



IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

ALVENARIAS

Pinheiral - 3d - RS-287 KM 94.....	R\$2.400
Centro - Venâncio Aires.....	R\$2.800
Centro - 3d - Major Pedro Santana de Oliveira.....	R\$3.100
Centro - Sete de Setembro.....	R\$4.500
Renascença - 2d - Rodovia RSC-287.....	R\$5.750
Centro - 4d - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$7.900
Linha Santa Cruz - 3d - Av. Prefeito Orlando Oscar Baumhardt	R\$9.800
Higienópolis - 4d - Martin Luther.....	R\$13.000

APARTAMENTOS

Universitário - 1d - Vinte e Oito de Outubro.....	R\$900
Esmeralda - 2d - Av. Deputado Euclides Nicolau Kliemann	R\$1.000
Centro - 1d - Avenida João Pessoa.....	R\$1.100
Centro - 1d - Julio de Castilhos.....	R\$1.200
Centro - 2d - Avenida João Pessoa.....	R\$1.300
Bonfim - 2d - Colombia.....	R\$1.350
Centro - 1d - Julio de Castilhos.....	R\$1.400
Centro - 2d - Travessa Haun.....	R\$1.500
Centro - 3d - Travessa Haun.....	R\$1.600
Centro - 1d - Julio de Castilhos.....	R\$1.650
Centro - 2d - Rio Branco.....	R\$1.700
Centro - 2d - Marechal Deodoro.....	R\$1.780
Centro - 2d - Marechal Deodoro.....	R\$1.800
Centro - 2d - Vinte e Oito de Setembro.....	R\$2.300
Centro - 3d - Gaspar Silveira Martins.....	R\$2.500
Higienópolis - 3d - Gaspar Silveira Martins.....	R\$2.600
Bom Fim - 3d - Garibaldi.....	R\$2.700
Jardim Europa - 2d - Itália.....	R\$3.200
Universitário - 3d - Vinte e Oito de Outubro.....	R\$3.500
Centro - 2d - Sete de Setembro.....	R\$3.890
Higienópolis - 3d - Cristovao Colombo.....	R\$5.800
Jardim Europa - 3d - Avenida Melvin Jones.....	R\$5.900
Centro - 3d - Rio Branco.....	R\$6.300

CHALÉS

Renascença - 2d - João Kist Sobrinho.....	R\$950
Margarida - 2d - Rua Helmuth Fuelber.....	R\$1.100

SALAS COMERCIAIS

Centro - Ramiro Barcelos.....	R\$650
Centro - Bernardo Fuerstenau.....	R\$750
Centro - Marechal Deodoro.....	R\$800
Arroio Grande - Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann	R\$950
Centro - Marechal Floriano.....	R\$1.100
Centro - Sete de Setembro.....	R\$1.200
Centro - Marechal Floriano.....	R\$1.600
Arroio Grande - Engenheiro Francisco Tamar Knak	R\$1.650
Centro - Marechal Deodoro.....	R\$2.250
Centro - Emilio Rabenschlag.....	R\$2.300
Centro - Coronel Oscar Rafael Jost.....	R\$2.500
Universitário - Boa Esperança.....	R\$2.600
Centro - Ernesto Alves.....	R\$2.700
Centro - Marechal Floriano.....	R\$3.100
Centro - Marechal Floriano.....	R\$3.500
Centro - Senador Pinheiro Machado.....	R\$3.800
Centro - Borges de Medeiros.....	R\$4.000

DUPLEXES

Goiás - 2d - João Pedro da Rosa.....	R\$1.500
Bonfim - 2d - Demetrio Ribeiro.....	R\$1.650
Centro - 2d - Venancio Aires.....	R\$1.700
Avenida - 3d - Guaporé.....	R\$1.900
Renascença - 3d - Lindolfo Henrique Gerhardt	R\$2.400
Avenida - 3d - Vereador João Carlos Frantz.....	R\$3.35

GEMINADOS

Independência - Avenida Independência.....	R\$750
Pedreira - 2d - Da Pedreira.....	R\$1.400
Schulz - 2d - Olaria.....	R\$1.450

RECEBA
o
SEU BOLETO
por
WhatsApp!

Seu boleto chegou!!! 🥳👍

09:37 ✓✓

É só scanear o QR Code

R\$ 340.000,00

APARTAMENTO

Excelente apto. todo mobiliado com 02 dorm., banheiro social, sala de estar/jantar, churrasqueira, cozinha, área de serviços e garagem. Apto. térreo e todo mobiliado!

Bairro : Avenida
COD: 10012590

R\$ 320.000,00

APARTAMENTO

Apartamento central, com 01 Dormitório Suíte, Sala, Cozinha/Área de Serviços, 01 Banheiro, Sacada, Churrasqueira, 01 Garagem, Portão Eletrônico, Água Quente, Câmera de Vigilância, Elevador, Gás Central, Próximo ao QUIOSQUE.

Bairro: Centro
COD: 2327101

R\$ 1.300.000,00

APARTAMENTO

Imóvel de alto padrão, com 03 suítes, cozinha mobiliada, sala de estar e jantar, 02 vagas de garagem. Prédio com 02 elevadores, posição solar Leste e localização central.

Bairro: Centro
COD: 10010781

R\$ 450.000,00

APARTAMENTO

Com 02 Dormitórios, ampla sala de estar/jantar com sacada, 01 banheiro, área de serviços e box. Prédio com 02 elevadores. Ótima localização central.

Bairro: Centro
COD: 100408

ENTRE EM CONTATO COM NOSSOS
CORRETORES AGORA MESMO!

IMOBILIÁRIA IMOBEL @IMOBILIARIA_IMOBEL WWW.IMOBEL.COM.BR

Aluguel: (51) 9 9919-9909
Vendas: (51) 9 9666-1413



UNIVERSITÁRIO, apto. 01 dorm. c/Box e semimobiliado, sacada c/ churrasqueira; R\$ 282.000,00. Contatos (51) 9.9388.1100.

LOJA Comercial na Avenida Independência, alugada, 78,72m² área privativa, R\$

565.000,00; (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

APTO. mobiliado, proximidades Supermercado Miller do centro, 02 dorm. sendo 01 suíte, Box para carro, churrasqueira, gás central, espera água quente. R\$ 510.000,00. Cod: 1777;

IMÓVEL Comercial na Avenida Independência, proximidades do Posto 2001, com benfeitorias, terreno 16m x 40m; R\$ 998.000,00. Contatos (51) 9 9388-1100.

DIVERSOS terrenos na Rua Guaporé a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA,

ao lado da Mecânica Peiter a partir de R\$175.000,00, planos, frente norte. Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

CASA seminova, apenas 03 quadras da Catedral, 04 dorm. sendo 01 suíte, ampla sala estar/jantar, espaço gourmet, soton aproveitável, semimobiliada, aceita imóvel de menor valor sob consulta. Confira (51) 9 9388.1100

R\$ 298.000,00 Chácara 2,9 hectares Rio Pardinho, próximo da Ponte Nova apenas 10km do centro, área com açude na parte frontal, área com mata e boa parte para cultivo; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

CHÁCARA 1 hectare no Corredor Frey, proximidades da Ultravarp, casa de 02 dormitórios e demais dependências com 123,06m² área construída; R\$ 650.000,00; (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

NO Bairro Goiás, Duplex entrando na fase dos acabamentos, 03 dormitórios sendo 01 suíte, + banheiro social + lavabo, pátio frontal e fundos; Somente R\$ 689.000,00. Confira; 9.9388.1100 Whats.

PROXIMIDADES da UNISC, Alvenaria com 02 suítes, sala estar/jantar c/ lareira, piscina, R\$ 660.000,00. (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

PROXIMIDADES da UNISC, apto. alugado, leste/norte, 02 dorm., cozinha móvel planejado, Box para carro, elevador, gás central, espera água quente. R\$ 360.000,00 Confir-

ra; 9.9388.1100 Whats.

PERTINHO do Mauá, apto. semimobiliado de 03 dorm. sendo 01 suíte, Box para carro; R\$ 480.000,00; Consulte: (51) 9.9388-1100;

CENTRO, Rua Thomas Flores, apto. 3 suítes + lavabo, semimobiliado, duas vagas para carro, condomínio salão de festas, academia e quiosque c/ piscina; R\$ 1.380.000,00; Confira (51) 9 9388.1100;

COBERTURA plana totalmente nova, ocupação imediata, terraço com linda vista panorâmica, 03 dorm. sendo 02 suítes, altos do bairro Santo Inácio. Apenas R\$ 1.045.000,00 a vista; Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

DUPLEX no Santo Inácio, semimobiliado, 02 dorm., com área de 76m², R\$ 350.000,00; Informações (51) 9.9388-1100 WhatsApp.

ÁREA de terras em Rio Pardinho, 12 hectares, plana, no asfalto, a apenas 12 km de Santa Cruz, arrendada por R\$ 21.000,00 ao ano. - Consulte (51) 99388.1100;

A 2 quadras do Zaffari, Apto. semimobiliado de 03 dorm. sendo 01 suíte, churrasqueira, box p/ carro. R\$ 750.000,00. Informações (51) 9.9388-1100.

RESIDENCIAL Augusto Spengler, prédio em obras, apto 2 dormitórios sendo 01 suíte com sacada, churrasqueira, elevador e box, 5º andar, 30%

de entrada e saldo direto c/ a Construtora. Informações 9.9388-1100 WhatsApp;

RUA 28 de Setembro, próximo Gasima Materiais Elétricos, loja comercial com mezanino, desocupada, 107,28m² de área, estacionamento para clientes; R\$ 650.000,00;

PROXIMIDADES da Loja Cassol, Rua Roberto A. Hartungs, terreno plano, medindo aproximadamente 21m x 39m com 822m². R\$ 650.000,00. Informações: 9 9388-1100;

DEFRUTE de tranquilidade junto a natureza, chácara de 10,5 hectares com uma casa rústica, de porteira fechada, localizada no interior de Vera Cruz, R\$ 750.000,00; Confira 9.9388.1100

PROXIMIDADES do Condomínio Serra Azul, oportunidade de casa com 316m² de área construída, sala espaçosa com lareira, cozinha mobiliada e demais dependências, terreno 20m x 49m; Apenas R\$1.650.000,00. Informações (51) 90388.1100 Whats.

RUA Dona Flora, terreno proximidades da Unisc, 12 x 33,00, frente norte, R\$ 317.000,00. Informações (51) 99388.1100;

OPORTUNIDADE, a 1 quadra da BR 471 no BAIRRO AVENIDA, 03 terrenos lado a lado, próprios para construção de pavilhões, topografia plana e frente leste com as seguintes medidas: 1 lote de 12m x 32m e 2 lotes de 12m x 56,80m, preços a partir de R\$ 310.000,00. Contatos (51)

99388.1100;

PARA empreendedores, 02 Terrenos de esquina proximidades do Jardim das Nações, próprios para construções de duplex ou geminados, sendo um na rua Dona Cristina eq. Rua André Beck de 15 x 25,50m, ao preço de R\$235.000,00 e o outro na rua Paraguai esquina rua México de 15 x 30,00m ao preço de R\$285.000,00. Informações (51) 99388.1100;

PAVILHÃO Comercial, proximidades do Posto 1 e da Cassol, com 250,00m², estacionamento na frente e pátio nos fundos, confira mais detalhes; Contatos (51) 99388.1100;

TERRENO Comercial, no início da rua Joaquim Murtinho, centro, com área total de 1.471,60m² e frente para rua de 25,55m. por somente R\$ 870.000,00. Confira (51)9.9388.1100.

LINDA alvenaria toda plana, próximo a UNISC e do Mercado Terra Nostra, 198m² distribuídos em 03 dorm. sendo 01 suíte e demais dependências, terreno 18,75m x 35,00m; R\$ 1.170.000,00; (51) 9 9688-1100 Whats.

NA Carlos Trein Filho, prédio comercial desocupado, proximidades do Milton Tintas. R\$ 750.000,00. Contatos (51) 9.9388-1100 WhatsApp;

NOVA, casa de alvenaria com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, lindo pátio, murada, no Loteamento Santa Vitória, ao preço de R\$ 690.000,00. Contatos. 99388.1100.

**ACESSÓRIOS PARA CELULAR
INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS**

**planetamundomix
planeta_mundo_mix**

51 99735.1935

Shopping Santa Cruz - Sala 17

**MARCENARIA
REAL**
móveis sob medida

31 Anos de Experiência

Fones: (51) 3719.1225 / (51) 99824.3176

carlosschusterme@yahoo.com.br

Rua Victor Frederico Baumhardt, 1419 - Santa Cruz do Sul-RS

É isso que eu chamo de uma boa ideia!

**Xis
Panquecas
A la minutos
Cachorro-quente
Batatas recheadas**

A maneira mais prática e deliciosa de você matar a fome!

**Telentrega
3713-1038**

Lojas Iluminare
MATERIAIS ELÉTRICOS

Idéias e Soluções em Eletricidade

3717-7227
Tele-Entrega gratuita
iluminare2007@hotmail.com

**- Alarmes - Cerca Elétrica - Lâmpadas Led
- Fios e cabos - Luminárias - Ventiladores**

**Rua Ernesto Alves, 119 - Centro - Fone: 3717-7227
Rua Barão do Arroio Grande, 1495 - Fone: 3715-2189**

**VENDE - SE
Terreno**

- Uma quadra da Cassol, CenterLar da Rua Carlos Trein Filho
- Com área total 822,12m², medindo 21m X 39m;
- Ótima oportunidade para construção residencial/comercial;

Valor: R\$ 650.000,00

CRECI 24.448-J
Imobiliária **imovale**
INVESTINDO EM VOCE

Av. do Imigrante, 491 loja 1 - Santa Cruz do Sul | 3053.1500 / 9 9388.1100
imovalesantacruz.com.br | imovalesantacruz
IMOVALE Santa Cruz



LENZ IMOVEIS: vende ótimo terreno na Vila Jardim de 12,5x31,7 plano em cond.fechado, Preço: 370mil.T.999954048.

LENZ IMOVEIS: Vende terreno de esquina c 12x25 plano B.Ohland frente norte leste.. Valor:130mil.T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende ótimo terreno em Linha Sta.Cruz. de 12x30 frente leste.Valor: 138mil.T.996865344

LENZ IMOVEIS: vende terreno na Waldemar da fountoura c 14x32 depois da Unisc.Valor: 285mil.T.999954048.

LENZ IMOVEIS: vende excelente terreno B.universitario medindo 13x45 mais do que a rua,raridade.Valor: 400mil.T.999954048.

LENZ IMOVEIS: vende terreno de esquina na rua do Moinho de 20,35x25,60,ótimo para comercio ou residencia.Valor: 400mil.T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende terreno Prox.Frigorífico Gas-sen de 20x50 plano,prox. colegio,mercado..Valor: 165mil.T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende ótimo terreno comercial/ residencial prox.Avenida de 12x39, plano. Valor:320mil.T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende terreno de 12x39 na rua Carlitos Kaemp Valor:160mil. T.999954048. Agende uma visita.

LENZ IMOVEIS: vende excelente terreno na rua Rio Branco c 13x30x35 plano sol oeste e leste.Valor:470mil.T.999954048.

LENZ IMOVEIS: vende chacinha cercada, c casa de 70m2,portão eletrônico,frente para o asfalto,em Rio Pardiniho livre de enchente. Valor: 240mil.T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende no Cond,Belli Ville 2terreno c 12x28 cada, plano, solleste e oeste >Valor:290mil p terreno.T.999954048.

LENZ IMOVEIS: vende apto.no centro, c elevador, garagem 2dorm.semi mobiliado, 78m2. Valor:360mil.T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende excelente opção de Apartamento c 1dorm.Prox.da Catedral, c elevador, salaõ de festa.e garagem. c 68m2. Preço: 350mil. T. 999954048. Desocupado.

LENZ IMOVEIS: vende apto. ao lado da Unisc. c 2dorm e garagem. Preço:298mil. T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende alvenaria no B.Avenida c 3dorm. sala, coz.2banheiros,garagem 2 carros,lavanderia, terreno de 12x45, casa c tijolo maciço. Valor:760mil. T.999954048.

LENZ IMOVEIS: vende apto.de 1dorm na Rua Augusto Spengler frente para rua,Preço: 260mil.T.999954048.

LENZ IMOVEIS: vende area de terras Prox.ao Posto do Tio Willi Capão da Cruz 1km do asfalto de 13ha, c benfeitorias, area plana.Preço: consulte. T.996865344.

LENZ IMOVEIS: vende terreno em Sinimbu na Entrada Primavera de 12x80 frente para rua c calçamento.Escriturado. Preço: 90mil. T.999954048.



APARTAMENTO NO SANTO INÁCIO Apartamento frente leste para praça Harald Söhnle, com dois dormitórios, um é suíte, sala estar jantar, sacada fechada com churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço e box. Permanece parte dos moveis fixos e dois split. Churrasqueira, Posição Solar: Leste Norte, Sacada Fechada. Cad 5363

NO CENTRO Cobertura central - são dois dormitórios (um com closet e sacada), cozinha com mobiliada, terraço com churrasqueira, sacada com vista panorâmica. Box para veículo. 2 Banheiros, Churrasqueira, Ocupado, Proximidades: Corsan. Cad 5362

APARTAMENTO CENTRAL A 02 quadras da Catedral Composto por 02 dormitórios, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, ampla sala e sacada Ar condicionado; Área de serviço; Banheiro auxiliar; Banheiro social; Co-

zinha; Dep. empregada; Sacada Sala de estar. Cad 5358

OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL Apto localizado no Munchen Open Mall, situado em uma das áreas mais desejadas da cidade da Santa Cruz do Sul, com fácil acesso a restaurantes, escolas e opções de lazer. Área:147m² de muito conforto e sofisticação Quartos: 3 dormitórios, (1 suíte), Sala Estar/Jantar integradas com cozinha, garagem. Vista deslumbrante Sacada totalmente fechada com vidro, 2 elevadores. Cad 5256

APTO NOVO Localizado a poucos metros da UNISC, Supermercados, Padarias, Farmácias e Academias. Com 2 dormitórios sendo 1 suíte, box para carro, sala estar/jantar integradas com a cozinha e sacada com churrasqueira. Excelente padrão de acabamento, com massa corrida e com esperas para split e água quente. Piso porcelanato e azulejos classe A e retificados. Essa é a oportunidade de investir em um empreendimento com valorização. Cad 5252

COBERTURA CENTRAL Frente Leste, com 3 dormitórios. (01 suíte), sala com lareira, sacada, amplo terraço com espaço gourmet e churrasqueira. Box para carro. Peças amplas. Cozinha, Piso: Laminado e Ceramico, Portão Eletrônico, Posição Solar: Leste, Proximidades: Munchen Open, Sacada. Cad 5285

CASA SEMIMOBILIADA No Santo Inácio, composto por 03 dormitórios, (01 suíte com

sacada frente Leste), no primeiro pavimento peça para escritório ou comercial, garagem para 02 carros +2 vagas descobertas, deposito, piscina com hidromassagem, lareira, churrasqueira com sistema rotativo e acessórios de inox, sistema de água quente com placa solar e alarme. Aberturas de louro freijó, imóvel com ótimo acabamento. Permanecem os móveis planejados, 03 ar split, lustres, cortinas e acessórios da piscina. Aceita imóveis de menor valor exceto terrenos. Cad 5361

NAS PROXIMIDADES DA HAVAN Imóvel residencial ou comercial. Com 03 dormitórios, cozinha, banheiro, lavabo, churrasqueira e garagem. Terreno de esquina Pátio Fechado, Piso: Cerâmico, Parque. Cad 5288

RUA VIENA JARDIM EUROPA Casa plana, 01 suíte com closet e 2 demi-suíte, sala estar jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, espaço gourmet/churrasqueira, garagem para dois carros lado a lado, possibilidade de água quente. Possibilidade de instalar energia fotovoltaica. 162,19m² área privativa Cad 4629

BAIRRO ANA NERY Alvenaria próxima ao Ana Nery, com quatro amplos dormitórios (uma suíte), garagem para dois veículos, piscina, duas churrasqueiras, em bom estado de conservação. Adaptável a geriatria. Cad 4661

BAIRRO GERMANIA Alvenaria semimobiliada suíte ampla com closet, mais duas demi-suítes, garagem ampla

para dois veículos (inclusive caminhonete), churrasqueira, cozinha, sala estar jantar, lavabo, área de serviço, varanda, área externa com churrasqueira. Cisterna com captação de águas da chuva - 10.000 litros, energia fotovoltaica. Pé direito alto em toda casa, caixa d'água para vasos sanitários com água da cisterna e caixa d'água com água da Corsan demais. Toda murada. Portões eletrônicos na garagem e rua. Cad 4659

AV. JOÃO PESSOA Terreno plano com boa profundidade. Pode ser usado como residencial ou comercial. Banheiro, Garagem, Churrasqueira Cozinha03 Dormitórios, Grade Medidor de Água Frente: 12,67, Fundos: 12,50, Esquerda: 54,66, Direita: 56,53 Área total/terreno: 699,66 Cad 4763

LINHA JOÃO ALVES Geminado em edificação - 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia e churrasqueira. Piso cerâmico. Pátio frente e fundos. Área de Serviço, Banheiro, Churrasqueira, Piso Frio, Posição Solar: Norte Cad 5357

GEMINADOS em edificação Linha Santa Cruz, Santa Cruz do Sul - ao lado do Aeroclub. 2 Quartos 1 Banheiro Cozinha, sala de jantar e sala de estar integradas Varanda, com área de serviço e churrasqueira Pátio frontal com grama Garagem Ótimo padrão de acabamentos: Detalhes cuidadosamente escolhidos, com materiais de qualidade e design contemporâneo. Amplas aberturas em alumínio, calha nos fundos, cisterna na

LENZ IMÓVEIS
CRECI 22181.J

VENDA - ALUGUEL INTERMEDIÇÃO

Fone: (51) 3715.8282
Rua Júlio de Castilhos, 705 - Centro - SCS

Serralheria LE' CITÁ FERRO & ARTE

- Portões Eletrônicos •Grades para residência
- Escadas •Serviço de serralheria em geral
- Móveis industriais (Ferro e madeira)

LEANDRO ALMEIDA
(51) 9 9980 0567
Av. Euclides Kliemann, 781 - B. Arroio Grande

ZINGLER CONTABILIDADE

- ◆ Contabilidade
- ◆ Imposto de Renda
- ◆ Aposentadoria Urbana e Rural (pesquisa)

contabilzingler@gmail.com **3902.2457**
9.9276.4417

Rua Oscar Jost, 1319 - Santa Cruz do Sul-RS

Dra. Isabel Faller

OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974

Clínica - Adaptação de Lentes de Contato

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 702 - Edifício Unimed
Fone: 3715.2519 | 99995.3321 - Santa Cruz do Sul-RS



unidade da esquina, calçada e rampas em PVS. Cad 5351

LOTE plano, interessante para construção de Pavilhão, próximo a Praça de Esportes do Avenida e BR 471. Cercada Grade, Posição Solar: Leste, Proximidades: E C Avenida e BR 471 Cad 5283

BAIRRO BONFIM Localizado em uma rua tranquila e com construções em sua maioria que se destacam, pois combinam modernidade e solidez. Ou seja, construções nesta rua tendem a valorizar. Venha conhecer esta oportunidade de investimento. Terreno com 415,10m², Frente e Fundos 12,50; Esquerda: 33,23; Direita: 33,20 Cad 5284

LINHA SANTA CRUZ Lote plano no Estancia Jardim, com 12,00 metros de testada - pode construir casa, geminada ou duplex. Cad 4982

JARDIM EUROPA Lote no Jardim das Hortensias - frente Oeste Frente e Fundos 15,00 Esquerda: 24,00, Direita: 24,00. Área total/ terreno: 360,00 Cad 5215

PRÓXIMO A UERGS Lote no Sol Poente - Plano, frente Norte. Possui matricula, liberado para construção. Cad 4716



WHATSAPP 51 998 28 82 66

OFERTA DE TERRENOS NO ES-MERALDA Lindos terrenos, planos, com parcelamento direto com a construtora! A partir de R\$ 84 mil em até 150x, com entrada parcelada em 15x. E o melhor! Quem se cadastrar para conhecer o loteamento já concorre a R\$ 5 mil. E se adquirir um terreno já concorre a mais R\$ 10 mil. Marli Imóveis RS - 51 998288266

ATENÇÃO! Ganhe 20 MIL DE SUBSÍDIO. Apartamentos na planta com direito a desconto de R\$ 20 mil. Programa Porta de Entrada RS. Venha garantir seu NOVO imóvel com preço especial! Marli Imóveis RS - 51 998288266

INFINITY - EXPANDA SEUS LIMITES Excelentes apartamentos na planta com condições especiais. No coração de Santa Cruz do Sul, ótima localização central. 1 a 2 dormitórios e 1 a 2 vagas de garagem. Melhor vista da cidade! Marli Imóveis RS - 51 998288266

ESMERALDA Geminada pronta, NOVA, com 2 dormitórios, amplo porão. Ótimo acabamento - Minha Casa Minha Vida. Apenas R\$ 210 mil. Marli Imóveis RS - 51 998288266

JOÃO ALVES Geminada NOVA com 2 dormitórios. Excelente acabamento. Pátio frente. Com

churrasqueira. R\$ 220 mil - Minha Casa Minha Vida. Marli Imóveis RS - 51 998288266

CENTRO Próximo ao Zaffari 1 dormitório/sala, cozinha, sacada, banheiro. R\$ 199.000,00. Minha Casa Minha Vida. Marli Imóveis RS - 51 998288266

COMERCIAL/RESIDENCIAL MONTE VERDE Excelente imóvel residencial/comercial com possibilidade para mercado. Casa com 2 dorm (103,51m²). Espaço comercial com banheiro (148,63m²). R\$ 795 mil Marli Imóveis RS - 51 998288266

ARROIO GRANDE Apartamento NOVO com 2 dorm, sendo uma suíte. Sala, cozinha com churrasqueira, box de estacionamento. Opção térrea. Com elevador. R\$ 255.334,62 Marli Imóveis RS - 51 998288266

BLUMEN GARTEN - JOÃO ALVES 3 dormitórios, 2 banheiros, lareira, churrasqueira, acabamento em granito e porcelanato marmorizado. R\$ 630.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

RENASCENÇA Excelente alvenaria totalmente mobiliada ATENÇÃO! Imóvel com preço reduzido! 4 dormitórios, sendo duas suítes! R\$ 1.197.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

MARGARIDA NA PLANTA Alvenaria de esquina com preço especial. 3 dormitórios, amplo pátio. R\$ 320.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

BLUMEN GARTEN 2 dormitórios, sendo uma suíte, sala estar com lareira, sala jantar, banheiro social com acessibilidade. R\$ 349.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

VERA CRUZ Em construção 2 dormitórios, garagem coberta, churrasqueira. R\$ 190.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

GEMINADA ARROIO GRANDE 2 dorm, sala e cozinha integradas, área de serviço com churrasqueira, espaço para carro, pátio frente. R\$ 250.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

MÜNCHEN OPEN MALL & RESIDENCE 2 dorm, sendo uma suíte, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, Sacada gourmet, box de estacionamento. R\$ 750.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

ÚLTIMA UNIDADE - CENTRO Residencial Porto Real 1 dormitório, 54,12m² de área privativa, empreendimento moderno. R\$ 393.900,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

SALA COMERCIAL NA GALERIA FARAH Localizada no segundo andar. R\$ 228.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

COUNTRY Ótimo terreno no Serra Azul Terreno plano, pronto para construir. 418m² R\$ 400.000,00 Marli Imóveis RS - 51 998288266

TERRENO NO GREEN VILAGE

14 x 30 - posição solar/Norte. R\$ 180.000,00



IMOBEL VENDE - Alvenaria - Senai, Castro Alves, De dois pisos, tendo na parte inferior sala de estar e jantar, cozinha, churrasqueira, área de serviço e banheiro. Na parte superior possui 03 dormitórios (sendo 01 c/ sacada) e banheiro social. pátio todo com muro, portão eletrônico e grades., .10011910. R\$ 450.000,00

IMOBEL VENDE - Alvenaria - Bonfim, Colômbia, Com 03 dorm., 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, garagem, quiosque completo c/ piscina, pátio fechado, portão eletrônico, placa solar e localizada à 1.500 metros da catedral. Venha conhecer!, .10012569. R\$

640.000,00

IMOBEL VENDE - Terreno - Universitário, Vereador Ivo Cláudio Weigel, Mais alto que o nível da rua, localizado em área nobre próximo da UNISC, medindo 12 x 36, .10011932. R\$ 280.000,00

IMOBEL VENDE - Apartamento - Centro, Gaspar Silveira Martins, Lindo apartamento no Centro, composto por 01 dormitório, sala de estar e jantar integradas, cozinha, área de serviço com churrasqueira e box., Green Ville.2692701. R\$ 250.000,00

IMOBEL VENDE - Predio Comercial - Centro, Venâncio Aires, Com 271,17 m², 02 banheiros no 1º piso, no 2º piso mezanino com 349,76 m², 02 salas, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 terraço. Portão eletrônico, piso porcelanato, forro com gesso, e 10 garagens. Próximo ao Parque da Oktoberfest., .10010447. R\$ 5.300.000,00

Imprima com mais qualidade!

EQUIPAMENTO SUPER RÁPIDO E EFICAZ

Com o custo baixo e com toda a assessoria da nossa equipe.

ecoprint
Cartuchos Remanufaturados

Fones: 2107.4463 / 99976.5478
Av. João Pessoa, 258 - loja 01 - Santa Cruz do Sul/RS

policlinica VETERINÁRIA

onde a atenção cura e o amor salva

Novo endereço

R. JUCA WERLANG, 502

Plantão 24hrs: 30530801

9 8165-2036 | @policlinicavetsantacruz

AGRO FUMIGAÇÕES

- ✓ Controle de Pragas
- ✓ Limpeza de Caixa d'água
- ✓ Emissão de Laudos e Certificados Técnicos
- ✓ Expurgo - Fumigação
- ✓ Sanitização de Ambientes

(51) 3711.3633 99914.8249 | 99742.7137

www.agrofumigacoes.com.br

BR 471, nº 505 Km 121,1 - Bairro Várzea Santa Cruz do Sul-RS

Você está pronto para o futuro?
A Cindapa Home está.

Acesse nosso site

✓ Diárias de limpeza

✓ Terceirização de serviços

✓ Processos seletivos

51 99547-7784

@joly_daily

E-mail: contato@jolydaily.com.br



Telhados & Cia

- ◆ Controle de morcegos e cupins;
- ◆ Limpeza de forros e caixa da água;
- ◆ Isolamento térmico
- ◆ Goteiras

Fone: (51) 99898.5726
Antonio Cevero

Rua Flores da Cunha, 80 - Universitário - SCS



SARA EXTINTORES

- ✓ Plano de prevenção (PPCI)
- ✓ Treinamentos de prevenção a incêndio
- ✓ Venda e recarga de extintores

Fones: (51) 3715-2561 / 99812-7123
Rua João Baumhardt, 140 - Santa Cruz do Sul-RS



RHONDA SUL
SEGURANÇA ELETRÔNICA

Monitoramento de Alarme 24h

Fone: (51) 99823-9340

Rua Artur Martin, 184 - B. Arroio Grande - Santa Cruz do Sul



Claró-fibra
Assine **350 MEGA**
e leve
500 MEGA
+ globoplay
por apenas
R\$ 49,90 /mês,
no Multi, por 6 meses.
Após, R\$ 79,90/mês.

A banda larga mais rápida do Brasil.

0800-720-1234
CLARO.COM.BR

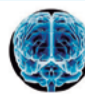
Claró

Promocionalmente, oferta "assine 350 mega e leve 500 mega" para pessoa física + Globoplay por R\$ 49,90 por mês no Combo Multi é válida por seis meses; após esse período, o valor será de R\$ 79,90 por mês. Oferta válida até 31/12/2024 e sujeita à análise de crédito, permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital. A velocidade anunciada, de acesso e tráfego na internet, é a nominal máxima, podendo sofrer variações decorrentes do computador/equipamento do cliente e de fatores externos. Consulte disponibilidade técnica, condições de contratação, restrições da oferta e mais informações em www.claro.com.br ou ligue para 1052. A internet fixa mais rápida do Brasil, segundo o ranking geral do Prêmio MelhorPlano.net 2024, divulgado em 4/3/2024. Saiba mais em https://melhorplano.net/premio/melhor-internet-banda-larga.

INDICADOR PROFISSIONAL

MEDICINA

NEUROLOGIA - NEUROCIRURGIA



DR. EDGAR YUGAR MERÚVIA
CREMERS 5298

DOENÇAS DO SISTEMA NERVOSO E COLUNA

Horário de atendimento: 8às 11:45 e 14 às 17 horas

Fones:
Consultório: (51) 3711.3377 - Residencial: (51) 3711.2828
Rua Sen. Pinheiro Machado, 492 - Santa Cruz do Sul - RS

Dr. Fábio André Tornquist
Cirurgia Vascul Periférica
CREMERS 19752



Cirurgias de varizes e escleroterapia (secagem),
Cirurgias arteriais: carótidas, aorta,
pontes de safena (bypass), úlceras de pernas,
pé diabético e linfedema.

Atende: UNIMED e Particular

Rua Fernando Abott, 270 - Sala 308 Centro Médico
Fone: 3715.8033 / 99540.8247 - Santa Cruz do Sul-RS

OFTALMOLOGISTA

Dra. Isabel Faller



OFTALMOLOGISTA - CRM 12.974

Clínica - Cirurgia de Olhos e
Adaptação da Lente de Contato

ATENDE: Unimed, Unifácil, IPE e Particular

Rua Borges de Medeiros, 300 - Sala 702
Edifício Unimed - Fone: 3715.2519 - Santa Cruz do Sul-RS



FONE: 2106-2700

IMOBEL VENDE - Sala Comercial - Centro, Marechal Floriano, Sala comercial de frente à Renner com cozinha mobiliada, 01 banheiro, de fundos, elevador, recepção e posição solar Leste., Diploma-ta.2577602. R\$ 230.000,00

IMOBEL VENDE - Sala Comercial - Centro, Vinte e Oito de Setembro, São 02 salas unificadas, 02 banheiros, com uma área de 48m² e ótima posição solar., Champs Elysees.2313301. R\$

239.000,00

IMOBEL VENDE - Apartamento - Higienópolis, Capitão Pedro Werlang, Apto central com 02 dorm., sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, sacada fechada c/ churrasqueira, cozinha, lavanderia, rebaxe em gesso, prédio com elevador, posição solar Norte e com vaga de garagem., San Francisco.10012600. R\$ 480.000,00

IMOBEL VENDE - Apartamento - Centro, Galvao Costa, Central, com 01 dorm., sacada cozinha mobiliada, área de serviço, sala de estar/jantar, 02 split com frente leste/norte., Studius.1255602. R\$ 210.000,00

VEÍCULOS



99995 4080 / 3715 9272

VOYAGE 1.6L AT 2022 CINZA completo, automática, 50.000 km orig, novo JAR-5J77 72.900,00

HB20 S 1.0 VISION 2022 PRATA completo, multimídia, lindo carro RTV-1C99 71.900,00

ONIX LT 1.0 1 2021 PRATA completa, único dono, 60.000 km orig JAL-6A67 68.900,00

UNO ATTRACTIVE 1.0 2021 PRATA completa, único dono, 66.000 km orig JAP-1F87 53.900,00

ETIOS HACHT 1.3 X 2020 BRANCO completo, cd, único dono IZU-9C12 59.900,00

CRUZE SEDAN LT 1.4 2019 BRANCO completo, automático, ótimo estado IZI-8C78 94.900,00

TRACKER PREMIER 1.4 2018 PRETA completa, cd e rodas esportes, lindo carro IYQ-1E13 94.900,00

UP CROSS 1.0 TSI 2018 BRANCO completo, único dono, excelente estado IYQ-6D15 65.900,00

RANGER XLT CD 3.2 4X4 AT

2017 **BORDÔ** completa, automática, 4x4, super inteira IXP-6A81 136.900,00

RANGER XLS CD 2.2 4X4 AT 2017 PRATA completa, automática, multimídias QIA-6H04 124.900,00

JETTA HILGLINE 2.0 TSI 2017 BRANCA completa, teto solar, top carro BBC-6G44 98.900,00

C-3 TENDENCE 1.5 2017 BRANCA completo, cd e rodas originais, ótimo estado GIG-2B24 48.900,00

IX35 2.0 AT 2016 BRANCA completa, automática, ótimo estado IWJ-7D13 81.900,00

308 ALLURE 2.0 AT 2016 BRANCA completa, teto solar, top carro GEG-4670 56.900,00

MARCH 1.0 2016 PRATA completo, 2 dono, ótimo estado IWR-4516 43.500,00



PEUGEOT 2008 1.6 MANUAL 2017 PRETO. Aceito troca e Financio.

PAGEL VEÍCULOS Claus Pagel Arthur Pagel 9 9998-8323 9 9971-1360

Desde 1995



COMPRA - VENDE - TROCA - AGENCIA - FINANCIA

@PAGELVEICULOS



Fone: (51) 3715-2440 Av. Independência, 2595 - Santa Cruz do Sul - RS

FOX ITREND 1.0 2014 CINZA Completo - Aceito troca e Financio.

CITRÖEN C3 PICASSO MANUAL 1.5 BRANCO, Completo - Aceito troca e Financio.

GM VECTRA 2.0 MANUAL 2009 BRANCO Completo - Aceito troca e Financio.

HYUNDAI IX35 2.0 AUTOMÁTICA 2018 PRETA, Completo - Aceito troca e Financio.

HYUNDAI IX35 2.0 AUTOMÁTICA 2016 BRANCA, Completo - Aceito troca e Financio.

PEUGEOT 2008 1.6 AUTOMÁTICO 2016 BRANCO Aceito troca e Financio.

RENAULT DUSTER 2.0 MANUAL 2014 PRETA, Aceito troca e Financio.

PALIO 1.0 2004 BÁSICO, Aceito troca e Financio.

CRUZE 1.4 TURBO 2020 PRETO, Completo - Aceito troca e Financio.

RENAULT OROCH 1.6 MANUAL 2019, Completo - Aceito troca e Financio.

PALIO ATTRACTIVE 1.4 BRANCO, Completo de tudo menos

ar gelado - Aceito troca e Financio.

MITSUBISHI ASX 2.0 AUTOMÁTICA 2018 VERMELHA, Completo - Aceito troca e Financio.



51-3902-6898/9.9971-3631

WWW.CARROCIA.COM.BR

GM Omega Opel/Lotus, azul, GLS 2.0, excelente estado. R\$ 45.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

FORD ESCORT CONVERSÍVEL, azul, 95, completo, ótimo estado. R\$ 60.000,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats

GM Omega Australiano, branco, 3,8 V6, excelente estado. R\$ 59.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

TOYOTA COROLLA XEI, PRETO, 2.0, 19, ÚNICO DONO, 64.000 KM. R\$ 106.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

GM Spin 1.8, preta, 18, excelente estado. R\$ 68.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

FORD FIESTA HATCH, 1.6, BRANCO, 14, completo, ótimo estado. R\$ CONSULTAR Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats

VW Gol 1.8 TSi, azul, 96, DH, LDT, VE, RLL, bancos recaro, verdadeira relíquia, raríssimo, excelente estado. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

PEUGEOT 306 Cabriolet COMPLETO, cinza, 2.0, 95. R\$ 89.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

JEEP COMPASS, branco, Diesel, 18. R\$ 140.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.

HONDA FIT LX, cinza, 2017, completíssimo, excelente estado. Excelente preço!! R\$ 75.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631- Whats.



NACIONAIS E IMPORTADOS



51 3711.8191

51 98049.4021 | 51 98599.4195

Rua Guilherme Gewehr, 54 - Bairro Santo Inácio - SCS

CENTRO AUTOMOTIVO SCHORNER PNEUS

Parcelamos em até **10X** no cartão de crédito

Novo conceito em Centro Automotivo e Mecânica em Geral - Pneus multimarcas - Qualidade e tecnologia

Rua Barão do Arroio Grande, 52 - 51 3902.2888 51 9.9603.8072

na era digital

O despachante com você em todos os lugares



ADDTRV
ASSOCIAÇÃO DOS DESPACHANTES DOCUMENTALISTAS DE TRÁNSITO REGIONAL DOS VALES

Para evitar transtornos na compra ou na venda de seu veículo, procure sempre um **DESPACHANTE CREDENCIADO** pelo DETRAN, ele está devidamente habilitado para consultar seus documentos como, **IPVA, Multas, Restrições** e fazer a transferência do seu veículo.



AUTOMANIA

@automaniaveiculossccs

99340.5200



*Imagens meramente ilustrativas

Rua Carlos Maurício Werlang, 204 - SCS

GM Monza SL/E, bordo, 92, RLL, manual, chave reserva, super inteiro. PLACA PRETA R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

KAWASAKI Versys 650, amarela/preta, 2012, apenas 26.400 km, ótimo estado. R\$ 33.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CB 500F, CINZA, 2023, com 7.000 km, estado de zero km. R\$ 44.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

BMW G 310 GS, preta, 21, ótimo custo benefício. R\$ 34.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CBR 600RR, vermelha, 2008, apenas 18.000 km, ótimo estado. R\$ 39.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

KAWASAKI Ninja ZX 9R, verde, 2001, 52.000 km, relíquia, impecável. R\$ 49.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

SUZUKI Vstrom 1000, branca, 2015, ótimo estado. R\$ 44.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

SUZUKI GSX 750F, AZUL, 2006, APENAS 15.000 KM, excelente estado. R\$ 30.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

BMW S 1000 RR, cinza, 2013, excelente estado. R\$ 62.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CB 250 Twister, azul, 2021, BAIXA km, ESTADO DE ZERO KM, impecável. R\$ 22.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CB 300 Twister, vermelha, 2023, excelente estado R\$ 24.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CB 400 CAFÉ RACER, BRANCA, 1982, RELÍQUIA. R\$ 29.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CB 500F, LARANJA, 2020, 14.000 KM, ótimo estado. R\$ 35.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CG 150 KS, verde, 2005, ótimo estado. R\$ 8.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA FAN 150 ESD, prata, 2010, ótimo estado. R\$ 13.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CBR 650F, vermelha/preta, 2017, 31.000 km, ótimo estado. R\$ 45.500,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

BMW F 650 GS, branca, 2012, ótimo estado. R\$ 29.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA BIZ 125 ES flex, 2011, verde, 32.000 km, excelente estado. R\$ 11.000,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

TRIUMPH Speed Triple 1050, azul, 2014, ótimo estado. R\$ 39.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

SUZUKI GSX-R 750 SRAD, azul, 2015, 25.000 km, excelente estado. R\$ 54.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA SHADOW 750, vermelha, 2006, 59.200 km, excelente estado. R\$ 35.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

HONDA CB 250 Twister,

vermelha, 2020, 15.000 KM, ótimo estado. R\$ 19.900,00 Contato: 51-3902-6898/9.9971-3631-Whats.

VENDE-SE STRADA CS
2016. Completa, inteira, único dono, NF.
3715.2561.
51.99812.7123.

VENDE-SE STRADA CD
2018, COMPLETA, 3 PORTAS, ÚNICO DONO, NF.
51.99812.7123



STRADA ano 2019 completa. Revisada e boa de pneus. 51.99340.5200

ECOSPORT Freestyle 2015, câmbio manual, única dona, manual e chave reserva. R\$59.900 51 99340.5200

S10 pickup ano 2000, completa. R\$39.900 51.99340.5200

HR-V EXL, ano 2016, único dono, cinza, a mais completa da categoria, bancos de couro

e ar condicionado digital, 04 pneus novos. R\$89.900,00 51.99340.5200

UNO Attractive 1.0, modelo Evo ano 2021, completo R\$49.990 99340.5200

HONDA Civic 1.6 ano 1999, automático, excelente estado de conservação. R\$28.900 51.99340.5200 3719.3093

SANDERO 1.6 automático, 2013, vermelho, pneus novos e revisado. R\$38.900 Ac/troca e financia 51. 999340.5200 3719.3093

léo motos e automóveis
99714.7675 / 99941.0981

HONDA Biz 125 ES, 2012, preta, R\$10.200

HONDA Biz 125 EX, 2016, preta, R\$12.900

HONDA Biz 125, 2022, branca, R\$16.500

HONDA CG125 Fan KS, 2008, R\$7.400

HONDA CG150 Titan KS, 2006, prata, R\$7.900

HONDA CG150 Fan ESi, 2012, bordô, R\$11.300

HONDA CG150 Fan ESDi, 2014, azul, R\$12.900

HONDA CG160 Titan, 2019, cinza, R\$15.900

HONDA CG 160 Titan, 2023, prata, R\$18.500

HONDA NXR 150 Bros ES, 2014, preta, R\$13.900

HONDA NXR 160 Bros, 2021, vermelha, R\$19.900

HONDA XRE 190, 2024, preta, R\$25.500

HONDA CB 250F Twister ABS, 2022, vermelha, R\$22.900

HONDA XRE 300, 2017, cinza, R\$23.200

HONDA XRE 300 Sahara Rally, 2024, vermelha, R\$34.900

HONDA CB 600F Hornet, 2007,

cinza, R\$28.900

HONDA CBR 650F, 2015, branca, R\$41.500

BMW F800 GS, 2013, azul, R\$38.900

YAMAHA MT-03 ABS, 2022, azul, R\$29.900

YAMAHA XTZ 250 Lander, 2017, azul, R\$18.900

YAMAHA FZ25 Fazer, 2022, vermelha, R\$22.900

TRIUMPH Trident 600, 2023, cinza, R\$43.900

Seu carro ou sua próxima moto estão aqui!

51 3902-6898 99971-3631

@CARRO_CIA JARDEL JC www.carrocia.com.br

Rua Júlio de Castilhos, 1104 - esquina da loja Afubra Santa Cruz do Sul

Compra - Vende - Troca - Financia

léo motos e automóveis

*Imagens meramente ilustrativas

Leonardo - 99714.7675 / Marno - 99941.0981
Rua São José, 551 - Santa Cruz do Sul

OFICINA 68

Oficina multimarcas

- Troca de óleo e filtros
- Suspensão
- Freios
- Embreagens
- Transmissões
- Motor
- Injeção eletrônica e mecânica

f OFICINA 68 i OFICINA 68

Rua Professor Ivo Radke, 68 - SCS
Fone: (51) 995 506 817

Direção Hidráulica Santa Cruz

(51) 3719-3367

Trabalhamos com todas as marcas Nacionais e Importadas

E-mail: dhs_direcoeshidraulicas@hotmail.com
(51) 98140.1436 (51) 98139.6464
Rua Villa Lobos, 35 - Santa Cruz do Sul - RS

HC CARROS

Mais de 20 anos transformando clientes em amigos!

(51) 99814-5240

Rodovia RSC 287 - Km 109 - Vera Cruz | www.hccarros.com.br

HYUNDAI TUCSON 2.0 Ano 2011
R\$ 40.000,00

- Ar condicionado
- Banco ajuste em altura
- Airbag motorista e passageiro
- Farol de neblina
- Ajuste do volante em altura
- Vidros elétricos
- Desembaçador traseiro
- Tanque de combustível com capacidade de 58 litros
- Direção hidráulica
- Travas elétricas

CRECI 21243-J



PREDILAR

Rua Venâncio Aires, 493
Fone: 3711.2122

VENDAS



TERRENO

Terreno no Lot. Parque Jardim, terreno plano com medidas de 10m x 30m totalizando 300m². Por R\$ 106.000,00 (TE-1985-15)



APARTAMENTO

Apto no Res. Vila Verona, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, sacada, cozinha/área de serviço e box de estacionamento. Por R\$ 185.000,00 (AP-1934)



CASA

Casa no Jardim Europa, 3 dormitórios (1 suite), 3 banheiros, closet, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, pátio e garagem para 2 carros. Por R\$ 749.000,00 (AL-1883-02)



APARTAMENTO

Apartamento no Centro, 2 suítes, 3 banheiros, sala de estar/jantar, varanda gourmet, closet, cozinha, área de serviço e box de estacionamento para 2 carros. Por R\$ 985.000,00 (AP-2430)



TERRENO

Terreno no Lot. Blumen Garten, com medidas de 12m x 30m, totalizando 360m². Por R\$ 99.000,00 (TE-1979-08)



PRÉDIO

Prédio Comercial no Arroio Grande, ao lado da Afubra, 4 salas, 2 banheiros, cozinha, churrasqueira, sacada, área de serviço, 204m² de área total e garagem. Por R\$ 890.000,00 (AL-2023-06)



CHÁCARA

Chácara em Passo do Sobrado, com 4.900m² com casa de 3 dormitórios, açude, piscina e galpão. Por R\$ 340.000,00 (CHC-520)



CASA

No Higienópolis, casa com 266m² e terreno com 1.500m². Casa com 4 dormitórios, 4 banheiros, sala de estar, sala de jantar, lareira, cozinha, área de serviço, espaço gourmet, piscina e muito mais. Valor a consultar (AL-2025-01)



CASA

No Arroio Grande, 3 dormitórios, 3 banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, piscina, garagem e mais um anexo de +/- 40m² que conta com 1 dormitório, banheiro, sala/cozinha. Por R\$ 450.000,00 (AL-2021-06)



APARTAMENTO

No Centro, localizado na Rua 28 de Setembro com 2 dormitórios (1 suite), 2 banheiros, sala de estar, sacada, cozinha, churrasqueira, área de serviço e box de estacionamento duplo. Por R\$ 598.000,00 (AP-2116)



GEMINADO

Geminado no bairro João Alves, semimobiliado, 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, churrasqueira, área de serviços, pátio e vaga de estacionamento. Por R\$ 290.000,00 aceita financiamento bancário. (G-514)



APARTAMENTO

Apto mobiliado no Ed. Rio Branco, 1 dormitório, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, terraço, 42m² de área privativa e box de estacionamento. Por R\$ 270.000,00 (AP-2431)

ALUGA



ED. NEW YORK (JK SEMIMOBILIADO)

Dorm/ sala/ cozinha/ área de serviço, banheiro. R\$ 1.390,00 + encargos L-AP-327



ED. GREEN CENTER

(semimobiliado) 01 dorm, sala/cozinha/ área de serviço, sacada e banheiro. R\$ 1.000,00 + encargos L-AP-249



ED. SÃO LUCAS

03 dorm, sala, cozinha, área de serviço, 02 banheiros, dep. Empregada, churrasqueira, elevador, sacada e box. Valor: R\$ 2.300,00 + encargos L-AP-142



CASA RESIDENCIAL B. GOIÁS

03 dorm, 02 banheiros, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, despensa, dep. Empregada, piscina e garagem. Valor: R\$ 3.500,00 + encargos L-AL-095



ED. PONTA VERDE (SEMIMOBILIADO)

03 dorm (01 suite), 02 banheiros, sala de estar/ jantar, cozinha, área de serviço, churrasq, banheiro, sacada e 02 boxes. Valor: R\$ 3.000,00 + encargos L-AP-103



CASA BAIRRO COUNTRY

03 dorm, (01 suite), 03 banheiros, sala de estar/jantar c/ lareira, cozinha, área de serviço, espaço gourmet, piscina e garagem. R\$ 6.000,00 + encargos L-AL-096



GEMINADO B. CASTELO BRANCO

01 dorm, sala, cozinha, área de serviço, churrasqueira e vaga de estacionamento. Valor: R\$ 800,00 + encargos L-AL-076



CASA COMERCIAL CENTRO

06 salas, 02 banheiros, cozinha, acessibilidade pne, pátio e garagem. Com 202m² Valor: R\$ 3.400,00 + encargos L-AL-085



LOJA COMERCIAL BAIRRO GOIÁS

Loja com 383m², 02 salas, 03 banheiros, mezanino e depósito. Valor: R\$ 12.000,00 + encargos L-SLC-112



LOJA COMERCIAL CENTRO

Loja com 197m² e 02 banheiros. Valor: R\$ 5.500,00 + encargos L-SLC-111



LOJA COML. RUA V. AIRES N°525

Loja com +/-43,08m², banheiro. Valor: R\$ 2.900,00 + encargos L-SLC-040



SALA COML. RES JARDIM DA FLORA

01 sala e 01 banheiro. Valor: R\$ 1.070,00 + encargos L-SLC-099

*VEJA DISPONIBILIDADE

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.

Valores sujeitos a alteração. Entre em contato para confirmação.