

# CLASSIFICADOS

## Riovale JORNAL

SANTA CRUZ DO SUL  
OUTUBRO DE 2024



## IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

### ALVENARIAS

Várzea - 3d - Rua Irmão Emílio.....	R\$1.100
Centro - Venâncio Aires.....	R\$2.800
Centro - 3d - Major Pedro Santana de Oliveira.....	R\$3.100
Higienópolis - 3d - Huberto Schuster.....	R\$4.000
Universitário - 4d - Avenida João Pessoa.....	R\$4.500
Centro - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$7.900
Linha Santa Cruz - 3d - Av. Pref. Orlando Oscar Baumhardt .....	R\$9.800
Higienópolis - 4d - Martin Luther.....	R\$13.000

### APARTAMENTOS

Centro - 1d - Avenida João Pessoa.....	R\$950
Santo Inácio - 1d - José de Alencar.....	R\$1.100
Centro - 1d - Rio Branco.....	R\$1.130
Schulz - 2d - São José.....	R\$1.300
Centro - 2d - Marechal Deodoro.....	R\$1.350
Centro - 1d - Julio de Castilhos.....	R\$1.400
Centro - 2d - Emílio Rabenschlag.....	R\$1.450
Centro - 2d - Tenente Coronel Brito.....	R\$1.500
Universitário - 2d - Dona Flora.....	R\$1.600
Avenida - 2d - Avenida Independência.....	R\$1.700
Senai - 2d - Capitão Fernando Tatsch.....	R\$1.800
Centro - 3d - Julio de Castilhos.....	R\$1.900
Centro - 2d - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$2.300
Santo Inácio - 1d - Deputado Germano Hasslocher .....	R\$2.500
Higienópolis - 3d - Gaspar Silveira Martins.....	R\$2.600
Bom Fim - 3d - Garibaldi.....	R\$3.350
Santo Inácio - 2d - Osvaldo Aranha.....	R\$3.500
Jardim Europa - 3d - Avenida Melvin Jones.....	R\$6.900
Higienópolis - 3d - Cristovao Colombo.....	R\$6.800
Centro - 3d - Rio Branco.....	R\$6.900

### CHALÉS

Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$2.400
-------------------------------	----------

### DUPLEX

Castelo Branco - 2d - Travessa Triunfo.....	R\$1.300
Margarida - 2d - Carlos Kern.....	R\$1.600
Avenida - 3d - Guaporé.....	R\$2.000

### LOJAS COMERCIAIS

Linha Santa Cruz - Av. Pref. Orlando Oscar Baumhardt .....	R\$1.100
Schulz - São José.....	R\$1.480
Universitário - Flores da Cunha.....	R\$1.550
Ana Nery - Avenida Paul Harris.....	R\$1.600
Universitário - Flores da Cunha.....	R\$1.780
Bonfim - Joaquim Murtinho.....	R\$2.000
Santo Inácio - Avenida Senador Pasqualini.....	R\$2.500
Centro - Ernesto Alves.....	R\$3.000
Centro - Senador Pinheiro Machado.....	R\$3.300
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$3.400
Bonfim - Marechal Floriano.....	R\$3.500
Centro - Marechal Floriano.....	R\$3.650
Centro - Venâncio Aires.....	R\$3.800
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$3.900
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$4.000
Centro - Guilherme Hackbart.....	R\$4.400
Centro - Julio de Castilhos.....	R\$4.800
Centro - Senador Pinheiro Machado.....	R\$4.900
Centro - Assis Brasil.....	R\$5.000
Centro - Senador Pinheiro Machado.....	R\$5.900
Centro - Venâncio Aires.....	R\$6.000
Centro - Tenente Coronel Brito.....	R\$6.300
Centro - Venâncio Aires.....	R\$6.500
Centro - Marechal Floriano.....	R\$7.000
Centro - Júlio de Castilhos.....	R\$7.800
Centro - Capitão Fernando Tatsch.....	R\$8.000

### PRÉDIOS COMERCIAIS

Aliança - Edmundo Hoppe.....	R\$1.350
Rio Pardinho - Estrada Geral Rio Pardinho RSC .....	471 R\$1.420
Rio Pardinho - Estrada Geral Rio Pardinho RSC .....	471 R\$1.800
Interior - Da Igreja Pinheiral.....	R\$2.950
Goiás - Travessa Vinicius de Moraes.....	R\$3.400
Centro - Marechal Floriano.....	R\$3.900
Rauber - Rosalvo Antônio de Borba.....	R\$4.000
Arroio Grande - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann .....	R\$4.500
Centro - Venâncio Aires.....	R\$5.000
Avenida - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$5.176
Renascença - Avenida Independência.....	R\$5.200
Ana Nery - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann .....	R\$6.000
Arroio Grande - Av. Dep. Euclides Nicolau Kliemann .....	R\$6.500
Centro - Thomaz Flores.....	R\$9.000
Centro - Avenida do Imigrante.....	R\$9.500
Santo Inácio - Avenida Senador Pasqualini.....	R\$10.000
Centro - 3d - Assis Brasil.....	R\$10.500
Centro - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$10.800

RECEBA  
o  
SEU BOLETO

por  
WhatsApp!



Seu boleto chegou!!! 😊🎉

09:37 ✓

É só scanear o QR Code

R\$ 790.000,00



#### ALVENARIA

Excelente alvenaria com 03 suítes, lavabo social, escritório, ampla sala de estar/jantar com lareira, cozinha, lavanderia e garagem p/ 02 carros.

Bairro : Country  
COD: 10012550

R\$ 298.000,00



#### TERRENO

Excelente terreno em condomínio fechado, com portaria, espaço gourmet, quadra de esporte, piscina, playground, brinquedoteca, salão de festas, pomar, entre outros.

Cond. Reserva dos Arvoredos  
COD: 10012497

R\$ 195.000,00



#### APARTAMENTO

Lindo apartamento com 02 Dormitórios, 01 Sala, Cozinha, 01 Banheiro, 01 Área de Serviço Fechada, Lavanderia e 01 Sacada. De Frente, Próximo Receita Federal.

Bairro: Senai  
COD: 10005594

R\$ 370.000,00



#### SALA COMERCIAL

Sala comercial térrea, com hall de entrada, recepção, 03 salas, cozinha, lavabo, piso cerâmico, água individualizada. Não possui taxa de condomínio. Contém área privativa de 97,51m².

Bairro: Centro  
COD: 10007636

ENTRE EM CONTATO COM NOSSOS  
CORRETORES AGORA MESMO!



IMOBILIÁRIA IMOBEL



@IMOBILIARIA\_IMOBEL



WWW.IMOBEL.COM.BR



Aluguel: (51) 9 9919-9909  
Vendas: (51) 9 9666-1413

# CLASSIFICADOS

## IMÓVEIS



(51) 3053.1500 / (51) 9 9388.1100

**SANTO** Inácio, terreno com declive e linda vista, com 949,75m<sup>2</sup> de área total. R\$ 99.850,00. Contatos (51) 9.9388.1100.

**LOJA** Comercial na Avenida Independência, alugada, 78,72m<sup>2</sup> área privativa, R\$ 565.000,00; (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**APTO.** mobiliado, proximidades Supermercado Miller do centro, 02 dorm. sendo 01 suíte, Box para carro, churrasqueira, gás central, espera água quente. R\$ 510.000,00. Cod: 1777;

**IMÓVEL** Comercial na Avenida Independência, proximidades do Posto 2001, com benfeitorias, terreno 16m x 40m; R\$ 998.000,00. Contatos (51) 9 9388-1100.

**DIVERSOS** terrenos na Rua Guaporé a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA, ao lado da Mecânica Peiter a partir de R\$175.000,00, planos, frente norte. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**CASA** seminova, apenas 03 quadras da Catedral, 04 dorm. sendo 01 suíte, ampla sala estar/jantar c/ lareira, piscina, R\$ 660.000,00. (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**PROXIMIDADES** da UNISC, Alvenaria com 02 suítes, sala estar/jantar c/ lareira, piscina, elevador e box, 5º andar, 30% de entrada e saldo direto c/ a Construtora. Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

**PROXIMIDADES** da UNISC, alugado, leste/norte, 02 dorm., cozinha móvel planejado, Box para carro, elevador, gás central, espera água quente. R\$ 360.000,00 Confira; 9.9388.1100 Whats.

**BAIRRO** Goiás, mobiliado, apto. 02 dorm., Box para carro, elevador por R\$ 385.000,00. Consulte: (51) 9.9388-1100;

**CHÁCARA** 1 hectare no Corredor Frey, proximidades da Ultravarp, casa de 02 dormitórios e demais dependências com 123,06m<sup>2</sup> área construída; R\$ 650.000,00; (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**NO** Bairro Goiás, Duplex entrando na fase dos acaba-

mentos, 03 dormitórios sendo 01 suíte, + banheiro social + lavabo, pátio frontal e fundos; Somente R\$ 689.000,00. Confira; 9.9388.1100 Whats.

**PROXIMIDADES** da UNISC, Alvenaria com 02 suítes, sala estar/jantar c/ lareira, piscina, elevador e box, 5º andar, 30% de entrada e saldo direto c/ a Construtora. Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

**PROXIMIDADES** da UNISC, alugado, leste/norte, 02 dorm., cozinha móvel planejado, Box para carro, elevador, gás central, espera água quente. R\$ 360.000,00 Confira; 9.9388.1100 Whats.

**PROXIMIDADES** da loja Afubra Arroio Grande, alvenaria c/ 3 dormitórios, 2 banheiros, terreno alto e frente p/ 2 ruas. R\$ 510.000,00. Informações: 9.9388-1100;

**COMPLETA**, casa toda mobiliada inclusive c/ eletrodomésticos e 07 aparelhos ar split instalados, 03 dorm. sendo 01 suite/closet, home office/escritório com isolamento acústico, bom pátio com piscina, terreno 14m x 44m, região alta e a poucos minutos do centro, Jardim das Hortênsias; R\$ 1.100.000,00; Confira (51) 9 9388-1100;

**COBERTURA** plana totalmente nova, ocupação imediata, semimobiliada, terraço com linda vista panorâmica e Hidro Spa, 03 dorm. sendo 02 suítes, altos do bairro Santo Inácio. Condições: 30% entrada e saldo até em 70x (INCC-M); Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

**DUPLEX** no Santo Inácio, semimobiliado, 02 dorm., com área de 76m<sup>2</sup>, R\$ 350.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

**ÁREA** de terras em Rio Pardinho, 12 hectares, plana, no asfalto, a apenas 12 km de Santa Cruz, arrendada por R\$ 21.000,00 ao ano. – Consulte (51) 99388.1100;

A 2 quadras do Zaffari, Apto. semimobiliado de 03 dorm. sendo 01 suíte, churrasqueira,

box p/ carro. R\$ 750.000,00. Informações (51) 9.9388-1100.

**RESIDENCIAL** Augusto Spengler, prédio em obras, apto 2 dormitórios sendo 01 suíte com sacada, churrasqueira, elevador e box, 5º andar, 30% de entrada e saldo direto c/ a Construtora. Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

**RUA** 28 de Setembro, próximo Gasima Materiais Elétricos, loja comercial com mezanino, desocupada, 107,28m<sup>2</sup> de área, estacionamento para clientes; R\$ 650.000,00;

**PROXIMIDADES** da loja Afubra Arroio Grande, alvenaria c/ 3 dormitórios, 2 banheiros, terreno alto e frente p/ 2 ruas. R\$ 510.000,00. Informações: 9.9388-1100;

**DESFRETE** de tranquilidade junto a natureza, chácara de 10,5 hectares com uma casa rústica, de porteira fechada, localizada no interior de Vera Cruz, R\$ 750.000,00; Confira 9.9388.1100;

**PROXIMIDADES** do Condomínio Serra Azul, oportunidade de casa com 316m<sup>2</sup> de área construída, sala espaçosa com lareira, cozinha mobiliada e demais dependências, terreno 20m x 49m; Apenas R\$ 1.650.000,00. Informações (51) 90388.1100 Whats.

**RUA** Dona Flora, terreno proximidades da Unisc, 12 x 33,00, frente norte, R\$ 317.000,00. Informações (51) 99388.1100;

**OPORTUNIDADE**, a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA, 03 terrenos lado a lado, próprios para construção de pavilhões, topografia plana e frente leste com as seguintes medidas: 1 lote de 12m x 32m e 2 lotes de 12m x 56,80m, preços a partir de R\$ 310.000,00. Contatos (51) 99388.1100;

**PARA** empreendedores, 02 Terrenos de esquina proximidades do Jardim das Nações,

próprios para construções de duplex ou geminados, sendo um na rua Dona Cristina esq. Rue André Beck de 15 x 25,50m, ao preço de R\$235.000,00 e o outro na rua Paraguai esquina rua México de 15 x 30,00m ao preço de R\$285.000,00. Informações (51) 99388.1100;

**LINHA** Santa Cruz, Casa deslumbrante de três dormitórios incluindo duas suítes elegantes, móveis planejados cuidadosamente projetados, oferecendo conforto e estilo em todos os ambientes; somente R\$ 909.000,00; Contatos (51) 99388.1100;

**TERRENO** Comercial, no inicio da rua Joaquim Muritinho, centro, com área total de 1.471,60m<sup>2</sup> e frente para rua de 25,55m. por somente R\$ 870.000,00. Confira (51) 9.9388.1100.

**LINDA** alvenaria toda plana, próximo a UNISC e do Mercado Terra Nostra, 198m<sup>2</sup> distruídos em 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, terreno 18,75m x 35,00m; R\$ 1.170.000,00; (51) 9 9688-1100 Whats.

**NA** Carlos Trein Filho, prédio comercial desocupado, proximidades da loja CASSOL. R\$ 750.000,00. Contatos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

**NOVA**, casa de alvenaria com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, lindo pátio, murada, no Loteamento Santa Vitória, ao preço de R\$ 680.000,00. Contatos. 99388.1100.

**EXCELENTE** oportunidade para você adquirir um terreno com valor muito acessível num bairro que mais cresce na cidade. Estamos lhe oferecendo esse lote no Loteamento Parque das Brisas, que é de fácil acesso, a pouco minutos do centro, com muito verde no entorno, ar puro e muita tranquilidade. Verifique e aprecie um por do sol extraordinário!

**Linha Santa Cruz Imóveis**

Oportunizando ótimos negócios.

51 3711.1105 - 99995.8801

**TERRENO** pronto para construir em Linha Santa Cruz em loteamento com toda infraestrutura, por apenas R\$ 85.000,00

**EXCELENTE** terreno, frente

norte , plano, mais alto que o nível da rua, bem localizado em loteamento com toda infraestrutura.

**LINDO** terreno em Linha Santa Cruz. Muito bem localizado em um loteamento completo. Amplo, medindo 13 de frente por 32 de fundos. Pronto para construir e todo plano. Perto de comércio.

**LINDA** casa no residencial Parque das Palmeiras, Área Total: 121,27m<sup>2</sup>, 02 Dormitórios (sendo 01 Suíte), Sala de Estar Confortável, Cozinha com Churrasqueira Integrada, Lavanderia Prática, Garagem para 02 Veículos, Acabamento de Alto Padrão, Aberturas em Alumínio, Piso em Porcelanato, Telha Plana de Concreto. Este é o lar perfeito para você e sua família, com qualidade e conforto em cada detalhe.

**GEMINADO** novo com ótimo acabamento na Linha João Alves, fica em lugar tranquilo de fácil acesso, perto de supermercado. Conta com dois dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem , sala de estar integrados com a cozinha com churrasqueira.

**EXCELENTE** oportunidade para você adquirir um terreno com valor muito acessível num bairro que mais cresce na cidade. Estamos lhe oferecendo esse lote no Loteamento Parque das Brisas, que é de fácil acesso, a pouco minutos do centro, com muito verde no entorno, ar puro e muita tranquilidade. Verifique e aprecie um por do sol extraordinário!

**EXCELENTE** Moradia bem localizada em Linha Santa Cruz, com toda infraestrutura, totalmente mobiliada, inclusive com os eletrodomésticos, são três quartos, sendo uma suíte com closet, dois banheiros, um lavabo, piscina, área de serviço com acesso a garagem, depósito, espaço gourmet, acesso lateral pode ser usado como canil.

## Bela Casa

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E FERRAGENS

- ✓ Azulejos ✓ Louças
- ✓ Tintas ✓ Tijolos ✓ Cimento
- ✓ Pedras ✓ Telhas ✓ Madeiras em geral
- ✓ Aberturas de ferro e madeira
- ✓ Material Elétrico e Hidráulico

Temos estacionamento para clientes!

Fone: (51) 3715-6080 (51) 98037-8412 Rua Ernesto Alves, 607  
Fone: (51) 3713.4119 (51) 99558-6496 Rua Ernesto Alves, 557

## PINHEIRO

MANUTENÇÕES

- ✓ Elétrica ✓ Hidráulica

51 99799-4632  
@pinheiromanutencoescs

## Planeta MUNDO mix

ACESSÓRIOS PARA CELULAR  
INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS

planetamundomix  
planetamundomix

51 99735.1935

Shopping Santa Cruz - Sala 17



**LENZ IMÓVEIS**  
3715 8282

**LENZ IMOVEIS:** vende excelente terreno de esquina c 12x25 B.Ohland plano frente norte, otima vista.Preço: 130mil.T.999954048

**LENZ IMOVEIS:** vende terreno c 10x25 plano na rua Elma Esteves plano.Preço: 110mil.T.999954048

**LENZ IMOVEIS:** vende otimo terreno plano Rua Cerejeiras Linha Santa Cruz de 12x30 plano. Preço:138mil. T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:** vende terreno na João waldemar da Fontoura depois da Unisc c 14x32. Preço: 287mil.T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:** vende excelente terreno na Serafim Waechter 12x30 plano.Ponto Comercial. Preço:350mil. T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:** vende terreno ao lado da Unisc c 25x30 mais do que a rua, prox.do Cond. Costa Norte.Preço: consulte.T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:**vende terrenão em Linha Nova rua c asfalto do Gassen Frigorifico, de 20x50 Preço:165mil. T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:**vende excelente terreno na região prox.Schopping c 13,30x35 frente oeste e leste.Preço: 470mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS:**vende terreno

nos Altos da Verena cond.Vila Jardim de 12,5x31.Preço:- 370mil.T.999954048

**LENZ IMOVEIS** Vende excelente terreno na rua Carlitos Kaempf de 12x39 Preço:- 160mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS:**vende terreno comercial e residencial prox.do Avenida,c 12x39,plano.Preço:- 320mil.T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:** vende otimo terreno na Verena prox. Super Muller c 10x30 Preço:- 320mil.T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:** vende terreno cond.Belli Ville de 12x28 plano c possibilidade de pode adquirir 2juntos.Preço: 290mil cada terreno.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende chacrinha em Rio Pardinho c casa de 70m2 cercado, frente para asfalto,local alto,escriturado. Preço:240mil.T.996865344.

**LENZ IMOVEIS :**vende apartamento prox.do escritorio da Corsan c 2dorm,elevador e garem.Semi mobiliado.Valor;- 360mil. T.999954048.

**LENZ IMOVEIS:**vende apartamento de 1 dorm.prox.do Schopping, elevador,Preço:- 260mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS:** Vende otimo apartamento no Jardim Universitario, de 3dorm.todo reformado e garagem. Preço:- 430mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende apartamento de 199,16 área privativa c 3dorm.(suite) lavabo,banh.social,sala es-

tar,jantar,sala TV, coz.churrasqueira,3sacadas,dep.empregada,2garagens.2elevadores, prox.Colegio Mauá.,semi mobiliado.Desocupado.Preço: consulte.T.996865344.

**LENZ IMOVEIS:**vende Alvenaria c 148m2 terreno c 12x45 3dorm.2banheiros,sala, coz.area c churrasqueira, garagem 2carros,.Preço:- 750mil.T.999954048.

**LENZ IMOVEIS:** vende excelente esquina na rua do Moinho c 25x20 otimo para residencia ou comercio.Preço:- 400mil.T.999954048

**Marli Imóveis RS**  
CRECI: 23.921-J

WHATSAPP 51 998 28 82 66

**MONTE Verde** Excelente imóvel residencial/comercial com possibilidade de abrir um mercado. Casa com 2 dorm (185.86m<sup>2</sup>). Espaço comercial com banheiro (219.95m<sup>2</sup>). R\$ 795 mil Marli Imóveis RS - 51 998288266

**ARROIO** Grande Apartamento NOVO com 2 dorm, sendo uma suíte. Sala, cozinha com churrasqueira, box de estacionamento. Opção térrea. Com elevador. R\$ 255.334,62 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**BLUMEN Garten - João Alves** 3 dormitórios, 2 banheiros, lareira, churrasqueira, acabamento em granito e porcelanato marmorizado. R\$ 630.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**RENASCENÇA** Excelente alvenaria mobiliada ATENÇÃO! Imóvel com preço reduzido! 4 dor-

**Com a banda larga mais rápida do Brasil, você se conecta + com o que ama.**



**Fibra+**  
Assine 350 Mega  
e leve 500 Mega  
+ globoplay

**por apenas**  
**R\$ 49,90**  
/mês,  
no Multi, por 6 meses.  
Após, R\$ 79,90/mês.



**Claro**

**0800-720-1234 - CLARO.COM.BR**

Reservado a novos assinantes. Oferta "Assine 350 mega e leve 500 mega" para pacotes Fibra e Globoplay por R\$ 49,90 por mês com Conta Móvel à vista por todo mês, após esse período, o valor será de R\$ 79,90 por mês. Oferta válida até 30/09/2024 e sujeita à análise de credito, permanecendo máximas de 12 meses, com limite mínimo de 12 meses e limite máximo de 18 meses. Acesso à internet móvel, de acesso e tratado na Internet, é a mesma que sempre, podendo sofrer variações decorrentes do computador/equipamento do cliente e de fatores externos. Consultar disponibilidade técnica, condições de contratação, restrições da oferta e mais informações em [www.claro.com.br](http://www.claro.com.br) ou ligar para 1052. A internet fixa mais rápida do Brasil, segundo o ranking geral do Prêmio MelhorPlano.net 2024, divulgado em 4/8/2024. Saiba mais em <https://melhorplano.net/prêmio/melhor-internet-brasil-largo>.

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

**ZINGLER**  
CONTABILIDADE

- ◆ Contabilidade
- ◆ Imposto de Renda
- ◆ Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)

contabilzingler@gmail.com      3902.2457      9.9276.4417

*Comida caseira feita com carinho!*

**Restaurante do Comércio**

Buffet de segunda à sexta



Rua Tenente Coronel Brito, 277



(51) 99664-1380 Aceitamos cartões



- Buffet a Quilo
- Servimos Vianda
- Sobremesas e frutas
- Buffet Livre



WHATSAPP 51 998 28 82 66

mitórios, sendo duas suítes! R\$ 1.197.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**MARGARIDA** Alvenaria de esquina com preço especial. 3 dormitórios, amplo pátio. R\$ 320.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**BLUMEN** Garten 2 dormitórios, sendo uma suíte, sala estar com lareira, sala jantar, banheiro social com acessibilidade.

R\$ 349.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**VERA** Cruz Em construção 2 dormitórios, garagem coberta, churrasqueira. R\$ 175.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**GEMINADA** Vila Nova Última unidade: 2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, garagem, amplo pátio, área com churrasqueira. R\$ 275.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**GEMINADA** Arroio Grande 2 dorm, sala e cozinha integradas, área de serviço

com churrasqueira, espaço para carro, pátio frente. R\$ 250.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**GEMINADA** Blumen Garten São duas unidades sendo uma com suíte. R\$ 260.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**MÜNCHEN** Open Mall & Residence 2 dorm, sendo uma suíte, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia. Sacada gourmet, box de estacionamento. R\$ 750.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**APARTAMENTO** em frente à Unisc 1 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro. Prédio novo, ótimo acabamento. R\$ 249.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**COBERTURA** Altos da Verena 3 dorm, sendo dois com sacada e uma suíte, ampla sala estar/jantar, espaço gourmet. Linda vista de Santa Cruz do Sul. R\$ 1.667.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**CENTRO** Residencial Porto Real 1 dormitório, 54,12m<sup>2</sup> de área privativa, empreendimento mo-

derno. R\$ 389.359,18 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**CENTRO** Residencial La Salle 2 dormitórios, sala, cozinha com bancada, área de serviço com churrasqueira, sacada. R\$ 328.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**CENTRO** Excelente apartamento com móveis projetados. 2 dormitórios, sala, cozinha com churrasqueira e bancada em granito, banheiro completo, box de estacionamento. Com 2 splits. R\$ 370.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**CENTRO** Ed. Costa Blanca Lindos apartamentos contemporâneos, em ótima localização, bem no Centro de Santa Cruz do Sul. A partir de R\$ 299.900,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**SALA** Comercial no Centro Com duas peças e banheiro. Situada no 3º andar. Com elevador. R\$ 220.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**GALERIA** Farah Excelente Sala Comercial. Localizada no segundo andar. R\$ 228.000,00 Marli

Imóveis RS - 51 998288266

**COUNTRY** Ótimo terreno no Serra Azul Terreno plano, pronto para construir. 418m<sup>2</sup> R\$ 400.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

**TERRENO** no Green Village - Country 14 x 30 – posição solar/Norte. R\$ 180.000,00

moveis-rs.com.br

**DL Imóveis** vende: Casa Amplia com Lareira no Faxinal Menino Deus 180m<sup>2</sup> de Área total, 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas de garagem, aceita TROCA Contato 51 99537 2943 – 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

**DL Imóveis** vende: Linda CASA em amplo terreno, pertinho da UNISC no Bairro Renascença Área do terreno: 370m<sup>2</sup> com casa de 3 quartos, 1 banheiro e garagem para 2 carros Contato 51 99537 2943 – 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

**DL Imóveis** vende: APARTAMENTO no CENTRO - 3 Dormitórios 93m<sup>2</sup> contendo 3 quartos, 1 banheiro e vaga de garagem Área de serviço, Churrasqueira, CFTV, Gás individual, Hidrômetro individual, Interfone, Sacada, Varanda integrada por R\$ 350.000,00 Contato 51 99537 2943 – 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

**DL Imóveis** vende: Lindo terreno de esquina mais alto

# KASPER

SERVIÇOS DE PODAS E  
CORTES DE GRAMA

5198962-9552

**LENZ**  
**IMÓVEIS**

CRECI 22181.J

**VENDA - ALUGUEL  
INTERMEDIAÇÃO**

**Fone: (51) 3715.8282**

**NOVO ENDEREÇO**

Rua Júlio de Castilhos, 705 - Centro - SCS

**AGRO**  
**FUMIGAÇÕES**

- Controle de Pragas
- Emissão de Laudos e Certificados Técnicos
- Expurgo - Fumigação
- Limpeza de Caixa d'água
- Sanitização de Ambientes

(51) 3711.3633 99914.8249 | 99742.7137 WhatsApp  
www.agrofumigacoes.com.br  
BR 471, nº 505 Km 121,1 - Bairro Várzea  
Santa Cruz do Sul-RS

**REQUINTE**  
**MÓVEIS E SERVIÇOS**

Venda e Conserto de Mesas e Cadeiras

(51) 3902.2926 | (51) 99793.5612

Rua Cel. Oscar Jost, 588 - Santa Cruz do Sul

Você está pronto para o futuro?  
A Cindapa Home está.

Acesse nosso site

# CLASSIFICADOS



**DL Imóveis** vende: área Rural próxima a cidade no Corredor Frey em Cerro Alegre Alto, Total da área: 82.500m<sup>2</sup> - Contato 51 99537 2943 – 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

**DL Imóveis** vende: Casa Comercial no Bairro Senai com 220m<sup>2</sup> de Área total, contendo 1 sala, 3 banheiros, Ótimo ponto comercial / residencial - Contato 51 99537 2943 – 51 98909 9161/Dimas www.dlimoveis-rs.com.br

**Pipi Haus**

- Locação de Banheiros Químicos
- Limpeza de fossa e hidrojateamento
- Transporte de resíduos

Fones: (51) 3715-8900 | (51) 9 9618-8790  
E-mail: pipihaus@gmail.com  
Av. Prefeito Orlando Oscar Baumhardt, 3374 - Santa Cruz do Sul/RS

**Serralheria**  
**LE' CITÁ**  
**FERRO & ARTE**

- Portões Eletrônicos
- Grades para residência
- Escadas
- Serviço de serralheria em geral
- Móveis industriais (Ferro e madeira)

LEANDRO ALMEIDA

(51) 9 9980 0567  
Av. Euclides Kliemann, 781 - B. Arroio Grande

que o nível da rua, todo pavimentado, Loteamento Primavera. Área total de 511m<sup>2</sup> frente 16 x 31 fundos) Valor: R\$ 156.000,00 Contato: 51 99537 2943 – 51 99912 3889/Liane [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Lindo terreno de esquina em Vera Cruz (Rua Tiradentes esquina Carlos Wild) Area total de 456m<sup>2</sup> (16 x 29,10m) Valor: R\$ 350.000,00 Contato: 51 99537 2943 – 51 99912 3889/Liane [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Terreno na Rua Barão do Arroio Grande Area total de 450m<sup>2</sup> (15,75 x 30m) Valor: R\$ 318.000,00 Contato: 51 99537 2943 – 51 99912 3889/Liane [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Casa em ótima localização, ideal para comércio, na Av. João Pessoa B. Universitário, Area do terreno: 384m<sup>2</sup> (12 x 32m) Contendo casa com 135m<sup>2</sup> (3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, pátio, garagem) Valor: R\$ 695.000,00 Contato: 51 99537 2943 – 51 99912 3889/Liane [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Casa em condomínio fechado, Belo Ville Area total de 336m<sup>2</sup> (12 x 28m) Area Construída 168m<sup>2</sup> (3 dormitórios, sento 1 suíte, banheiro, sala e cozinha integrada, pátio, garagem 2 vagas) Valor: R\$ 1.200.000,00 Contato: 51 99537 2943 – 51 99912 3889/Liane [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Casa no Country com 198m<sup>2</sup> contendo 3 dormitórios sendo uma suíte por R\$ 1.060.000,00 Aceita imóvel de menor valor próximo ao shopping Contato 51 99537 2943 – 51 99859 0220/Luis [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Casa no Bairro Faxinal Contendo 2 dormitórios, amplo pátio na frente e fundos R\$ 340 mil Contato 51 99537 2943 – 51 99859 0220/Luis [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

com.br

**DL Imóveis** vende: Casa na Linha Santa Cruz Com 3 dormitórios R\$ 380.000,00 com amplo pátio Contato 51 99537 2943 – 51 99859 0220/Luis [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Casa em Linha João Alves 3 dormitórios sendo uma suíte, c/121m<sup>2</sup> R\$ 520.000,00 Contato 51 99537 2943 – 51 99859 0220/Luis [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL Imóveis** vende: Geminado em Linha Santa Cruz 2 dormitórios sendo uma suíte c/97m<sup>2</sup> R\$ 378.000,00 Contato 51 99537 2943 – 51 99859 0220/Luis [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL IMÓVEIS VENDE:** excelente alvenaria, perto do SINDIFUMO, 3 dorm., 188m<sup>2</sup>, terreno 14 x 37m, plana, R\$680mil (estuda receber imóvel de menor valor no negócio). Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL IMÓVEIS VENDE:** excelente apartamento 3d, 01 suíte, dep completa, prédio diferenciado, zona nobre, 237,29m<sup>2</sup> privativos, perto do COLÉGIO MAUÁ, R\$990mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL IMÓVEIS VENDE:** excelente e sólida alvenaria, a duas quadras da principal/próx. Padaria Pritsch, 3 d/1 suíte, 320m<sup>2</sup>, terreno 468m<sup>2</sup>, R\$798 mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 98145 9007/Flávio [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL IMÓVEIS VENDE:** excelente TERRENO CENTRAL, perto do SINDIGÊNEROS terreno 11 x 17m, plano, R\$700 mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 981459007/Flávio [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL IMÓVEIS VENDE:** ótimo geminado, 2d, 60m<sup>2</sup>, área de serviço, cozinha grande, pátio, jardim, murado, construtor E.Landskron, R\$280mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 981459007/Flávio [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**DL IMÓVEIS VENDE:** ótimo geminado, 2d, 60m<sup>2</sup>, área de serviço, cozinha grande, pátio, jardim, murado, construtor E.Landskron, R\$280mil. Ligue 51 99537 2943 - 51 981459007/Flávio [www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)

**PROSIT VENDE** Terreno São João - Santa Cruz do Sul Lote plano com 12 metros na frente. R\$ 130.000,00 Cód. 5035



**PROSIT VENDE** Casa Higienópolis - Santa Cruz do Sul 03 dormitórios, 2 banheiros, sala estar jantar cozinha área de serviço garagem. 138,60m<sup>2</sup> área total. Ponto comercial próximo ao Colégio Mauá e Mercur - 13 metros na frente e 42 nas laterais Cód. 5280

**PROSIT VENDE** Casa Comercial 227,23m<sup>2</sup> área privativa Senai, Santa Cruz do Sul, RS Proximidade: Antiga Souza Cruz Área total/terreno: 228,00 Cód. 4796

**PROSIT VENDE** Apartamento Centro, Santa Cruz do Sul, RS. Próximo Campo do Galo 113,00m<sup>2</sup> área total 02 dormitórios (01 suíte), sacada com churrasqueira, banheiro social e box de estacionamento Cód. 4736

**PROSIT VENDE** Casa Germânia, Santa Cruz do Sul, RS Suíte ampla com closet, mais duas demi-suítes, garagem ampla para dois veículos 170,00m<sup>2</sup> Área privativa Área total/terreno: 720,00 Cód. 4659

**PROSIT VENDE** Terreno Linha Santa Cruz Rua das Cerejeiras Lote plano com frente Norte de 12 metros. Pronto para construir. R\$ 95.000,00 Cód. 4365

**PROSIT VENDE** Terreno Belvedere - Lot. Figueiras Lote com parte plana e pequeno declive - testada 13,00 metros Cód. 4968

**PROSIT VENDE** Terreno Linha Santa Cruz Rua Edemar Reinaldino Bender Lote plano no Estancia Jardim, com 12,00 metros de testada - pode construir casa, geminado ou duplex. R\$ 95.000,00 Cód. 4982

**PROSIT VENDE** Terreno São João - Santa Cruz do Sul Lote plano com 12 metros na frente. R\$ 130.000,00 Cód. 5035

**PROSIT VENDE** Casa Linha Santa Cruz 03 dormitórios, garagem para 2 veículos. Excelente acabamento, espera água quente e gás, piso porcelanato, rodapés, roda forro, aberturas em alumínio, portas em madeira, porta principal com puxador, murado, sem grade frontal, calçada e rampa de acesso em PVS. Cód. 4325

**PROSIT VENDE** Casa Universitário Casa próximo ao Miller Independência - com três dormitórios, 2 banheiros, garagem para dois carros, churrasqueira, Sol Norte. Cód. 4379

**PROSIT VENDE** Casa Country Alvenaria em construção com 174,56 m<sup>2</sup>, região do Terra Madre, Sala de estar/jantar com pé direito amplo, três dormitórios (um suíte c/closet), Lareira, Varanda gourmet, Garagem p/ 2 carros, Água quente, Pátio murado, Ambientes integrados. Cód. 4523

**PROSIT VENDE** Casa Schulz - Santa Cruz do Sul 03 dormitórios, banheiro e garagem 115,75m<sup>2</sup> área total Imóvel residencial ou comercial, nas proximidades da Havan. Contém 03 dormitórios, cozinha, banheiro, lavabo, churrasqueira e garagem. Terreno de

esquina Cód. 5288

**PROSIT VENDE** Casa Renascença Próximo a UERGS - peças amplas, orientação solar norte, piscina, energia fotovoltaica, semimobiliada, lareira, vista para o Cinturão Verde. Aquecimento a gás, Churrasqueira Espaço gourmet. Estar social. Horta, Piscina, Pomar, Portão eletrônico. Cód. 4538

**PROSIT VENDE** Casa Rua Viena Jardim Europa, Santa Cruz do Sul, RS 01 suíte com closet e 2 demi-suíte, 162,19m<sup>2</sup> área privativa Área total/terreno: 325,00 Cód.

**Faço limpeza**  
de placas solares .  
(51) 992039954.  
Tratar c/ Fábio.



• • •

- ✓ Diárias de limpeza
- ✓ Terceirização de serviços
- ✓ Processos seletivos



51 99547-7784  
 @joly\_daily  
 E-mail: contato@jolydaily.com.br



51 99537 2943  
 Rua Júlio de Castilhos 724  
 Centro - Santa Cruz do Sul

**Encontre o imóvel dos seus sonhos com a DL IMÓVEIS.**

**Casas, apartamentos e terrenos que combinam com você.**

[www.dlimoveis-rs.com.br](http://www.dlimoveis-rs.com.br)



## INDICADOR PROFISSIONAL

### MEDICINA

#### NEUROLOGIA - NEUROCIRURGIA



**DR. EDGAR YUGAR MERÚVIA**

CREMERS 5298

DOENÇAS DO SISTEMA NERVOSO E COLUNA

Horário de atendimento: 8 às 11:45 e 14 às 17 horas

Fones:

Consultório: (51) 3711.3377 - Residencial: (51) 3711.2828  
 Rua Sen. Pinheiro Machado, 492 - Santa Cruz do Sul - RS

**Dr. Fábio André Tornquist**



**Cirurgia Vascular Periférica**  
 CREMERS 19752

Cirurgias de varizes e escleroterapia (secagem), Cirurgias arterias: carótidas, aorta, pontes de safena (bypass), úlceras de pernas, pé diabético e linfedema.

Atende: UNIMED e Particular

Rua Fernando Abott, 270 - Sala 308 Centro Médico  
 Fone: 3715.8033 / 99540.8247 - Santa Cruz do Sul-RS

### OFTALMOLOGISTA

**Dra. Isabel Faller**



OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974

Clínica - Cirurgia de Olhos e Adaptação da Lente de Contato

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 702

Edifício Unimed - Fone: 3715.2519 - Santa Cruz do Sul-RS



4629

to Rua Thomaz Flores Apartamento no centro de Santa Cruz do Sul - 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, dependência e box para dois carros R\$ 310.000,00 Cód. 4463

**PROSIT VENDE** Apartamento Centro - Santa Cruz do Sul Cobertura central, frente Leste, com 3 dormitórios. (01 suítes), sala com lareira, sacada, amplo terraço com espaço gourmet e churrasqueira. Box para carro. Peças amplas. Cód. 5285

**PROSIT VENDE** Apartamen-

to individual. Cód. 4502

**PROSIT VENDE** Terreno Esmeralda - Santa Cruz do Sul Rua Andreas Augusto Berlt, com 17 metros na frente e laterais, 15,28 metros. Plano com a clive nos fundos. Cód. 5205

**PROSIT VENDE** Terreno Rua Gonçalves Ledo Santo Inácio, Santa Cruz do Sul, RS Frente: 12,00 Área total/terreno: 396,00 Cód. 5214

**PROSIT VENDE** Apartamento Cobertura Santo Inácio, Santa Cruz do Sul, RS 03 dormitórios (02 suítes com saca-

da), amplo terraço com deck. 236,71m² área privativa Cód. 4509

**PROSIT VENDE** Apartamento Centro - Santa Cruz do Sul Apto localizado no Munchen Open Mall, 3 quartos, 1 suíte Sala: Estar/Jantar integradas com cozinha banheiro social, garagem Sacada totalmente fechada com vidro 2 elevadores Cód. 5345

**PROSIT VENDE** Apartamento Bonfim - Santa Cruz do Sul 02 dormitórios, banheiro e garagem. 67,60 m² R\$ 260.000,00 Cód. 5279

## AnuncieAqui

Seu cliente também leu isso!

Aqui sua marca cresce porque ela aparece

(51) 99866-6641

Riovale  
Jornal

do Centro, mais alto que o nível da rua, medindo 12x30,. 10011953. R\$ 170.000,00

**IMOBEL VENDE** - Loja Comercial - Bonfim, Joaquim Murtinho, Excelente Loja comercial c/ 02 salas, lavabo e pátio nos fundos. Próximo a Padaria Pritsch., Boelter.548301. R\$ 225.000,00

**IMOBEL VENDE** - Apartamento - Universitário, Vinte e Oito de Outubro, Apartamento com 02 dorm., dep. de empregada completa, banheiro, sala de estar/jantar com sacada, cozinha, dep. completa de empregada, área de serviços e garagem., Dois Pinheiros.31006. R\$ 320.000,00

**IMOBEL VENDE** - Terreno - Ana Nery, Travessa João Paulo I, Com ótima localização perto

**IMOBEL VENDE** - Alvenaria - Arroio Grande, Padre Reus, Amplo, c/ 03 dormitórios, semimobiliado, ampla sala de estar e jantar, amplo cozinha, banheiro social, garagem c/ churrasqueira, banheiro, depósito, piscina e quiosque. A casa possui forro em laje. Terreno todo murado/gradeado c/ portão eletrônico, .10004848. R\$ 540.000,00

**IMOBEL VENDE** - Apartamento - Centro, Thomaz Flores, Apartamento no centro, 03 dormitórios, com dependência de empregada, 2º andar, com ampla área de lazer., Jardim Asteca.322204. R\$ 285.000,00

**IMOBEL VENDE** - Terreno - Jardim Europa, Áustria, Terreno medindo 15x24, com excelente posição solar. Localizado no Jardim Europa., .10012518. R\$ 159.144,33



## Higienização de Estofados

Limpeza de estofados em geral  
Sofás - Colchões - Poltronas  
Estofados Automotivos - Cadeiras  
Hidratação de Couro

Atendemos Santa Cruz e Região

9.9678.8566

Rua Carlitos Eduardo Kaempf, 338

totalcleanse

Imprima com mais qualidade!



## EQUIPAMENTO SUPER RÁPIDO E EFICAZ

Com o custo baixo e com toda a assessoria da nossa equipe.

ecoprint

Cartuchos Remanufaturados

Fones: 2107.4463 / 99976.5478

Av. João Pessoa, 258 - loja 01 - Santa Cruz do Sul/RS

Mabel Henn  
OAB: 97.276



- Auditoria e Perícia Trabalhista
- ▲ Direito Empresarial
- ▲ Direito Societário
- ▲ Direito Contratual
- ▲ Direito Trabalhista
- ▲ Direito Imobiliário
- ▲ Direito de família e Sucessões

Agende seu horário

51 3121.2663 51 99933.1370

TUDO NUM SÓ ENDEREÇO: RUA JULIO DE CASTILHOS, 1252



Lavanderia exclusiva para roupas, camas, brinquedos e utensílios do seu bichinho.

Venha conhecer  
nossa loja!

@lovepetlavanderia

A Love Pet Lavanderia foi criada com muito amor, para proporcionar maior qualidade de vida ao seu bichinho, utilizando produtos de ótima qualidade.

lovepetlavanderia  
(51) 99535-5068



Prospera  
coworking

(51) 3121-2663 / (51) 99933-1370

[www.prosperacoworking.com.br](http://www.prosperacoworking.com.br)

## VEÍCULOS

### PAGEL VEÍCULOS

**HB20** 1.0 Sense 2020 completo QQX9D15. Ac. troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**FIESTA SE** 1.0 Hatch 2014 completo IVP0373. Ac. troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**COROLLA XEI** 2.0 2014 automático completo IUI5D05. Ac. troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**C3 TENDANCE** 1.5 2014 completo para-brisa panorâmico IUS6761. Ac. troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**ONIX LT** 1.0 2013 completo tela multimídia IUC9E41. Ac. troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**GOL G5** 1.0 2011 completo 4 portas HIX3A16. Ac. troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**PALIO FIRE** 1.0 2011 completo IRM2443. aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**CLIO Sedan Authentic** 1.6 2009 completo IPO2671. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**MERIVA MAXX** 1.8 2008 completa tela multimídia IOZ8D12. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**FIT EX** 1.5 2007 completo automático IAB2830. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**SIENA ELX** 1.3 Fire 2003 completo

ILC1496. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**BIZ** 125 2017 completa rodas esportivas IXT4A50. Aceita troca e financia. Tr. 9-9998-8323 ou 9-9971-1360

**AUTOMANIA**  
VEÍCULOS

**ONIX Joy** 1.0 cinza, ano 2017, 04 pneus novos, R\$45.900 51 99340.5200 3719.3093

**SANDERO** 1.6 automático, 2013, vermelho, pneus novos e revisado. R\$38.900 Ac/troca e financia. Tr. 99340.5200 3719.3093

**FIAT Bravo Essence** 2013, prata, completo, som original, rodas de liga leve. Carro top! R\$38.900 51 99340.5200

**UNO Attractive** 1.0, modelo Evo ano 2021, completo R\$49.990 99340.5200

**HONDA Civic** 1.6 ano 1999, automático, excelente estado de conservação. R\$28.900 51.99340.5200 3719.3093

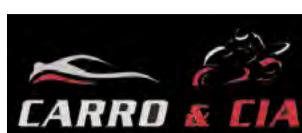
**FORD Taurus LX**, motor V6 3.0, ano 1997, azul, todo original. Carro antigo para pessoas exigentes. R\$59.900,00 51 99340.5200

**FIESTA Hatch** 1.6, vermelho, ano 2010, ar condicionado, direção hidráulica, vidros e travas elétricas.

**REPASSE!** Valor abaixo da Fipe Passagem por leilão. somente R\$24.900,00 51 99340 5200

**HR-V EXL**, ano 2016, único dono, cinza, a mais completa da categoria, bancos de couro e ar condicionado digital, 04 pneus novos. R\$89.900,00 51. 99340.5200

**SIENA ELX** 1.3 Fire 2003 completo



51-3902-6898/9.9971-3631

WWW.CARROCIA.COM.BR

**GM Omega Opel/Lotus**, azul, GLS 2.0, excelente estado. R\$ 45.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**FORD ESCORT CONVERSÍVEL**, azul, 95, completo, ótimo estado. R\$ 60.000,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**GM Omega Australiano**, branco, 3,8 V6, excelente estado. R\$ 59.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**TOYOTA COROLLA XEI, PRETO**, 2.0, 19, ÚNICO DONO, 64.000 KM. R\$ 106.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**GM Spin 1.8**, preta, 18, excelente estado. R\$ 63.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**VW Gol 1.8 TSi**, azul, 96, DH, LDT, VE, RLL, bancos recaro, verdadeira reliquia, rariíssimo, excelente estado. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**REPASSA:** Renault SANDERO EXP. COMPLETO, prata, 1.6, 17. R\$ 34.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**SUZUKI Vstrom 1000**, branca, 2015, ótimo estado. R\$ 44.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**JEEP COMPASS**, branco, Diesel, 18. R\$ 140.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA FIT LX**, cinza, 2017, completíssimo, excelente estado. Excelente preço!! R\$ 75.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**GM Monza SL/E**, bordo, 92, RLL, manual, chave reserva, super inteiro. R\$ 39.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**KAWASAKI Versys 650**, amarela/preta, 2012, apenas 26.400 km, ótimo estado. R\$ 33.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA CB 500F**, vermelha, 2010, com 9.000 km, estado de zero km. R\$ 24.800,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**BMW F 800 GS**, cinza, 09, ótimo custo benefício. R\$ 34.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA CBR 600RR**, vermelha, 2008, apenas 18.000 km, ótimo estado. R\$ 39.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**KAWASAKI Ninja ZX 9R**, verde, 2001, 52.000 km, reliquia, impecável. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**SUZUKI Vstrom 1000**, branca, 2015, ótimo estado. R\$ 44.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**VENDO**  
**CORSA WIND 98**, cor Prata, 2 portas, rodas esportivas, valor R\$ 8.500,00.

**Tratar pelo Fone**  
**9.9657.2306**

**HONDA CG 160 Start**, preta, 2019, ótimo estado. R\$ 13.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA CB 500F**, LARANJA, 2020, 14.000 KM, ótimo estado. R\$ 35.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA CB 500X**, preta, 2021, excelente estado. R\$ 45.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**BMW S 1000 RR**, cinza, 2013, excelente estado. R\$ 59.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA CB 250 Twister**, azul, 2022, BAIXA km, ESTADO DE ZERO KM, impecável. R\$ 22.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA CB 300 Twister**, vermelha, 2023, excelente estado R\$ 24.800,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**HONDA CB 500F**, LARANJA, 2020, 14.000 KM, ótimo estado. R\$ 35.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats. Rua: Júlio de Castilhos, 1104- Santa Cruz do Sul-RS

**ALAN Pinturas**  
Chapeamento | Pintura | Polimento  
(51) 99572-3890  
Rua Irmão Emílio, 712 - Bairro Várzea - SCS

**SPACE CAR**  
CHAPEAMENTO \* PINTURA \* POLIMENTO  
Av. Independência, 2450 - B. Independência

[51] 99843.0435 [51] 2109.0144  
@SPACECAR\_14

CHAPEAMENTO - PINTURA  
POLIMENTO - ESMALTE  
POLIMENTO DE FARÓIS

Av. Independência, 2450 - B. Independência

**CARRO & CIA**  
51 3902-6898 99971-3631  
@CARRO\_CIA JARDEL JC www.caroccia.com.br  
Rua Júlio de Castilhos, 1104 - esquina da loja  
Afubra Santa Cruz do Sul

**DESPACHANTE DOCUMENTAL**  
**VISÃO**  
CREDENCIADO JUNTO AO  
**DetranRS**  
Francisco Fernando Wink  
99673.9209 / 99673.9085  
despachantechico@hotmail.com  
Rua São José, 1166 - B. Goiás  
Fone: 51 3056.4808 - SCS

**PITA PNEUS**  
Pneus, Rodas, Geometria e Balanceamento  
Rua Pita Pinheiro, 46  
(Próximo ao Quartel) - SCS  
Fone: 3715-3682

**RATHKE LTDA**  
MECÂNICA, AUTO ELÉTRICA E PEÇAS  
ESPECIALIZADA NAS LINHAS:  
VW - GM - FORD - FIAT  
  
Fones: (51) 99682-8958 | (51) 3715-1092 / 3715-4961  
Rua Olaria, 590 - Esq.BR 471 (Próximo a Loja Havan)



# PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493  
Fone: 3711.2122

## VENDAS



### TERRENO

Terreno no Santo Inácio, conta com 659m<sup>2</sup>. Terreno plano e frente de 15 metros. Por R\$ 480.000,00 (TE-1878-02)



### PRÉDIO COMERCIAL

Prédio Comercial no Centro, bem localizado e com 302m<sup>2</sup> e garagem para 3 carros. Por R\$ 1.250.000,00 (PC-481)



### GEMINADO

Geminado em construção, localizado no bairro Linha Santa Cruz com 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço e garagem. Por R\$ 290.000,00 aceita financiamento (G-516)



### DUPLEX

Duplex no Senai, com 2 dormitórios, 2 banheiros, sacada, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, pátio e vaga para estacionamento. Por R\$ 300.000,00 (DP-708)



### CASA

Casa em Linha Santa Cruz com 72m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e pátio. Por R\$ 280.000,00 (AL-2011-15)



### ALVENARIA

Na rua São José com 222m<sup>2</sup>, 3 dormitórios (1 suíte), 3 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lareira, churrasqueira, ar condicionado, piscina e garagem para 2 carros. Valor a consultar (AL-2019-03)



### TERRENO

Terreno no Jardim Europa de esquina e com 1332m<sup>2</sup>. Terreno com vista! Por R\$ 600.000,00 (TE-1882-02)



### APARTAMENTO

Apartamento no Res. Solar Gerânicos, 3 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar/jantar, sacada, cozinha com área de serviço, churrasqueira e box de estacionamento. Por R\$ 285.000,00 (AP-2225)



### CHÁCARA

Chácara em Passo do Sobrado com casa de 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, piscina e águas. Área com 4.900m<sup>2</sup>. Por R\$ 340.000,00 (CHC-520)



### CASA

Casa nova no Blumen Garten, 2 dormitórios (1 suíte), 2 banheiros, sala de estar, sala de jantar, lareira, churrasqueira, cozinha, área de serviço, pátio e garagem. Por R\$ 598.900,00 (AL-1792-08)



### DUPLEX

Duplex no Arroio Grande, 2 dormitórios sendo 1 suíte com closet, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, churrasqueira, área de serviço, despensa e garagem. Por R\$ 295.000,00 (DP-700)



### CASA

Casa no Senai, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço e garagem. Terreno com 237m<sup>2</sup>. Por R\$ 190.000,00 (AL-1998-16)

## ALUGA



### ED. VISTA LESTE (JK)

Dorm/ sala/ cozinha, banheiro e box R\$ 800,00 + encargos L-AP-139



### ED. RES. OSCAR JOST (JK)

Dorm/ sala/ cozinha/ área de serviço, sacada e banheiro. R\$ 620,00 + encargos L-AP-276



### ED. RES. PARQUE INDEPENDÊNCIA

(semimobiliado) 01 dorm, sala, cozinha/ área de serviço, banheiro e box. Valor: R\$ 1.400,00 + encargos L-AP-341



### ED. TOM JOBIM

02 dorm, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e box. Valor: R\$ 1.900,00 + encargos L-AP-145



### ED. PONTA VERDE (SEMIMOBILIADO)

03 dorm (01 suíte), 02 banheiros, sala estar/ jantar, cozinha, área de serviço, churrasq, banheira, sacada e 02 boxes. Valor: R\$ 3.000,00 + encargos L-AP-103



### CASA NA RUA BORGES DE MEDEIROS

06 dorm, 02 banheiros, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, acessibilidade p/ pne, garagem e pátio. Valor: R\$ 3.400,00 + encargos L-AL-085



### SALA COMERCIAL ED. GEMINI

Sala com 45m<sup>2</sup> e 01 banheiro e elevador. Valor: R\$ 690,00 + encargos L-SLC-072



### LOJA COMERCIAL CENTRO

Loja com +~40m<sup>2</sup> e 01 banheiro. Valor: R\$ 1.500,00+encargos L-SLC-077



### LOJA COML. ED. SOLAR DONA FLORA

Loja com 120m<sup>2</sup> e 01 banheiro. Valor: R\$ 2.800,00+encargos L-SLC-050



### LOJA COML. RUA V. AIRES N° 360

Loja com 50m<sup>2</sup> e banheiro. Valor: R\$ 2.100,00+encargos L-SLC-064



### LOJA COML. RUA V. AIRES N° 525

Loja com +~48,08m<sup>2</sup>, banheiro. Valor: R\$ 2.900,00+encargos L-SLC-040



### SALA COML. RES JARDIM DA FLORA

01 sala e 01 banheiro. Valor: R\$ 1.070,00+encargos L-SLC-099

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.