

CLASSIFICADOS

Riovale JORNAL

SANTA CRUZ DO SUL

NOVEMBRO DE 2024



IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

ALVENARIAS

Várzea - 2d - Paulo Stahl.....	R\$900	Centro - Assis Brasil.....	R\$5.000
Várzea - 3d - Irmão Emilio.....	R\$1.100	Castelo Branco - Alfredo J. Kliemann.....	R\$5.400
Várzea - 2d - Irmão Emilio.....	R\$1.200	Centro - Júlio de Castilhos.....	R\$5.500
João Alves - 2d - Professor Wilson Kniphoff da Cruz	R\$2.300	Centro - Senador Pinheiro Machado.....	R\$5.900
Centro - Venâncio Aires.....	R\$2.800	Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$6.000
Centro - 3d - Major Pedro Santana de Oliveira.....	R\$3.100	Centro - Marechal Floriano.....	R\$6.200
Goiás - 3d - Presidente Prudente de Moraes.....	R\$3.500	Centro - Venâncio Aires.....	R\$6.500
Higienópolis - 3d - Huberto Schuster.....	R\$4.000	Centro - Marechal Floriano.....	R\$6.700
Universitário - 4d - Avenida João Pessoa.....	R\$4.500	Centro - Marechal Floriano.....	R\$6.750
Centro - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$7.900	Goiás - Travessa Vinícius de Moraes.....	R\$7.000
Linha Santa Cruz - 3d - Av. Prefeito Orlando Oscar Baumhardt	R\$9.800	Centro - Capitão Fernando Tatsch.....	R\$8.000
Higienópolis - 4d - Martin Luther.....	R\$13.000		

APARTAMENTOS

Bonfim - 2d - Venezuela.....	R\$0	Aliança - Edmundo Hoppe.....	R\$1.350
Centro - 2d - Bernardo Fuerstenau.....	R\$780	Rio Pardinho - Estrada Geral Rio Pardinho RSC.....	471 R\$1.420
Centro - 2d - Bernardo Fuerstenau.....	R\$800	Rio Pardinho - Estrada Geral Rio Pardinho RSC.....	471 R\$1.800
Faxinal Menino Deus - 2d - Frederico Guilherme Bartolomay	R\$850	Interior - Da Igreja Pinheiral.....	R\$2.950
Santo Antônio - 2d - Miraguai.....	R\$900	Goiás - Travessa Vinícius de Moraes.....	R\$3.400
Esmeralda - 2d - Cacequi.....	R\$1.100	Centro - Marechal Floriano.....	R\$3.900
Centro - 1d - Rio Branco.....	R\$1.130	Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$4.000
Universitário - 1d - Augusto Spengler.....	R\$1.200	Santo Inácio - Gaspar Silveira Martins.....	R\$4.500
Centro - 1d - Tenente Coronel Brito.....	R\$1.250	Schulz - Travessa Érico Veríssimo.....	R\$5.000
Avenida - 2d - Vereador Afonso Theo Kothe.....	R\$1.300	Avenida - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$5.175
Centro - 2d - Marechal Deodoro.....	R\$1.350	Renascença - Avenida Independência.....	R\$5.200
Universitário - 2d - Augusto Spengler.....	R\$1.450	Ana Nery - Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann	R\$6.000
Centro - 2d - Travessa Haun.....	R\$1.500	Arroio Grande - Av. Deputado Euclides Nicolau Kliemann	R\$6.500
Universitário - 2d - Dona Flora.....	R\$1.600	Centro - Avenida do Imigrante.....	R\$9.500
Centro - 3d - Gaspar Silveira Martins.....	R\$1.800	Santo Inácio - Avenida Senador Pasqualini.....	R\$10.000
Ana Nery - 2d - Da Figueira.....	R\$2.000	Centro - 3d - Assis Brasil.....	R\$10.500
Centro - 2d - Marechal Floriano.....	R\$2.100	Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$10.800
Centro - 2d - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$2.300	Higienópolis - Capitão Pedro Werlang.....	R\$12.000
Centro - 3d - Thomaz Flores.....	R\$2.500		
Bom Fim - 3d - Garibaldi.....	R\$3.350		
Santo Inácio - 2d - Osvaldo Aranha.....	R\$3.500		
Centro - 2d - Sete de Setembro.....	R\$4.200		
Jardim Europa - 3d - Avenida Melvin Jones.....	R\$5.900		
Higienópolis - 3d - Cristovao Colombo.....	R\$6.800		
Centro - 3d - Rio Branco.....	R\$6.900		

CHALÉS

Esmeralda - 3d - Rio Grande.....	R\$1.000
Centro - 4d - Ramiro Barcelos.....	R\$2.400

LOJAS COMERCIAIS

Várzea - 2d - Paulo Stahl.....	R\$900	Centro - Assis Brasil.....	R\$5.000
Várzea - 3d - Irmão Emilio.....	R\$1.100	Castelo Branco - Alfredo J. Kliemann.....	R\$5.400
Várzea - 2d - Irmão Emilio.....	R\$1.200	Centro - Júlio de Castilhos.....	R\$5.500
João Alves - 2d - Professor Wilson Kniphoff da Cruz	R\$2.300	Centro - Senador Pinheiro Machado.....	R\$5.900
Centro - Venâncio Aires.....	R\$2.800	Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$6.000
Centro - 3d - Major Pedro Santana de Oliveira.....	R\$3.100	Centro - Marechal Floriano.....	R\$6.200
Goiás - 3d - Presidente Prudente de Moraes.....	R\$3.500	Centro - Venâncio Aires.....	R\$6.500
Higienópolis - 3d - Huberto Schuster.....	R\$4.000	Centro - Marechal Floriano.....	R\$6.700
Universitário - 4d - Avenida João Pessoa.....	R\$4.500	Centro - Marechal Floriano.....	R\$6.750
Centro - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$7.900	Goiás - Travessa Vinícius de Moraes.....	R\$7.000
Linha Santa Cruz - 3d - Av. Prefeito Orlando Oscar Baumhardt	R\$9.800	Centro - Capitão Fernando Tatsch.....	R\$8.000
Higienópolis - 4d - Martin Luther.....	R\$13.000		

PRÉDIOS COMERCIAIS

Aliança - Edmundo Hoppe.....	R\$1.350
Rio Pardinho - Estrada Geral Rio Pardinho RSC.....	471 R\$1.420
Rio Pardinho - Estrada Geral Rio Pardinho RSC.....	471 R\$1.800
Interior - Da Igreja Pinheiral.....	R\$2.950
Goiás - Travessa Vinícius de Moraes.....	R\$3.400
Centro - Marechal Floriano.....	R\$3.900
Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$4.000
Santo Inácio - Gaspar Silveira Martins.....	R\$4.500
Schulz - Travessa Érico Veríssimo.....	R\$5.000
Avenida - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$5.175
Renascença - Avenida Independência.....	R\$5.200
Ana Nery - Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann	R\$6.000
Arroio Grande - Av. Deputado Euclides Nicolau Kliemann	R\$6.500
Centro - Thomaz Flores.....	R\$9.000
Centro - Avenida do Imigrante.....	R\$9.500
Santo Inácio - Avenida Senador Pasqualini.....	R\$10.000
Centro - 3d - Assis Brasil.....	R\$10.500
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$10.800
Higienópolis - Capitão Pedro Werlang.....	R\$12.000

DUPLEX

Independência - Avenida	
Independência.....	R\$1.000
Avenida - 2d - Senador Salgado Filho.....	R\$1.100
Castelo Branco - 2d - Travessa Triunfo.....	R\$1.300
Bonfim - 2d - Olinda.....	R\$1.400
Centro - 2d - Venâncio Aires.....	R\$1.700
Avenida - 3d - Guaporé.....	R\$2.000

RECEBA
o
SEU BOLETO



Seu boleto chegou!!! 😊
09:37

É só scanear o QR Code

R\$ 320.000,00



APARTAMENTO

Com 1 Dormitório Suíte, 1 Sala, Cozinha/Área de Serviços, 1 Banheiro, 1 Sacada, Churrasqueira, 1 Garagem, Portão Eletrônico, Água Quente, Antena Coletiva, Câmera de Vigilância, Elevador, Gás Central, Próximo QIOSQUE, Entrega da Obra null, Área privativa: 68,17 m²

Bairro : Centro
COD: 2327101

R\$ 450.000,00



APARTAMENTO

Com 02 Dormitórios, ampla sala de estar/jantar com sacada, 01 banheiro, , área de serviços e box, prédio com 02 elevadores. Ótima localização central.

Bairro: Centro
COD: 100408

R\$ 480.000,00



APARTAMENTO

Apto. central com 02 dorm., sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, sacada fechada c/ churrasqueira, cozinha, lavanderia, rebaixe em gesso, prédio com elevador, posição solar Norte e com vaga de garagem.

Bairro: Higienópolis
COD: 10012600

R\$ 1.300.000,00



APARTAMENTO

Imóvel de alto padrão, com 03 suítes, cozinha mobiliada, sala de estar e jantar, 02 vagas de garagem, prédio com 02 elevadores, posição solar Leste e localização central.

Bairro: Centro
COD: 10010781

ENTRE EM CONTATO COM NOSSOS
CORRETORES AGORA MESMO!



IMOBILIÁRIA IMOBEL



@IMOBILIARIA_IMOBEL



WWW.IMOBEL.COM.BR

Aluguel: (51) 9 9919-9909
Vendas: (51) 9 9666-1413

IMÓVEIS



WHATSSAPP 51 998 28 82 66

ATENÇÃO! Ganhe 20 MIL DE SUBSÍDIO.

APARTAMENTOS na planta com direito a desconto de R\$ 20 mil. Programa Porta de Entrada RS. Venha garantir seu NOVO imóvel com preço especial!

BARBADA NA PLANTA Geminada com 1 dormitório, banheiro separado, amplo pátio. Apenas R\$ 139 mil - Dona Carlota. Minha Casa Minha Vida Marli Imóveis RS - 51 998288266

ESMERALDA Geminada pronta, NOVA, com 2 dormitórios, amplo porão. Ótimo acabamento - Minha Casa Minha Vida. Apenas R\$ 210 mil. Marli Imóveis RS - 51 998288266

JOÃO Alves Geminada NOVA com 2 dormitórios. Excelente acabamento. Pátio frente. Com churrasqueira. R\$ 220 mil - Minha Casa Minha Vida. Marli Imóveis RS - 51 998288266

CENTRO Próximo ao Zaffari 1 dormitório/sala, cozinha, sacada, banheiro. R\$ 199.000,00. Minha Casa Minha Vida. Marli Imóveis RS - 51 998288266

MONTE Verde Excelente imóvel residencial/comercial com possibilidade para mercado. Casa com 2 dorm (103,51m²). Espaço comercial com banheiro (148,63m²). R\$ 795 mil Marli Imóveis RS - 51 998288266

ARROIO Grande Apartamento NOVO com 2 dorm, sendo uma suíte. Sala, cozinha com churrasqueira, box de estacionamento. Opção térrea. Com elevador. R\$ 255.334,62 Marli Imóveis RS - 51 998288266

BLUMEN Garten - João Alves 3 dormitórios, 2 banheiros, lareira, churrasqueira, acabamento em granito e porcelanato marromizado. R\$ 630.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

RENASCENÇA Excelente alvenaria totalmente mobiliada ATENÇÃO! Imóvel com preço reduzido! 4 dormitórios, sendo duas suítes! R\$ 1.197.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

MARGARIDA Alvenaria de esquina com preço especial. 3 dormitórios, amplo pátio. R\$ 320.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

BLUMEN Garten 2 dormitórios, sendo uma suíte, sala estar com lareira, sala jantar, banheiro social com acessibilidade. R\$ 349.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

VERA Cruz Em construção 2 dormitórios, garagem coberta, churrasqueira. R\$ 175.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

GEMINADA Vila Nova Última unidade: 2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, garagem, amplo pátio, área com churrasqueira. R\$ 300.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

GEMINADA Arroio Grande 2 dorm, sala e cozinha integradas, área de serviço com churrasqueira, espaço para carro, pátio frente. R\$ 250.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

GEMINADA Blumen Garten São duas unidades sendo uma com suíte. Amplo pátio. R\$ 260.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

MÜNCHEN Open Mall & Residence 2 dorm, sendo uma suíte, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia. Sacada gourmet, box de estacionamento. R\$ 750.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

APARTAMENTO em frente à

Unisc 1 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro. Prédio novo, ótimo acabamento. R\$ 249.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

CENTRO Residencial Porto Real 1 dormitório, 54,12m² de área privativa, empreendimento moderno. R\$ 389.359,18 Marli Imóveis RS - 51 998288266

CENTRO Excelente apartamento com móveis projetados. 2 dormitórios, sala, cozinha com churrasqueira e bancada em granito, banheiro completo, box de estacionamento. Com 2 splits. R\$ 370.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

CENTRO Ed. Costa Blanca Lindos apartamentos contemporâneos, em ótima localização, bem no Centro de Santa Cruz do Sul. A partir de R\$ 299.900,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

SALA Comercial no Centro Com duas peças e banheiro. Situada no 3º andar. Com elevador. R\$ 220.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

GALERIA Farah Excelente Sala Comercial. Localizada no segundo andar. R\$ 228.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

COUNTRY Ótimo terreno no Serra Azul Terreno plano, pronto para construir. 418m² R\$ 400.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

TERRENO no Green Village - Country 14 x 30 - posição solar/Norte. R\$ 180.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

LENZ IMÓVEIS 3715 8282

LENZ IMÓVEIS: vende ótimo terreno na Vila Jardim de 12,5 x 31,7 plano em cond. fechado, Preço:370mil.

T.999954048.

LENZ IMÓVEIS:Vende terreno de esquina c 12x25 plano B.Ohland frente norte ,leste. Valor:130mil.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS:vende otimo terreno em Linha Sta.Cruz. de 12x30 frente leste.Valor:138mil.T.996865344

LENZ IMÓVEIS: vende terreno na Waldemar da fontoura c 14x32 depois da Unisc.Valor:285mil.T.999954048.

LENZ IMÓVEIS:vende excelente terreno B.universitario medindo 13x45 mais do que a rua,raridade.Valor:400mil.T.999954048.

LENZ IMÓVEIS:vende terreno de esquina na rua do Moinho de 20,35x25,60,otimo para comercio ou residencia.Valor:400mil.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS: vende terreno no prox.Frigorifico Gassen de 20x50 plano,prox. colegio,mercado..Valor:165mil.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS:vende ótimo terreno comercial/ residencial prox.Avenida de 12x39, plano. Valor:320mil.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS:vende terreno de 12x39 na rua Carlitos Kaempf Valor:160mil.T.999954048. Agende uma visita.

LENZ IMÓVEIS:vende excelente terreno na rua Rio Branco c 13x30x35 plano solo oeste e leste.Valor:470mil.T.999954048.

LENZ IMÓVEIS:vende charrinha cercada, c casa de 70m²,portão eletronico,frente para o asfalto,em Rio Pardinho livre de enchente.Valor:240mil.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS:vende no Cond.Belli Ville 2terreno c 12x28 cada, plano,solreste e oeste >Valor:290mil p terreno.T.999954048.

LENZ IMÓVEIS:vende apto.

no centro, c elevador,garagem 2dorm.semi mobiliado, 78m2. Valor:360mil.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS:vende excelente opção de Apartamento c 1dorm.Prox.da Catedral, c elevador,salaõ de festa.e garagem.c 68m2.Preço:350mil.T.999954048.Desocupado.

LENZ IMÓVEIS:vende apto.ao lado da Unisc. 2dorm e garagem.Preço:298mil.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS:vende alvenaria no B.Avenida c 3dorm. sala, coz.2banheiros,garagem 2 carros, lavanderia,,terreno de 12x45, casa c tijolo maciço. Valor:760mil.T.999954048.

LENZ IMÓVEIS:vende apto.de 1dorm na Rua Augusto Spengler frente para rua,Preço:260mil.T.999954048.

LENZ IMÓVEIS:vende área de terras Prox.ao Posto do Tio Willi Capão da Cruz 1km do asfalto de 13ha, c benfeitorias, área plana.Preço:consulte.T.996865344.

LENZ IMÓVEIS: vende terreno em Sinimbu na Entrada Primavera de 12x80 frente para rua c calcamento.Escriturado.Preço:90mil.T.999954048.

PROSIT VENDE Casa Rua Maria Carolina 3 dormitórios, 2 banheiros, garagem para 4 veículos 195,24m², terreno 15X30 Cód 5347

PROSIT VENDE Casa Higienópolis - Santa Cruz do Sul 03 dormitórios, 2 banheiros, sala estar jantar cozinha área de serviço garagem. 138,60m² área total. Ponto comercial próximo ao Colégio Mauá e Mercur - 13 metros na frente e 42 nas laterais Cód. 5280

PROSIT VENDE Casa Comercial 227,23m² área privativa

Senai, Santa Cruz do Sul, RS Proximidade: Antiga Souza Cruz Área total/terreno: 228,00 Cód. 4796

PROSIT VENDE Casa No Esmeralda 2 dormitórios, sala cozinha banheiro e sacada. 1 box para carro. Área total de 69,10m² R\$265.000,00 Cód. 5353

PROSIT VENDE Casa Germânia, Santa Cruz do Sul, RS Suíte ampla com closet, mais duas demi-suítes, garagem ampla para dois veículos 170,00m² Área privativa Área total/terreno: 720,00 Cód. 4659

PROSIT VENDE Terreno Linha Santa Cruz Rua das Cerejeiras Lote plano com frente Norte de 12 metros. Pronto para construir. R\$ 95.000,00 Cód. 4365

PROSIT VENDE Terreno Belvedere - Lot. Figueiras Lote com parte plana e pequeno declive - testada 13,00 metros Cód. 4968

PROSIT VENDE Terreno Linha Santa Cruz Rua Edemar Reinaldino Bender Lote plano no Estancia Jardim, com 12,00 metros de testada - pode construir casa, geminado ou duplex.R\$ 95.000,00 Cód. 4982

PROSIT VENDE Terreno São João - Santa Cruz do Sul Lote plano com 12 metros na frente.R\$ 130.000,00 Cód. 5035

PROSIT VENDE Casa Linha Santa Cruz 03 dormitórios, garagem para 2 veículos. Excelente acabamento, espera água quente e gás, piso porcelanato, rodapés, roda forro, aberturas em alumínio, portas em madeira, porta principal com puxador, murado, sem grade frontal, calçada e rampa de acesso em PVS. Cód. 4325

PROSIT VENDE Casa Universitário Casa próximo ao Miller Independência - com três dormitórios, 2 banheiros, ga-

ACESSÓRIOS PARA CELULAR INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS

planetamundomix
planetamundomix

51 99735.1935

Shopping Santa Cruz - Sala 17

Telhados & Cia

- ♦ Controle de morcegos e cupins
- ♦ Limpeza de forros e caixa da água
- ♦ Isolamento térmico
- ♦ Goteiras

Fone: (51) 99898.5726 Antonio Cevero

Rua Flores da Cunha, 80 - Universitário - SCS

LENZ IMÓVEIS CRECI 22181.J

VENDA - ALUGUEL INTERMEDIAÇÃO

Fone: (51) 3715.8282

Rua Júlio de Castilhos, 705 - Centro - SCS



ragem para dois carros, churrasqueira, Sol Norte. Cód. 4379

PROSIT VENDE Casa Country Alvenaria em construção com 174,56 m², região do Terra Madre, Sala de estar/jantar com pé direito amplo, três dormitórios (um suíte c/closet), Lareira, Varanda gourmet, Garagem p/ 2 carros, Água quente, Pátio murado, Ambientes integrados. Cód. 4523

PROSIT VENDE Casa Schulz - Santa Cruz do Sul 03 dormitórios, banheiro e garagem 115,75m² área total Imóvel residencial ou comercial, nas proximidades da Havan. Contém 03 dormitórios, cozinha, banheiro, lavabo, churrasqueira e garagem. Terreno de esquina Cód. 5288

PROSIT VENDE Casa Renascença Próximo a UERGS - peças amplas, orientação solar norte, piscina, energia fotovoltaica, semimobiliada, lareira, vista para o Cinturão Verde. Aquecimento a gás, Churrasqueira Espaço gourmet. Estar social. Horta, Piscina, Pomar, Portão eletrônico. Cód. 4538

PROSIT VENDE Casa Rua Viena Jardim Europa, Santa Cruz do Sul, RS 01 suíte com closet e 2 demi-suíte, 162,19m² área privativa Área total/terreno: 325,00 Cód. 4629

PROSIT VENDE Casa 2 dor-

mitórios, sala cozinha e garagem para um carro. Amplo pátio Terreno 12,50 x 43,00 Próximo Excelsior Cód 5276

PROSIT VENDE Casa No Santo Inacio 2 dormitórios (Um suíte), pátio frente e fundos 2 vagas de garagem (1 descoberta) Cód 5255

PROSIT VENDE Casa Na Av. João Pessoa 3 dormitórios, sala estar/jantar, garagem para um carro. Amplo terreno com 54 metros de profundidade R\$898.000,00 Cód 4763

PROSIT VENDE Casa Com quatro amplos dormitórios (uma suíte), garagem para dois veículos, piscina, duas churrasqueiras, em bom estado de conservação. Adaptável a geriatria. 211,00m² Próximidade: Ana Nery e Miller Arroio Grande Cód 4661

PROSIT VENDE Geminado Próximo ao Aeroporto 2 dormitórios, sala cozinha, churrasqueira. Pátio frontal. Aberturas de alumínio. Em construção. R\$245.000,00 Cód 5350

PROSIT VENDE Apartamento Centro, Santa Cruz do Sul, RS. Próximo Campo do Galo 113,00m² área total 02 dormitórios (01 suíte), sacada com churrasqueira, banheiro social e box de estacionamento Cód. 4736

PROSIT VENDE Apartamento Próximo a Catedral Desocupado com 2 dormitórios, 2 banheiros, sala, sacada, box para carro R\$370.000,00 Cód. 4509

PROSIT VENDE Apartamento Centro - Santa Cruz do Sul Cobertura central, frente Leste, com 3 dormitórios. (01 suítes), sala com lareira, sacada, amplo terraço com espaço gourmet e churrasqueira. Box para carro. Peças amplas. Cód. 5285

PROSIT VENDE Apartamento Rua Thomaz Flores Apartamento no centro de Santa Cruz do Sul - 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, dependência e box para dois carros R\$ 310.000,00 Cód. 4463

PROSIT VENDE Apartamento Centro Dois dormitórios (01 suíte), cozinha e área de serviço, sala estar e jantar, banheiro social, sacada com churrasqueira. e box para carro. (opção para segundo box). Em construção, com elevador, gás central, água quente, hidrômetro de água individual. Cód. 4502

PROSIT VENDE Terreno Esmeralda - Santa Cruz do Sul Rua Andreas Augusto Berl, com 17 metros na frente e laterais, 15,28 metros. Plano com aclive nos fundos. Cód. 5205

PROSIT VENDE Terreno Próximo E C Avenida e BR 471 12 X 39 Frente Leste Lote plano, interessante para construção de Pavilhão, Cód 5283

PROSIT VENDE Apartamento Cobertura Santo Inácio, Santa Cruz do Sul, RS 03 dormitórios (02 suítes com sacada), amplo terraço com deck. 236,71m² área privativa Cód. 4509

Com a banda larga mais rápida do Brasil, você se conecta + com o que ama.



Eu
Santa Cruz do Sul

Fibra+
Assine 350 Mega

e leve
500 Mega

+ globoplay

por apenas

R\$ 49,90

/mês,
no Multi, por 6 meses.
Após, R\$ 79,90/mês.



Claro

0800-720-1234 - CLARO.COM.BR

Reservado a novos clientes. Oferta "Leve 500 mega e leve 500 mega" para novos fibra e Globoplay por R\$ 49,90 por mês com Conta Móvel é válida para seis meses, após esse período, o valor será de R\$ 79,90 por mês. Oferta válida até 30/09/2024 e sujeita à análise de credito, permaneça no mínimo de 12 meses, com uso de todos os serviços e futuro digital. A velocidade oferecida, de acordo com o tratado na internet, é a nominal máxima, podendo sofrer variações decorrentes do computador/equipamento do cliente e de fatores externos. Consulte disponibilidade técnica, condições de contratação, restrições da oferta e mais informações em www.claro.com.br ou ligue para 1052. A internet é mais rápida do Brasil, segundo o ranking geral do Prêmio MelhorPlano.net 2024, divulgado em 4/8/2024. Saiba mais em <https://melhorplano.net/premios/melhor-internet-band-larga>.

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS



Comida caseira feita com carinho!

Restaurante do Comércio

Buffet de segunda à sexta



Rua Tenente Coronel Brito, 277



(51) 99664-1380 Aceitamos cartões



- Buffet a Quilo
- Servimos Vianda
- Sobremesas e frutas
- Buffet Livre



PROSIT VENDE Apartamento Centro - Santa Cruz do Sul Apto localizado no Munchen Open Mall, 3 quartos, 1 suíte Sala: Estar/Jantar integradas com cozinha banheiro social, garagem Sacada totalmente fechada com vidro 2 elevadores Cód. 5345

PROSIT VENDE Apartamento Bonfim - Santa Cruz do Sul 02 dormitórios, banheiro e garagem. 67,60 m² R\$ 260.000,00 Cód. 5279

PROSIT VENDE Apartamento Próximo a Brigada Militar - Em construção 2 dormitórios, (um suíte), sala, cozinha, sacada e box para carro Prédio com elevador. Cód 5253



SANTO Inácio, terreno com declive e linda vista, com 949,75m² de área total. R\$ 99.850,00. Contatos (51) 9.9388.1100.

LOJA Comercial na Avenida Independência, alugada, 78,72m² área privativa, R\$ 565.000,00; (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

APTO. mobiliado, proximidades Supermercado Miller do centro, 02 dorm. sendo 01 suíte, Box para carro, churrasqueira, gás central, espera água quente. R\$ 510.000,00. Cód: 1777;

IMÓVEL Comercial na Avenida Independência, proximidades do Posto 2001, com benfeitorias, terreno 16m x 40m; R\$ 998.000,00. Contatos (51) 9.9388-1100.

DIVERSOS terrenos na Rua Guaporé a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA, ao lado da Mecânica Peiter a partir de R\$175.000,00, planos, frente norte. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

CASA seminova, apenas 03 quadras da Catedral, 04 dorm. sendo 01 suíte, ampla sala estar/jantar, espaço gourmet, sotão aproveitável, semimobiliada, aceita imóvel de menor valor sob consulta. Confira (51) 9.9388.1100

R\$ 298.000,00 Chácara 2,9 hectares Rio Pardinho, próximo da Ponte Nova apenas 10km do centro, área com açude na parte frontal, área com mata e boa parte para cultivo; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

CHÁCARA 1 hectare no Corredor Frey, proximidades da Ultravarp, casa de 02 dormitórios e demais dependências com 123,06m² área construída; R\$ 650.000,00; (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

NO Bairro Goiás, Duplex entrando na fase dos acabamentos, 03 dormitórios sendo 01 suíte, + banheiro social + lavabo, pátio frontal e fundos; Somente R\$ 689.000,00. Confira; 9.9388.1100 Whats.

PROXIMIDADES da UNISC, Alvenaria com 02 suítes, sala estar/jantar c/ lareira, piscina, R\$ 660.000,00. (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

PROXIMIDADES da UNISC, apto. alugado, leste/norte, 02 dorm., cozinha móvel planejado, Box para carro, elevador, gás central, espera água quente. R\$ 360.000,00 Confira; 9.9388.1100 Whats.

PERTINHO do Mauá, apto. semimobiliado de 03 dorm. sendo 01 suíte, Box para carro; R\$ 480.000,00; Consulte: (51) 9.9388-1100;

CENTRO, Rua Thomas Flores, apto. 3 suítes + lavabo, semimobiliado, duas vagas para carro, condomínio salão de festas, academia e quiosque c/ piscina; R\$ 1.380.000,00; Confira (51) 9.9388.1100;

COBERTURA plana totalmente nova, ocupação imediata, terraço com linda vista panorâmica, 03 dorm. sendo 02 suítes, altos do bairro Santo Inácio. Apenas R\$ 1.045.000,00; Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

DUPLEX no Santo Inácio, semimobiliado, 02 dorm., com área de 76m², R\$ 350.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

ÁREA de terras em Rio Pardinho, 12 hectares, plana, no asfalto, a apenas 12 km de Santa Cruz, arrendada por R\$ 21.000,00 ao ano. - Consulte (51) 99388.1100;

A 2 quadras do Zaffari, Apto. semimobiliado de 03 dorm. sendo 01 suíte, churrasqueira, box p/ carro. R\$ 750.000,00. Informações

(51) 9.9388-1100.

RESIDENCIAL Augusto Spengler, prédio em obras, apto 2 dormitórios sendo 01 suíte com sacada, churrasqueira, elevador e box, 5º andar, 30% de entrada e saldo direto c/ a Construtora. Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

RUA 28 de Setembro, próximo Gasima Materiais Elétricos, loja comercial com mezanino, desocupada, 107,28m² de área, estacionamento para clientes; R\$ 650.000,00;

PROXIMIDADES da Loja Casol, Rua Roberto A. Hartungs, terreno plano, medindo aproximadamente 21m x 39m com 822m². R\$ 650.000,00. Informações: 9.9388-1100;

DESFRUTE de tranquilidade junto a natureza, chácara de 10,5 hectares com uma casa rústica, de porteira fechada, localizada no interior de Vera Cruz, R\$ 750.000,00; Confira 9.9388.1100;

PROXIMIDADES do Condomínio Serra Azul, oportunidade de casa com 316m² de área construída, sala espaçosa com lareira, cozinha mobiliada e demais dependências, terreno 20m x 49m; Apenas R\$ 1.650.000,00. Informações (51) 90388.1100 WhatsApp;

RUA Dona Flora, terreno proximidades da Unisc, 12 x 33,00, frente norte, R\$ 317.000,00. Informações (51) 99388.1100;

OPORTUNIDADE, a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA, 03 terrenos lado a lado, próprios para construção de pavilhões, topografia plana e frente leste com as seguintes medidas: 1 lote de 12m x 32m e 2 lotes de 12m x 56,80m, preços a partir de R\$ 310.000,00. Contatos (51) 99388.1100;

PARA empreendedores, 02

Terrenos de esquina proximidades do Jardim das Nações, próprios para construções de duplex ou geminados, sendo um na rua Dona Cristina esq. Rua André Beck de 15 x 25,50m, ao preço de R\$235.000,00 e o outro na rua Paraguai esquina rua México de 15 x 30,00m ao preço de R\$285.000,00. Informações (51) 99388.1100;

DUAS quadras praça do chafariz, apto. semimobiliado, 03 dorm. sendo 01 suíte, Box para carro; R\$ 468.000,00; Contatos (51) 99388.1100;

TERRENO Comercial, no início da rua Joaquim Murtinho, centro, com área total de 1.471,60m² e frente para rua de 25,55m. por somente R\$ 870.000,00. Confira (51) 9.9388.1100.

LINDA alvenaria toda plana, próximo a UNISC e do Mercado Terra Nostra, 198m² distribuídos em 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, terreno 18,75m x 35,00m; R\$ 1.170.000,00; (51) 9 9688-1100 Whats.

NA Carlos Trein Filho, prédio comercial desocupado, proximidades da loja CASSOL. R\$ 750.000,00. Contatos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

NOVA, casa de alvenaria com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, lindo pátio, murada, no Loteamento Santa Vitória, ao preço de R\$ 680.000,00. Contatos. 99388.1100.



DL Imóveis vende: área Rural próxima a cidade no Corredor Frey em Cerro Alegre Alto, Total da área: 82.500m² - Contato 51 99537 2943 - 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-

Chicu's CHOPERIA

LANCHES PETISCOS A LA MINUTAS

TELE-ENTREGA FONE: 3715-9372

SHOPPING SANTA CRUZ DO IMIGRANTE - SANTA CRUZ DO SUL

Imprima com mais qualidade!

EQUIPAMENTO SUPER RÁPIDO E EFICAZ

Com o custo baixo e com toda a assessoria da nossa equipe.

Fones: 2107.4463 / 99976.5478

Av. João Pessoa, 258 - loja 01 - Santa Cruz do Sul/RS



ecoprint
Cartuchos Remanufaturados



AGRO FUMIGAÇÕES



Controle de Pragas **Limpeza de Caixa d'água**

Emissão de Laudos e Certificados Técnicos

Expurgo - Fumigaçao **Sanitização de Ambientes**

(51) 3711.3633 99914.8249 | 99742.7137

www.agrofumigacoes.com.br

BR 471, nº 505 Km 121,1 - Bairro Várzea
Santa Cruz do Sul-RS

Você está pronto para o futuro?
A Cindapa Home está.



Acesse nosso site





•Portões Eletrônicos •Grades para residência
•Escadas •Serviço de serralheria em geral
•Móveis industriais (Ferro e madeira)

LEANDRO ALMEIDA

WhatsApp (51) 9 9980 0567
Av. Euclides Kliemann, 781 - B. Arroio Grande

-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa Comercial no Bairro Senai com 220m² de Área total, contendo 1 sala, 3 banheiros, Ótimo ponto comercial / residencial - Contato 51 99537 2943 - 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa Amplia com Lareira no Faxinal Menino Deus 180m² de Área total, 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas de garagem, aceita TROCA Contato 51 99537 2943 - 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Linda CASA em amplo terreno, pertinho da UNISC no Bairro Renascença Área do terreno: 370m² com casa de 3 quartos, 1 banheiro e garagem para 2 carros Contato 51 99537 2943 - 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: APARTAMENTO no CENTRO - 3 Dormitórios 93m² contendo 3 quartos, 1 banheiro e vaga de garagem Área de serviço, Churrasqueira, CFTV, Gás individual, Hidrômetro individual, Interfone, Sacada, Varanda integrada por R\$ 350.000,00

Contato 51 99537 2943 - 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Lindo terreno de esquina mais alto que o nível da rua, todo pavimentado, Loteamento Primavera. Área total de 511m² frente 16 x 31 fundos) Valor: R\$ 156.000,00 Contato: 51 99537 2943 - 51 99912 3889/Liane www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Lindo terreno de esquina em Vera Cruz (Rua Tiradentes esquina Carlos Wild) Área total de 456m² (16 x 29,10m) Valor: R\$ 350.000,00 Contato: 51 99537 2943 - 51 99912 3889/Liane www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Terreno na Rua Barão do Arroio Grande Área total de 450m² (15,75 x 30m) Valor: R\$ 318.000,00 Contato: 51 99537 2943 - 51 99912 3889/Liane www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa em ótima localização, ideal para comércio, na Av. João Pessoa B. Universitário, Área do terreno: 384m² (12 x 32m) Contendo casa com 135m²

(3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, pátio, garagem) Valor: R\$ 695.000,00 Contato: 51 99537 2943 - 51 99912 3889/Liane www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa em condomínio fechado, Bele Ville Área total de 336m² (12 x 28m) Área Construída 168m² (3 dormitórios, sento 1 suíte, banheiro, sala e cozinha integrada, pátio, garagem 2 vagas) Valor: R\$ 1.200.000,00 Contato: 51 99537 2943 - 51 99912 3889/Liane www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa no Country com 198m² contendo 3 dormitórios sendo uma suíte por R\$ 1.060.000,00 Aceita imóvel de menor valor próximo ao shopping Contato 51 99537 2943 - 51 99859 0220/Luis www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa no Bairro Faxinal Contendo 2 dormitórios, amplo pátio na frente e fundos R\$ 340 mil Contato 51 99537 2943 - 51 99859 0220/Luis www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa na Linha Santa Cruz Com 3 dor-

mitórios R\$ 380.000,00 com amplo pátio Contato 51 99537 2943 - 51 99859 0220/Luis www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Casa em Linha João Alves 3 dormitórios sendo uma suíte, c/121m² R\$ 520.000,00 Contato 51 99537 2943 - 51 99859 0220/Luis www.dlimoveis-rs.com.br

DL Imóveis vende: Geminado em Linha Santa Cruz 2 dormitórios sendo uma suíte c/97m² R\$ 378.000,00 Contato 51 99537 2943 - 51 99859 0220/Luis www.dlimoveis-rs.com.br

DL IMÓVEIS VENDE: excelente alvenaria, perto do SINDIFUMO, 3 dorm., 188m², terreno 14 x 37m, plana, R\$680mil (estuda receber imóvel de menor valor no negócio). Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio www.dlimoveis-rs.com.br

DL IMÓVEIS VENDE: excelente apartamento 3d, 01 suíte, dep completa, prédio diferenciado, zona nobre, 237,29m² privativos, perto do COLÉGIO MAUÁ, R\$990mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio www.dlimoveis-rs.com.br

DL IMÓVEIS VENDE: excelente e sólida alvenaria, a duas quadras da principal/próx. Padaria Pritsch, 3 d/1 suíte, 320m², terreno 468m², R\$798 mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio www.dlimoveis-rs.com.br

DL IMÓVEIS VENDE: excelente TERRENO CENTRAL, perto do SINDIGÊNEROS terreno 11 x 17m, plano, R\$700 mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio www.dlimoveis-rs.com.br

DL IMÓVEIS VENDE: ótimo geminado, 2d, 60m², área de serviço, cozinha grande, pátio, jardim, murado, construtor E.Landskron, R\$280mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio www.dlimoveis-rs.com.br

PREDILAR
Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122
VENDE

TERRENO no Res. Figueiras, plano com 585m² de área total e medidas de 13m x 45m. Por R\$ 320.000,00 (TE-1990-05)

GEMINADO no Esmeralda, 2

dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e vaga de estacionamento. Por R\$ 190.000,00 (G-499)

CASA comercial/residencial no Renascença, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, sacada, área de serviço e garagem. Por R\$ 520.000,00 (AL-1768-04)

APTO no Res. Vila Verona, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, sacada, cozinha/área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 185.000,00 (AP-1934)

DUPLEX semimobiliado no Avenida, 2 dormitórios, 1 banheiro + lavabo, sala de estar, cozinha americana, área de serviço, churrasqueira e garagem. Por R\$ 280.000,00 (DP-710)

TERRENO no Res. Figueiras, plano com 585m² de área total e medidas de 13m x 45m. Por R\$ 320.000,00 (TE-1990-05)

CASA no Arroio Grande, 3 dormitórios, 3 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, piscina, garagem e mais um anexo com 1 dorm., sala/cozinha e banheiro. Por R\$ 450.000,00 (AL-2021-06)

APTO no Res. Vista Leste, 1

31 Anos de Experiência

Fones:
(51) 3719.1225
(51) 99824.3176

carlosschusterme@yahoo.com.br

Rua Victor Frederico Baumhardt, 1419
Santa Cruz do Sul-RS

Monitoramento de Alarme 24h

Fone: (51) 99823-9340

Rua Artur Martin, 184 - B. Arroio Grande
Santa Cruz do Sul/RS

- ✓ Diárias de limpeza
- ✓ Terceirização de serviços
- ✓ Processos seletivos

51 99547-7784
@joly_daily
E-mail: contato@jolydaily.com.br

INDICADOR PROFISSIONAL

MEDICINA

NEUROLOGIA - NEUROCIRURGIA

DR. EDGAR YUGAR MERÚVIA
CREMERS 5298

DOENÇAS DO SISTEMA NERVOSO E COLUNA

Horário de atendimento: 8 às 11:45 e 14 às 17 horas

Fones:
Consultório: (51) 3711.3377 - Residencial: (51) 3711.2828
Rua Sen. Pinheiro Machado, 492 - Santa Cruz do Sul - RS

Dr. Fábio André Tornquist

Cirurgia Vascular Periférica
CREMERS 19752

Cirurgias de varizes e escleroterapia (secagem), Cirurgias arterias: carótidas, aorta, pontes de safena (bypass), úlceras de pernas, pé diabético e linfedema.

Atende: UNIMED e Particular

Rua Fernando Abbott, 270 - Sala 308 Centro Médico
Fone: 3715.8033 / 99540.8247 - Santa Cruz do Sul-RS

OFTALMOLOGISTA

Dra. Isabel Faller

OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974

Clínica - Cirurgia de Olhos e Adaptação da Lente de Contato

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 702

Edifício Unimed - Fone: 3715.2519 - Santa Cruz do Sul-RS



Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122

dormitório, 1 banheiro, sala de estar, cozinha/área de serviço, ficam móveis projetados da cozinha e banheiro, box de estacionamento. Por R\$ 255.000,00 aceita financiamento bancário (AP-2427)

DUPLEX no Goiás, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e vaga de estacionamento. Por R\$ 260.000,00 (DP-711)

CASA no São João, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, lareira, espaço gourmet, piscina e garagem para 2 carros. Por R\$ 690.000,00 (AL-1990-10)

TERRENO no Lot. Terra Madre, com 420m² e frente de 15m. Por R\$ 220.000,00 (TE-1969-05)

CASA no Bonfim, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, despensa, área de serviço, churrasqueira, pátio e garagem para 3 carros. Por R\$ 650.000,00 (AL-1868-07)

ALUGA

ED. NEW YORK (JK SEMIMOBILIADO) DORM/ SALA/ COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO. R\$ 1.390,00 + ENCARGOS L-AP-327

ED. GREEN CENTER (SEMIMOBILIADO) 01 DORM, SALA/ COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO, SACADA E BANHEIRO. R\$ 1.000,00 + ENCARGOS L-AP-249

ED. SÃO LUCAS 03 DORM,

SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 BANHEIROS, DEP. EMPREGADA, CHURRASQUEIRA, ELEVADOR, SACADA E BOX. VALOR: R\$ 2.300,00 + ENCARGOS L-AP-142

CASA RESIDENCIAL BAIRRO GOIÁS 03 DORM, 02 BANHEIROS, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, DESPESA, DEP. EMPREGADA, PISCINA E GARAGEM. VALOR: R\$ 3.500,00+ENCARGOS L-AL-095

ED. PONTA VERDE (SEMIMOBILIADO) 03 DORM (01 SUÍTE), 02 BANHEIROS, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, BANHEIRA, SACADA E 02 BOXES. VALOR: R\$ 3.000,00 + ENCARGOS L-AP-103

CASA BAIRRO COUNTRY 03 DORM, (01 SUÍTE), 03 BANHEIROS, SALA ESTAR/JANTAR C/ LAREIRA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ESPAÇO GOURMET, PISCINA E GARAGEM. VALOR: R\$ 6.000,00 + ENCARGOS L-AL-096

GEMINADO BAIRRO CASTELO BRANCO 01 DORM, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA E VAGA DE ESTACIONAMENTO. VALOR: R\$ 800,00 + ENCARGOS L-AL-076

CASA COMERCIAL CENTRO 06 SALAS, 02 BANHEIROS, COZINHA, ACESSIBILIDADE PNE, PÁTIO E GARAGEM. COM 202M² VALOR: R\$ 3.400,00+ENCARGOS L-AL-085

LOJA COMERCIAL BAIRRO GOIÁS LOJA COM 383M², 02 SALAS, 03 BANHEIROS, MEZANINO E DEPÓSITO. VALOR: R\$ 12.000,00 +ENCARGOS L-SLC-112

LOJA COMERCIAL CENTRO LOJA COM 197M² E 02 BANHEI-

ROS. VALOR: R\$ 5.500,00+ ENCARGOS L-SLC-111

LOJA COMERCIAL RUA VENÂNCIO AIRES N°525 LOJA COM +/-48,08M², BANHEIRO. VALOR: R\$ 2.900,00+ ENCARGOS L-SLC-040

SALA COMERCIAL RES JARDIM DA FLORA 01 SALA E 01 BANHEIRO. VALOR: R\$ 1.070,00+ENCARGOS L-SLC-099



IMOBEL VENDE - Apartamento - Centro, Rio Branco, 02 dorm., box coberto individual, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço separadas, sacada com frente Leste/ sol da manhã., Montparnasse.10011101. R\$ 345.000,00

IMOBEL VENDE - Sala Comercial - Centro, Marechal Floriano, Imóvel mobiliado, conta com recepção, 02 Salas, 01 Banheiro, sala de espera e Garagem, Dom Castor Sta. Cruz.40401. R\$ 280.000,00

IMOBEL VENDE - Terreno - Universitário, Vereador Ivo Cláudio Weigel, Mais alto que o nível da rua, localizado em área nobre próximo da UNISC, medindo 12 x 36, .10011932. R\$ 280.000,00

IMOBEL VENDE - Apartamento - Centro, Gaspar Silveira Martins, Lindo apartamento no Centro, composto por 01 dormitório, sala de estar e jantar



integradas, cozinha, área de serviço com churrasqueira e box., Green Ville.2692701. R\$ 250.000,00

IMOBEL VENDE - Apartamento - Centro, Marechal Floriano, Apartamento central c/02 dorm., sala de estar/jantar, sacada (norte), cozinha, área de serviços e garagem. Prédio com elevador e salão de festas., São Lucas.100403. R\$ 440.000,00

IMOBEL VENDE - Sala Comercial - Centro, Marechal Floriano, Imóvel mobiliado, conta com recepção, 02 Salas, 01 Banheiro, sala de espera e Garagem, Dom Castor Sta. Cruz.40401. R\$ 280.000,00

IMOBEL VENDE - Alvenaria - Higienópolis, Gaspar Silveira Martins, Dois pisos, tendo na parte superior 02 dormitórios sendo 01 suite, churrasqueira, lavanderia, sala estar jantar com sacada. Na parte inferior possui 02 salas comerciais

térreas, garagem para 04 veículos e quiosque com piscina., .10005491. R\$ 1.272.000,00

IMOBEL VENDE - Apartamento - Centro, Travessa Haun, Central com 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala de estar/jantar, área de serviço fechada. Próximo ao Restaurante Mafalda., Napoli.2597801.R\$ 330.000,00

IMOBEL VENDE - Apartamento - Centro, Galvão Costa, Central, com 01 dorm., sacada cozinha mobiliada, área de serviço, sala de estar/jantar, 02 split com frente leste/norte., Studios.1255602. R\$ 210.000,00

VEÍCULOS



HB20 1.0 Sense 2020 completo, único dono, IZFOF49. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

GOL 1.0 Flex 2019 completo, único dono, IZFOF49. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

HB20 CONFORT 1.6 2016 completo, PXN9720. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

FIESTA SE 1.0 Hatch 2014 completo, IVP0373. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

COROLLA XEI 2.0 2014 automático completo, tela multimídia, câmera de ré,

IUI5D05. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

C3 TENDANCE 1.5 2014 completo, para-brisa panorâmico, IUS6761. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

ZAFIRA ELITE 2.0 8V 2005 completa, automática, couro, ILW5G21. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

BIZ 125 2017 completa rodas esportivas IXT4A50. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

BIZ KS 125 2008 básica I001G08 R\$ 7.500. Aceita troca e financia. Trat. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

CASTELHANO

CHAPEAMENTO E PINTURA



Foto meramente ilustrativa

*Pinturas Metálicas
Poliéster en Perolizadas*

Rua Dona Carlota, nº 709
(51) 98139.8961

SÁBADO



Dia de Feijoada, Bife à Parmegiana e Moqueca de Peixe

Fernando Abot, 663 - Fone 9.98347190

ORIGEM DO SABOR



RESTAURANTE

ONIX LT 1.0 2013 completo, tela multimídia IUC9E41. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

GOL TREND G5 1.0 2013 completo ITM1C69. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

SIENA FIRE FLEX 1.0 2012 completo, tela multimídia, câmera de ré, ISW6A95. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

PALIO FIRE 1.0 2011 completo IRM2443. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

SANDERO EXPRESSION 1.0 2011 completo IQY5761. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

PEUGEOT 207 XR 1.4 2011 completo MIC7A97. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

SANDERO EXPRESSION 1.6 2010 completo IPZ9966. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

GOL G5 1.0 2010 ar condicionado, vidros e travas elétricas. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

CLIO Sedan Authentic 1.6 2009 completo IPO2671. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

KA 1.0 2009 vidros e travas elétricas, R\$ 17.800. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

MERIVA MAXX 1.8 2008 completa tela multimídia IOZ8D12. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

FIT EX 1.5 2007 completo automático IAB2830. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

CLIO PRIVILEGE Hatch 1.6 completo IMY8E90. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

ZAFIRA ELITE 2.0 8V 2005 completa, automática, couro, ILW5G21. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

BIZ 125 2017 completa rodas esportivas IXT4A50. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

BIZ KS 125 2008 básica I001G08 R\$ 7.500. Aceita troca e financia. Trat. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360



SANDERO 1.6 automático, 2013, vermelho, pneus novos e revisado. R\$38.900

AC/TROCA e financia 51.99340.5200 3719.3093

FORD Taurus LX, motor V6 3.0, ano 1997, azul, todo original. Carro antigo para pessoas exigentes. R\$59.900,00 51.99340.5200

HR-V EXL, ano 2016, único dono, cinza, a mais completa da categoria, bancos de couro e ar condicionado digital, 04 pneus novos. R\$89.900,00 51.99340.5200

UNO Attractive 1.0, modelo Evo ano 2021, completo R\$49.990 99340.5200

FIAT Bravo Essence 2013, prata, completo, som original, rodas de liga leve. Carro top! R\$38.900 51.99340.5200

HONDA Civic 1.6 ano 1999, automático, excelente estado de conservação. R\$28.900 51.99340.5200 3719.3093

S10 pickup ano 2000, completa. R\$39.900 51.99340.5200

ECOSPORT Freestyle 2015, câmbio manual, única dona, manual e chave reserva. R\$59.900 51.99340.5200

TOYOTA Prado ano 2008, 07 lugares. Revisada, muito nova. Consultar 51.99340.5200

STRADA ano 2019 completa. Revisada e boa de pneus. 51.99340.5200



99995 4080 / 3715 9272

VOYAGE 1.6L AT 2022 CINZA completo, automática, 50.000 km orig, novo JAR-5J77 72.900,00

HB20 S 1.0 VISION 2022 PRATA completo, multimídia, lindo carro RTV-1C99 71.900,00

ONIX LT 1.0 2021 PRATA completa, único dono, 60.000 km orig JAL-6A67 68.900,00

UNO ATTRACTIVE 1.0 2021 PRATA completa, único dono, 66.000 km orig JAP-1F87 53.900,00

ETIOS HACHT 1.3 X 2020 BRANCO completo, cd, único dono IZU-9C12 59.900,00

CRUZE SEDAN LT 1.4 2019 BRANCO completo, automático, ótimo estado IZI-8C78 94.900,00

FRONTIER LE AT 4X4 2018 PRATA completa, automática, 4x4, super inteira IYI-6071 149.900,00

RENEGADE LONGITUDE 2.0 4X4 DIESEL 2018 MARRON completa, automática, 4x4, super inteira IYR-4A69 96.900,00

CRETA PULSE 1.6 AT 2018 BEGE completa, automática, lindo car-

ro IYC-6D53 88.900,00

TRACKER PREMIER 1.4 2018 PRETA completa, cd e rodas esportes, lindo carro IYQ-1E13 94.900,00

UP CROSS 1.0 TSI 2018 BRANCO completo, único dono, excelente estado IYQ-6D15 65.900,00

ONIX JOY 1.0 2018 PRATA completo, air bag, abs, inteiro IYH-6383 53.900,00

RANGER XLS CD 2.2 4X4 2017 BRANCA completa, manual, cd e rodas esportes IXJ-7E04 124.900,00

JETTA HILLINE 2.0 TSI 2017 BRANCA completa, teto solar, top carro BBC-6G44 98.900,00

C-3 TENDENCE 1.5 2017 BRANCA completa, cd e rodas originais, ótimo estado GIG-2B24 48.900,00

DUCATO MAXICARGO 2017 BRANCA FURGÃO IYB-2B88 139.900,00

MARCH 1.0 2016 PRATA completa, 2 dono, ótimo estado IWR-4516 43.500,00

CLIO EXPRESSION 1.0 4P 2016 BRANCO completo, cd, rodas esportes, pneus novos, inteiro IXB-7A87 39.900,00

GOL G-6 1.0 TL 2015 VERM completo, cd, ótimo estado IVZ-4544 41.900,00

DOBLO ESSEMCE 1.8 2014 BRANCA completa, 7 lugares, inteira IVZ-1H21 51.900,00

208 GRIFFE 1.6 AT 2014 MARRON completo, automático, ótimo

estado IUU-3E36 48.900,00

CELTA SPIRIT LT 1.0 4P 2014 BRANCO completo, 48.000 km, 2 donos IUR-9F82 38.900,00

COROLLA XEI 2.0 2013 PRATA completo, automático, ótimo estado IUC-0c72 68.900,00

FREMONT PRECISION 2.4 2013 PRETA completa, automática, 7 lugares, super inteira IUH-6383 53.900,00

PÁLIO FIRE ECONOMY 1.0 2013 VERM ar cond, trio elet, ar qte, d.l.t, inteiro ITW-5G16 33.900,00

STRADA WORKING CD 1.4 2013 VERM completa, ótimo estado IVD-1462 48.900,00

FIAT 500 CULT 2013 VERM completo, cd e rodas esportes IUM-3787 49.900,00

FIESTA HATCH 1.6 2013 BRANCA completa, cd, ótimo estado IUB-7D57 34.900,00

LINEA LX 1.9 2010 BRANCA completa, cd e rodas esportes, lindo carro IRF-7439 29.900,00

CARRO & CIA
51-3902-6898/9.9971-3631
WWW.CARROCIA.COM.BR

GM Omega Opel/Lotus, azul, GLS 2.0, excelente estado. R\$ 45.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

FORD ESCORT CONVERSÍVEL, azul, 95, completo, ótimo estado. R\$ 60.000,00 Contato:

51-3902-6898/9.9971-3631-Whats

GM Omega Australiano, branco, 3,8 V6, excelente estado. R\$ 59.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

TOYOTA COROLLA XEI, PRETO, 2.0, 19, ÚNICO DONO, 64.000 KM. R\$ 106.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

GM Spin 1.8, preta, 18, excelente estado. R\$ 68.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

FORD FIESTA HATCH, 1.6, BRANCO, 14, completo, ótimo estado. R\$ CONSULTAR Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats

VW Gol 1.8 TSi, azul, 96, DH, LDT, VE, RLL, bancos recaro, verdadeira relíquia, raríssimo, excelente estado. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

PEUGEOT 306 Cabriolet COMPLETO, cinza, 2.0, 95. R\$ 89.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

JEEP COMPASS, branco, Die-

sel, 18. R\$ 140.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA FIT LX, cinza, 2017, completíssimo, excelente estado. Excelente preço!! R\$ 75.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

GM Monza SL/E, bordo, 92, RLL, manual, chave reserva, super inteiro. PLACA PRETA R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

KAWASAKI Versys 650, amarela/preta, 2012, apenas 26.400 km, ótimo estado. R\$ 33.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CB 500F, CINZA, 2023, com 7.000 km, estado de zero km. R\$ 44.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

BMW G 310 GS, preta, 21, ótimo custo benefício. R\$ 34.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CBR 600RR, vermelha, 2008, apenas 18.000 km, ótimo estado. R\$ 39.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

CARRO & CIA
Rua Júlio de Castilhos, 1283 - Centro - SCS
Fone: 51 3715.9272 / 51 9 8018.8672



Fone: (51) 3715-0422 WhatsApp: (51) 98475-0330
Sanccar
Rua 28 de Setembro, 1602 - B. Goiás - SCS

CARRO & CIA
51 3902-6898 99971-3631 WhatsApp: @CARRO_CIA JARDEL JC www.carrocia.com.br
Rua Júlio de Castilhos, 1104 - esquina da loja Afubra Santa Cruz do Sul

VENDA E INSTALAÇÃO DE VIDROS AUTOMOTIVOS
Cla dos Parabrisas
VIDROS AUTOMOTIVOS
PELÍCULAS E ACESSÓRIOS
 Conserto de parabrisas
 Gravação de vidros
 Polimento de vidros
 Serviço móvel
 Aplicação de películas
(51) 3056.3007
PLANTÃO
51 99983.6026
Rua São José, 710 - Bairro Avenida - SCS

OFICINA 68
Oficina multimarcas
 Troca de óleo e filtros
 Suspensão
 Freios
 Embreagens
 Transmissões
 Motor
 Injeção eletrônica e mecânica
f OFICINA 68 **o OFICINA 68**
Rua Professor Ivo Radke, 68 - SCS
Fone: (51) 995 506 817

Claus Pagel **Arthur Pagel**
9 9998-8323 9 9971-1360
Desde 1995
COMPRA - VENDE
TROCA - AGENCIA
FINANCIAR

O despachante com você
em todos os lugares

Para evitar transtornos na compra ou na venda de seu veículo, procure sempre um DESPACHANTE CREDENCIADO pelo DETRAN, ele está devidamente habilitado para consultar seus documentos como, IPVA, Multas, Restrições e fazer a transferência do seu veículo.

ADDTRV
ASSOCIAÇÃO DOS DESPACHANTES DOCUMENTALISTAS
DE TRÂNSITO REGIONAL DOS VALES



CRECI 21243-J

PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122

VENDAS



TERRENO

Terreno no Renascença, com área total de 300m² e frente com 16,78m. Por R\$ 85.000,00 (TE-1966-04)



GEMINADO

Geminado no Esmeralda, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e vaga de estacionamento. Por R\$ 190.000,00 (G-499)



CASA

Casa comercial/residencial no Renascença, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, sacada, área de serviço e garagem. Por R\$ 520.000,00 (AL-1768-04)



APARTAMENTO

Apto no Res. Vila Verona, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, sacada, cozinha/área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 185.000,00 (AP-1934)



DUPLEX

Duplex semimobiliado no Avenida, 2 dormitórios, 1 banheiro + lavabo, sala de estar, cozinha americana, área de serviço, churrasqueira e garagem. Por R\$ 280.000,00 (DP-710)



TERRENO

Terreno no Res. Figueiras, plano com 585m² de área total e medidas de 13m x 45m. Por R\$ 320.000,00 (TE-1990-05)



CASA

Casa no Arroio Grande, 3 dormitórios, 3 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, piscina, garagem e mais um anexo com 1 dorm., sala/cozinha e banheiro. Por R\$ 450.000,00 (AL-2021-06)



APARTAMENTO

Res. Vista Leste, 1 dormitório, 1 banheiro, sala de estar, cozinha/área de serviço, ficam móveis projetados da cozinha e banheiro, box de estacionamento. Por R\$ 255.000,00 aceita financiamento bancário (AP-2427)



DUPLEX

Duplex no Goiás, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e vaga de estacionamento. Por R\$ 260.000,00 (DP-711)



CASA

Casa no São João, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, lareira, espaço gourmet, piscina e garagem para 2 carros. Por R\$ 690.000,00 (AL-1990-10)



TERRENO

Terreno no Lot. Terra Madre, com 420m² e frente de 15m. Por R\$ 220.000,00 (TE-1969-05)



CASA

Casa no Bonfim, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, despensa, área de serviço, churrasqueira, pátio e garagem para 3 carros. Por R\$ 650.000,00 (AL-1868-07)

ALUGA



ED. NEW YORK (JK SEMIMOBILIADO)

Dorm/ sala/ cozinha/ área de serviço, banheiro. R\$ 1.390,00 + encargos L-AP-327



ED. GREEN CENTER

(semimobiliado) 01 dorm, sala/cozinha/ área de serviço, sacada e banheiro. R\$ 1.000,00 + encargos L-AP-249



ED. SÃO LUCAS

03 dorm, sala, cozinha, área de serviço, 02 banheiros, dep. Empregada, churrasqueira, elevador, sacada e box. Valor: R\$ 2.300,00 + encargos L-AP-142



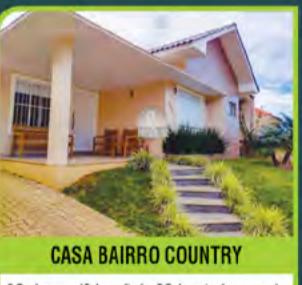
CASA RESIDENCIAL B. GOIÁS

03 dorm, 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, despensa, dep. Empregada, piscina e garagem. Valor: R\$ 3.500,00 + encargos L-AL-095



ED. PONTA VERDE (SEMIMOBILIADO)

03 dorm (01 suite), 02 banheiros, sala estar/ jantar, cozinha, área de serviço, churras, banheira, sacada e 02 boxes. Valor: R\$ 3.000,00 + encargos L-AP-103



CASA BAIRRO COUNTRY

03 dorm, (01 suite), 03 banheiros, sala estar/jantar c/ lareira, cozinha, área de serviço, espaço gourmet, piscina e garagem. R\$ 6.000,00 + encargos L-AL-096



GEMINADO B.CASTELO BRANCO

01 dorm, sala, cozinha, áreas de serviço, churrasqueira e vaga de estacionamento. Valor: R\$ 800,00 + encargos L-AL-076



CASA COMERCIAL CENTRO

06 salas, 02 banheiros, cozinha, acessibilidade pne, pátio e garagem. Com 202 m² Valor: R\$ 3.400,00+encargos L-AL-085



LOJA COMERCIAL BAIRRO GOIÁS

Loja com 383m², 02 salas, 03 banheiros, mezanino e depósito. Valor: R\$ 12.000,00 +encargos L-SLC-112



LOJA COMERCIAL CENTRO

Loja com 197m² e 02 banheiros. Valor: R\$ 5.500,00 + encargos L-SLC-111



LOJA COML. RUA V. AIRES N°525

Loja com +/-48,08m², banheiro. Valor: R\$ 2.900,00 + encargos L-SLC-040



SALA COML. RES JARDIM DA FLORA

01 sala e 01 banheiro. Valor: R\$ 1.070,00+encargos L-SLC-099

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.