

**EQUIPAMENTO SUPER RÁPIDO E EFICAZ**

Com o custo baixo e com toda a assessoria da nossa equipe.

**ecoprint**  
Cartuchos Remanufaturados

Fones: 2107.4463 / 99976.5478  
Av. João Pessoa, 258 - loja 01 - Santa Cruz do Sul/RS

**ZINGLER**  
CONTABILIDADE

- Contabilidade
- Imposto de Renda
- Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)

contabilzingler@gmail.com 3902.2457 9.9276.4417

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS



próximo ao tênis clube, composto por 02 dormitórios (01 suíte), sala de estar e jantar integradas, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, banheiro social e box de estacionamento. Apenas 02 apartamentos por andar. Cad. 4736

**ALVENARIA** NO PRÓXIMA AO ANA NERY - com quatro amplos dormitórios (uma suíte), garagem para dois veículos, piscina, duas churrasqueiras, em bom estado de conservação. Adaptável a geriatria. Cad. 4661

**CASA PLANA** - 01 suíte com closet e 2 demi-suíte, sala estar jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, espaço gourmet/churrasqueira, garagem para dois carros lado a lado, possibilidade de água quente. Possibilidade de instalar energia fotovoltaica. Cad. 4629

**LOTE** plano no Estancia Jardim - frente Norte, com 13,00 metros. Quer apto de 01 dormitório - paga diferença, mas parceladamente. Cad. 4715



**LENZ IMOVEIS** vende terreno no Belli Ville de 12x28 2juntos planos, frente oeste e leste. Valor por terreno 285mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS** vende rua João Werlang de 13,5x41 excelente opção p duplex ou geminados. Valor: 280mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS** vende ótimo terreno rua João Waldemar da Fontoura de 14x32 mais do que a rua. Valor: 285mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS** vende terreno B.Rauber de 10x30 plano rua asfaltada. Valor 75mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS** vende terreno no Blumen Garten 12x27 plano. Valor: 129mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS** vende Geminado

na B.Germania c 80m2 2dorm. sala,coz.banh.garagem e porão. Valor:260mil.T.999954048

**LENZ IMOVEIS** vende ótimo duplex prox.Casa das Cucas Rosana c 2dorm.sala,2banh.sacada. churrasqueira,lavanderia.Valor:230mil.

**LENZ IMOVEIS** vende apartamento Ed.La Maison de 199m2 privativo c 3dorm.3salas,coz.

gabinete,lavabo,banh.dep.em-pregada,3sacadas,churrasqueira,garagem 2carros>desocupado Valor:consulte t.999954048

**LENZ IMOVEIS** vende ótima cobertura plana no Centro de 280m2 3dorm.suites,banh.lavabo,coz.2sacadas, lavanderia,churrasqueira.sala tv,quiosque e piscina semiboliada.e garagem. Valor:consulte.

**LENZ IMÓVEIS**  
CRECI 22181.J

**VENDA - ALUGUEL INTERMEDIÇÃO**

**Fone: (51) 3715.8282**

**NOVO ENDEREÇO**

Rua Júlio de Castilhos, 705 - Centro - SCS

**Telhados & Cia**

- ✦ Controle de morcegos e cupins
- ✦ Limpeza de forros e caixa da água
- ✦ Isolamento térmico
- ✦ Goteiras

**Fone: (51) 99898.5726 Antonio Cervero**  
Rua Flores da Cunha, 80 - Universitário - SCS

**LENZ IMOVEIS** vende apartamento no Ed.Olinda c 2dorm. sala,coz.banh e area serviço.Desocupado.Elevador e garagem. Frente para praça da Prefeitura.

**VALOR:360MIL.T.999954048.**

**LENZ IMOVEIS** vende alvenaria residencial c comercial de 447m2 terreno de 13,60x39 esquina na Independencia, garagem p 3carros..Vlor:consulte.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS** vende alvenaria na rua Tabelaio Rudi Neumann c 176m2 3dor.3banh.3salas,coz.sacada,garagem 2carros.Piscina, churrasqueira. Valor:850mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS** vende excelente terreno na Entrada Primavera rua calçada, frente norte,c 12x80 e escriturado.Vlor:85mil.T.999954048

**SUA CASA COMO VOCÊ SEMPRE SONHO**

DESDE LIMPAR AS SUPERFÍCIES, IMPERMEABILIZAR, PINTAR, ATÉ O ACABAMENTO FINAL, A MB PINTURAS É ESPECIALIZADA DA REFORMA A PINTURA DO IMÓVEL NOVO. OUVIMOS NOSSOS CLIENTES E ENTREGAMOS EXATAMENTE O QUE ELES QUEREM.

**FAÇA UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO.**

CHAME NO WHATSAPP: **51 99998 88561** **NOS SIGA** FACEBOOK E INSTAGRAM **marcelobrandt11**

**RODRIGO LUZ**  
NUTRICIONISTA

Avaliação nutricional  
Reeducação Alimentar  
Emagrecimento saudável  
Hipertrofia  
Plano alimentar individualizado

Atendimento presencial e online.  
Endereço: Rua Augusto Spengler, 765 - Universitário  
Agende sua consulta: (51) 99940-0430

**Loja Online CASA DAS PERSIANAS**  
Vendas e Consertos de Persianas  
Persianas, aberturas de alumínio e toldos cortina

**Fabricação de aberturas de alumínio**

**51 - 9 9932.1027**

f Casa das Persianas e Serviços i casa\_das\_persianas\_e\_servicos

**Halmenschlager**  
AGENTE FUNERÁRIO E CAPELAS

Oferecemos o máximo de tranquilidade e de segurança em serviços funerários.

**www.funerariahalmenschlager.com.br**  
**sac@funerariahalmenschlager.com.br**

**Santa Cruz do Sul - Rua Marechal Deodoro, 836**  
**Fone: 3715.3868 | Fone/fax 3713.2824**  
**Vale do Sol: 3750.1145**  
**Vera Cruz: 3718.1102**

## INDICADOR PROFISSIONAL

### MEDICINA

**NEUROLOGIA - NEUROCIRURGIA**

**DR. EDGAR YUGAR MERÚVIA**  
CREMERS 5298

**DOENÇAS DO SISTEMA NERVOSO E COLUNA**

Horário de atendimento: 8 às 11:45 e 14 às 17horas

Fones:  
Consultório: (51) 3711.3377 - Residencial: (51) 3711.2828  
Rua Senador Pinheiro Machado, 492 - Santa Cruz do Sul - RS

**Dr. Fábio André Tornquist**  
Cirurgia Vascular Periférica  
CREMERS 19752

Cirurgias de varizes e escleroterapia (secagem),  
Cirurgias arteriais: carótidas, aorta,  
pontes de safena (bypass), úlceras de pernas,  
pé diabético e linfedema.

**Atende: UNIMED E Particular**

Consultório: Rua Fernando Abbott, 270 - Sala 308  
Centro Médico - Fone: 3715.8033 - Santa Cruz do Sul-RS

### OFTALMOLOGISTA

**Dra. Isabel Faller**

**OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974**

**Clínica - Adaptação de Lentes de Contato**

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 702 - Edifício Unimed  
Fone: 3715.2519 | 99995.3321 - Santa Cruz do Sul-RS



**IMOBILIÁRIA É MOBIL**

**FONE: 2106-2700**

**IMOBEL VENDE** - Alvenaria - Linha Santa Cruz, Granito, Bela alvenaria, ampla com 02 dormitórios, sala/cozinha, espaço gourmet e garagem. Terreno todo cercado/gradeado c/ portão eletrônico. Casa pronta para morar. Ótima oportunidade para sair do aluguel., .10012338. R\$ 380.000,00

**IMOBEL VENDE** - Apartamento - Centro, Thomas Flores, Excelente apartamento central com 02 dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, sacada, e box para carro. Ótima localização. Agende uma visita., Mo-

rada do Sol - C.10012341. R\$ 350.000,00

**IMOBEL VENDE** - Apartamento - Esmeralda, Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, apartamento c/ 02 dormitórios, possui apenas, Vila Nova.10012358. R\$ 205.000,00

**IMOBEL VENDE** - Alvenaria - Castelo Branco, Vale Verde, Com 02 dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, espaço gourmet e garagem. Área construída de 121 m2. Ficam móveis na casa. Excelente opção para você que procura um imóvel pronto., .10012279. R\$ 480.000,00

**IMOBEL VENDE** - Apartamento - Bonfim, Mexico, Possui 02 dormitórios, banheiro, ampla sala de estar/jantar e cozinha

em ambiente integrado, área de serviços fechada, sacada e box de estacionamento. Frente leste/norte, localizado próximo ao centro., Jardim das Nacoes IV.63505. R\$ 240.000,00

**IMOBEL VENDE** - Duplex -

Centro, Gaspar Silveira Martins, Excelente duplex central, com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, banheiro social e demais dependências. Ótima localização, a 3 quadras do hospital Santa Cruz., .10012357.

R\$ 445.000,00

**IMOBEL VENDE** - Geminado - João Alves, Prefeito Armando Wink, Excelente geminado com portão frente e fundos, tendo 02 dormitórios, terreno com área de 210 m2 sendo todo murado/gradeado c/ portão. Excelente oportunidade., .10012349. R\$ 220.000,00

**IMOBEL VENDE** - Alvenaria - Arroio Grande, Padre Reus, Amplo, c/ 03 dormitórios, semimobiliado, ampla sala de estar e jantar, amplo cozinha,

banheiro social, garagem c/ churrasqueira, banheiro, depósito, piscina e quiosque. A casa possui forro em laje. Terreno todo murado/gradeado c/ portão eletrônico., .10004848. R\$ 530.000,00

**IMOBEL VENDE** - Duplex - João Alves, Ary Ventura Vidal, Duplex, novo com 02 dormitórios, lavabo, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, churrasqueira e lavanderia. Pátio na frente para garagem e amplo pátio nos fundos todo murado., .10012359. R\$ 255.000,00

**KASPER**

SERVIÇOS DE PODAS E CORTES DE GRAMA

5198962-9552

**PIPI HAUS**

25 Anos

- ✓ Locação de Banheiros Químicos
- ✓ Limpeza de fossa e hidrojateamento
- ✓ Transporte de resíduos

Fones: (51) 3715-8900 | (51) 9 9618-8790  
E-mail: pipihaus@gmail.com  
Av. Prefeito Orlando Oscar Baumhardt, 3374 - Santa Cruz do Sul/RS

**Dra. Isabel Faller**

OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974

Clínica - Adaptação de Lentes de Contato

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 702  
Edifício Unimed - Santa Cruz do Sul-RS

Fone: 3715.2519 | 99995.3321

**Bela Casa**

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E FERRAGENS

- ✓ Azulejos ✓ Louças
- ✓ Tintas ✓ Tijolos ✓ Cimento
- ✓ Pedras ✓ Telhas ✓ Madeiras em geral
- ✓ Aberturas de ferro e madeira
- ✓ Material Elétrico e Hidráulico

**Temos estacionamento para clientes!**

Fone: (51)3715-6080 (51) 98037-8412 Rua Ernesto Alves, 607  
Fone: (51) 3713.4119 (51) 99558-6496 Rua Ernesto Alves, 557

**PROTEVALE**

Corretora de Seguros

Automóvel - Residência - Seguro de vida - Comércio e Empresas

Não fique empenhado!  
Cote seu seguro automóvel aqui.

Telefone: (51) 3053-1094

Você está pronto para o futuro?

**A Cindapa Home está.**

**CINDAPA home**

Acesse nosso site

**Serralheria LE' CITÁ FERRO & ARTE**

- Portões Eletrônicos • Grades para residência
- Escadas • Serviço de serralheria em geral
- Móveis industriais (Ferro e madeira)

**LEANDRO ALMEIDA**

(51) 9 9980 0567

Av. Euclides Kliemann, 781 - B. Arroio Grande

**ACELERE SUA BANDA LARGA E LEVE O MELHOR STREAMING BRASILEIRO.**

**Fibra+ 500 MEGA + globoplay**

**POR APENAS R\$ 59,90 /MÊS, POR 3 MESES**

APÓS, R\$ 99,90 POR MÊS

**Claro**

FAZ SEU MULTI:

**CLARO.COM.BR - 0800-720-1234**

Promocionalmente, oferta de 500 mega por R\$ 59,90 por mês válida nos três primeiros meses, após esse período, o valor será de R\$ 99,90 por mês. Benefício de acesso ao Globoplay em estado de graça. A internet é composta integralmente por fibra óptica (rede de acesso de 2 composto por cabos coaxiais). Oferta válida até 31/12/2023 e sujeita à análise de crédito, permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital. Consulte disponibilidade técnica, condições de contratação, restrições da oferta e mais informações em www.claro.com.br ou ligue para 1052





**PALIO** FIRE 1.0 2015, completo, excelente estado de conservação, super econômico, cinza, IVS4073. Ac. Troca e Financia. R\$34.800,00

**NISSAN** MARCH S 1.6 2014, completo, única dona, manual e chave reserva, direção elétrica, vermelho, IVG1G42. Ac. Troca e Financia. R\$38.800,00

**FOX** TREND 1.6 2013, completo, interface, manual e chave reserva, branco, ITY7B17. Ac. Troca e Financia. R\$39.800,00

**MERIVA** PREMIUM 1.8 2011, câmbio automatizado, completíssima, rodas de liga leve, farolletes, vermelha, IRJ5J90. Ac. Troca e Financia. R\$29.800,00

**XSARA** PICASSO GLX 1.6 2011, câmbio manual, ar digital, direção hidráulica, rodas de liga leve, excelente estado, preta, ISC3H73. Ac. Troca e Financia. R\$29.800,00

**FOX** TREND 1.0 2010, completo, 2 portas, ar/direção/vidros/travas/retrovisores/interface, preto, IPU5B44. Ac. Troca e Financia. R\$26.800,00

**CLIO** SEDAN PRIVILÈGE 1.6 2008, Completo, rodas de liga leve, comandos de som no vo-

lante, excelente estado, preto, IOM8D29. Ac. Troca e Financia. R\$25.800,00

**GOL** TREND G4 1.0 2008, Completo, Ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, segundo dono, IOG8930. Ac. Troca e Financia. R\$25.800,00

**PEUGEOT** 206 SW 1.4 2005, Completa, câmbio manual, prata, IML1339. Ac. Troca e Financia. R\$16.800,00

**ASTRA** GL 1.8 1999 (Hatch/2 portas), completo, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos com Interface, IIX9043. Ac. Troca e Financia. R\$18.800,00



51-3902-6898/9.9971-3631

WWW.CARROCIA.COM.BR

**JEEP** COMPASS, branco, Diesel, 18. R\$ 140.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**TOYOTA** COROLLA XEi, PRETO, 2.0, 19, ÚNICO DONO, 64.000 KM. R\$ 109.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**FIAT** 500 CULT, vermelho, 1.4, 13, excelente estado. R\$ 48.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**GM** CAMARO 2SS, preto, V8, 11, Top de linha. R\$ 195.900,00

**CONTATO:** 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**FIAT** SIENA ESSENCE, PRETO, 1.6, 14, excelente estado. R\$ 42.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**FORD** EESCORT CONVERSÍVEL, branco, 95, segundo dono, couro, multimídia, completíssima, ótimo estado. R\$ VENDIDO! Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats

**VW** Gol 1.8 TSi, azul, 96, DH, LDT, VE, RLL, bancos recaro, verdadeira relíquia, raríssimo, excelente estado. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**REPASSE:** SANDERO EXP. COMPLETO, prata, 1.6, 17. R\$ 34.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**FIAT** PALIO, preto, 2010, COMPLETO... R\$ 33.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats

**FORD** ESCORT 1.8 GL, prata, 98, COMPLETO... R\$ 19.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats

**HONDA** FIT LX, cinza, 2017, completíssimo, excelente estado. Excelente preço!! R\$ 78.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**GM** Monza SL/E, bordo, 92, RLL, manual, chave reserva, super inteiro. R\$ 39.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CBR 650F, laran-

ja/preta, 2019, apenas 4.400 km, ótimo estado. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**BMW** 1250 GS Adventure Premium Exclusive, verde, 20, Top de linha, ótimo estado. R\$ 92.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats

**BMW** F 850 GS, cinza, 09, ótimo custo benefício. R\$ 35.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**KAWASAKI** Ninja ZX 9R, verde, 2001, 52.000 km, relíquia, impecável. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**TRIUMPH** TIGER 800 CX, preta, 2016, ótimo estado. R\$ 53.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**SUZUKI** Bandit 1250S, cinza, 2012, excelente estado. R\$ VENDIDA! Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HARLEY** Davidson Fat Boy, preta, 2008, excelente estado. R\$ 64.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CBR 1000RR, preta, 2005, 41.000 km, excelente estado. R\$ VENDIDA! Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CB 650R, vermelha, 2021, 10.800 km, excelente estado. R\$ 53.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**SUZUKI** Boulevard M800, azul,

2013, excelente estado R\$ 40.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**KAWASAKI** Z650R, verde, 2023, BAIXA km, ESTADO DE ZERO KM, impecável. R\$ 46.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**YAMAHA** Fazer 250, branca, 2015, excelente estado R\$ 15.800,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CG 160 Start, preta, 2019, ótimo estado. R\$ 13.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CB 500F, LARANJA, 2020, 10.900 KM, ótimo estado. R\$ 36.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CB 600F HORNET, preta, 2009, ótimo estado. R\$ 38.000,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**BMW** F 800 GS Adventure Premium Exclusive, prata, 2020, ótimo estado. R\$ 65.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**YAMAHA** R3 Dull Red, vermelha, 2020, 8.000 km, ABS, estado de zero km. R\$ 28.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CBR 650F, vermelha/preta, 2017, 31.000 km, ótimo estado. R\$ 47.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**YAMAHA** MT 09, prata, 2021, 7.310 km, com acessórios, estado de zero km. R\$ 56.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** CBR 650F, vermelha, 2015, 29.000 km, ótimo estado. R\$ 40.900,00! Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**HONDA** BIZ 125 ES flex, 2011, verde, 32.000 km, excelente estado. R\$ 12.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

**ROYAL** ENFIELD 2021, Modelo INTERCEPTOR, 11.000 km, 2023 pago, 648cc R\$29.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

51 **3902-6898** 99971-3631

@CARRO\_CIA JARDEL JC www.carrocia.com.br

Rua Júlio de Castilhos, 1104 - esquina da loja Afubra Santa Cruz do Sul

**PITA PNEUS**

Pneus, Rodas, Geometria e Balanceamento

Pneus Goodyear  
Firestone e Remodelados  
Fone: 3715-3682  
Pita Pinheiro, 46 - SCS (Próximo ao Quartel)

**VISUAL VEÍCULOS**

Rua Júlio de Castilhos, 1283 - Centro - SCS  
Fone: 51 3715.9272 / 98114.4924

**OFICINA 68**

Oficina multimarcas

- ✕ Troca de óleo e filtros
- ✕ Suspensão
- ✕ Freios
- ✕ Embreagens
- ✕ Transmissões
- ✕ Motor
- ✕ Injeção eletrônica e mecânica

f OFICINA 68 i OFICINA 68

Rua Professor Ivo Radke, 68 - SCS  
Fone: (51) 995 506 817

**PAGEL VEÍCULOS**

Claus Pagel Arthur Pagel  
9 9998-8323 9 9971-1360  
Desde 1995

COMPRA - VENDE - TROCA - AGENCIA - FINANCIA

@PAGELVEICULOS

Fone: (51) 3715-2440  
Av. Independência, 2595 - Santa Cruz do Sul - RS

**ROMEU**

NACIONAIS E IMPORTADOS

51 3711.8191  
51 98049.4021 | 51 98599.4195

Rua Guilherme Gewehr, 54 - Bairro Santo Inácio - SCS





## PRELILAR

Rua Venâncio Aires, 493  
Fone: 3711.2122

## VENDAS



GEMINADO

Geminado no Santo Antônio, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e garagem. Por R\$ 210.000,00 aceita financiamento bancário. (G-449)



APARTAMENTO

Apartamento no Ana Nery, 2 dormitórios, 1 banheiro, sacada, sala de estar/jantar, cozinha e box de estacionamento. Por R\$ 275.000,00 (AP-2407)



CASA MISTA

Casa Mista no Arroio Grande, 3 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, despensa, varanda, pátio e garagem. Por R\$ 215.000,00 (CM-777)



APARTAMENTO

Apartamento no Ed. Danúbio, localizado no Centro conta com 2 dormitórios, 2 banheiros, sacada, sala estar/jantar, cozinha, despensa, dep. de empregada, área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 370.000,00 (AP-2408)



TERRENO

Terreno no Lot. Sol Poente, plano com 362,74m² de área total e medidas de 14,33m x 25,42m. Por R\$ 190.000,00 aceita financiamento bancário (TE-1962-04)



GEMINADO

Geminado no Arroio Grande, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, churrasqueira, área de serviço e vaga de garagem. Por R\$ 260.000,00 aceita financiamento bancário (G-501)



JK

JK no Ed. Vista Leste semimobiliado, banheiro e box de estacionamento. Por R\$ 185.000,00 (AP-2406)



TERRENO

Terreno em Linha Santa Cruz, frente norte com 540m² e medidas de 12m x 45m. Por R\$ 117.000,00 aceita financiamento bancário. (TE-1953-15)



CASA

Casa no Arroio Grande, 3 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, pátio e garagem. Por R\$ 240.000,00 (AL-1619-06)



TERRENO

Terreno no Renascença com 300m² de área total, 16m² de frente. Por R\$ 85.000,00 (TE-1966-04)



DUPLEX

Duplex semimobiliado no Arroio Grande, 2 dormitórios (1 suite), 2 banheiros, closet, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e garagem. Por R\$ 390.000,00 (DP-700)



APARTAMENTO

Apartamento semimobiliado no Res. Vila Verona, 2 dormitórios, 1 banheiro, sacada, sala de estar, cozinha, área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 180.000,00 (AP-2316)

## ALUGA



ED. SOLAR

Apartamento no Ed. Solar, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala, cozinha, sacada, área de serviço e box de estacionamento. R\$ 1.750,00 + encargos L-AP-329



ED. RES NEW YORK (JK S.MOBILIADO)

Dorm/ sala/ cozinha/ área de serviço, sacada e banheiro. R\$ 1.350,00 + encargos L-AP-327



RESIDENCIAL VIVAZ

Apartamento no Res. Vivaz, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, sacada, cozinha com churrasqueira, área de serviço e box de estacionamento. R\$ 1.350,00 + encargos L-AP-332



COMERCIAL MUNCHEN

Sala Comercial no Munchen Residence com banheiro área privativa de 33m². Valor R\$ 2.000,00 + encargos L-SLC-075



ED. R. 28 DE SETEMBRO MOBILIADO

03 dorm (01 suite), 02 banheiros, sala estar, sala jantar, cozinha, área de serviço, sacada e box. Valor: R\$ 3.600,00 + encargos L-AP-233



ALVENARIA BAIRRO SÃO JOÃO

01 dorm, banheiro, sala/ cozinha/ área de serviço c/ churrasqueira, garagem e pátio fechado. Valor: R\$ 750,00 + encargos L-AL-002



PRÉDIO COMERCIAL B. SÃO JOÃO

Prédio com 180m² e 02 banheiros Valor: R\$ 3.400,00 + encargos L-PC-040



CASA COMERCIAL CENTRO

Casa com +-202,8m², 06 salas, 02 banheiros, cozinha, pne e garagem. Valor: R\$ 3.500,00 + encargos L-AL-085



PRÉDIO COMERCIAL CENTRO

Rua: Fernando Abott, 424 prédio com 539,4m², 02 salas e 02 banheiros. Valor: R\$ 17.000,00 + encargos L-PC-031



LOJA COM. ED. GREEN CENTER

01 sala com 32m² e banheiro. Valor: R\$ 1.000,00 + encargos L-SLC-105



COND. PARQ. DAS NASCENTES

Apartamento semimobiliado no Cond. Parq. das Nascentes, 2 dormit., 1 bath., sala de estar, sacada, coz. c/ geladeira e fogão, área de serv. e box de estacion. R\$ 3.500,00 + encargos L-AP-334



LOJA COMERCIAL UNIVERSITÁRIO

Loja com 120m² e 02 banheiros Valor: R\$ 2.800,00 + encargos L-SLC-050